

1. ウォーカブルなまちづくり
- 2. 豊島区での経験**
3. まちづくりの新たな展開

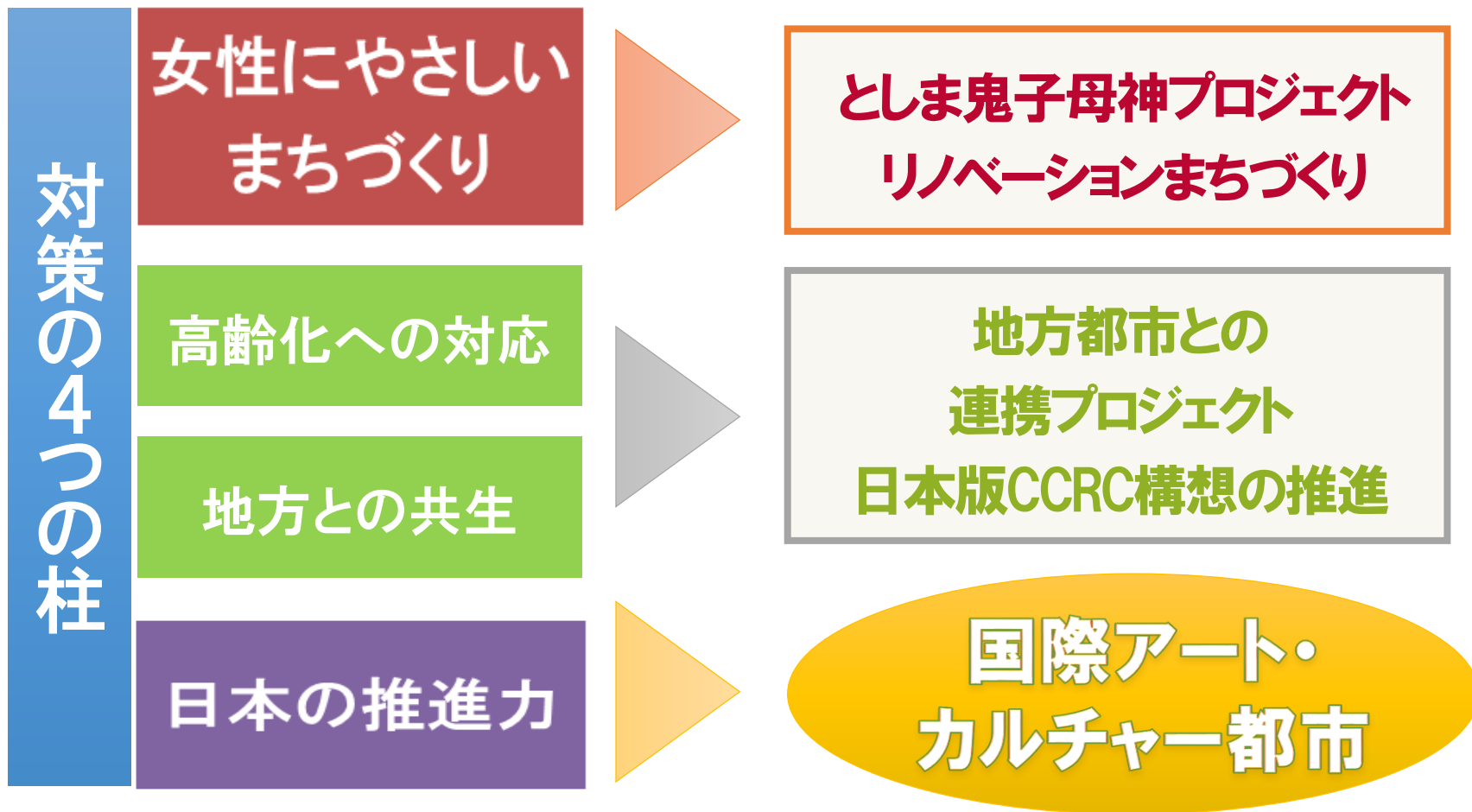
# 豊島区での経験

豊島区に来てみると

2014年5月 日本創生会議発表

23区唯一の  
消滅可能性都市！

# 消滅可能性都市から持続発展都市へ



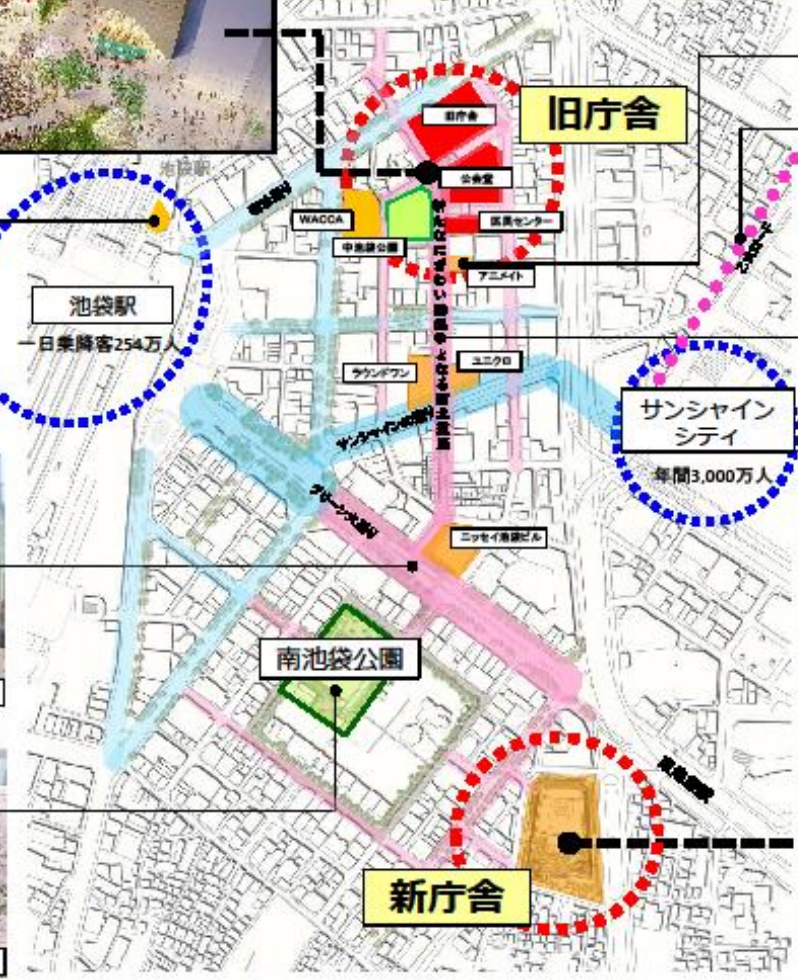
世界に視野を置いたまちづくりの展開

# 新・旧庁舎の連鎖的開発による都市再生



「新庁舎周辺」と「旧庁舎周辺」の連鎖型の都市開発を進めるとともに、これら2つの拠点を結ぶ南北の歩行者動線を生み出し、街全体の回遊性を飛躍的に向上させていきます。

2012年 アニメイト本店オープン 年間350万人



2015年5月 豊島区新庁舎オープン





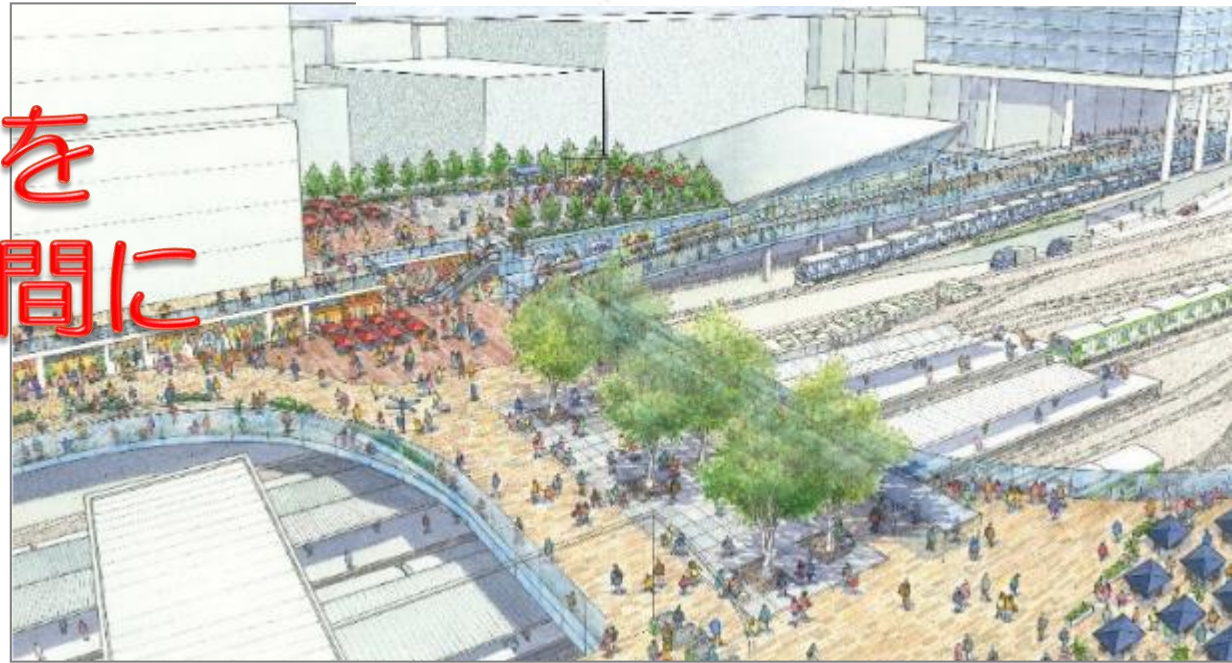
# 池袋駅をまちに開く

池袋駅西口再開発  
+ 池袋駅東西デッキ  
+ 東口歩行者空間化

⇒ 駅とまちを一体化



⇒ 池袋副都心を  
人間中心の空間に

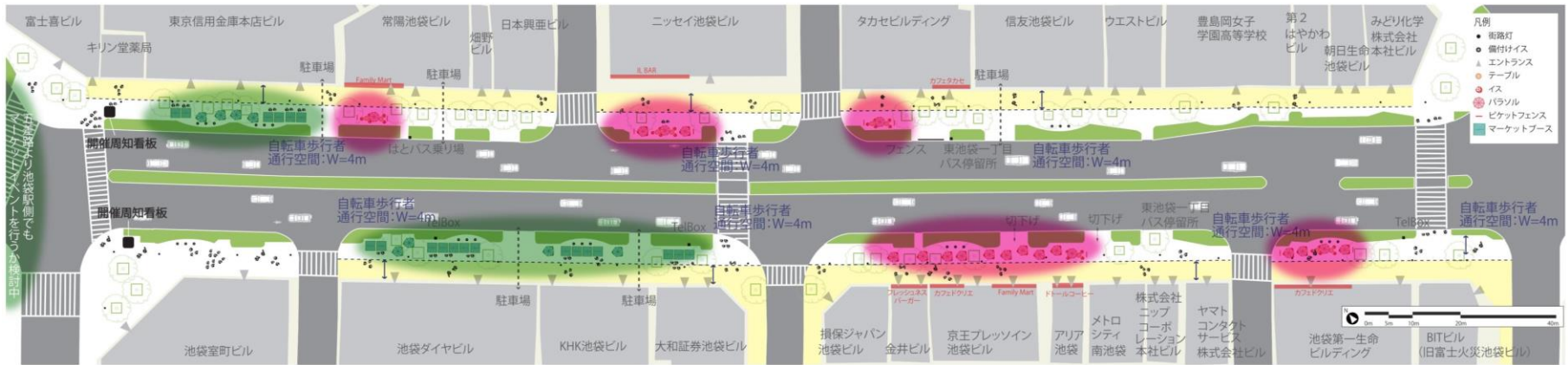




# オープンカフェ・週末マルシェ

## 池袋東口グリーン大通り・エリアマネジメントの展開

H28.4 国家戦略特区計画認定



# 消滅可能性都市から持続発展都市へ



公民連携により住んで働いて暮らせるまちを実現

# 豊島区リノベーションまちづくり構想





# 行政サービス・施設管理のあり方

かつて

役所の考えでサービスを提供

お上によるお仕着せ型

近年

住民の要望に応える形でサービスを提供

お客様型

今後

ストックを活用し、行政の支援のもと  
民間が可能な限り自立的にサービスを提供

公民連携・自立型

# 豊島区での経験から

## ○公共空間の再構築

- ・エリアをつなぐ明確なビジョンが必要
- ・自ら取り組む民間側の担い手が必要

## ○リノベーション

- ・民間不動産だけでは限界
- ・点から面への広がりが必要

## 行動・実現する人たちの存在

+ メディアとしての「としま会議」

⇒ ネットワークが広がる（例:nest）

要求するだけのお客様型の区民



責任を持って自ら行動する区民

自分たちの未来は  
自分たちで実現する



# 東京都豊島区における取組①



## 1. 都市空間リノベーション

- 利用率の低い南池袋公園を自治体が再整備(H28.4) 芝生やmovable chair、サンクンガーデン、民間カフェが立地 ■
- グリーン大通り： 
  - 定期的にマルシェ等を開催 (国家戦略特区法による占用 H28.4～)
  - 電気・給排水設備や植栽・照明のデザインを考慮し、公園と一体の賑わいのある空間として整備予定(H30～R4年度)
- 駅、4つの公園、商業施設、区庁舎を結ぶ電気バス —  
(R1.11～運行予定)

## 2. 官民のプラットフォーム

- 「南池袋公園をよくする会」：地域住民/団体、行政、公園内のカフェ運営事業者、植栽維持管理業者によるエリアマネジメント団体
    - 南池袋公園の管理・運営 (イベント開催、芝生管理等) にカフェの売上額の一部を充当
  - 来街者の回遊性向上に着目した人流データの取得 ★
  - 街路空間のメディアとした活用による混雑の分散手法
- 等、データを活用したまちの課題解決についてスマートシティ社会実験

## 3. 民間投資の連動

- 駅周辺で民間都市開発事業が旺盛に実施されている   
※破線は竣工前プロジェクト
- 南池袋公園周辺に若者向けテナントが出店する動きも



# 東京都豊島区における取組③

南池袋公園

整備前  
(H20.12)



整備後  
(H30.5)





# 東京都豊島区における取組④

南池袋公園





## 副区長としてやったこと

方向を間違えないように腹を決めてサポートする

○大きなビジョンの中での位置づけ

⇒ 公園単体ではなく**面的なまちづくり**

○民間事業者の選定

⇒ **地元愛**が地元を変える

○オープニングセレモニー

⇒ 地域の人々が望む**まちの将来像を実現**

## その後の展開

○試行錯誤の後、2017年から豊島区がグリーン大通りと南池袋公園の賑わいづくりを一体で公募  
⇒(株)nest が選定され、マルシェ等を運営  
(3年間の予定)

○IKEBUKURO LIVING LOOPを毎年開催

○さまざまなトラブルを乗り越え3年間継続

## その後の展開

○3年間の期間が終了。存続の危機に直面

○単なるイベントではなくエリアの将来像実現のための取組に

○2020年から無印良品、サンシャインシティ等、地元企業を巻き込み新たな展開へ

○コロナ禍で開催できない状況に