



マンション管理組合・管理会社  
オーナーのみなさまへ



町



内



会



活



動

始

め

て

み

ま

せ

ん

か

？

 良好なコミュニティが形成されることで、建物共用部分の維持管理や、管理組合活動に対する**居住者の関心や理解**が深まります。

 良好なコミュニティは、防災や防犯、高齢者支援など、集合住宅内や地域に共通する**さまざまな課題の解決**へもつながります。



仙台市・仙台市連合町内会長会

## 町内会ってなに？管理組合との違いは？

町内会とは、地域の皆さんが共同で、環境美化活動や防災・防犯活動、お祭りの開催など、地域の良好な住環境の維持・形成に向けた取組みを行っている団体です。

居住する皆さんがこれらの目的のため自主的に結成、もしくは加入するもので、区分所有者が建物の維持管理のため法律に基づいて組織するマンション管理組合とは、目的・性質が異なります。

町内会活動により、住民同士の親睦が更に深まるとともに、近隣トラブルや単身高齢者の見守りといった日々の生活に関することから、災害などの緊急時における対応まで、良好な住環境の形成に地域一体となって取組むことが可能となります。このような取組みにより、皆さんのマンションの資産価値を維持・向上させることも期待できます。



その他にも、町内会活動により周辺地域とつながることで、防災や防犯、地域イベントなどのさまざまな情報が得られるほか、町内会活動を支援する仙台市の助成制度も活用できるようになります。

町内会による  
普段からの  
コミュニケーションで、  
修繕・建替えのことも  
スムーズに  
話し合えそうだ！



## 町内会活動を行う方法は？

マンションで町内会活動を行うためには2つのパターンがあります。



- ①マンション全体で**近隣町内会に加入**  
規約の制定や新たに複数の役員を選ばずに、町内会活動を始めることができます。
- ②マンション全体で**単独の町内会を設立**  
マンションの環境に応じたコミュニティ活動を展開できます。地域の連合町内会に加入すれば、近隣の町内会と協力・連携しながら防災や防犯、地域イベント等に取組むことができます。

どちらを選ぶかは、マンションの規模や地域の状況などを考慮する必要があります。マンションの入居者だけでなく、**近隣の町内会とも十分に話し合っ**て決めましょう。

町内会活動に少しでもご興味を持っていただけましたら、まずは各区役所のまちづくり推進課へ**お気軽**にご相談ください。

町内会の加入や設立の際は、  
入居者への呼びかけや  
情報提供が**とても重要**。  
町内会を立ち上げる際に、  
**住民アンケート**を行った  
マンションもある**そう**だ。



# こんな町内会活動をしています！

## マンション内の防災活動

防災活動は、住民のみなさまが参加しやすい取組みのひとつです。市内の多くの町内会では、防災訓練をはじめ、さまざまな防災活動に取り組んでいます。あるマンションでは、震災を機に入居者の結束が強まり、「**防災コミュニティづくり**」を軸に町内会を設立して活動に励んでいます。

震災を経験した私たちにとって、「**共助**」ができるような関係をつくることはとても重要。まずは防災訓練から取り組んでみようかしら。



防災活動のひとつとして、「**防災マニュアル**」の作成が挙げられます。市から派遣された防災マニュアル作成支援専門家などからアドバイスを受けながら、管理組合と連携協力のもと、マンション独自の防災マニュアルを作成することで、**緊急連絡先や体制を明確にし、いざという時に入居者が組織的に動くことができます**。また、作成した防災マニュアルを活用して防災訓練を行うことで、**マンション全体で災害に備えることができます**。

## 交流イベントの開催

マンションの町内会の中には、住民同士の交流を深めるために、夏祭りや芋煮会、住民を講師とした塾の開講など、特色あるさまざまなイベントを実施しているところがあります。また、**フロアごとに班を形成し、定期的に懇親会などを開催して交流を深めている事例もあります**。

イベント等を通して、日頃から顔見知りになることで、**住民同士が自然と声がけをし合える**ようになります。

みんなと仲良くなれるイベントが  
あって楽しそう♪



さらに進んで  
地域と一緒に  
まちづくりに  
取り組みませんか？

地区連合町内会への加入を通じて、地域の各種団体（近隣の町内会や防犯協会、子ども会など）と連携することで、**地域との顔の見える関係を築くことができます**。

また、さまざまな地域課題に、地域一体となって取り組むことができます。例えば、地域の環境整備等については、市（区）との地域懇談会で、意見や情報の交換を通じて、**まちづくりの計画や実践に参加・参画することができます**。



## 暮らしやすい地域づくりに参加してみませんか？



町内会活動  
のおかげで、  
ステキ★な地域  
でいられるんだね！

町内会では、防災活動やイベント開催の他にも、ごみ集積所の管理や地域清掃活動、市政だより等の広報物の配布や回覧、地域の見守り活動など、生活に密着した活動を行っています。マンション入居者を含めて地域活動を行い、顔の見える良好な関係を築くことは、地域全体をより暮らしやすく、魅力的にしていくことにつながります。ぜひ、町内会活動を通じた暮らしやすい地域づくりに参加してみませんか？

## 市からの支援が受けられます

仙台市では、町内会活動を支援するために、町内会設立に関する相談業務や近隣町内会のご紹介等も行っています。また、町内会等育成奨励金の交付も受けられます。

### 町内会等育成奨励金とは？

地域住民により、自主的に結成され、日常的に活動を行っている町内会の運営経費の一部を援助する制度です。

年度ごとに、町内会加入世帯数×530円を交付しております。（令和2年度現在）

町内会活動は、  
行政からの助成が  
受けられるのね☺  
他にも活動に応じた  
さまざまな助成がある  
みたいだから、  
まずは相談してみるわ！



大震災の経験を経て、  
地域の中でお互いを助け合う  
『共助』の重要性が再認識されています。  
賃借人の方々も含めたマンション全体で、  
町内会の加入や設立について考えてみませんか？

まずはお住まいの区役所・総合支所にご相談ください

青葉区役所まちづくり推進課	☎225-7211
青葉区宮城総合支所まちづくり推進課	☎392-2111
宮城野区役所まちづくり推進課	☎291-2111
若林区役所まちづくり推進課	☎282-1111
太白区役所まちづくり推進課	☎247-1111
太白区秋保総合支所総務課	☎399-2111
泉区役所まちづくり推進課	☎372-2111