

せんだい家守講座

2016

03.05-06 SAT-SUN

敷地に価値なし、
エリアに価値あり

受講料無料

TEACHER

清水義次

株式会社アフタヌーンソサエティ代表取締役

竹内昌義

みかんぐみ共同主宰

東北芸術工科大学建築・環境デザイン学科 教授

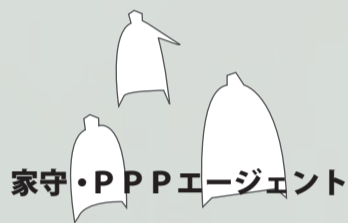
馬場正尊

Open A 代表

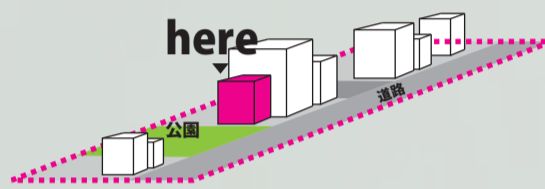
東北芸術工科大学建築・環境デザイン学科 准教授

SCHEDULE

01. チームをつくる



02. 対象エリアと物件の設定



03. せんだい家守講座説明会

1/6 (WED)

清水義次氏による説明会！

04. 受講申込



募集期間：1/6-1/20

05. 受講チーム発表&課題出題

1/22 (FRI)

課題の出題され、各チーム、家守講座当日まで、
エリアの価値を変える事業計画を考える。
※参加チームは厳正な審査により、決定いたします。

06. 家守講座当日！

3/5 (SAT)

3/6 (SUN)

せんだい家守講座説明会

2016

01.06 WED

10:00~12:00

仙台市役所上杉分庁舎 6階会議室

SPEAKER

清水義次

株式会社アフタヌーンソサエティ代表取締役

THEME

「稼ぐ公共・公民連携」

今回の家守講座のテーマである「稼ぐ公共」について、家守講座の講師である清水義次氏に「稼ぐ公共」や「公民連携事業（PPP）」についてご講演いただき、1/22 課題出題以降の進め方について説明いたします。

※PPPエージェントとは？

「PPP エージェント」と呼ばれる民間企業が行政に代わり、公共施設・空間を維持管理する制度である。公共施設・空間を維持管理というと、「指定管理制度」を想像するが、PPP エージェントはそれとはまったく違ったものである。

PPP エージェント型の施設整備の代表例として岩手県紫波町のオガールプロジェクトがあるが、その概要は「PPP エージェント」と呼ばれる民間企業に町立図書館も含む施設の仕様、企画設計、資金調達、不動産管理までを一括して委任し、「稼ぐ公共」として公共施設・空間をリスクをとった民間企業が運営している。

【概要】

家守講座では、家守やPPPエージェントとして、実事業化を本気で考える受講生が、3～4人程度のチームをつくり、リノベーションまちづくりを仕掛けたいエリアと物件を明記し、受講申し込みします。

1泊2日で確実に収益を上げながら、公共性を分担する事業計画を練り上げる講座である。今回は各チーム、申込み段階でチームごとに、具体的な対象案件を設定し、小さくても動き出せる実現可能な事業アイデアとそのプランを考えていきます。

※なお、提案する物件は民間遊休不動産、官営公共空間（道路・公園）を問いません。

【講師】



清水 義次 -Yoshitsugu Shimizu-

都市・地域再生プロデューサー / 株式会社アフタヌーンソサエティ代表取締役
1949年生まれ。東京大学工学部都市工学科卒業。マーケティング・コンサルタント会社を経て、1992年株式会社アフタヌーンソサエティ設立。主なプロジェクトとして、北九州市小倉家守プロジェクト、岩手県紫波町オガールプロジェクトなど、民間のみならず公共の遊休不動産を活用しエリア価値を向上させるリノベーションまちづくり事業をプロデュースしている。



竹内 昌義 -Masayoshi Takeuchi-

みかんぐみ共同主宰 / 東北芸術工科大学教授 / 建築家
1962年神奈川県生まれ。1989年東京工業大学建築学科修了。2009年より東北芸術工科大学でエコハウスの研究を開始。2014年山形リノベーションスクール総合プロデューサー



馬場 正尊 -Masataka Baba-

Open A 代表 / 東北芸術工科大学准教授 / 建築家
1968年佐賀県生まれ。1994年早稲田大学大学院建築学科修了。博報堂、早稲田大学博士課程、雑誌『A』編集長を経て、2003年Open Aを設立。新しい視点で不動産を発見し、紹介するサイト「東京R不動産」を運営。建築設計を基軸にし、メディアや不動産などを横断しながら活動している。

【プログラム】

1 day 3/5 (SAT)

10:00～ エリアと課題の説明、チーム紹介

10:05～ レクチャー1

11:00～ グループワーク1 - 課題に対する答えをチーム別に検討・発表資料作成 -

16:30～ 発表・講評

2day 3/6 (SUN)

09:00～ レクチャー2

10:00～ レクチャー3

10:30～ グループワーク2 - 課題に対する答えをチーム別に検討・発表資料作成 -

16:00～ 発表・講評

18:30～ 懇親会

主催 仙台市

共催 東北工業大学 (株)アフタヌーンソサエティ 東北芸術工科大学

問合せ先 東北工業大学工学部建築学科 福屋研究室 (大場) 022-305-3610

info@s-renovation.com