

都市再生整備計画 モニタリングシート
長町周辺地区(第2期)

平成25年3月

宮城県仙台市

様式3 評価結果のまとめ

都道府県名	宮城県		市町村名	仙台市		地区名	長町周辺地区(第2期)		面積	226ha								
交付期間	平成21年度～26年度		事後評価実施予定時期	平成26年度	モニタリング実施時期	平成25年3月		交付対象事業費	9445.6百万円	国費率	0.4							
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施済み、実施中、実施予定の事業		事業名					事業進捗の状況(順調か、遅れているか)										
			基幹事業	道路(原町広岡線、富沢東大野田線、富沢四丁目塚田線)、公園(あすと長町中央公園、富沢駅東4号公園)、高質空間形成施設(杜の広場トイレ整備)、高次都市施設(長町駅西口市民プラザ)、土地区画整理事業(あすと長町、富沢駅周辺)					順調に進捗している									
	当初計画から削除した事業		事業名					削除/追加の理由					削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
			提案事業	事業活用調査(事業効果検証調査)					順調に進捗している									
	新たに追加した事業		基幹事業	公園((仮称)富沢駅東6号公園)					公園・区画整理事業の計画変更のため削除					なし				
			提案事業	なし					なし					なし				
交付期間の変更		当初	平成21年度～25年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし											
		変更	平成21年度～26年度															
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針						
	指標1	地区内居住者数	人	16,500	H20	18,000	H26	20,762	H24	あり	あすと長町土地区画整理事業の進捗により集合住宅や戸建住宅の立地が進み目標値を達成した。今後富沢駅周辺も含め、土地区画整理事業の進捗により更なる人口増加が見込まれる。	既に目標を達成しているものの、引き続き土地区画整理事業等の基盤整備を推進し、事後評価を行う。						
									なし									
	指標2	公園の利用者数	人/日	0	H20	1,780	H26	-	-	あり	地区内の公園が完成してあらず未供用のためモニタリングの対象としていない。	引き続き公園整備事業の進捗を図り早期供用開始を目指し、事後評価を行う。						
										なし								
	指標3	通りの歩行者数	人/12h	29,490	H20	36,500	H26	37,315	H23	あり	長町駅前や富沢駅前の施設整備及び土地区画整理事業が進捗し商業施設等の立地が進み、回遊性の向上や、にぎわいが創出され目標値を達成した。	既に目標を達成しているものの、引き続き道路や土地区画整理事業等の基盤整備を推進し、更なる回遊性の向上を図り事後評価を行う。						
									あり									
									なし									
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	モニタリング	目標	総合所見		今後の対応方針						
	その他の数値指標1																	
	その他の数値指標2																	
	その他の数値指標3																	
4) 定性的な効果発現状況	なし																	
5) 実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等							
	モニタリング	指標の確認					都市再生整備計画に記載し、実施できた					本地区の最終事業年度である平成26年度に向けて、指標達成を目標として更なる事業推進を図る。						
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した											
住民参加プロセス	地権者協議会等での協議					都市再生整備計画に記載し、実施できた					周辺施設立地も進んだことから、今後は発展的解消も予定している。							
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した												
持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり活動組織設立					都市再生整備計画に記載し、実施できた					施設の管理運営とともに、地域の歴史的資源・まちづくり活動の展示、地域活動を促進する。							
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した												
						モニタリング時点では実施していない												
6) モニタリングの所見	総合所見	順調	概ね順調に進捗している。					今後の事業の改善点	なし									
		要改善																