

# 年 表

(1600～2023)

## ■仙台の都市計画の歴史

西暦	年号	時代トピック	西暦	年号	時代トピック
1600年	慶長5	伊達政宗、千代を仙台と改め居城とする			空地地区の決定
1871年	明治4	仙台藩は仙台県となる			流通センター土地区画整理事業の決定
1887年	明治20	東北本線上野～仙台～塩釜間開通			住宅地造成事業規制区域の指定
1889年	明治22	市制施行、仙台市誕生			仙台バイパスの供用開始
1894年	明治27	仙台電燈(株)開業 市内に電燈ともる			今泉ごみ焼却場の決定
1899年	明治32	仙台市下水道事業の施行	1968年	昭和43	葛岡火葬場の決定
1900年	明治42	仙台瓦斯(株)創立(昭和16年市営化)			松森ごみ焼却場の決定
1907年	明治40	東北帝国大学創立 仙台市区改正規定公布「道路、公園の整備計画」	1969年	昭和44	仙台市総合計画基本計画の策定 仙台市都市計画審議会条例制定
1912年	大正1	下水道第一期工事完成	1970年	昭和45	仙台市・塩竈都市計画臨港地区の決定
1923年	大正12	市営上水道、給水開始			仙塩広域都市計画区域の決定
1925年	大正14	都市計画区域決定(仙台市、宮城郡原町、七郷村大字南 小泉、同蒲町、名取群長町 約52.88km <sup>2</sup> )			区域区分の決定 公害市民憲章制定
1926年	大正15	市街電車、営業開始			仙台市総合計画基本構想の制定
1927年	昭和2	都市計画街路の決定			仙台卸商団地完成
1928年	昭和3	仙台放送局開設	1971年	昭和46	仙台港開港 公害防止条例の制定
1929年	昭和4	用途地域の指定(住居、商業、工業、未指定)			仙台と畜場の決定
1934年	昭和9	風致地区の指定			仙台市中央卸売市場の決定
1936年	昭和11	都市計画区域の追加(宮城郡岩切村)	1972年	昭和47	仙台市開発指導要綱制定
1937年	昭和12	国鉄仙山線 仙台～山形間全線開通			仙台市開発指図書制定
1941年	昭和16	原町工業土地区画整理事業の決定	1973年	昭和48	杜の都の環境をつくる条例制定 自然環境保全地域の指定
1945年	昭和20	仙台空襲、都心部全焼			仙台市特別用途地区建築条例制定
1946年	昭和21	戦災復興土地区画整理事業の決定			用途地域の決定(都市計画法及び建築基準法改正に伴う 8用途地域)
1948年	昭和23	準防火地域の指定			東北自動車道(白石～仙台南インター間)の開通
1950年	昭和25	宮城球場開場			食肉市場の決定
1953年	昭和28	防火建築帯の指定	1974年	昭和49	広瀬川の清流を守る条例制定公布 仙台市災害危険区域条例制定公布
1955年	昭和30	用途地域の変更(4用途、住居、商業、準工業、工業)			都市計画下水道(阿武隈川下流域下水道)の決定
1957年	昭和32	仙台空港開港	1975年	昭和50	東北自動車道(岩槻～仙台間、仙台南インター～泉イン ター間)開通
1958年	昭和33	都市計画下水道(仙台市公共下水道)の決定 定禅寺通ケヤキ植栽	1976年	昭和51	市街電車運行全面廃止 東北自動車道泉インターチェンジ開通
1961年	昭和36	戦災復興事業完了	1977年	昭和52	市街化区域及び市街化調整区域の変更(第1回目)
1962年	昭和37	用途地域の変更 健康都市宣言	1978年	昭和53	宮城県沖地震(M7.4)、仙台で震度5
1964年	昭和39	新産業都市(仙台湾地区)に指定 原町東部地区土地区画整理事業の決定 南蒲生下水処理場完成	1979年	昭和54	防災都市宣言
1965年	昭和40	八木山動物公園開園 新庁舎で執務開始	1980年	昭和55	泉中央土地区画整理事業の決定
1966年	昭和41	仙台都市計画区域の変更 用途地域の変更			都市計画体育館(仙台市体育館・仙台市勤労者体育館)の 決定

西暦	年号	時代トピック	西暦	年号	時代トピック
1981年	昭和56	都市高速鉄道の決定(地下鉄南北線) 仙台南部道路(長町～山田間)供用開始 戦災復興記念館開館	1999年	平成11	仙台市都市計画の方針(都市計画マスタープラン)の策定 仙台市の人口が100万人を超える 仙台駅東西地下通路開通
1982年	昭和57	東北新幹線開業(大宮～盛岡間)	2000年	平成12	JR仙石線地下新線開業・あおば通駅開設
1983年	昭和58	仙台西道路暫定2車線供用(広瀬通～仙台宮城IC間)	2001年	平成13	仙台東部道路(仙台東IC～仙台港北IC間)供用開始 仙台東部・南部道路全線開通
1984年	昭和59	市街化区域及び市街化調整区域の変更(第2回目) 都市高速鉄道の変更(JR仙石線立体交差化[地下化]) 仙台市体育館開館	2002年	平成14	「仙台駅西・一番町地域」が都市再生緊急整備地域に指定
1985年	昭和60	仙台駅東第二土地区画整理事業の決定 テレトピア構想モデル地域「未来型コミュニケーション モデル都市」の指定 東北新幹線上野駅乗り入れ	2004年	平成16	市街化区域及び市街化調整区域の変更(第5回目) 「仙台長町駅東地域」が都市再生緊急整備地域に指定 (平成29年地域指定解除)
1986年	昭和61	仙台市総合計画2000基本構想の制定 仙台国際貿易港整備計画の決定	2005年	平成17	都市高速鉄道の変更(地下鉄東西線)
1987年	昭和62	地下鉄南北線の開業(八乙女～富沢間) 宮城町、仙台市に合併 仙台市総合計画2000基本計画の策定	2007年	平成19	仙台空港アクセス鉄道開業
1988年	昭和63	泉市、秋保町、仙台市に合併	2008年	平成20	仙台駅北部名掛丁自由通路供用開始 大規模集客施設制限地区(特別用途地区)の指定
1989年	平成1	政令指定都市仙台誕生 グリーンフェアせんだいの開催 インテリジェント・シティの指定	2009年	平成21	仙台市「杜の都」景観計画の策定
1990年	平成2	仙台港背後地土地区画整理事業の決定	2010年	平成22	仙台都市圏高速環状ネットワークの完成 市街化区域及び市街化調整区域の変更(第6回目)
1991年	平成3	東北新幹線東京駅乗り入れ 市街化区域及び市街化調整区域の変更(第3回目)	2011年	平成23	都市計画道路網の見直しによる「新たな幹線道路網」策定 東日本大震災(M9.0)、仙台市で震度6強 総合計画2020の策定 仙台市震災復興計画の策定
1992年	平成4	地下鉄南北線泉中央駅まで延伸	2012年	平成24	仙台市都市計画の方針(都市計画マスタープラン)の策定 蒲生北部地区被災市街地復興推進地域の指定
1993年	平成5	富沢駅周辺土地区画整理事業の決定	2013年	平成25	蒲生北部被災市街地土地区画整理事業の決定
1994年	平成6	愛子バイパス一部供用開始 仙台東部道路(仙台東～仙台空港間)供用開始 仙台南部道路(長町～仙台若林JCT間)供用開始	2014年	平成26	仙台市都市計画マスタープラン地域別構想の策定
1995年	平成7	仙台長町副都心土地区画整理事業の決定 杜の都の風土を育む景観条例制定	2015年	平成27	地下鉄東西線の開業(八木山動物公園～荒井間)
1996年	平成8	新用途地域の決定(都市計画法及び建築基準法改正に 伴う12用途地域) 環境基本条例の制定 ひとにやさしいまちづくり条例制定	2016年	平成28	仙台駅東西自由通路の拡幅工事完了
1997年	平成9	市街化区域及び市街化調整区域の変更(第4回目) 仙台スタジアムオープン 仙台市基本構想「21世紀都市・仙台」制定	2017年	平成29	宿泊施設の整備に着目した容積率緩和制度の創設
1998年	平成10	AER竣工 仙台市基本計画「仙台21プラン」策定	2018年	平成30	市街化区域及び市街化調整区域の変更(第7回目)
			2019年	令和1	東部復興道路(かさ上げ道路)全線開通 せんだい都心再構築プロジェクトの開始
			2020年	令和2	仙台都心地域が特定都市再生緊急整備地域に指定 都市再生緊急整備地域の拡大
			2021年	令和3	総合計画の策定 仙台市都市計画の方針(都市計画マスタープラン)の策定
			2022年	令和4	仙台市都市計画マスタープラン地域別構想の策定 地下鉄沿線まちづくりの推進プラン策定
			2023年	令和5	仙台市立地適正化計画策定 せんだい緑化フェアの開催

# 都市計画決定一覧

(令和5年12月末現在)

## ■土地利用

区域名	面積
○都市計画区域	約44,296ha
○市街化区域	約18,080ha
○市街化調整区域	約26,216ha
〈地域地区〉	
○用途地域	
第一種低層住居専用地域	約5,458ha
第二種低層住居専用地域	約5.9ha
第一種中高層住居専用地域	約734ha
第二種中高層住居専用地域	約1,572ha
第一種住居地域	約2,956ha
第二種住居地域	約2,509ha
準住居地域	約64ha
近隣商業地域	約981ha
商業地域	約937ha
準工業地域	約1,098ha
工業地域	約459ha
工業専用地域	約1,305ha
○特別用途地区	
文教地区	約397ha
第一種特別業務地区	約83ha
第二種特別業務地区	約180ha
第三種特別業務地区	約131ha
第四種特別業務地区	約65ha
第五種特別業務地区	約42ha
第六種特別業務地区	約32ha
第七種特別業務地区	約15ha
特別工業地区	約660ha
特別業務地区	約147ha
大規模集客施設制限地区	約898ha
○防火・準防火地域	
防火地域	約257ha
準防火地域	約3,888ha
○高度地区	
第1種高度地区	約5,463ha
第2種高度地区	約2,306ha
第3種高度地区	約5,529ha
第4種高度地区	約2,078ha
最低限高度地区	約21ha
○駐車場整備地区	
駐車場整備地区	約330ha
○臨港地区(仙台市分)	
臨港地区	約559ha
○特別緑地保全地区	
蕃山特別緑地保全地区	約81ha
栢江特別緑地保全地区	約3.3ha
燕沢三丁目特別緑地保全地区	約0.9ha
郷六特別緑地保全地区	約1.2ha
東原特別緑地保全地区	約1.9ha
八木山弥生町特別緑地保全地区	約0.7ha
荒巻仁田谷地特別緑地保全地区	約4.5ha
中山二丁目特別緑地保全地区	約0.3ha
○高度利用地区	
仙台駅東第一地区	約0.4ha
中央一丁目第一地区	約1.5ha
仙台駅東第一・2号地区	約1.2ha
一番町四丁目第一地区	約1.6ha
仙台駅北部第一南地区	約1.7ha
花京院一丁目地区	約1.4ha
長町三丁目地区	約0.2ha
河原町一丁目西地区	約0.5ha
花京院一丁目第二地区	約0.8ha
国分町三丁目第一地区	約0.4ha
北仙台第一地区	約3.4ha
長町駅前第一地区	約1.2ha
本町二丁目2番地区	約0.2ha
泉中央駅前地区	約5.3ha
中央一丁目第二地区	約0.6ha
一番町二丁目四番地区	約0.3ha
○景観地区	
定禅寺通景観地区	約13.4ha
宮城野通景観地区	約27.9ha
青葉通景観地区	約33.3ha
○風致地区	
大年寺風致地区	約67.2ha
八木山風致地区	約93.9ha
愛宕山風致地区	約8.6ha
霊屋風致地区	約10.6ha
大崎八幡風致地区	約6ha
北山風致地区	約13.3ha
台の原風致地区	約3.2ha
安養寺風致地区	約68.1ha
○都市再生特別地区	
一番町三丁目南地区	約0.6ha
中央一丁目広瀬通地区	約0.5ha
中央四丁目東二番丁通地区	約0.5ha
一番町三丁目七番地区	約1.8ha
○被災市街地復興推進地域	
蒲生北部地区	約99.3ha

## ■都市施設等

区分	路線数	延長
自動車専用道路	3	約23.00km
幹線街路	143	約401.99km
区画街路	1	約0.32km
特殊街路	9	約5.09km
うち駅前広場	23箇所 129,000m <sup>2</sup>	
○その他の交通施設		
種類	路線(箇所)数	延長(面積)
都市高速鉄道	4	約41.45km
駐車場(自動車)	1	約8,500m <sup>2</sup>
駐車場(自転車等)	5	約7,170m <sup>2</sup>
○公園等		
区分	箇所数	面積
街区公園	328	約94.25ha
近隣公園	52	約99.4ha
地区公園	8	約59.4ha
総合公園	5	約110.1ha
運動公園	1	約32.9ha
特殊公園	15	約282.86ha
広域公園	1	約552.1ha
緑地	29	約385.71ha
墓園	3	約370.6ha
○下水道		
種別		面積
公共下水道	汚水	約14,180ha
	雨水	約10,798ha
流域関連公共下水道	汚水	約4,552ha
	雨水	約4,352ha
○その他の生活関連施設		
種類名	箇所数	面積
自動車ターミナル	1	約5.9ha
ごみ焼却場	3	約31.12ha
市場	2*	約26.09ha
と畜場	1*	約5.49ha
火葬場	1	約4.29ha
教育文化施設	2	約3.2ha
広場	1	約1.5ha
※仙台食肉市場と仙台と畜場は併設されて都市計画決定(約5.5ha)		
○地区計画		
種別	地区数	面積
地区計画	117	約3,064.6ha
うち再開発等促進区	3	約14.2ha
うち開発整備促進区	1	約4.0ha
○市街地再開発事業		
地区名	面積	
仙台駅東第一地区	約0.4ha	
仙台駅東第一・2号地区	約0.5ha	
中央一丁目第一地区	約0.5ha	
一番町四丁目第一地区	約0.9ha	
北仙台第一地区	約3.4ha	
長町駅前第一地区	約1.2ha	
長町三丁目地区	約0.2ha	
河原町一丁目西地区	約0.5ha	
仙台駅北部第一南地区	約1.7ha	
花京院一丁目第一地区	約0.9ha	
花京院一丁目第二地区	約0.8ha	
花京院一丁目第三地区	約0.3ha	
国分町三丁目第一地区	約0.4ha	
本町二丁目2番地区	約0.2ha	
中央一丁目第二地区	約0.6ha	
一番町二丁目四番地区	約0.3ha	
一番町三丁目七番地区	約1.8ha	
○公共施行土地区画整理事業(団体、行政庁、公団)		
地区名	面積	
原町工業都市建設	約119.8ha	
戦災復興(行政庁)	約291.1ha	
新寺小路	約60.4ha	
原町東部工業	約352.5ha	
流通センター	約145.6ha	
仙台駅東第一	約55.8ha	
原町東部第三	約298.6ha	
泉中央	約104.8ha	
仙台駅東第二	約45.3ha	
荒井	約149.9ha	
仙台港背後地	約258.5ha	
富沢駅周辺	約48.3ha	
あすと長町(公団)	約82ha	
蒲生北部	約99.3ha	