

仙台市泉総合運動場  
仙台市泉海洋センター  
仙台市北中山コミュニティグラウンド  
指定管理者募集要項

令和 7 年 7 月  
仙台市文化観光局

# 仙台市泉総合運動場，仙台市泉海洋センター及び 仙台市北中山コミュニティグラウンド指定管理者募集要項

## I 指定管理者制度の趣旨

スポーツの普及及び振興を図り，もって市民の交流の促進及び心身の健全な発達に資するために設置している仙台市泉総合運動場，仙台市泉海洋センター及び仙台市北中山コミュニティグラウンド(以下仙台市泉総合運動場等という)について，より一層の利用者サービスの向上や効率的な施設運営を図るため，公共スポーツ施設の管理者としての社会的責任を十分果たすことのできる指定管理者を募集します。

### 【根拠法令】

地方自治法第 244 条の 2（第 1，2 項省略）

3 普通地方公共団体は，公の施設の設置の目的を効果的に達成するため必要があると認めるときは，条例の定めるところにより，法人その他の団体であつて当該普通地方公共団体が指定するものに，当該公の施設の管理を行わせることができる。

仙台市スポーツ施設条例（昭和 59 年仙台市条例第 2 号）

（指定管理者）

第12条 市長は，スポーツ施設の管理運営上必要と認めるときは，地方自治法第244条の2第3項に規定する指定管理者にスポーツ施設の管理を行わせることができる。

## II 公募の概要

### 1 施設名称及び所在地

#### （1）名称

- ①仙台市泉総合運動場
- ②仙台市泉海洋センター
- ③仙台市北中山コミュニティグラウンド

#### （2）所在地

- ①仙台市泉区野村字新桂島前 60 番地
- ②仙台市泉区七北田字田中 1 番地の 2
- ③仙台市泉区北中山 4 丁目 26 番地の 14

### 2 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで，5 年間

### 3 指定管理者の選定方法

指定管理者の選定は，仙台市文化観光局指定管理者選定委員会において，事業計画や施設運

営の実績、収支計画及び面接審査等を基に総合評価方式で行います。

#### 4 選定結果の通知

選定結果は、申請書類を提出した応募者に対してすみやかに通知します。

#### 5 業務引継ぎ

指定管理者の指定は、仙台市議会において、指定管理者として指定する議案が議決された後となります。

指定後すみやかに現在の指定管理者であるスポーツ振興事業団※（指定期間：令和 3 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで）からの業務引継ぎに入っていただきます。

なお、令和 8 年 3 月 31 日以前に業務引継ぎに要した費用は、全て指定管理者として選定された者の負担とします。

#### 6 協定の締結

指定管理者に指定された団体は、市と協議の上、基本協定を締結します。また、基本協定の締結後、各事業年度の初日に事業年度毎の協定を締結します。（協定の概要は別紙 2「指定管理業務等仕様書」のとおり）

#### 7 問合せ先

仙台市文化観光局文化スポーツ部スポーツ振興課（仙台市役所本庁舎 4 階）

住所 仙台市青葉区国分町三丁目 7－1

担当 施設係 土谷

電話 022-214-8895

FAX 022-213-3225

メールアドレス [sim004210@city.sendai.jp](mailto:sim004210@city.sendai.jp)

### III 施設の設置目的

#### 1 施設の沿革

##### ① 仙台市泉総合運動場

スポーツの振興と健康増進の拠点として、泉市総合運動場整備計画により昭和 53 年 4 月に体育館が開館し、その後、武道館・プール・庭球場・弓道場が逐次開館した。仙台市との合併後、天然芝サッカー場や人工芝グラウンドが整備されました。なお、プールにつきましては老朽化のため令和 3 年をもって廃止されました。

##### ② 仙台市泉海洋センター

昭和 58 年に開館、その後昭和 63 年に仙台市と合併後も、市民がいつでもだれでも気軽にスポーツ活動に参加できるよう、多種多様なスポーツを取り入れた教室、講習会を開催してきました。なお、水泳プールについては、東日本大震災以降利用を休止しておりましたが、平成 27 年 3 月をもって廃止されました。

##### ③ 仙台市北中山コミュニティグラウンド

夜間照明を備えたグラウンド整備の要望に応え、平成 15 年 10 月着工、平成 16 年竣工、6 月

に開場しました。

## 2 指定管理者に期待すること

泉総合運動場は、人工芝グラウンドや天然芝のサッカー場があり、宮城県サッカー協会等が主催するジュニアスクールやプロチームの練習にも利用されています。そのほか、18面ある庭球場では、年間を通して多くの大規模大会が開催されるなど、泉区におけるスポーツ活動の拠点施設となっています。

また、泉海洋センター及び北中山コミュニティグラウンドについては、地域のサークル団体やスポーツ少年団等の活動の場として幅広く利用されています。指定管理者には「仙台市スポーツ推進計画 2022-2031」を踏まえながら、利用者の多様なニーズに応えた、質の高いサービスの提供はもとより、泉総合運動場を中心とした地域スポーツの中核拠点としての機能を最大限に活用し、他施設および地域スポーツ団体との連携や地域性を生かした事業展開を図り、利用者の増加につながる運営を期待します。また、災害発生時における対応等を含めた公の施設としての役割を担うことを期待します。

## IV 公募手続きに関する事項

### 1 選定スケジュール

(1) 募集要項の公表	令和7年7月24日(木) 正午から
(2) 募集要項に関する質問書の受付	令和7年7月24日(木) 正午～8月8日(金) 正午
(3) 現場説明会	令和7年8月1日(金)
(4) 申請の受付	令和7年9月1日(月)～5日(金)
(5) 面接の実施	令和7年10月中旬～10月下旬に実施予定
(6) 選定結果の通知	令和7年11月中旬に発送予定
(7) 指定管理者の指定手続き	令和7年12月下旬を予定

### 2 募集要項の公表

募集要項は令和7年7月24日(木) 正午から、仙台市指定管理者募集ホームページにて公表しております。以下のURLからダウンロードしてください。

(<https://www.city.sendai.jp/jigyosha/keyaku/pfi/kanrisha/index.html>)

窓口および郵送での配布は行いません。(ただし、施設図面等については、下記4「現場説明会」にて配布します。)

### 3 募集要項に関する質問書の受付

募集要項に関する質問は以下のとおり受け付けます。

受付方法：現場説明会又は電子メール

【電子メールによる場合】

受付期間：令和7年7月24日(木) 正午～8月8日(金) 正午まで

受付方法：件名を「仙台市泉総合運動場等指定管理者募集に関する質問書」とし、仙台市スポーツ施設の指定管理者募集要項に関する質問書(様式6)を添付の上、II 7のメールアドレスに送付してください。また、電子メールの未到達を防

ぐため、事前又は事後に送信の連絡をお願いします。

なお、募集要項及び仕様書に関する事項（選定・審査に関する事項を除く。）に関する質問には回答しますが、それ以外の質問及び意見については対応しません。**また、電話・来訪など口頭による質問は受け付けません。**

記載事項： 申請予定施設名、団体名、電話番号、担当者氏名を記述していること。

回答方法： 仙台市指定管理者募集ホームページ上で行います。

(<https://www.city.sendai.jp/jigyosha/keyaku/pfi/kanrisha/index.html>)

#### 4 現場説明会

申請方法、申請書類、指定管理者の業務等についての説明会を以下のとおり開催します。

**応募予定の団体は可能な限りご出席ください。**

開催日時： 令和7年8月1日（金） 10時～

（受付は北中山コミュニティグラウンドにて）

開催場所： 仙台市泉総合運動場・仙台市泉海洋センター・仙台市北中山コミュニティグラウンド（移動は各自でお願いいたします）

それぞれの施設の見学をしてから募集要項の説明をします。

**日程につきましてはホームページをご参照ください。**

参加方法： 指定管理者指定申請にかかる説明会参加申込書（様式7）を提出してください。（団体名、参加者氏名、担当者連絡先等必要事項を必ず記載すること。）電子メールに添付して、件名を「仙台市泉総合運動場等説明会参加申込み」とし、Ⅱ7のメールアドレスに送付してください。

**令和7年7月30日（水）午後5時までに申し込みください。**

参加人数： 1団体2名までとします。（グループでの応募を予定している団体については、構成団体ごとに2名までとします。）

#### 5 申請の受付

申請書類を以下のとおり受け付けます。

受付期間： 令和7年9月1日（月）～5日（金）

受付時間： 午前10時～正午 午後1時～午後5時

受付方法： **直接持参とします。**郵送等による申請は受け付けません。名刺等申請団体又はグループ構成団体の所属員であることが確認できる物を提示願います。また、事前（土日を除く。）に**電話で予約してください。**

連絡先はⅡ7の問合せ先と同じです。

なお、申請に必要な書類が不足している場合は受け付けできません。

受付場所： 仙台市文化観光局文化スポーツ部スポーツ振興課施設係  
（仙台市役所本庁舎4階）

住所： 仙台市青葉区国分町三丁目7-1

受付要件： **必要な書類が全て揃っている場合に限り、申請書類を受理します。**

#### 6 面接の実施

書類審査を踏まえ、面接審査を実施します。

実施は令和 7 年 10 月中旬～10 月下旬を予定しており、詳細な日時、場所は応募団体に連絡します。

## 7 選定結果の通知

選定結果については、団体あてに文書で通知します。選定後、応募の概況（経過、応募者名等）、審査内容の概要を公表します。選定結果の通知は、11 月中旬を予定しています。

## 8 指定管理者の指定手続き

選定された団体については、地方自治法の規定に基づき、指定管理者として指定する議案を仙台市議会に対して提案し、議決後に指定管理者として指定します。仙台市議会への提案は令和 7 年第 4 回定例会を予定しています。

指定にあたっては、指定団体に対し文書で通知するとともに、仙台市公告式条例（昭和 26 年仙台市条例第 22 号）の定めるところにより告示します。

# V 募集要項

## 1 施設の概要

別紙 1「施設概要」のとおり

## 2 申請に必要な資格等

（1）団体であること（法人格の有無は問わない）

- ① 応募団体は、団体若しくは複数の団体により構成されたグループ（以下「グループ」という。）とする
- ② グループで応募する場合、グループ結成にかかる協定書又はこれに相当する書類を取り交わすとともに、グループを代表する団体（以下「代表団体」という。）を定めること

（2）団体は、仙台市内に事業所を置く団体に限る

（3）団体（法人格のない団体の場合はその代表者）が次の者に該当しないこと

- ① 法律行為を行う能力を有しない者
- ② 破産者で復権を得ない者
- ③ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項（同項を準用する場合を含む。）の規定により本市における一般競争入札等の参加を制限されている者
- ④ 本市又は他自治体から地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号。以下「法」という。）第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消しを受けてから 3 年を経過しない者
- ⑤ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、法第 92 条の 2、第 142 条（同条を準用する場合を含む。）又は第 180 条の 5 第 6 項の規定に抵触することとなる者
- ⑥ 本市における指定管理者の指定の手続きにおいて、その公正な手続きを妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- ⑦ 仙台市税又は消費税及び地方消費税を滞納している者
- ⑧ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）又はその構成員の統制下にある者

（4）グループに関する条件

- ① 上記（２）については、グループ構成団体のいずれかが条件を満たすこと。
- ② 代表団体は業務の遂行に責任をもつこと。
- （５）複数応募の禁止
  - ① 単独で応募した団体は、グループの構成団体にならない
  - ② グループの構成団体は、２以上のグループの構成団体となることはできない
- （６）グループの構成の変更
 

グループの場合、申請書類提出後、代表団体及びグループ構成団体を変更することは原則として認めない

### ３ 申請書類

申請時に以下のとおり書類を提出してください。なお、提出書類の規格は、出来合いのパンフレット等を除き A4 版とし、それぞれ一部ずつ角 2 サイズの封筒に入れて提出して下さい。  
 ※下記（１）～（５）の原本 1 部、コピー 1 部、（２）と（４）のコピー 8 部 計 10 部（封筒 10 セット） **なお、押印は全て不要です。**

#### （１）申請書等 各 2 部（原本 1 部、コピー 1 部）

##### ① 指定管理者指定申請書（様式 1）

グループで申請する場合は、代表団体が申請者となります。

##### ② 履歴事項全部証明書（法人の場合。発行から 3 ヶ月以内のもの）

- ・非法人の場合は、団体の規約、役員名簿、役員履歴書
- ・グループの場合、全構成団体分を提出してください。
- ・グループの場合、グループ結成に係る協定書又はこれに相当する書類も提出してください。（任意様式）※1 参照

※1 書式には、グループの名称、所在地、構成団体、代表団体、施設運営管理に関する事項、組織運営等を記載してください。なお、グループの名称には応募する施設名と連合体である旨の表現を組み合わせた名称は避けて設定してください。

〔使用できない名称の例〕 泉総合運動場等指定管理業務共同企業体

#### （２）事業者に関する書類 各 10 部（原本 1 部、コピー 9 部）

グループの場合、全構成団体分を提出してください

##### ① 団体の概要書（様式 3）

団体の概要（経営方針、事業所等所在地、資本金等、設立年月日、沿革、組織、従業員数、事業の概要、障害者雇用率、環境への配慮の取り組み）

##### ② 定款、約款、規約、寄附行為その他これらに類する書類

##### ③ 団体の事業所名及び所在地一覧（任意様式）

##### ④ 団体の経営状況を明らかにする書類

直近 3 ヶ年間の財務諸表（貸借対照表、損益計算書（販売費及び一般管理費の明細付）、事業報告書、財産目録）又はこれに類する物

##### ⑤ 団体の就業規則、給与規程その他これに類する書類

#### （３）申請の資格を有していることを証する書類 各 2 部（原本 1 部、コピー 1 部）

グループの場合、全構成団体分を提出してください

##### ① 欠格事項に該当しない旨の申立書（様式 2）

##### ② 市税納付状況確認同意書（様式 2-1）又は直近 3 ヶ年の納税証明書（この要項の

公表開始日以降に交付されたもの)

※2 参照

- ③ 消費税及び地方消費税に関する納税証明書（その 3・未納税額のない証明用）

※3 参照

- ④ 役員名簿【監査役含む】及び役員名簿の提出等に係る同意書（様式 2-4）

※4 参照

※2 納税義務がない場合「その旨を記載した申立書」（様式 2-2）

※3 本社所在地所管の税務署（税務申告を行っている税務署）が発行する、この要項の公表開始日以降に交付されたものを提出してください。なお、消費税及び地方消費税について納税義務がない場合は、その旨を記載した申立書（様式 2-3）を提出してください。

※4 団体が暴力団又はその構成員の統制下でないことを確認するため、提出された役員名簿を宮城県警察に提供することがあります。

- （4）事業計画及び提案事項に関する書類 各 10 部（原本 1 部、コピー 9 部）

事業計画書（様式 4）により、下記の事項について提案内容を示してください。

- ・応募理由及び応募にあたってアピールしたい点
- ・指定管理業務の方針に関すること
- ・倫理保持・服務規律遵守への取り組みに関すること
- ・危機管理に関すること
- ・個人情報保護及び情報公開に関すること
- ・利用者の要望への対応と利用者及び近隣住民からのクレーム対応に関すること
- ・障害者の利用に関すること
- ・施設の管理及び設備の維持保全に関すること
- ・利用者数等の拡大に関すること
- ・バランスのとれた利用の確保に関すること
- ・自主事業に関すること
- ・新たなサービス向上への取り組みに関すること
- ・地域連携に関すること
- ・業務実施体制と責任者の同種業務の実績
- ・人員の配置計画
- ・研修に関すること
- ・収支計画書
- ・施設の運営管理の経験実績

※ 団体名を伏せたブラインド審査ではありませんので、事業計画書（様式 4〔様式 4 の別紙を含む。〕）に団体名を標記することは問題ありません。

- （5）障害者や高齢者の雇用等の状況を示す書類 各 2 部（原本 1 部、コピー 1 部）

グループの場合、全構成団体分を提出してください

- ① 障害者雇用率の達成状況を示す書類

- ・「障害者の雇用の促進等に関する法律」に定める「障害者雇用状況報告書」（基準日が令和 7 年 6 月 1 日で公共職業安定所に提出したもの）の写し（常用雇用労働者数が 40.0 人以上の団体の場合）



- ・「障害者の雇用の促進等に関する法律」に定める障害者雇用納付金に係る申請書及び納付書（令和 7 年度申告分）の写し（常用雇用労働者数が 100 人を超え法定障害者雇用率に満たない団体の場合）
- ・様式 5 「障害者雇用状況についての申立書」（常用雇用労働者数が 40.0 人未満の団体の場合）
- ② 高齢者の安定した雇用の確保の状況を示す書類
  - ・「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」に定める「高齢者雇用状況報告書」（基準日が令和 7 年 6 月 1 日で公共職業安定所に提出したものの写し）
  - ・上記に代わるものとして 65 歳までの雇用の確保を確認できる就業規則など（70 歳までの就業機会の確保措置を講じている場合は、その措置が確認できる就業規則など）。
- ③ 次世代育成支援の状況を示す書類
  - ・「次世代育成支援対策推進法」に基づき都道府県労働局に提出した「一般事業主行動計画」の写し（常用雇用労働者数が 101 人以上の団体の場合）
- ④ 女性活躍推進の状況を示す書類
  - ・「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律」に基づき都道府県労働局に提出した「一般事業主行動計画」の写し（常用雇用労働者数が 101 人以上の団体の場合）

#### 4 申請に際しての留意事項

- (1) 書類は、必要部数提出してください。
- (2) 様式のデータについては、DVD又はCDにコピーし、一緒に提出してください。（使用ソフトは、マイクロソフトWORD、EXCELとしてください。）
- (3) 事業計画書（様式 4）の書類はページ番号を入れ、両面印刷を行わないでください。
- (4) 申請書類の製本等（ホチキス留め等）を行わないでください。
- (5) 申請しようとする団体が、この募集要項で定める施設以外の仙台市スポーツ施設の指定申請を同時に行う場合は、当該施設の指定申請書に必要書類を添付し、この募集要項の指定申請には（様式 8）を提出することで、書類の提出を省略することができます。
- (6) 本市が必要と認める場合は、追加書類の提出を求める場合があります。
- (7) 申請に要する経費については、申請者の負担とします。
- (8) 申請書類の修正（軽微なものを除く。）は認めません。
- (9) 提出された申請書類は、いかなる理由があっても返却しません。
- (10) 本市が提供する資料は、申請にかかる検討以外の目的で使用することを禁じます。また、検討の目的の範囲内であっても、本市の了解を得ることなく第三者に対して使用させたり提示したりすることを禁じます。
- (11) 申請の撤回は認めません。
- (12) 申請時に提出された書類の著作権は申請者に帰属しますが、本市が事業の実施において公表する場合、その他本市が必要と認める場合には、提出書類の全部又は一部を使用できるものとします。また、管理業務を行うに当たって提出された事業計画書や事業報告書等の写しを市政情報センターにおいて原則としてそのまま公開することとします。
- (13) 定款（寄附行為）、団体の名称、事務所の所在地、代表者等役員が変更になった場合など提出書類の記載事項に変更が生じた場合は、遅滞なく届けてください。

- (14) 申請書類は仙台市情報公開条例（平成 12 年仙台市条例第 80 号）第 2 条第 2 号に定める公文書になることから、同条例に基づく情報公開請求等により公開される場合があります。

## 5 管理運営の基本的な考え方

- (1) スポーツの普及および振興を図り、もって市民の交流の促進および心身の健全な発達に資するという設置理念に基づき、管理運営を行ってください。
- (2) 公の施設管理運営の責務を認識して管理運営を行ってください。
- (3) 日頃から地震等の災害に備えた管理運営を行うとともに、利用者に対し、清潔、安全及び快適な環境を提供してください。
- (4) 個人情報の保護を徹底してください。
- (5) 効率的な施設運営を行ってください。
- (6) 指定管理者業務に伴う経費の削減に努めてください。
- (7) 近隣住民及び近隣事業者等との良好な関係を維持しながら管理運営を行ってください。
- (8) 利用者の要望を把握した上で、全体の利益を考慮し、適切に管理運営業務に反映させてください。
- (9) 地震等災害発生時には、通常の実務業務以外の用途（地域避難所など）への施設提供や避難住民へ対応などについて協力をお願いすることになります。なお、詳細については別紙 2-9「その他の留意事項」を参照してください。

## 6 審査及び選定の基準

### (1) 審査方法

「仙台市局指定管理者選定委員会の設置及び運営に関する要綱」に基づき設置された「文化観光局指定管理者選定委員会」において評価します。

総合評価の判断基準として点数制を採用し、下記①評価点、②要素点及び③実績評価点の合計点数が最も高い団体を指定管理者の候補者として選定します。ただし、評価点の合計点数が満点の 60%に満たない場合は、適格者なしとする場合もあります。また、各評価項目の評価で一つでも「0 点」がある場合は不適とします。

また、①評価点、②要素点及び③実績評価点の合計点数の最も高い団体が 2 以上ある場合は、選定委員会で協議し、指定管理者の候補者を選定します。

- ① 評価点は、事業計画の実施に要する費用・効果、事業計画に沿って施設を管理する能力等を総合的に評価します。
- ② 要素点は、加点減点方式とし、以下の要素について評価します。
  - ・障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく障害者雇用率の達成状況
  - ・高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づく高齢者の安定した雇用確保の状況
  - ・次世代育成支援対策推進法に基づく次世代育成支援の状況
  - ・女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく女性活躍推進の状況
  - ・地元企業の育成の状況
- ③ 実績評価点は、現指定管理者が再度応募した場合に当該団体に対して適用するものであり、現指定管理期間における管理運営状況を加点減点方式で評価します。

### (2) 審査の内容

- ① 申請書類の確認

団体からの提出資料について、事務局で確認し、2「申請に必要な資格等」にある条件に当てはまることを確認した場合に審査の対象とします。

なお、確認がなされなかった団体には失格等の通知をします。

② 審査方法

提出された書類を基に、選定委員会において評価を行います。

③ 面接実施

選定委員会による面接を実施します。面接実施後、選定委員会において評価を行い、指定管理者を選定します。

④ 選定結果の通知及び公表

選定の結果は、団体に郵送で通知します。選定後、申請の概況（経過、申請団体名等）審査内容の概要を公表します。

（3）審査における評価等

審査における評価項目（項目）及び配点は以下のとおりです。

① 評価点（委員一人当たりの配点）

評 価 項 目	配 点
1. 公の施設に求められることの認識	40
2. 施設の効用の発揮	60
3. 人材の確保・育成	15
4. 施設運営経費	30
5. 安定的した運営管理能力	20
合 計	165

② 要素点（各委員の評価点を合計した総得点に、該当する団体に対し加点減点します。）

項 目	配点
1. 障害者雇用率の達成	±3
2. 高齢者の安定した雇用の確保	±3
3. 次世代育成支援	－3
4. 女性活躍推進	－3
5. 地元企業の育成	＋3

③ 実績評価点（現指定管理者が再度応募した場合に、当該団体に対して、各委員の評価点を合計した総得点と要素点を加点減点した合計得点に、加点減点します。）

項 目	配 点
1. 実績評価	＋25～－25

（4）提案内容の評価項目

① 公の施設に求められることの認識 （40点）

- ア 指定管理業務の方針に関すること
- イ 倫理保持・服務規律遵守への取り組みに関すること
- ウ 危機管理に関すること
- エ 個人情報保護及び情報公開に関すること
- オ 利用者の要望への対応と利用者及び近隣住民からのクレーム対応に関すること
- カ 障害者の利用に関すること
- キ 施設の管理及び設備の維持保全に関すること

② 施設の効用の発揮 (60 点)

- ア 利用者数等の拡大に関すること
- イ バランスのとれた利用の確保に関すること
- ウ 自主事業に関すること
- エ 新たなサービス向上への取り組みに関すること
- オ 地域連携に関すること

③ 人材の確保・育成 (15 点)

- ア 業務実施体制と責任者の同種業務の実績
- イ 人員配置計画
- ウ 研修に関すること

④ 施設運営経費 (30 点)

- ア 必要指定管理料の金額に関すること
- イ 収支計画に関すること

⑤ 安定した運営管理の能力 (20 点)

ア 施設経営能力

※団体の経営安定性が審査対象となります。ただし、グループでの申請の場合は、構成団体の経営安定性が審査対象となります。

イ 施設の運営管理の経験実績

※団体としての経験が審査対象となります。ただし、グループでの申請の場合は、構成団体としての経験が審査対象となります。

(5) 要素点の評価項目

① 障害者雇用率の達成

- ・障害者の雇用の促進等に関する法律に規定される法定雇用障害者数を充足している場合に加点。
- ・法定雇用障害者数を充足しておらず、かつ、障害者雇用納付金も滞納している場合に減点。

② 高齢者の安定した雇用の確保

- ・高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づき、70 歳までの高年齢者就業確保措置を行っている場合に加点
- ・65 歳までの雇用の確保の措置を講じていない場合に減点。

③ 次世代育成支援

- ・次世代育成支援対策推進法に基づく「一般事業主行動計画」について、策定を義務付けられている団体が策定していない場合に減点。

④ 女性活躍推進

- ・女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく「一般事業主行動計画」について、策定を義務付けられている団体が策定していない場合に減点。

⑤ 地元企業の育成

- ・市内に本店・本社を設置している場合に加点。

(6) 実績評価点の評価項目

現指定管理期間における現指定管理者の管理運営状況に対する評価に応じて、加点又は減点。

## 7 管理の基準

### (1) 開館・開場時間及び休館・休場日

仙台市スポーツ施設条例施行規則（平成 15 年仙台市規則第 53 号。以下「規則」という。）に従ってください。「事業計画書」（様式 4）において、開館・開場の延長等を提案することができます。（開館・開場の延長等を実施する場合は、市長の承諾を得る必要があります。）

修繕、改修工事の実施により、施設の利用休止を指示する場合があります。また、休館が長期にわたる場合には、指定管理料の精算が発生する場合があります。

### (2) 施設の利用の制限に関する事項

- ① 仙台市スポーツ施設条例（昭和 59 年仙台市条例第 2 号。以下「条例」という。）第 3 条第 2 項各号に定める場合には、使用の許可をしないことができます。
- ② 条例第 9 条各号に該当する場合は、使用の許可を取り消し、又は使用を制限し、若しくは停止することができます。
- ③ 公の施設における暴力団の利益活動を排除する措置の事務については、「仙台市暴力団排除条例（平成 25 年仙台市条例第 29 号）」など関係法令等によること。

### (3) 施設の使用の許可について

条例及び規則に従って行ってください。

### (4) 個人情報保護について

- ① 指定管理者は、個人情報の適正管理に関し個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）第 66 条第 2 項において準用する同条第 1 項及び第 67 条の規定並びに別記 1 の「個人情報等取扱特記事項」を遵守してください。
- ② 仙台市及び指定管理者は、「指定管理者が行う公の施設の管理に関する個人情報の開示等に関する要綱」に規定する個人情報の開示、訂正、又は利用停止等の実施について、互いに協力するものとします。
- ③ 指定管理者は、「指定管理者が行う公の施設の管理に関する個人情報の開示等に関する要綱」に基づき、個人情報の開示申出があった場合には、特別な理由がある場合を除き、当該個人情報を速やかに仙台市に提出してください。

### (5) 管理上知り得た秘密の保持について

指定管理者は、管理上知り得た個人情報以外の秘密を第三者に漏らし、又は他の目的に使用してはなりません。

### (6) 情報セキュリティ対策について

- ① 指定管理者は、業務情報を適切に取扱うため必要なセキュリティ対策を講じてください。
- ② 仙台市が所管する情報システムを利用する場合は、仙台市行政情報セキュリティポリシー並びに使用するシステムに関する各実施手順書及び関連規程を遵守してください。

### (7) 情報公開について

- ① 指定管理者は、情報公開を総合的に推進するため、公の施設の管理に関する情報を市民が容易かつ的確に得られるよう情報提供及び文書の開示の充実に努めてください。
- ② 仙台市及び指定管理者は、「指定管理者が行う公の施設の管理に関する情報の公開に関する要綱」に規定する文書の開示の実施について、互いに協力するものとします。

- ③ 指定管理者は、「指定管理者が行う公の施設の管理に関する情報の公開に関する要綱」に基づき、指定管理者の保有する公の施設の管理に係る文書について開示申出があったときは、特別な理由がある場合を除き、当該文書等を速やかに仙台市に提出してください。

(8) 行政手続条例の適用について

指定管理者は、仙台市行政手続条例(平成7年仙台市条例第1号。)第2条第2号の「行政庁」に含まれることから、同条例の適用を受け、使用の許可等は同条例の定めに従って行うこととなります。

(9) 文書等の管理について

指定管理業務等を円滑に実施するため、指定管理業務を開始する一定前の時期までに、文書等の管理に関する規程を作成、管理帳簿書類を作成し、適切に保存してください。文書等の管理に関する規程は、指定管理業務期間の前後の時期も対象とするものとしてください。

(10) 環境への配慮

仙台市が運用する環境マネジメントシステムに基づき、環境汚染の防止、省エネルギー、省資源、廃棄物減量及びリサイクル等の環境への負荷の低減に努めてください。また、電力使用量、水道使用量、廃棄物排出量等、施設管理に係る環境負荷の量について仙台市の求めに応じて報告してください。

(11) 第三者への業務の委託の制限について

次の業務は他者に行わせることができません。

- ① 別紙2「指定管理業務等仕様書」のうちⅠ「指定管理業務等の範囲」1「施設の運営に関する業務」
- ② 下記8(3)「指定管理業務に付随する業務」のうち④「その他の業務」以外の業務
- ③ その他市長が必要と認める業務

(12) モニタリング及び評価に関する事項について

- ① 指定管理者は、利用者アンケート及びセルフモニタリングを実施し、その結果を毎年度報告してください。
- ② 市長は、指定管理業務等の実施状況についてモニタリング及び評価を行います。その実施に協力してください。
- ③ 今回の選定を経て指定された指定管理者が、当該施設の次の選定に応募した場合には、上記②の評価をもとに、実績評価点の評価を行います。

(13) 労働関係法令の遵守について

指定管理者は、業務に従事する者の労働に関する権利を保障するため、次に掲げる法律のほか労働関係法令を遵守してください。

労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法、労働組合法、男女雇用機会均等法、労働者災害補償保険法、雇用保険法、健康保険法、厚生年金保険法、労働契約法、パートタイム労働法

(14) 障害を理由とする差別の解消の推進について

指定管理者は、障害を理由とする差別の解消の推進に関する仙台市職員対応要領に準じて、合理的配慮の提供を行ってください。

(15) その他の管理の基準

## 別紙２「指定管理業務等仕様書」のとおり

### ８ 指定管理者が行う業務（以下「指定管理業務等」という。）の範囲

管理業務等の詳細は別紙２「指定管理業務等仕様書」のとおり

#### （１）指定管理業務

- ① 施設の運営に関する業務
- ② 施設及び附属設備等の維持保全に関する業務

#### （２）仙台市スポーツ施設条例施行規則第２条に規定する事業（以下「自主事業」という。）

#### （３）指定管理業務に付随する業務

- ① 仙台市市民利用施設予約システム利用者登録業務
- ② 屋外スポーツ施設等の抽選申込受付け関連業務
- ③ 屋外スポーツ施設等の使用許可事務手続き業務
- ④ その他の業務

施設内を対象として仙台市長から行政財産目的外使用許可を受けた者が負担すべき光熱水費用等の立替えに関する業務等

#### （４）委託業務（指定管理業務とは異なる「指定管理者」たる団体に別途委託するもの）

施設使用料の徴収事務、収納事務及び還付事務

#### （５）指定管理者交代に伴う業務

- ① 下記「９」に定める指定管理業務期間に関わらず、仙台市議会において、指定管理者の指定が議決された後の指定通知後、直ちに現在の指定管理者から引継ぎを受け、業務開始準備作業を行ってください。なお、準備業務に要する費用については、選定された団体が負担するものとします。
- ② 次の指定管理者に対し、引継ぎを行ってください。

#### （６）事業報告書等の提出

- ① 地方自治法第２４４条の２第７項の規定に基づき、事業年度が終了するごとに、施設管理運営業務等に関して、事業報告書を市長あて提出してください。
- ② 次の事業年度の指定管理業務等について、事業計画書を市長あてに提出してください。

#### （７）スポーツ行政等に対する協力業務

- ① 使用調整事務に対する協力業務
- ② スポーツ施設運営全体調整事務に対する協力業務
- ③ 相談事務に対する協力業務
- ④ 広報業務に対する協力業務
- ⑤ マイタウンスポーツ活動推進事業に対する協力業務
- ⑥ その他施策の企画・立案に対する協力業務

#### （８）その他市長が必要と認める業務

### ９ 指定管理業務期間

令和８年４月１日から令和１３年３月３１日まで（５年間）

### １０ 指定管理業務等に関する経費等の取扱い

（１）指定管理業務等（自主事業、指定管理業務派生業務を除く。）に要する標準的経費の金額

1,257,000,000 円（税込）【5 年間】

(2) 指定管理料の額

仙台市は指定管理者に対し指定管理料を支払います。指定管理料の額は、市長が指定管理者として指定した団体が提案した「事業計画書」中「収支計画書」に「必要指定管理料」として記載した合計金額及び上記（１）に定める金額のうち低額な方を上限額として、市長と指定管理者との間で協議し、基本協定により定めた金額とします。また、年度協定により事業年度ごとの指定管理料を決定します。

**なお、収支計画の作成に当たっては、指定管理期間を通じて消費税を 10%として積算してください。**

また、（１）の金額は、今後のさまざまな変動要素を含んだ額となっています。事業年度毎の収支計画の積算に当たっては、燃料費及び光熱水費等を始め、国内外の経済動向を踏まえ十分に検討してください。

(3) 指定管理者が行う修繕

過去 5 年間における、指定管理者による修繕の詳細は、参考資料 7 のとおりです。

指定管理者が行う修繕の範囲は、別紙 2－5－1 に掲げるものは 1 件 100 万円未満、別紙 2－5－1 に掲げるもの以外は 1 件 10 万円未満としていますが、上記（１）の標準経費には、そのほかに 10 万円を超える修繕や設備点検項目にかかる修繕であっても、仙台市と協議の上で指定管理者が実施する「施設の長期的な維持のための予防保全という観点から計画的に実施できる修繕」及び「施設の現行機能維持のために必要な緊急的な修繕」のための費用が含まれています。

**収支計画の作成に当たっては、これまでの修繕実績より想定される修繕費用 600 万円と、上述の仙台市と協議の上で実施する修繕費用 200 万円を年間の修繕費の最低金額として提案してください。**

(4) 事業年度毎の指定管理料の支払い方法

事業年度毎の指定管理料は、指定管理者の支払い請求に基づき、分割して支払います。

(5) 事業年度毎の指定管理料の支払い時期

指定管理者が行う支払い請求の時期及び金額は、次のとおりとします。

- ① 4 月 事業年度毎の指定管理料の 25%相当額（千円未満切捨て）
- ② 7 月 事業年度毎の指定管理料の 25%相当額（千円未満切捨て）
- ③ 10 月 事業年度毎の指定管理料の 25%相当額（千円未満切捨て）
- ④ 1 月 事業年度毎の指定管理料から、①から③までの合計額を控除して得た額

(6) 施設使用料の取扱い

施設使用料の収入は仙台市に帰属します。

(7) 自主事業等について

① 指定管理者は、あらかじめ市長と協議を行い、自主事業から収入を得ることができます。

② 指定管理者は、あらかじめ市長の承諾を得て、指定管理業務等に派生し施設利用者の利便に供する業務（自主事業を除く）を行い、収入を得ることができます。

※自主事業及び派生業務の実施については、市長との協議または市長の承認を経て実施できるものであり、指定管理者の候補者として選定された場合であっても、選定をもって応募に際して作成した事業計画を担保するものではありません。



③ 指定管理者が自主事業を行う際には、施設使用料が発生します。

(8) 報奨金について

仙台市泉総合運動場等の年度ごとの使用料の決算額が基準額を超えた場合、仙台市は超えた分の50%に相当する金額を報奨金として指定管理者に支払います(千円未満切捨て)。

令和8年度の基準額については、44,216,780円(令和2年度から令和6年度の間の最大利用料収入、ただし北中山コミュニティグラウンドは令和5年を基準とする)とします。

また、指定管理期間中に指定管理者の責任によらない事情に基づく休館等があった場合でも、基準額の調整は実施しません。

(単位:円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
泉総合運動場	28,547,210	36,789,170	34,048,550	33,740,540	40,838,000
泉海洋センター	1,733,110	724,720	2,297,350	2,349,130	2,414,140
北中山コミュニティグラウンド	945,540	863,520	944,920	964,640	362,830
合計	31,225,860	38,377,410	37,290,820	37,054,310	43,614,970

※改修工事のため、泉総合運動場は令和4年度に体育館(武道場含む)を5ヶ月程度、令和5年度に体育館を7ヶ月程度、弓道場を8ヶ月、泉海洋センターに令和3年に8ヶ月程度、北中山コミュニティグラウンドを令和6年に9ヶ月程度それぞれ利用を休止した。

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和2年度は約1か月間臨時休館、令和3年度は約1か月間施設を臨時休館した。

## 1.1 事業の継続が困難となった場合の措置及びリスクへの対応等

(1) 基本的なリスクの分担は次のとおりとします。

種 類	内 容	負担者	
		仙台市	指定管理者
物価・金利変動	物価・金利の変動に伴う経費の増加又は収入の減少		○
法令等の変更	指定管理者制度や施設の管理に影響を及ぼす法令等の変更	協議事項	
	上記以外の法令等の変更		○
税制変更	消費税(地方消費税含む)に係る税制の変更	○	
	指定管理者の利益に課される税に係る税制の変更		○
	上記以外で管理運営に影響を及ぼす税制の変更	協議事項	
	上記以外の税制の変更		○
資金調達	資金調達ができなくなったことによる管理業務の中断等		○
需要変動	需要変動による収入の減少		○
業務内容の変更	行政上の理由による業務内容の変更に伴う経費の増加	協議事項	
	指定管理者の提案に基づく指定期間中途の業務内容の変更に伴う経費の増加		○

不可抗力	不可抗力に伴う事業の中断	協議事項	
施設の損壊等による修繕、事業の中断	指定管理者の管理瑕疵に基づく施設・設備の損傷に伴う修繕費用等の増加及びそれに伴う事業の中断等		○
	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕費用等で1件10万円以上のもの(別紙2-5-1に掲げるものを除く)	○	
	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕費用等で1件100万円以上のもの(別紙2-5-1に掲げるものに限る)	○	
	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕費用等で1件10万円未満のもの		○
	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕費用等で1件100万円未満のもの(別紙2-5-1に掲げるものに限る)		○
	指定管理者の管理瑕疵によらない施設・設備の損傷に伴う修繕等に伴う事業の中断等	協議事項	
許認可等	仙台市が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによる事業の中止・延期	○	
	指定管理者が取得すべき許認可等が取得・更新されないことによる事業の中止・延期		○
第三者への賠償	指定管理者の故意又は過失により損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
引継費用	管理の引継ぎに必要な費用		○
その他管理経費の増大	本市以外の要因による管理経費の増大		○

## (2) 管理業務を行うに当たって加入することが必要な保険について

施設、機器の不備又は管理上の瑕疵に起因する事故に対応するため、指定管理者はリスクに応じた保険等に参加してください。なお、当該保険は、施設所有者（仙台市）、近隣住民等及び施設利用者に対する賠償リスク並びに個人情報漏洩リスクに対応したものとしてください。

## 1.2 業務の委託等

指定管理者は、本業務を一括して第三者に委託し、又は請け負わせることはできません。ただし、施設の管理に関する業務において主要部分ではない業務を個々に委託する場合で、事前に本市に書面で申請し、書面による承諾を得たときはこの限りではありません。

## 1.3 その他

### (1) 申請の撤回、申請書類の修正について

申請の撤回および申請書類の修正はできません（軽微な修正を除く。）

### (2) 租税公課等について

① 指定管理者は、原則として法人税、法人市・県民税、法人事業税及び事業所税等の

課税の対象となります。このうち法人市民税は、指定管理施設を含む事務所等が所在する区ごとに課税されます。また、事業者が施設内に設置した設備等の事業用資産（償却資産）は、固定資産税の課税対象となる場合があります、資産の所在する区ごとに償却資産の申告が必要となります。必要な手続き等については、管轄の税務署、宮城県税務課、市役所市民税企画課法人課税係並びに資産課税課償却資産係等の関係機関にお問い合わせください。

- ② 指定管理業務の対象施設（仙台市が公共の用に供する固定資産に限る。）の固定資産税は非課税です。

### （３）留意事項

#### ① 選定審査対象からの除外（失格事項）

次の要件に該当した場合は、該当する申請については、失格とし、審査の対象から除外します。また、グループ申請する場合においては、構成団体が次の要件に該当した場合についても、グループによる申請を失格とします。

- ア 選定団体が決定するまでの時期に選定審査に関する照会又は要求等を申し入れた場合
- イ 本件募集に関して、選定委員又は関係する本市職員に対し、接触を求めた場合
- ウ 提出書類に虚偽の記載があった場合
- エ この要項に違反又は著しく逸脱した場合
- オ 提出期間内に提出書類等が提出されなかった場合
- カ その他不正行為があった場合

#### ② 指定の取消しについて

市長が管理業務等を継続することが適当でないと認めるときは、指定を取り消すことができます。この場合、指定管理者の損害に対して市は賠償しません。また、取消しに伴う仙台市の損害について、指定管理者に損害賠償を請求することがあります。

#### ③ その他の留意事項

その他の留意事項は別紙２「指定管理業務等仕様書」のとおり

### （４）その他

市議会の議決を経るまでの間に指定管理者に指定することが著しく不適当と認められる事情が生じたときは、候補者を指定管理者に指定しないことがあります。

なお、市議会の議決が得られなかった場合及び否決された場合においても、施設に係る業務及び管理の準備のために支出した費用については、一切補償しません。

また、指定管理者が行う施設の管理の適正を期すために本市が行う指示に従わないとき、その他指定管理者による管理を継続することが適当でないと認められるときは、指定管理者の指定を取消し、若しくは期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命ずることがあります。この場合、指定管理者の損害に対して市は賠償しません。

また、取消し又は停止に伴う仙台市の損害について、指定管理者に損害賠償を請求することがあります。

## 1 4 添付資料

- （１）申請様式等 様式１～８
- （２）参考資料

- ① 「スポーツ施設利用者数」
- ② 「使用率統計」
- ③ 「目的別使用統計」
- ④ 「一般公開設定件数」
- ⑤ 「光熱水費実績」
- ⑥ 「修繕費実績」
- ⑦ 「設備点検等費実績」
- ⑧ 「指定管理業務等の収支」
- ⑨ 「苦情・要望一覧表」

# 別紙 1 - 1 「施設概要」【泉総合運動場】

(泉体育館)

- 1 設置時期 昭和 53 年 4 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※ 泉総合運動場 全体面積
- 3 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部 鉄骨造) 2階建
- 4 建築面積 3,574.39 m<sup>2</sup>
- 5 延床面積 4,577.72 m<sup>2</sup>
- 6 主 施 設

- 1) 1 階 3,060.88 m<sup>2</sup> (体育館のみ)

## ■主な諸室

・ 競技場	: 1,588.71 m <sup>2</sup>	・ トレーニングルーム	: 185.24 m <sup>2</sup>
・ 事務室	: 81.49 m <sup>2</sup>	・ 小ルーム	: 38.88 m <sup>2</sup>

## ■その他諸室 等

・ ホール, A階段	・ 更衣室(男女)	・ 打合せ室	・ 器具庫(A)
・ 湯沸室	・ シャワー室(男女)	・ 幼児体育室	・ ボンベ庫
・ 倉庫(A)	・ 放送室	・ 倉庫(E階段脇)	・ 消火ポンプ室
・ 便所(男女)※ホール北側	・ 洗濯室	・ 倉庫兼控室	・ 電気室
・ ひろびろトイレ	・ 医務室	・ ステージ	・ EVホール, 機械室
・ 便所(男女)※競技場南側	・ 書庫	・ 倉庫(D階段脇)	・ 階段(B, C, D, E)

- 2) 2 階 1,133.47 m<sup>2</sup> (体育館のみ)

## ■主な諸室

・ 会議室	: 93.40 m <sup>2</sup>
-------	------------------------

## ■その他諸室 等

・ ギャラリーホール	・ 便所(男女)	・ 観覧席(東, 南, 北)	・ ひろびろトイレ	・ EVホール
------------	----------	----------------	-----------	---------

- 3) その他・付属棟 等

## ■エレベーター : 1基

・ 停止階	: 1~2階	・ 定 員	: 13人
・ 用 途	: 乗 用 (兼用: 車いす用)	・ 積載荷重	: 900kg

- 7 駐 車 場 ※ 駐車場は, 「総合運動場」共用

【体育館 周辺】 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料

- 2) 駐車可能台数 : 390 台 ( 障害者用 : 6 台 含 )

【内訳】・ 体育館 東側	68 台	普通車 ( 障害者用 : 1 台 含 )
	11 台	中型車
	3 台	大型車
・ 体育館 北側	32 台	
・ 体育館 南側	31 台	( 障害者用 : 5 台 含 )
・ 屋外プール跡地	245 台	

- 8 駐 輪 場 43.84 m<sup>2</sup> ※ 駐輪場は, 「総合運動場」共用

- 1) 屋外, 屋根あり, アスファルト舗装(4/6)・コンクリート舗装(2/6)・無料

- 2) 駐輪可能台数 : 約 30 台 ※自転車の場合 ( バイク駐輪可能台数 : 約 6 台 含 )

- 9 そ の 他 ※ 植栽は, 総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)

- 1) 植 栽 : 1 式

## 別紙1-2 「施設概要」【泉総合運動場】

(泉武道館)

- 1 設置時期 昭和 55 年 4 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※ 泉総合運動場 全体面積
- 3 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 2階建
- 4 建築面積 740.03 m<sup>2</sup>
- 5 延床面積 1,412.73 m<sup>2</sup>
- 6 主 施 設

- 1) 1 階 762.14 m<sup>2</sup> (渡り廊下, EV増築 含)

### ■主な諸室

- |       |                                       |      |                                      |
|-------|---------------------------------------|------|--------------------------------------|
| ・柔道場  | : 429.00 m <sup>2</sup> (16.5m×26.0m) | ・師範席 | : 35.10 m <sup>2</sup> (2.70m×13.0m) |
| ・渡り廊下 | : 45.45 m <sup>2</sup>                |      |                                      |

### ■その他諸室 等

- |          |          |          |                                   |
|----------|----------|----------|-----------------------------------|
| ・玄関, ホール | ・便所(男女)  | ・更衣室(男女) | ・廊下1, 2                           |
| ・倉庫      | ・ひろびろトイレ | ・師範室     | ・EVホール (増築: 17.41m <sup>2</sup> ) |

- 2) 2 階 650.59 m<sup>2</sup> (EV増築 含)

### ■主な諸室

- |      |                                       |      |                                      |
|------|---------------------------------------|------|--------------------------------------|
| ・剣道場 | : 429.00 m <sup>2</sup> (16.5m×26.0m) | ・師範席 | : 35.10 m <sup>2</sup> (2.70m×13.0m) |
|------|---------------------------------------|------|--------------------------------------|

### ■その他諸室 等

- |         |          |                                   |
|---------|----------|-----------------------------------|
| ・倉庫     | ・更衣室(男女) | ・武具庫                              |
| ・便所(男女) | ・師範室     | ・EVホール (増築: 17.41m <sup>2</sup> ) |

- 3) その他・付属棟 等

### ■エレベーター : 1基

- |      |                  |       |         |
|------|------------------|-------|---------|
| ・停止階 | : 1~2階           | ・定 員  | : 11人   |
| ・用 途 | : 乗 用 (兼用: 車いす用) | ・積載荷重 | : 750kg |

## 7 駐 車 場

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 10 台 ( 障害者用: 1 台 含 )

## 8 駐 輪 場 43.84 m<sup>2</sup> ※ 駐輪場は, 「総合運動場」共用

- 1) 屋外, 屋根あり, アスファルト舗装(4/6)・コンクリート舗装(2/6)・無料
- 2) 駐輪可能台数 : 約 30 台 ※自転車の場合 ( バイク駐輪可能台数: 約 6 台 含 )

## 9 そ の 他 ※ 植栽は, 総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)

- 1) 植 栽 : 1 式

別紙 1 - 3 「施設概要」【泉総合運動場】

(泉庭球場)

- 1 設置時期 昭和 57 年 4 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※ 泉総合運動場 全体面積
- 3 構 造 庭球場 : 砂入り人工芝 18面  
クラブハウス : 鉄骨造 平屋建
- 4 建築面積 305.43 m<sup>2</sup> ※ クラブハウス
- 5 延床面積 258.72 m<sup>2</sup> ※ クラブハウス
- 6 主 施 設
  - 1) 1 階 258.72 m<sup>2</sup>

■主な諸室

・事務室 : 37.80 m<sup>2</sup>

■その他諸室 等

・風除室, ホール	・男子便所	・男子更衣室	・女子更衣室
・倉庫	・女子便所	・男子シャワー室	・女子シャワー室
・ボイラー室	・ひろびろトイレ		

2) その他・付属棟 等

・屋外便所	: 1 箇所 (約 30.08m <sup>2</sup> )	※ 男子便所, 女子便所, 手洗い場
・多目的トイレ	: 1 箇所 (約 8.18m <sup>2</sup> )	
・ベンチ(屋根付)	: 2 箇所 (約 10.0m <sup>2</sup> /箇所)	※ No.1~5コートとNo.6~10コートの間

7 駐 車 場 ※ No.17・18コート西側駐車場は「泉グラウンド」共用

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 181 台
  - 12 台 ( 障害者用: 1 台 含 ) ※クラブハウス脇
  - 109 台 ※No.17・18コート西側
  - 60 台 ※No.11・14コート東側

8 駐 輪 場 約 80.00 m<sup>2</sup> ※ 駐輪場は、武道館西側で「泉庭球場」共用

- 1) 屋外, 屋根なし, アスファルト舗装・無料
- 2) 駐輪可能台数 : 約 60 台

9 そ の 他 ※ 植栽は、総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)

- 1) 植 栽 : 1 式

- 1 設置時期 昭和 62 年 4 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※泉総合運動場 全体面積
- 3 構造
- |                    |              |                              |                              |
|--------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|
| 射場棟                | ：鉄骨造 平屋建     | (建築面積) 565.42 m <sup>2</sup> | (延床面積) 387.50 m <sup>2</sup> |
| 的場棟(矢取道)           | ：鉄骨造一部木造 平屋建 | (建築面積) 170.63 m <sup>2</sup> | (延床面積) 153.88 m <sup>2</sup> |
| 射場棟(物置増築)          | ：木造          | (建築面積) 17.39 m <sup>2</sup>  | (延床面積) 17.39 m <sup>2</sup>  |
| 射場棟<br>(ひろびろトイレ増築) | ：軽量鉄骨造       | (建築面積) 8.04 m <sup>2</sup>   | (延床面積) 11.18 m <sup>2</sup>  |
| 観覧席                | ：鉄骨造 平屋建     | (建築面積) 153.34 m <sup>2</sup> | (延床面積) 153.34 m <sup>2</sup> |
| 控室棟                | ：鉄骨造 平屋建     | (建築面積) 241.48 m <sup>2</sup> | (延床面積) 215.12 m <sup>2</sup> |
| 控室棟(トイレ増築)         | ：鉄骨造 平屋建     | (建築面積) 22.34 m <sup>2</sup>  | (延床面積) 22.34 m <sup>2</sup>  |
- 4 建築面積 1,178.64 m<sup>2</sup>
- 5 延床面積 960.75 m<sup>2</sup>
- 6 主 施 設

- 1) 射場棟 723.29 m<sup>2</sup> (的場棟・矢取道・観覧席・他 含む)

■主な諸室

・射 場 : 224.64 m <sup>2</sup> ※ 12人立	・巻藁室 : 23.90 m <sup>2</sup>
・事務室 : 18.90 m <sup>2</sup>	

■その他諸室 等

・玄関, 廊下	・男子便所	・湯沸室	・倉庫(的場東側)
・審判室(射場内)	・女子便所	・観覧席	・倉庫(的場西側)
・師範室	・ひろびろトイレ	・的場	・

- 2) 控室棟 237.46 m<sup>2</sup>

■主な諸室

・控室 1 : 66.25 m <sup>2</sup>	・控室 2 : 66.25 m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------------

■その他諸室 等

・玄関, ホール	・更衣室 2	・女子便所
・更衣室 1	・男子便所	・ひろびろトイレ

7 駐 車 場

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 27 台 ( 障害者用 : 1 台 含 )

8 駐 輪 場 43.84 m<sup>2</sup> ※駐輪場は、泉体育館南側の「総合運動場」共用

- 1) 屋外, 屋根あり, アスファルト舗装(4/6)・コンクリート舗装(2/6)・無料
- 2) 駐輪可能台数 : 約 30 台 ※自転車の場合 ( バイク駐輪可能台数 : 約 6 台 含 )

9 そ の 他 ※植栽は、総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)

- 1) 植 栽 : 1 式



## 別紙１－５ 「施設概要」【泉総合運動場】

(泉グラウンド)

- 1 設置時期 平成 10 年 4 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※ 泉総合運動場 全体面積
- 3 構 造 グラウンド : ロングパイル人工芝 1面  
屋外便所 : 鉄筋コンクリート造 平屋建 (築:S54.3 旧 陸上競技場用)
- 4 建築面積 30.08 m<sup>2</sup> ※ 屋外便所
- 5 延床面積 30.08 m<sup>2</sup> ※ 屋外便所
- 6 主 施 設
  - ・グラウンド : 8,970.00 m<sup>2</sup> ※ 人工芝面積 (R7現在, JFA公認)
  - : 7,140.00 m<sup>2</sup> ※ サッカーコート面積(105m×68m)
  - ・屋外便所 : 男子便所, 女子便所, 手洗い場
  - ・ベンチ(屋根付) : 2 箇所 (約 21.0m<sup>2</sup>/箇所) (約 8.4m×約 2.5m)
- 7 駐 車 場 ※ 駐車場は「泉庭球場」共用
  - 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
  - 2) 駐車可能台数 : 109 台 ※ グラウンド北西側
- 8 駐 輪 場 約 80.00 m<sup>2</sup> ※ 駐輪場は、武道館西側で「泉庭球場」共用
  - 1) 屋外, 屋根なし, アスファルト舗装・無料
  - 2) 駐輪可能台数 : 約 60 台
- 9 そ の 他 ※ 植栽は、総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)
  - 1) 植 栽 : 1 式

別紙 1 - 6 「施設概要」【泉総合運動場】

(泉サッカー場)

- 1 設置時期 平成 14 年 6 月
- 2 敷地面積 97,234.17 m<sup>2</sup> ※うち”泉サッカー場分” : 33,804.12 m<sup>2</sup>
- 3 構 造 グラウンド : 天然芝フィールド 3面
- ・東フィールド 105.0m×68.0m
  - ・西フィールド 105.0m×68.0m
  - ・ハーフフィールド 52.5m×68.0m
- クラブハウス : 鉄筋コンクリート造 平屋建 (建築面積) 733.50 m<sup>2</sup> (延床面積) 629.43 m<sup>2</sup>
- 倉 庫 : 鉄骨造 平屋建 (建築面積) 315.47 m<sup>2</sup> (延床面積) 299.73 m<sup>2</sup>
- 観覧席 : 鉄製(西フィールドのみ) (建築面積) 136.08 m<sup>2</sup> (延床面積) 136.08 m<sup>2</sup>
- 4 建築面積 1,185.05 m<sup>2</sup> ※クラブハウス, 倉庫, 観覧席
- 5 延床面積 1,065.24 m<sup>2</sup> ※クラブハウス, 倉庫, 観覧席
- 6 主 施 設
- 1) 1 階 629.43 m<sup>2</sup>

■主な諸室

・事務室, 会議室 : 約 39.00 m <sup>2</sup>	・医務室 : 45.71 m <sup>2</sup>
------------------------------------	-----------------------------

■その他諸室 等

・エントランス, 風除室(西)	・男子トイレ, 洗面	・控室
・エントランス, 風除室(東)	・女子トイレ, 洗面	・湯沸室
・ホール, ロビー, 廊下	・多目的トイレ	・機械室
・選手更衣室A(洗面, トイレ, シャワー室)	・多目的更衣室	・倉庫(1)
・選手更衣室B(洗面, トイレ, シャワー室)	・多目的シャワー室	・倉庫(2)
・審判更衣室(洗面・シャワー室)		

2) その他・付属棟 等

■観客席 : 400席 (西フィールドのみ)

7 駐 車 場

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 99 台 ( 障害者用 : 4 台 含 )
- 【内訳】・体育館 東側 94 台 ※普通車 ( 障害者用 : 4 台 含 )
- 5 台 ※大型車

8 駐 輪 場 約 23.5 m<sup>2</sup>

- 1) 屋外, 屋根なし, レンガブロック舗装・無料
- 2) 駐輪可能台数 : 約 20 台分

9 そ の 他 ※ 植栽は, 総合運動場全体共通(体育館, 武道館, グラウンド, 庭球場, 弓道場, サッカー場)

- 1) 植 栽 : 1 式

## 別紙1 「施設概要」【泉海洋センター】

- 1 設置時期 昭和 58 年 7 月
- 2 敷地面積 5,232.23 m<sup>2</sup>
- 3 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部 鉄骨造） 2階建
- 4 建築面積 1,249.13 m<sup>2</sup>
- 5 延床面積 1,177.66 m<sup>2</sup>
- 6 主 施 設
  - 1) 1 階 1,177.66 m<sup>2</sup>

### ■主な諸室

・ 競技場 : 726.16 m <sup>2</sup>	・ 事務室 : 52.00 m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------------

### ■その他諸室 等

・ 玄関, ホール, 廊下	・ 男子シャワー室(物入)	・ 倉庫-2(倉庫前廊下)	・ 男子更衣室
・ ひろびろトイレ	・ 女子シャワー室(物入)	・ 男子便所	・ 女子更衣室
・ ミーティングルーム	・ 倉庫-1(競技場北側)	・ 女子便所	・ 器具庫

## 7 駐 車 場

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 42 台 ( 障害者用 : 2 台 含 )  
※ほか, 屋外プール跡地(砂利舗装) : 約 80 台分あり

## 8 駐 輪 場 約 28.00 m<sup>2</sup>

- 1) 屋外, 屋根あり, コンクリート舗装・無料 (約 4.5m<sup>2</sup>×2棟, 約 7.5m<sup>2</sup>×1棟)  
屋外, 屋根なし, アスファルト舗装・無料 (約 11.5m<sup>2</sup>)
- 2) 駐輪可能台数 : 約 28 台 ※自転車の場合 ( バイクも駐輪可 )

## 9 そ の 他

- 1) 植 栽 : 1 式

## 別紙1 「施設概要」【北中山コミュニティグラウンド】

- 1 設置時期 平成 16 年 6 月
- 2 敷地面積 12,355.00 m<sup>2</sup>
- 3 構 造 グラウンド : クレイ舗装 (約 100.0m× 70.0m)  
クラブハウス : 軽量鉄骨造 平屋建
- 4 建築面積 277.39 m<sup>2</sup> ※クラブハウス
- 5 延床面積 267.38 m<sup>2</sup> ※クラブハウス
- 6 主 施 設
  - 1) 1 階 267.38 m<sup>2</sup>

### ■主な諸室

・ 事務室 : 20.07 m <sup>2</sup>	・ 集会室(旧 和室) : 33.56 m <sup>2</sup>
------------------------------	------------------------------------

### ■その他諸室 等

・ 玄関, ホール, 廊下	・ 男子便所	・ A更衣室, 脱衣所, シャワーユニット	・ 休憩テラス
・ 湯沸室	・ 女子便所	・ B更衣室, 脱衣所, シャワーユニット	・ 物入1
・ 倉庫	・ 多目的便所	・ エンバ-サル更衣/脱衣所/シャワー室	・ 物入2

## 7 駐 車 場

- 1) 屋外(アスファルト舗装)・無料
- 2) 駐車可能台数 : 30 台 ( 障害者用 : 3 台 含 ) ※中・大型車用 : 1 台分含

## 8 駐 輪 場 約 52.00 m<sup>2</sup>

- 1) 屋外, 屋根なし, クレイ舗装(芝)・無料
- 2) 駐輪可能台数 : 約 40 台 ※自転車の場合 ( バイクも駐輪可 )

## 9 そ の 他

- 1) 植 栽 : 1 式

## 別紙２「指定管理業務等仕様書」

（泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド）

### I 指定管理業務等の範囲

#### 1 施設の運営に関する業務

##### （１）予約関連業務（随時業務）

##### ① 専用使用許可関連業務

##### ア 自施設分の許可関連事務

※ 仙台市市民利用施設予約システムによる台帳管理と紙台帳管理の二重管理を行うこと

- a 施設使用許可申請事前相談業務
- b 施設使用許可業務（許可・不許可）
- c 施設使用許可取消し

##### イ 自施設以外の屋外スポーツ施設等分の許可事務手続（特定種目の使用にかかる事務手続はできない。）

※ 屋外スポーツ施設等：

仙台市スポーツ施設運営要領別表1中欄に掲げる施設  
及び仙台市都市公園条例別表第6中欄に掲げる野球場、庭球場  
及び運動広場

※ 特定種目：

仙台市市民利用施設予約システムにおいてインターネット等からの申込ができない種目

##### ウ 区分使用に関する特記事項（区分使用対象施設に限る。）

- a 大きな音量が発生する使用等，通常の支障防止措置では他面使用者への支障防止措置を十分に講じることができない使用内容の施設使用許可は行わないこと  
（十分な支障防止措置を講じることができる場合はこの限りではない。）
- b 同時時間帯を対象とした他面の施設使用許可等を事前に行っている場合は，当該使用内容に伴い発生する当該面以外の面に及ぼす影響要因について，許可申請の際に説明を行うこと

##### ② 個人使用許可（個人使用の対象となる個別施設に限る。）

- ア 施設使用許可申請事前相談業務（専用使用日・時間帯の周知含む。）
- イ 施設使用許可業務（許可・不許可）
- ウ 施設使用許可取消し
- エ 一般公開に関する特記事項（一般公開の対象となる個別施設に限る。）

- a 設定対象種目について
    - 種目の設定は、利用者の要望・参加人数実績を考慮して行うこと
  - b 区分使用により一般公開を設定する場合の留意事項
    - 他の面の使用者に支障が生じないよう種目を設定すること
    - 他の面から受ける影響を考慮して種目を設定すること
- ③ 優先予約承認関連事務
  - ア 優先仮予約承認相談業務
  - イ 優先仮予約承認事務
  - ウ 優先仮予約承認分の使用申込受付け事務
    - a 使用申込期限の日における申込み状況確認
    - b 使用申込期限非遵守分の申込督促
    - c 事前協議
      - 利用規定及び開門・閉門時刻の説明
      - 有料附帯設備使用、物品使用、来館・来場車両台数把握
  - エ 優先仮予約承認取消し事務
  - オ 使用調整協力事務
- ④ 休止関係事務
  - ア 施設及び設備に事故があり使用できない場合、使用できるようになるまでの期間は事故にかかる個別施設は期間を定めて休止とする。
  - イ 休止期間中を使用対象日とする対象施設の使用承認、仮予約承認及び抽選結果当選の認定を受けている利用者を把握
  - ウ 当該利用者に対する連絡（休止の旨、使用料関係手続き、代替使用調整）
  - エ 休止期間中が抽選申込業務期間に該当する場合は、市長が別に指定する者と速やかに協議する。
- ⑤ 販売行為等の承認
- ⑥ 入館の制限その他施設の秩序維持に関する事務
 

当該業務については、「利用の手引き」を作成し、利用者に周知すること。

また、公の施設における暴力団の利益活動を排除する措置の事務手続きについては、「仙台市暴力団排除条例（平成25年仙台市条例第29号）」に基づく「仙台市暴力団排除条例に関する事務処理要領」によること。
- ⑦ 施設の使用にあたって、特別の設備を設け、または特殊な物件を搬入しようとするときの当該行為の承認又は不承認
- ⑧ 使用許可等の条件の変更、施設使用の停止命令又は使用許可等の取消
- (2) 施設使用の際の受付け等業務
  - ① 供用開始前準備業務（日次業務）
    - ア 施設内の事前点検

- イ 当日使用分の申込み内容の確認
- ② 使用受付け業務（随時業務）
  - 詳細は別紙２－１「使用受付け業務詳細」のとおり
- ③ 供用中安全管理・監視業務（日次業務）
  - 詳細は別紙２－２「供用中安全管理・監視業務詳細」のとおり
- ④ 使用終了受付け（随時業務）
  - ア 使用終了時刻遵守確認
  - イ 原状回復確認・使用報告書受領（専用使用の場合に限る。）
  - ウ 設営物等撤去の立会い
  - エ 貸出し物品の返却確認
- ⑤ 供用終了後確認等業務（日次業務）
  - ア 当日使用実績状況の記録作成
  - イ 施設内の事後点検
  - ウ 拾得物管理
- ⑥ 雨天等使用者の責めによらない事由により使用できなかった場合の  
その旨の記録作成
- ⑦ 見学者への応対（随時業務）
- （３）年間計画策定（年次業務）
  - ① 保守点検日設定
  - ② 自主事業日程設定
- （４）総務的業務
  - ① 各種調査・統計
  - ② 予算及び決算業務
  - ③ 広報業務
    - 詳細は別紙２－３「広報業務詳細」のとおり
  - ④ スポーツ施設等全体の運営調整
  - ⑤ 利用者・近隣住民からのクレーム処理
  - ⑥ 職員に対する研修
  - ⑦ 指定管理業務等に伴い受領、作成した書類等（図面、電子データを含む。）  
の管理
  - ⑧ 指定管理業務等に関する規程の作成・見直し
  - ⑨ 施設及び設備等の機能向上・改善を要する事項の把握・研究
  - ⑩ 指定管理業務等の実施内容に関する記録の作成・保管
  - ⑪ 施設運営改善・施設使用料増収に関する調査・研究
- （５）その他の業務
  - ① 泉総合運動場の武道館及び弓道場の運営にあたっては、武道指導者による  
指導日を設定すること。

なお、武道指導者の選定については、仙台市と協議すること。

- ② 詳細は別紙２－４「無料施設に関する業務」のとおり

## ２ 施設及び設備等の維持保全に関する業務

### （１）業務内容

特記すべき業務の詳細は別紙２－５「施設及び設備等の維持保全に関する業務詳細」のとおり

- ① 施設及び設備等の機能点検及び検査並びに必要な応じた機能回復に関する業務（次のア及びイの業務は除く。）

ア 別紙２－５「施設及び設備等の維持保全に関する業務詳細」に掲げる業務以外の業務のうち、１件あたり10万円以上100万円未満の経費を要する修繕業務の場合における委託又は請負等により業務を行う者の選定並びに委託又は請負等にかかる契約金額の決定及び指定管理料等からの負担に関する業務

イ １件あたり100万円以上の経費を要する修繕・改修業務の場合における業務を他者に委託又は請負等により行わせる契約締結、履行確認及び契約金額の支出（契約金額の負担を含む。）に関する業務

#### ※ 施設及び設備等

施設（敷地内の植栽及び工作物含む。）敷地、設備、備品及びその他の物品

- ② 施設及び設備等の運転又は日常管理  
③ 上記①及び②の業務の実施記録作成及び保管

### （２）留意事項

- ① 業務を行うにあたり必要な資格等がある場合は、資格がある者が業務を行うこと。  
② 消防法第8条第1項に規定する防火管理上必要な業務を行うこと。  
③ 電気事業法第39条に規定する電気設備の技術基準への適合維持に関する業務を行うこと。  
④ 施設の臨時休館を伴う業務は、施設の休館による利用者への影響が少ない時期に行うこと。

## ３ 地域スポーツ活動の推進に関する業務

学区民体育振興会等の地域スポーツ団体の活動の活性化に向けた啓発活動や支援等



#### 4 指定管理業務に付随する業務

##### (1) 仙台市市民利用施設予約システム利用者登録業務（随時業務）

- ① 新規登録受付
- ② 変更登録受付
- ③ 報告事務（月次業務）  
登録受け分の報告
- ④ その他

仙台市預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書の交付

##### (2) 屋外スポーツ施設の抽選申込受付関連業務

- ① 抽選申込受け・代行入力（随時業務）

#### 5 施設使用料の徴収事務、収納事務及び還付事務に係る委託業務

##### (1) 施設使用料徴収事務（日次業務）

- ① 歳入を調定する事務
- ② 納入を通知する事務
- ③ 収入を受け入れる事務（収納事務）
- ④ その他、これらに付随する事務
- ⑤ 払込事務（収納金を指定金融機関等に払い込む事務）

##### (2) 施設使用料の還付事務（随時業務）

- ① 現年度分の使用料の還付（随時業務）
- ② 過年度分の使用料の還付（随時業務）
- ③ 使用料の還付に要する資金の請求（月次業務）
- ④ 使用料の還付に要する資金の管理（日常業務）
- ⑤ 使用料の還付に要する資金の返還に関する事務（年次業務）
- ⑥ 使用料の還付に要する資金の果実返還に関する事務（随時業務）

##### (3) 諸帳簿の整理、保管の事務（日常業務）

##### (4) 報告事務（月次業務）

- ① 調定事務
- ② 収納事務
- ③ 還付事務

##### (5) 適格請求書（以下、「インボイス」という）交付事務（随時業務）

- ① インボイスの作成
- ② 返還のインボイス作成及び交付（使用料が口座振替で納入された場合を除く）
- ③ 修正のインボイスの作成及び交付
- ④ アからウの写しの交付
- ⑤ その他、これらに付随する事務

## （６）留意事項

（１）および（２）に示された業務を受託するには、指定管理者が地方自治法第２４３条の２第１項の規定に基づく指定公金事務取扱者の指定を受ける必要がある。

## Ⅱ 管理の基準詳細

### １ 施設の公共性確保について

利用者のニーズ及び現在の一般利用者の利用状況を踏まえて、適切に自主事業の実施，一般公開の設定を行うこと。

### ２ 配置する職員について

配置する職員は、別に定める要件の他、次の要件を満たすよう適切に配置すること。

#### （１）施設長について

泉総合運動場等の統括責任者として、泉総合運動場に施設長を１名配置すること。

また、泉海洋センター及び北中山コミュニティグラウンドに常勤の責任者を１名配置すること。

#### （２）配置する職員に求める要件

##### ① 次のすべての要件を満たす職員を常時配置すること

ア 施設で使用可能なスポーツ種目に関し必要な知識を有している者

イ 使用料等公金の徴収事務を遂行するに必要な知識を有している者

ウ 施設使用許可等行政処分に関する事務を遂行するに必要な知識を有している者

エ 仙台市スポーツ推進計画等スポーツ施設運営上把握すべき行政施策を熟知している者

オ 仙台市内におけるスポーツ活動の状況及びアマチュアスポーツ組織等スポーツをとりまく状況を熟知している者

##### ② 配置する職員の半数以上の者を、類似のスポーツ施設の運営に携わった経験を２年以上有する者とする

#### （３）配置する職員が行う業務時間の要件

##### ① 供用日

ア 日次業務開始時刻 午前８時３０分以前の時刻

イ 日次業務終了時刻 最も遅く供用終了する個別施設の供用終了時刻の後３０分後以降の時刻

##### ② 休館日のうち保守点検を行う日

ア 日次業務開始時刻 午前８時３０分以前の時刻

イ 日次業務終了時刻 午後５時以降の時刻

(4) 配置する人数に関する要件

別紙２－６ 「配置する人数に関する要件詳細」のとおり

(5) 職員の資質向上について

職員の資質向上を図るため、定期的に研修を実施するものとする。

また、採用又は配置替えにより新たな職員を配置する場合は、当該職員に対する研修を実施するものとする。なお、定期的な研修内容には、倫理保持・服務規律遵守に向けた取り組みに関することを含むこととする。

(6) 業務を実施する際に必要な資格等について

- ① トレーニング室の安全管理・監視業務に従事させる職員には、次のいずれかの資格を有していることを要件とする。

ア 健康・体力づくり事業財団が認定する健康運動指導士

イ 健康・体力づくり事業財団が認定する健康運動実践指導者

ウ 日本スポーツ協会が認定するスポーツプログラマー

エ 日本スポーツ協会が認定するアスレティックトレーナー

オ 日本スポーツ協会が認定するフィットネストレーナー

カ 日本スポーツ施設協会が認定するトレーニング指導士

キ 日本トレーニング指導者協会が認定するトレーニング指導者

ク その他上記資格と同等と仙台市が認める資格

- ② 泉海洋センターに、「B & G 海洋性レクリエーション指導員の配置に関する基準」による各種指導員を配置すること。

(7) その他

新たに人員を雇用する際は、市内在住者の雇用に配慮してください。

3 遵守すべき法令等

- [地方自治法](#)
- [地方自治法施行令](#)
- [仙台市スポーツ施設条例](#)
- [仙台市スポーツ施設条例施行規則](#)
- 仙台市スポーツ施設運営要領
- [個人情報保護に関する法律](#)
- [仙台市情報公開条例](#)
- [仙台市行政手続条例](#)
- [仙台市暴力団排除条例](#)
- 仙台市暴力団排除条例に関する事務処理要領
- [仙台市市民利用施設予約システムの運用及び利用者登録等に関する規則](#)
- 仙台市市民利用施設予約システムの利用者登録等に関する要綱
- [仙台市会計規則](#)

- 指定管理者が行う公の施設の管理に関する情報の公開に関する要綱
- 指定管理者が行う公の施設の管理に関する個人情報の開示等に関する要綱
- [仙台市都市公園条例](#)
- [仙台市都市公園条例施行規則](#)
- 仙台市都市公園内野球場・庭球場・運動広場運営要領
- 仙台市スポーツ施設使用料減免要領
- 仙台市杜の都せんだい元気はつらつチャレンジカード事業実施要綱
- 仙台スポーツトワイライト・パス事業実施要綱
- 市有建築物等点検指針
- [消防法](#)
- 仙台市スポーツ施設トレーニング室管理運営要領
- 上記の他に指定管理業務を行うにあたり遵守すべき法令等

- 4 指定管理者は、募集要項に定める「より一層の利用者サービスの向上」を実現するため、仙台市が貸与する備品のほか、必要な物品については指定管理者の負担で調達してください。

なお、現指定管理者がその負担において調達している物品は、別紙２－７「指定管理者が調達している物品等詳細」のとおりです。

### Ⅲ 協定概要

#### 1 基本協定

- 協定期間
- 権利義務の譲渡の禁止
- 管理業務の範囲
- 市民利用施設予約システム
- 事業計画書等の提出
- 委託の禁止
- 個人情報の取扱い
- 秘密保持の義務
- 情報セキュリティ対策
- 情報公開の推進
- 指定管理料の額及び支払いに関する事項
- 報奨金に関する事項
- 会計独立に関する事項
- 修繕、備品等の費用負担
- 事業報告書等の提出
- モニタリング及び評価について

- 指定の取消し及び業務停止に関する事項
- 損害賠償に関する事項
- リスク分担に関する事項
- 障害を理由とする差別解消の推進
- 倫理保持・服務規律遵守に向けた取組みの実施
- 原状回復に関する事項
- 引継ぎに関する事項
- 自主事業
- 派生業務
- 委託業務
- その他必要と認める事項

## 2 年度協定

- 事業年度における管理業務等
- 事業年度毎の指定管理料の額及び支払方法
- 研修等の実施
- その他必要と認める事項

## IV その他の留意事項

### 1 指定管理業務期間の前に指定管理者が行うべき事項

#### ① 協定の締結

基本協定の締結

#### ② 協議

- ア 業務の一部を他者に行わせる場合の仙台市との協議
- イ 自主事業に関する仙台市との協議
- ウ 各年度の年度協定の締結に関する仙台市との協議

#### ③ 承諾願い

- ア 開館の延長を行う場合の市長への承諾願い
- イ 指定管理業務等に派生し施設利用者の利便に供する業務を行う場合の市長への承諾願い

#### ④ 報告

- ア 配置する職員等に関する報告
- イ 指定管理業務等に関し作成した規程の報告
- ウ 指定管理業務等に伴い想定されるリスクに応じ加入した保険に関する報告

#### ⑤ その他

現在の指定管理者から引継ぎを受けること

## 2 原状回復について

指定管理者は指定管理業務期間が終了した際（指定管理者の指定を取消す等のために業務が終了した場合を含む。）は、施設及び設備等の状態を指定管理業務開始時の原状に復する（機能低下があった場合の機能低下前の状態にすることを含む。）ものとします。

ただし、指定管理者が市長の承諾を受けて行った機能向上を行った箇所、市長が行った機能向上の箇所及び市長が特に必要であると認める箇所については、この限りではありません。

## 3 仙台市が貸与等する物品について

### （１）仙台市が指定管理者に対し貸与する物品（備品及びその他の物品）

別紙２－８「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」のとおり

※ これらの物品は、仙台市と指定管理者との間で使用貸借契約を締結することにより、仙台市が指定管理者に貸与するものです。

### （２）上記（１）の貸与物品のうち、トレーニング室に設置しているトレーニング器具については、老朽化及び故障等により安全に使用できないと専門業者等により判断された場合、仙台市はその代替として新たな器具の貸与を行わないため、原則として、同等のトレーニング器具を調達するか、利用者のニーズ等に応じ、指定管理者の判断で必要と思われるトレーニング器具を配置するものとします。

なお、その際リース契約等により調達する場合は指定管理料から支出することができますが、購入する場合は指定管理料とは別に指定管理者自らの負担とします。

### （３）仙台市市民利用施設予約システム職員用端末関係機器（ディスプレイ・パソコン本体・プリンタ及び周辺機器を含む。テーブル・椅子等は含まない。）も使用可能です。

## 4 その他の留意事項

### （１）施設の電話番号及びFAX番号は変更しないこと

### （２）その他の留意事項

別紙２－９「その他の留意事項」のとおり

## 別紙２－１「使用受付け業務詳細」

（泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド）

### I 業務の内容

#### 1 個人使用の場合

- （１）入場券の購入方法等案内
- （２）入場券又は回数券裏面への入場時刻の打刻（温水プール）
- （３）利用者に対する使用可能種目・面（台）数等の説明
- （４）利用者に対する使用可能時間の通知
- （５）必要に応じた個人使用待機時間等の説明
- （６）利用者に対する利用規定等の周知及び説明
- （７）個人使用可能区域に入場させる際の入場券の確認
- （８）入場者数の把握及び定員管理（入場制限・入場者整理）

#### 2 トレーニング室の特記事項

- （１）利用方法等案内
  - ① 仙台市スポーツ施設トレーニング室管理運営要領第2条第2項に規定する書類の提示の必要性の説明
  - ② トレーニング室使用中等人数情報の提供
  - ③ トレーニング室機器等構成の説明

#### 3 専用使用の場合

- （１）使用承認書の確認・確認済印押印又は仙台市市民利用施設予約システム利用者カードによる確認
- （２）使用料の納期・納入状況確認
- （３）使用報告書様式の交付
- （４）使用上の注意事項の説明
- （５）入場者の確認
- （６）設営物の設営立会い（設営物がある場合）
- （７）貸出物品の受渡し・取扱方法説明（物品使用がある場合）

#### 4 区分使用の場合の特記事項

上記１から３の規定に加え、次の業務を行うものとする。

- （１）使用開始時刻までに、ボール等飛び出し・飛び込み防止措置等区分使用に係る各面の使用の支障回避措置を講じる。
- （２）一般公開と専用使用を同時時間帯に設定する場合は、個人使用可能区域への入場管理に注意を払う。

## 別紙 2-2 「供用中安全管理・監視業務詳細」

(泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド)

### I 施設共通

#### 1 業務の目的

- (1) 利用者間のトラブル防止
- (2) 近隣への迷惑回避
- (3) 利用者の事故防止
- (4) 施設及び設備等の機能維持

#### 2 業務の内容

##### (1) 利用者の状況観察等

事故発生の際は、状況把握、応急措置、事故拡大防止、記録作成及び関係機関への連絡を行う。

##### (2) 利用者の持ち込み物外観確認

##### (3) 供用中における施設及び設備等の状況観察

- ① 破損等の際は、応急措置、事故拡大防止、記録作成及び関係機関への連絡並びに修繕を行う。
- ② 破損等のため施設が使用不能となった場合は、復旧するまでの間、当該個別施設について休止処理を行うと。
- ③ 利用者への安全指導業務  
遵守すべき法令等により利用者に対する遵守が明記されている事項の他、次の案内を行う。

ア 火気使用禁止

イ 迷惑となる音の発生禁止

ウ 違法駐車禁止

エ 貴重品管理徹底

オ 壁面、ガラス面及びアクリル面等強度が低い部位の破損防止

カ ゴミの持ち帰り

キ 飲酒禁止

(ただし、イベント主催者との協議により一時的に認める場合はこの限りではない。)

ク 所定の位置以外での喫煙禁止

ケ 所定位置以外でのボール等を使用した運動行為禁止

##### (4) 一般公開における特記事項

一般公開を実施する際は、上記(1)～(3)の規定に定める業務のほか、次の業務を行うものとする。

- ① 利用中の利用人数の把握



- ② 利用者の利用時間，利用待機時間の把握
- ③ 必要に応じた利用者間の利用機会の均衡措置

## Ⅱ トレーニング室

### 1 業務の目的

- (1) トレーニング室の安全確保
- (2) トレーニング室の衛生確保
- (3) 利用者の事故防止
- (4) 施設及び設備等の機能維持

### 2 業務内容

#### (1) 業務概要

- ① 供用中のトレーニング室内の監視
- ② 事故者の救助，救急業務
- ③ トレーニング室内の衛生管理
- ④ トレーニング室内の設備及び機器等の点検及び清掃
- ⑤ 利用者に対するトレーニング関係知識の普及，助言及び指導
- ⑥ 業務に関する記録の作成

#### (2) 業務の対象区域等

- ① トレーニング室

#### (3) 日常業務

- ① トレーニング室の巡視，事務室内における監視及び待機
- ② 利用者の状況観察
- ③ トレーニング室内の湿度・温度管理
- ④ トレーニング機器等の使用方法の説明
- ⑤ 利用者に対する安全で効果的かつ体力・目的に応じたトレーニングプログラムの提供
- ⑥ 利用者に対する健康体力づくりについてのアドバイスや相談業務の実施

#### (4) 業務の準備

- ① トレーニング機器等の点検・清掃
- ② 管理の基準等利用規定を熟知しておくこと
- ③ トレーニング関係知識を熟知しておくこと

#### (5) トレーニング講習会の開催等

「仙台市スポーツ施設トレーニング室管理運営要領」第2条第1項及び第2項に関すること

## 別紙２－３「広報業務詳細」

（泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド）

### Ⅰ 広報の対象

利用者が必要とする情報及び指定管理者の運営が適切である旨を明らかにするための情報を広報すること

#### １ 施設に関する広報

施設名称・所在地・個別施設・交通手段

#### ２ 施設の運営規定等に関する広報

施設使用料・供用時間・申込み方法・使用可能種目

#### ３ 施設運営に関する広報

行事予定表（一般公開設定状況・自主事業設定状況・空き状況・優先予約承認状況・休館日）

#### ４ 施設運営統計に関する広報

### Ⅱ 広報時期

#### １ 利用者が必要とする時期及び頻度で広報を行うこと

#### ２ 施設運営上支障が生じない時期に広報を行うこと

### Ⅲ 広報の方法

#### １ 効果的かつ公平な方法で広報すること

#### ２ 利用者間の情報格差を配慮して広報すること

## 別紙２－４「無料施設に関する業務」

（泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド）

### I 泉海洋センター

#### 1 ミーティングルーム

##### (1) 申込み受付窓口

泉海洋センター窓口

##### (2) 供用時間

午前 9 時から午後 9 時まで

##### (3) 貸出しは 1 時間単位とする。

##### (4) 留意事項

- ① 営利での使用は不可とすること。
- ② 地域コミュニティの推進を考慮して運営すること。

### II 北中山コミュニティグラウンド

#### 1 多目的広場

##### (1) 申込み受付窓口

北中山コミュニティグラウンド事務室窓口

##### (2) 供用時間

午前 9 時から午後 5 時まで

##### (3) 専用使用も可能

##### (4) 留意事項

- ① フェンスがないためボールの飛び出し等に留意すること。
- ② 地域コミュニティの推進を考慮して運営すること。

## 別紙2-5

## 「保守点検業務等の標準的な内容」

(泉総合運動場)

※ 業務内容等は、別紙2-5-1「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」に記載

項 目			点検種別	実施周期	法定点検 関係法令	点検資格者等
1	清掃業務	日常清掃業務		通年		
		定期清掃業務		適宜		
2	警備業務	財産保全業務		通年		
		実態把握、被害拡大防止 機械警備装置運用保守管理業務				
		通報業務				
		防火管理業務			消防法 第8条	防火管理者
		迷惑駐車対策業務			警備業法	
3	設備保守 点検業務	特定建築物定期点検業務	定期点検	1回/3年	※仙台市(都市整備局)実施	一級建築士・ 特定建築物調査員 等
		建築設備定期点検業務	定期点検	1回/年	建築基準法 第12条	一級建築士・ 建築設備検査員 等
		防火設備定期点検業務	定期点検	1回/年	建築基準法 第12条	一級建築士・ 防火設備検査員 等
			定期点検	1回/年	メーカー保守点検	
		昇降設備定期点検業務	定期点検	1回/年	建築基準法 第12条	一級建築士・ 昇降機等検査員 等
			定期自主点検	1回/月	メーカー保守点検	
		自動ドア保守点検業務	定期点検	3回/年		
		シャッター設備保守点検業務	定期点検	1回/年	メーカー保守点検	
		自家用電気工作物(受変電設備等) 保守点検業務	保安規定で定める 点検等の基準による		電気事業法 第42条	電気主任技術者 等
			保安規定で定める点検等の基準による		電気事業法 第42条	電気主任技術者 等
		自家発電設備保守点検業務	機能点検	1回/6ヶ月	消防法 第17条	消防設備士又は 消防設備点検資格者
			総合点検	1回/年		
			外観検査	1回/年	建築基準法 第12条	建築士又は 建築設備検査資格者
			性能検査	1回/年		
		直流電源装置保守点検業務	機器点検	1回/6ヶ月	消防法第17条	消防設備士等
			総合点検	1回/年		
		照明設備保守点検業務	定期点検	1回/年	メーカー保守点検	
		小型貫流ボイラー及び無圧温水ヒーター 保守点検業務	定期点検	2回/年	(メーカー保守点検)	
		空調機(パッケージエアコン) 保守点検業務	簡易点検 (専門点検)	1回/3ヶ月	700排出抑制法 第16条	
			定期点検	1回/3年	(7.5kW以上 50kW以下)	冷媒700類取扱技術者
				1回/年	(50kW以上)	冷媒700類取扱技術者
		換気設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
		暖房設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
		輻射パネルヒーター				
		電気パネルヒーター				
		FF式温風暖房機				
		給湯設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
		ガス給湯器				
		電気温水器				
		瞬間湯沸器				
		冷水器保守点検業務	定期点検	1回/年	(メーカー保守点検)	
		受水槽等清掃保守点検業務	定期清掃点検	1回/年	水道法 第34条の2	なし
		簡易専用水道検査業務	定期検査	1回/年	水道法 第34条の2	(指定検査機関)
		貯水槽等清掃保守点検業務	定期清掃点検	1回/年		
		通信・情報設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
		ポンプ設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
		消防設備保守点検業務 ※防火対象物定期点検業務 含む (特例認定施設)	機器点検	1回/6ヶ月	消防法 第17条の3の3	消防設備士等
			総合点検	1回/年		
			定期点検	1回/3年	消防法第8条の2の2	防火対象物点検資格者

別紙2-5 「保守点検業務等の標準的な内容」

(泉総合運動場)

※ 業務内容等は、別紙2-5-1「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」に記載

項 目				点検種別	実施周期	法定点検 関係法令	点検資格者等
4	その他保守点検・維持管理業務	体育館	体育館床保守点検業務	定期点検	1回/月以上		
			舞台吊物関係保守点検業務	定期点検	1回/年		
			トレーニング機器保守点検業務	定期点検	1回/年		
			移動式バスケットゴール保守点検業務	定期点検	1回/年		
		武道館	剣道場床保守点検業務	定期点検	1回/月以上		
		庭球場	砂入り人工芝維持管理業務	定期点検	1回/年以上		
		弓道場	弓道場安土整備業務	定期点検	1回/年		
			射場床保守点検業務	定期点検	1回/月以上		
		グラウンド	ロングパイル人工芝ピッチ維持管理業務	定期点検	2回/年		
		サッカー場	天然芝維持管理業務	整備作業	通年		
			散水設備保守点検業務	定期点検	1回/年		
5	設備共通 (日常点検業務)	AED(除細動器)保守点検業務		日常点検	1回/日以上		
		日常巡回設備点検業務		日常点検	1回/週以上		
6	植栽管理 業務	植栽等維持管理業務			適宜		
		除草作業業務		定期作業	1~4回/年		
7	その他業務	除雪業務			適宜		

# 別紙２－５ 「保守点検業務等の標準的な内容」

(泉海洋センター)

※ 業務内容等は、別紙２－５－１「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」に記載

項 目			点検種別	実施周期	法定点検 関係法令	点検資格者等
1	清掃業務	日常清掃業務		通年		
		定期清掃業務		適宜		
2	警備業務	財産保全業務		通年		
		実態把握、被害拡大防止 機械警備装置運用保守管理業務				
		通報業務				
		防火管理業務			消防法 第8条	防火管理者
3	設備保守 点検業務	特定建築物定期点検業務	定期点検	1 回/3年	※仙台市(都市整備局)実施	一級建築士・ 特定建築物調査員 等
		建築設備定期点検業務	定期点検	1 回/年	建築基準法 第12条	一級建築士・ 建築設備検査員 等
		自動ドア保守点検業務	定期点検	3 回/年		
		照明設備保守点検業務	定期点検	1 回/年	メーカー保守点検	
		空調機（パッケージエアコン） 保守点検業務	簡易点検 (専門点検)	1 回/3ヶ月	70ℓ排出抑制法 第16条	
			定期点検	1 回/3年	(7.5kW以上 50kW以下)	冷媒70ℓ類取扱技術者
				1 回/年	(50kW以上)	冷媒70ℓ類取扱技術者
		換気設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		暖房設備保守点検業務	定期点検	3 回/年		
				1 回/年		
		給湯設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		冷水器保守点検業務	定期点検	1 回/年	(メーカー保守点検)	
		通信・情報設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		消防設備保守点検	機器点検	1 回/6ヶ月	消防法 第17条の3の3	消防設備士等
			総合点検	1 回/年		
4	その他 管理業務	体育館床保守点検業務	定期点検	1 回/月以上		
		バスケットゴール保守点検業務	定期点検	1 回/年		
5	設備共通 (日常点検業務)	A E D（除細動器）保守点検業務	日常点検	1 回/日以上		
		日常巡回設備点検業務	日常点検	1 回/週以上		
6	植栽管理 業務	植栽等維持管理業務		適宜		
		除草作業業務	定期作業	1～4 回/年		
7	その他業務	除雪業務		適宜		

## 別紙２－５ 「保守点検業務等の標準的な内容」 (北中山コミュニティグラウンド)

※ 業務内容等は、別紙２－５－１「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」に記載

項 目			点検種別	実施周期	法定点検 関係法令	点検資格者等
1	清掃業務	日常清掃業務		通年		
		定期清掃業務		適宜		
2	警備業務	財産保全業務		通年		
		実態把握、被害拡大防止 機械警備装置運用保守管理業務				
		通報業務				
		防火管理業務			消防法 第8条	防火管理者
3	設備保守 点検業務	特定建築物定期点検業務	定期点検	1 回/3年	※仙台市(都市整備局)実施	一級建築士・ 特定建築物調査員 等
		建築設備定期点検業務	定期点検	1 回/年	建築基準法 第12条	一級建築士・ 建築設備検査員 等
		自動ドア保守点検業務	定期点検	3 回/年		
		照明設備保守点検業務	定期点検	1 回/年	メーカー保守点検	
		空調機（パッケージエアコン） 保守点検業務	簡易点検 (専門点検)	1 回/3ヶ月	70ℓ排出抑制法 第16条	
			定期点検	1 回/3年	(7.5kW以上 50kW以下)	冷媒70ℓ類取扱技術者
				1 回/年	(50kW以上)	冷媒70ℓ類取扱技術者
		換気設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		暖房設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		給湯設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		冷水器保守点検業務	定期点検	1 回/年	(メーカー保守点検)	
		受水槽等清掃保守点検業務	定期清掃点検	1 回/年	水道法 第34条の2	なし
		簡易専用水道検査業務	定期検査	1 回/年	水道法 第34条の2	(指定検査機関)
		通信・情報設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		ポンプ設備保守点検業務	定期点検	1 回/年		
		消防設備保守点検	機器点検	1 回/6ヶ月	消防法 第17条の3の3	消防設備士等 消火器等の総合点検 は施設関係者でも可
			総合点検	1 回/年		
4	その他 管理業務	グラウンド整備業務	通常点検	通年		
			定期点検	1 回/年		
5	設備共通 (日常点検業務)	A E D (除細動器) 保守点検業務	日常点検	1 回/日以上		
		日常巡回設備点検業務	日常点検	1 回/週以上		
6	植栽管理 業務	植栽等維持管理業務		適宜		
		除草作業業務	定期作業	1～4 回/年		
7	その他業務	除雪業務	人力除雪	適宜		
			機械除雪	(降雪/積雪/残雪等)		

別紙2-5-1 「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」 (泉総合運動場)

1 清掃業務

(1) 目的

- ① 施設的环境衛生の保全と、安全性及び快適性の維持
- ② 施設的美観維持
- ③ 施設及び設備の機能低下防止

(2) 業務内容

適切な頻度による適切な方法による日常及び定期清掃（消耗物品の補充を含む。）を行う

(3) 留意事項

施設利用者の利用の支障にならないよう清掃業務を行うこと

2 警備業務

(1) 目的・業務内容

- ① 火災、不法侵入及び盗難等不良行為を未然に防止し、財産の保全を図る
- ② 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の迅速な実態把握及び被害拡大防止  
また、機械警備装置の運用保守管理を行う
- ③ 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の消防署及び警察署等関係機関への迅速な通報、関係者宛て内容・経過報告
- ④ 防火管理業務  
消防計画の作成、所轄消防署へ消防計画他・関係書類の提出、消火・避難訓練の実施、消防用設備の維持管理
- ⑤ 迷惑駐車対策業務  
大会開催日等における近隣の商業施設等への迷惑駐車を防止するために、大会主催者と連携して対策を実施

3 設備保守点検業務

(1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 設備の機能低下防止
- ③ 法令等基準の適合確保

(2) 建築設備定期点検業務

- ① 業務内容  
ア) 建築基準法第12条に基づく建築設備の点検を行うこと
- ② 対象設備  
ア) 換気設備、非常用の照明設備、給水設備及び排水設備 一式

(3) 防火設備定期点検業務

- ① 業務内容  
ア) 建築基準法第12条に基づく防火設備の点検を行うこと  
イ) 各警報機との連動試験を行うこと
- ② 対象設備

■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様 ・ 設置場所
SS-1	防火シャッター	1台	手動式スチールシャッター : 1階 南側廊下×1
SS-2		1台	手動式スチールシャッター : 1階 放送室×1
SD-6	防火戸	4枚	両開防音スチールフラッシュドア : 1階 アリーナ(北側東/西)×2 : 1階 アリーナ(南側東/西)×2
SD-7		1枚	両開防音スチールフラッシュドア : 1階 アリーナ(南側中央)×1
SD-8		3枚	片開防音スチールフラッシュドア : 1階 アリーナ(西側南/北, 東側北)×3
SD-9		2枚	両開防音スチールフラッシュドア : 1階 アリーナ(東側中央)×1 : 2階 観覧席(東側中央)×1
SD-10		6枚	: 1階 アリーナ(東側中央南/北)×2 両開防音スチールフラッシュドア : 2階 観覧席(東側中央南/北)×2 : 1階 トレーニングルーム(西側南/北)×2
SD-11	防火戸	10枚	片開スチールフラッシュドア : 1階 倉庫(B)(D階段側)×1 : 1階 C・D・E階段×3 : 1階 倉庫(C)(E階段側)×1 : 1階 消火ポンプ室×1 : 1階 アリーナステージ南(D階段側)×1 : 2階 D・E階段×2 : 1階 アリーナステージ北(E階段側)×1



#### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様 ・ 設置場所
—	感知器・排煙口	1式	
—	その他	1式	

#### ■武道館

機器番号	名 称	数量	仕 様 ・ 設置場所
SD-3	防火戸	1枚	片開スチールフラッシュドア : 1階 渡り廊下×1 煙感知器連動, 常時開放式
—	感知器・排煙口	1式	
—	その他	1式	

#### (4) 昇降設備定期点検業務

##### ① 業務内容

ア) 建築基準法第12条に基づく昇降機等設備の点検を行うこと

イ) エレベーターかご, 扉, 巻上機, ブレーキ, 呼出し装置等メーカー推奨の定期自主点検を行う

##### ② 対象設備

#### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
No.1	エレベーター	1基	型 式: 機械式レスエレベーター 用 途: 乗用兼車いす用 積載量: 900 kg 最大定員: 13名 速 度: 45 m/min 停止箇所: 1階/2階 計2箇所 製造会社: 三精テクノロジーズ(株) 製造年: 2023年製

#### ■武道館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
No.2	エレベーター	1基	型 式: 機械式レスエレベーター 用 途: 乗用兼車いす用 積載量: 750 kg 最大定員: 11名 速 度: 45 m/min 停止箇所: 1階・2階 計2箇所 製造会社: 三精テクノロジーズ(株) 製造年: 2023年製

#### (5) 自動ドア保守点検業務

##### ① 業務内容

ア) メーカーが推奨する定期保守点検を行う

##### ② 対象設備

#### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
AKW-1 (玄関)	自動ドア	2台	引分型 型番: DC-20F 製造会社: フルテック(株) 製造年: 2000年製

#### ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
AD-1, AD-1' (西側玄関)	自動ドア	2台	引分型 型番: 160-KLDM 製造会社: フルテック(株) 製造年: 2002年製
AD-2 (東側玄関)	自動ドア	1台	引分型 型番: 160-KLDM 製造会社: フルテック(株) 製造年: 2002年製
AD-3 (東側玄関)	自動ドア	1台	片引型 型番: 100-KLDM 製造会社: フルテック(株) 製造年: 2002年製

#### (6) シャッター設備保守点検業務

##### ① 業務内容

ア) メーカーが推奨する定期保守点検を行う

##### ② 対象設備

#### ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
SS-1 (出入口)	軽量シャッター (旧 陸上競技場用北側)	1台	手動式 型番: 不明 製造会社: 文化シャッター(株) 製造年: 不明

#### ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
SS-1 (射場)	軽量シャッター	6台	手動式 型番: BX 寸法: W3, 255×H2, 870 製造会社: 文化シャッター(株) 製造年: 2023年製

## ■グラウンド

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
SS-2 (出入口)	軽量シャッター (旧 陸上競技場用南側)	1台	手動式 型番：不明 製造会社：文化シャッター(株) 製造年：不明

### (7) 自家用電気工作物（受変電設備等）保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) 電気事業法第42条に基づく受変電設備の定期点検を行う

イ) 点検方法等については、関係法令等に従うこと

ウ) 電気主任技術者立会のこと

#### ② 対象設備

【体育館系統】（武道館/庭球場/弓道場/グラウンド 含む）

ア) 高圧受変電設備 一式

・電 圧：3φ×6.6KV，高圧気中開閉器（PAS）：7.2kV×400A（LA・VT内蔵）

※ 変圧器一式：仙台市屋内グラウンド電気室内に設置

イ) 配電設備 一式

・動力盤，電灯盤，配線路 等，他一式

ウ) 負荷設備 一式

・照明設備，コンセント設備 等，他一式

【泉サッカー場系統】

ア) 高圧受変電設備 一式

・電 圧：3φ×6.6KV，高圧気中開閉器（PAS）：7.2kV×300A（Gry方向性付）

イ) 配電設備 一式

・動力盤，電灯盤，配線路 等，他一式

ウ) 負荷設備 一式

・照明設備，コンセント設備 等，他一式

### (8) 自家発電設備保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) 消防法第17条に基づく総合点検及び（30%以上）負荷運転試験を行う

イ) 点検方法等については、関連法令等に従い行うこと

#### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (1F電気室)	自家発電装置	1台	型式：A045C-5S（社）日本内燃力発電設備協会認定品 定格出力：39.0kVA 始動時間：40秒以内 連続運転可能時間：2.6時間 周囲温度：-5℃～40℃ 製造番号：5LV-0598 製造会社：ヤンマー・エネルギーシステム(株) 製造年：2015年9月製
			発 電 機 (オーハツ(株))
			形 式 横軸回転界磁同期発電機
			容 量 39KVA
			電 圧 200V
			電 流 113A
			周波数 50Hz
			相 数 3相
			極 数 2極
			力 率 80%
			励磁方式 ブラシレス励磁方式
			耐熱クラス 電機子：F種 界磁：H種
			保護方式 IP20(開放保護形)
			冷却方式 IC01(事由通流形)
			制 御 盤
			形 状 搭載形
			種 類 制御弁式鉛蓄電池
			ハ ッテリ-容量 DC12V 24Ah

### (9) 直流電源装置保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) 消防法第17条に基づく機器点検及び総合点検の定期点検を行う

・機器点検：外観からの点検と簡易な操作による機能確認を行う

・定期点検：消防用設備を実際に作動させ、全般的な機能を確認する

イ) 点検方法等については、関連法令等に従い行うこと

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力			
— (1F電気室)	直流電源装置	整流器	1式	形式		交流
				形 式	TR-SNWR10020	相 数
				清流方式	単相全波整流	1Ph 2W
				冷却方式	自然冷却	200V±10%
				定 格	100% 連続	電 圧
	蓄電池	1式		製造会社：(株)GSユアサ		180～220V
				製造年：2023年7月製		電圧変動範囲
				型 式	制御弁式据置鉛蓄電池 SNSX-200	周 波 数
				セル 数	54セル	50.0Hz±5%
				公称容量	200AH/10H	最大垂下電流
				公称電圧	108V (2V/セル)	24A以下
				浮動充電電圧	120.4V	設定電圧精度
				製造会社：(株)GSユアサ		±1.5%
				製造年：2023年7月製		

(10) 照明設備保守点検業務

① 業務内容

ア) 機能確認, 点灯状況確認, 操作盤電圧測定, 高所照明器具の吊下部, 取付金物等の設置状況確認等メーカー推奨の定期点検を行う

② 対象設備

■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
L-2-1 (2F観覧席)	照明制御盤	1面	型式：鋼板製 埋込型 分岐開閉器：MCB 2P 50AF/20AT 製造会社：産電工業(株) 製造年：2023年製
— (アリーナ)	照明器具等	1式	型式：LED高天井用 水銀灯700形2灯器具 LEDJ-50005N-LD2 LEDX-20071G LEDX-20060G LEDX-20052W-500 下面・側面ガード付 電圧 200～240V 製造会社：東芝ライテック(株) 製造年：2023年製

■グラウンド

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (グラウンド)	照明制御盤	1面	型式：鋼板製 自立型 主幹開閉器：MCCB3P 225AF/150AT 分岐開閉器：MCCB3P 50AF/50AT, 50AF/30AT, 50AF/20AT 製造会社：古川電気工業(株) 製造年：2004年製
— (グラウンド)	照明器具等	1式	コンクリート柱：16m-22cm-1500kg等 6本 鋼管柱：R717 全長16,140 地上高13,640 1本 開閉器盤(S-1)：(照明A～F) 鋼板製 屋外防水 3φ 3W 200V ELCB 3P 50/30A 6面 (開閉器盤)製造会社：大全電機(株) 製造年：2020年製 投光器：広角型 E30721W/N LED 830W 44台 投光器：超広角型 E30721SW/N LED 830W 4台 電撃殺虫器：76W×200V DWTS30222 6台 (投光器等)製造会社：岩崎電気(株) 製造年：2020年製

■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
LT-1(L1) (従業員休憩室)	電灯・弱電盤	1面	自立壁掛型 MCCB2P 50/50A, ELCB2P 50/20A(外灯) 他 製造会社：不明 製造年：2000年製
— (ハーフイールド)	照明器具等	1式	照明器具 ・メタルハライドランプ MF1000-L/BH-SC ×3 ・高圧ナトリウムランプ MH940FL-S ×3 コンクリート柱 16-22-1500 ×4 安定期収納箱 ・高圧ナトリウムランプ 940W 安定器 ×3 ・メタルハライドランプ 1000W 安定器 ×3 点灯盤(MCCB2P50/NT×2) 製造会社：不明 製造年：2000年製

## (11) 小型貫流ボイラー及び無圧温水ヒーター保守点検業務

## ① 業務内容

ア) 燃焼状況異常有無, 着火装置点検, 本体・付属機器 (電磁弁, 排風機等) 動作確認, 計器類確認, 水漏れ・ガス漏れ有無確認等の定期点検を行う

## ② 対象設備

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
BC-1 (機械室)	小型貫流ボイラー	1台	型式: EQSH-502NM (エコス蒸気ボイラー) 最大年少量(定位): 323kW 換算蒸気量 : 500kg/h 伝熱面積: 4.97㎡ 最高使用圧力: 0.98MPa 燃 料 : 都市ガス(13A) 燃料消費量 : 28.7Nm <sup>3</sup> /h 電動機 : 3φ×200V×1.6kW (重油換算: ≒13.1L相当) 製造会社: ㈱日本サニター 製造年月 : 2023年

## ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
BHW-1 (機械室)	無圧温水ヒーター	1台	型式: ガス焚立形銅板製無圧開放式ヒーター SNS-1304G (昭和SNヒーター) 定格出力: 151kW 伝熱面積 : 3.6㎡ 缶水容量: 250L 最高使用圧力: 0.5MPa 給湯量 : 2,360L/H(5~60℃) 製造番号 : 00441 燃 料 : 都市ガス(13A) 燃料消費量: 15.4Nm <sup>3</sup> /h 電動機 : 3φ×200V×0.97kW (重油換算: ≒17.2L相当) 製造会社: 昭和鉄工(株) 製造年月: 2000年12月

## (12) 空調機 (パッケージエアコン) 保守点検業務

## ① 業務内容

ア) フロン排出抑制法第16条に基づき, 第一種特定製品からの異常音並びに外観の損傷, 摩耗、腐食及びさびその他の劣化、油漏れ並びに熱交換器への霜の付着の有無など, 目視等による「簡易点検」を行う

イ) 上記アの点検により, 漏えい又は故障等を確認した場合には, 可能な限り速やかに, 直接法及び間接法又は両方を組み合わせた方法により, 専門的な点検 (専門点検) を行うこと

ウ) 圧縮機を駆動する電動機又は内燃機関の定格出力が7.5kW以上50kW未満であるものは, 3年に1回, 50kW以上であるものは1年に1回の「定期点検」を行う

## ② 対象設備

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-1 (男子更衣室)	パッケージ形エアコン	1台	型式: 空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 4方向天井カセット形 PA-P112U7HN 冷房: 10.0kW 暖房: 11.2kW 圧縮機: 2.50kW 室内機: CS-P112U7H 室外機: CU-P112H7 製造会社: ㈱サニック産機システムズ(株) 製造年: 2023年製
ACP-2 (女子更衣室)	パッケージ形エアコン	1台	型式: 空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 4方向天井カセット形 PA-P80U7HN 冷房: 7.1kW 暖房: 8.0kW 圧縮機: 2.00kW 室内機: CS-P80U7H 室外機: CU-P80H7 製造会社: ㈱サニック産機システムズ(株) 製造年: 2023年製
ACP-3 (医務室)	パッケージ形エアコン	1台	型式: 空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 天井吊形 PA-P80T7HN 冷房: 7.1kW 暖房: 8.0kW 圧縮機: 2.00kW 室内機: CS-P80T7 室外機: CU-P80H7 製造会社: ㈱サニック産機システムズ(株) 製造年: 2023年製
ACP-4 (小ホール)	パッケージ形エアコン	1台	型式: 空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 天井吊形 PA-P140T7HN 冷房: 12.5kW 暖房: 14.0kW 圧縮機: 2.80kW 室内機: CS-P140T7 室外機: CU-P140H7 製造会社: ㈱サニック産機システムズ(株) 製造年: 2023年製
ACP-5 (幼児体育室)	パッケージ形エアコン	1台	型式: 空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 天井吊形 PA-P80T7HN 冷房: 7.1kW 暖房: 8.0kW 圧縮機: 2.00kW 室内機: CS-P80T7 室外機: CU-P80H7 製造会社: ㈱サニック産機システムズ(株) 製造年: 2023年製

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GHP-1 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH280U1D 冷房：28.0kW 暖房：31.5kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：6.2kW 製造年：2023年製
GHP-1-1 (事務室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：4方向天井カセット形 冷房：5.6kW 暖房：6.3kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G56UT1 電動機：60W 製造年：2023年製
GHP-1-2 (2F会議室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：4方向天井カセット形 冷房：8.0kW 暖房：9.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G80UT1 電動機：60W 製造年：2023年製
GHP-2 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH560U1D 冷房：56.0kW 暖房：63.0kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：12.4kW 製造年：2023年製
GHP-2-1 (トレーニングルーム)	パッケージ形エアコン (屋内機)	4台	型式：天井吊形 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G140TT1 電動機：60W 製造年：2023年製

## ■武道館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-6 (1F師範室)	パッケージ形エアコン	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛形 冷房：7.1kW 暖房：8.0kW 室内機：CS-P80K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 PA-P80K7H 圧縮機：2.00kW 室外機：CU-P80H7 製造年：2023年製
ACP-7 (2F師範室)	パッケージ形エアコン	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛形 冷房：5.0kW 暖房：5.6kW 室内機：CS-P56K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 PA-P56K7H 圧縮機：1.50kW 室外機：CU-P56H7 製造年：2023年製
GHP-3 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH560U1D 冷房：56.0kW 暖房：63.0kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：12.4kW 製造年：2023年製
GHP-3-1 (1F柔道場)	パッケージ形エアコン (屋内機)	4台	型式：天井吊形 冷房：11.2kW 暖房：12.5kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G112TT1 電動機：111W 製造年：2023年製
GHP-4 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH710U1D 冷房：71.0kW 暖房：80.0kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：15.7kW 製造年：2023年製
GHP-4-1 (2F剣道場)	パッケージ形エアコン (屋内機)	4台	型式：天井吊形 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G140TT1 電動機：111W 製造年：2023年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-1 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 RAS-GP56RSH1 冷房：5.0kW 暖房：5.6kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：0.95kW 製造年：2023年製
ACP-1-1 (事務室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：4方向天井カセット形 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RCI-GP56K1 電動機：259W 製造年：2023年製
ACP-2 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 RAS-AP280SH3 冷房：25.0kW 暖房：28.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：5.80kW 製造年：2023年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-2-1 (ホール)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：天井埋込形 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RPI-GP140K3 電動機：259W 製造年：2023年製
ACP-3 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 RAS-AP80SSM 冷房：8.0kW 暖房：9.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.70kW 製造年：2023年製
ACP-3-1 (女子洗面コーナー)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：1方向天井カセット形 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RCIS-GP36K2 電動機：50W 製造年：2023年製
ACP-3-2 (女子更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：壁掛形 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RPK-GP36K3 圧縮機：40W 製造年：2023年製
ACP-4 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 RAS-AP80SSM 冷房：8.0kW 暖房：9.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.70kW 製造年：2023年製
ACP-4-1 (男子洗面コーナー)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：1方向天井カセット形 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RCIS-GP36K2 電動機：50W 製造年：2023年製
ACP-4-2 (男子更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：壁掛形 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) RPK-GP36K3 圧縮機：40W 製造年：2023年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-1 (管理室)	パッケージ形エアコン	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛型 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 室内機：CS-P40K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.10kW 室外機：CU-P40H7S 製造年：2023年製
ACP-2 (師範室)	パッケージ形エアコン	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛型 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 室内機：CS-P40K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.10kW 室外機：CU-P40H7S 製造年：2023年製
ACP-3 (巻簾室)	パッケージ形エアコン	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛型 冷房：4.5kW 暖房：5.0kW 室内機：CS-P50K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.20kW 室外機：CU-P50H7S 製造年：2023年製
ACP-4 (廊下)	パッケージ形エアコン	3台	型式：空冷ヒートポンプ式 壁掛型 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 室内機：CS-P40K7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.10kW 室外機：CU-P40H7S 製造年：2023年製
ACP-5 (控室1・2)	パッケージ形エアコン	2台	型式：空冷ヒートポンプ式 天井吊型 冷房：10.0kW 暖房：11.2kW 室内機：CS-P112T7 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 圧縮機：1.10kW 室外機：CU-P112T7Z 製造年：2023年製

## ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GHP-1A (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH355U1DR 冷房：35.5kW 暖房：40.0kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：7.90kW 製造年：2020年製
GHP-1-1A (選手更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 冷房：9.0kW 暖房：10.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G90UT1 電動機：90W 製造年：2020年製

# ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GHP-1-2A (洗面室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 冷房：2.8kW 暖房：3.2kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G28LS1 電動機：30W 製造年：2020年製
GHP-1-3A (控室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 冷房：2.8kW 暖房：3.2kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G28LS1 電動機：30W 製造年：2020年製
GHP-1-4A (審判更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G36LS1 電動機：30W 製造年：2020年製
GHP-1-5A (多目的更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 冷房：2.8kW 暖房：3.2kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G28LS1 電動機：30W 製造年：2020年製
GHP-1-6A (事務室/会議室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 冷房：4.5kW 暖房：5.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G45UT1 電動機：60W 製造年：2020年製
GHP-2A (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガスヒートポンプ式 U-GH560U1DR 冷房：56.0kW 暖房：63.0kW ガス種：都市ガス(13A) 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 【第1種特定製品】 原動機：12.40kW 製造年：2020年製
GHP-2-1A (ホール/ロビー)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：天井ダクト形 冷房：9.0kW 暖房：10.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G90FES2 電動機：125W 製造年：2020年製
GHP-2-2A (医務室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 冷房：7.1kW 暖房：8.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G71UT1 電動機：60W 製造年：2020年製
GHP-2-3A (洗面室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 冷房：2.8kW 暖房：3.2kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G28LS1 電動機：30W 製造年：2020年製
GHP-2-4A (選手更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 冷房：8.0kW 暖房：9.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G80UT1 電動機：60W 製造年：2020年製
GHP-2-5A (倉庫)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 冷房：8.0kW 暖房：9.0kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) S-G80UT1 電動機：60W 製造年：2020年製

## (13)換気設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観確認、付属機器（電動機、軸受、羽根車等）異常有無確認、消耗品（ベルト等）交換、注油、運転調整等の定期点検を行う

### ② 対象設備

#### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEU-1 (放送室)	全熱交換機	1台	型式：天井隠蔽ダクト型(24時間) LGH-N25RXW ダクト径：150φ 風量：150m <sup>3</sup> /h 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×110W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2023年製
HEU-2 (事務室)	全熱交換機	1台	型式：天井隠蔽ダクト型(24時間) LGH-N25RXW ダクト径：150φ 風量：200m <sup>3</sup> /h 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×110W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2023年製
HEU-3 (事務室/医務室) (小児・幼児体育室) (2F会議室×2)	全熱交換機	6台	型式：床置露出型(24時間) SCF-40LX ダクト径：200φ 風量：400m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×130W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2023年製
FC-1DC (打合せ室) ※泉研一協会	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20ZVC6 ダクト径：150φ 風量：100CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×45W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2023年製
FC-2 (トレーニング室倉庫) (1F書庫) (1F/2F多目的トイレ)	天井換気扇	4台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20ZB13 ダクト径：150φ 風量：150CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2023年製

# ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
FC-3 (女子シャワー室)	天井換気扇	1台	型式：2部屋用天井埋込ダクト形 VD-18ZFPC13 ダクト径：150φ 風量：150CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×31W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-5 (1F男子シャワー室) (1F南側/男女トイレ) (1F消火ポンプ室)	天井換気扇	4台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20Z13 ダクト径：150φ 風量：250CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-7 (1F男子トイレ) (2F女子トイレ)	天井換気扇	2台	型式：天井埋込ダクト形 VD-23ZB13 ダクト径：150φ 風量：350CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×74W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-1 (倉庫兼控室)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20SK9-C ダクト径：200φ 風量：150m³/h 電源：1φ×100V×13W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-2 (旧EV機械室)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20SK9-C ダクト径：200φ 風量：300m³/h 電源：1φ×100V×13W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-3 (機械室)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20SK9-C ダクト径：200φ 風量：350m³/h 電源：1φ×100V×13W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-4 (1F男子更衣室) (1F/2F女子トイレ)	壁換気扇	3台	型式：壁付換気扇 EX-20SK9-C ダクト径：200φ 風量：450m³/h 電源：1φ×100V×13W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-5 (1F/2F男子トイレ)	壁換気扇	2台	型式：壁付換気扇 EX-25SK9-C ダクト径：250φ 風量：500m³/h 電源：1φ×100V×18W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-6 (器具庫A)	有圧換気扇	3台	型式：有圧換気扇 EWF-30BSA2 ダクト径：300φ 風量：1,000m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×56W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-8 (トレーニングルーム)	有圧換気扇	2台	型式：有圧換気扇 EWG-40CSA2 ダクト径：400φ 風量：2,000m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×61W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-10 (アリーナ)	有圧換気扇	4台	型式：有圧換気扇 EWH-80JTA2-50 ダクト径：800φ 風量：12,000m³/h 静圧：100Pa 電源：3φ×200V×94W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FS-1 (電気室)	給気ファン	1台	型式：天吊型斜流ファン ALF-590-e 羽根径：No.4 風量：4,700m³/h 電源：3φ×200V×0.90kW 製造年：2015年製 製造会社：テラル㈱
FS-1 (器具庫A)	有圧換気扇	3台	型式：有圧換気扇 EWF-30BSA2-Q ダクト径：300φ 風量：1,000m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×73W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FS-2 (機械室)	有圧換気扇	1台	型式：有圧換気扇 EWF-30BSA2-Q ダクト径：300φ 風量：740m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×73W 製造年：2023年製 製造会社：三菱電機㈱
FE-1 (電気室)	有圧換気扇	1台	型式：有圧換気扇 EWF-40DSA 羽根径：400φ 風量：3,720m³/h 電源：1φ×100V×200W 製造年：2015年製 製造会社：三菱電機㈱



## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PF-1 (洗濯機置場)	パイプ型ファン	1台	型式：パイプ型ファン V-08PP3 ダクト径：100φ 風量：50m³/h 静圧：10Pa 電源：1φ×100V×4W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
SF-1 (トレーニングルーム)	サイクルファン	4台	型式：天井付サイクルファン C90-YC ダクト径：900φ 風量：9,800m³/h 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製

## ■武道館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEU-3 (1F師範室) (2F師範室)	全熱交換機	2台	型式：床置露出型(24時間) SCF-40LX ダクト径：200φ 風量：400m³/h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×130W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-1 (2F倉庫)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-18ZB13 ダクト径：150φ 風量：100CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×26W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-4 (1F女子トイレ) (2F武具庫) (男子更衣室)	天井換気扇	3台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20ZB13 ダクト径：150φ 風量：200CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-5 (1F女子更衣室) (2F女子更衣室)	天井換気扇	2台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20Z13 ダクト径：150φ 風量：250CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱
FC-6 (1F男子更衣室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形V D-20ZB13 ダクト径：150φ 風量：300CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FC-7 (1F女子更衣室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-23ZB13 ダクト径：150φ 風量：350CMM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×74W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-2 (2F男子トイレ)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20SK9-C ダクト径：200φ 風量：300m³/h 電源：1φ×100V×13W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-7 (柔道場)	有圧換気扇	3台	型式：有圧換気扇 EWG-40BSA2 ダクト径：400φ 風量：1,800m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×61W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-9 (剣道場)	有圧換気扇	3台	型式：有圧換気扇 EWG-40CSA2 ダクト径：400φ 風量：2,100m³/h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×97W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
PF-1 (1F倉庫)	パイプ型ファン	1台	型式：パイプ型ファン V-08PP3 ダクト径：100φ 風量：50m³/h 静圧：10Pa 電源：1φ×100V×4W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
PF-2 (多目的トイレ)	パイプ型ファン	1台	型式：パイプ型ファン V-20PS3 ダクト径：200φ 風量：150m³/h 静圧：10Pa 電源：1φ×100V×9W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEX-1 (1F男子更衣室) (1F女子更衣室)	全熱交換機	2台	型式：天井埋込形(耐湿形) LGH-N50RHW ダクト径：200φ 風量：440m³/h 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×227W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2020年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEX-2 (1Fホール)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込形 ダクト径：200φ 静圧：100Pa 製造会社：三菱電機㈱ LGH-N65RX3 風量：550m³/h 電源：1φ×100V×365W 製造年：2020年製
HEX-3 (1F事務室)	全熱交換機	1台	型式：天井カセット形 ダクト径：100φ 静圧：100Pa 製造会社：三菱電機㈱ LGH-N25CS2 風量：120m³/h 電源：1φ×100V×107W 製造年：2020年製
VF-1 (男子トイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：80Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-20ZC12 風量：300m³/h 電源：1φ×100V×44W 製造年：2020年製
VF-2 (女子トイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：50Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-20ZC12 風量：300m³/h 電源：1φ×100V×44W 製造年：2020年製
VF-3 (ひろびろトイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：50Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-18ZC12 風量：160m³/h 電源：1φ×100V×26W 製造年：2020年製
VF-4 (倉庫)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：50Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-15ZPC12 風量：120m³/h 電源：1φ×100V×22W 製造年：2020年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEU-1 (管理室)	全熱交換機	1台	型式：天井カセット形 ダクト径：150φ 静圧：40Pa 製造会社：三菱電機㈱ LGH-N25CX3 風量：220m³/h 電源：1φ×100V×107W 製造年：2023年製
HEU-2 (師範室)	全熱交換機	1台	型式：天井カセット形 ダクト径：150φ 静圧：40Pa 製造会社：三菱電機㈱ LGH-N25CX3 風量：250m³/h 電源：1φ×100V×107W 製造年：2023年製
HEU-3 (巻簾室)	全熱交換機	1台	型式：床置形 ダクト径：200φ 静圧：60Pa 製造会社：三菱電機㈱ SCF50LX 風量：400m³/h 電源：1φ×100V×185W 製造年：2023年製
HEU-4 (控室1・2)	全熱交換機	2台	型式：床置形 ダクト径：200φ 静圧：60Pa 製造会社：三菱電機㈱ SCF50LX 風量：450m³/h 電源：1φ×100V×185W 製造年：2023年製
FE-1 (湯沸室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：50Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-23ZV6 風量：400m³/h 電源：1φ×100V×110W 製造年：2023年製
FE-2 (男子トイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：30Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-18ZVC6 風量：290m³/h 電源：1φ×100V×24W 製造年：2023年製
FE-3 (女子トイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：30Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-18ZVC6 風量：230m³/h 電源：1φ×100V×24W 製造年：2023年製
FE-4 (ひろびろトイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：100φ 静圧：30Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-15ZVC6 風量：110m³/h 電源：1φ×100V×26W 製造年：2023年製
FE-5 (審判室)	天井換気扇	2台	型式：天井埋込ダクト形 ダクト径：150φ 静圧：30Pa 製造会社：三菱電機㈱ VD-20ZVC6 風量：320m³/h 電源：1φ×100V×45W 製造年：2023年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
FE-6 【控室棟】 (男子トイレ)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20EK9-C ダクト径：200φ 風量：130m <sup>3</sup> /h 電源：1φ×100V×11W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-7 【控室棟】 (女子トイレ)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20EK9-C ダクト径：200φ 風量：110m <sup>3</sup> /h 電源：1φ×100V×11W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-8 【控室棟】 (ひろびろトイレ)	壁換気扇	1台	型式：壁付換気扇 EX-20EK9-C ダクト径：200φ 風量：100m <sup>3</sup> /h 電源：1φ×100V×11W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
FE-9 【控室棟】 (男子更衣室) (女子更衣室)	天井扇	2台	型式：壁付換気扇 VD23ZX13-C ダクト径：150φ 風量：350m <sup>3</sup> /h 静圧：30Pa 電源：1φ×100V×74W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製
AH-1 (廊下)	エアー搬送ファン	2台	型式：壁付換気扇 AH-1509SA2 風量：1,100m <sup>3</sup> /h 電源：1φ×100V×46W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製

## ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
AEX-1 (選手更衣室A)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-50RS3 ダクト径：200φ 風量：480m <sup>3</sup> /h 静圧：30Pa 電源：1φ×100V×189W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-2 (選手更衣室B)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-50RS3 ダクト径：200φ 風量：480m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×189W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-3 (倉庫(2))	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-50RS3 ダクト径：200φ 風量：480m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×189W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-4 (医務室)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-35RS3 ダクト径：150φ 風量：300m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×194W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-5 (審判更衣室)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込力セット形 LGH-N35CS2 ダクト径：150φ 風量：240m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×153W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-6 (控室)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-25RS3 ダクト径：150φ 風量：180m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×109W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
AEX-7 (事務室/会議室)	全熱交換機	1台	型式：天井埋込ダクト形 LGH-25RS3 ダクト径：150φ 風量：180m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×194W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
OF-1 (機械室)	送風機	1台	型式：壁付有圧換気扇 EG-35BSB ダクト径：350φ 風量：1,020m <sup>3</sup> /h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×61W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-1 (機械室)	排風機	1台	型式：壁付有圧換気扇 EG-30ASB ダクト径：300φ 風量：825m <sup>3</sup> /h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×32W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-2 (男子トイレ)	排風機	1台	型式：天井埋込ストレートシロッコファン BFS-65SU ダクト径：#1.25 風量：570m <sup>3</sup> /h 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×97W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製

# ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EF-3 (女子トイレ)	排風機	1台	型式：天吊埋込ストレートシロッコファン BFS-50SSU ダクト径：#1.25 風量：450m <sup>3</sup> /h 静圧：80Pa 電源：1φ×100V×74W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-4 (倉庫(2))	排風機	1台	型式：天吊埋込ストレートシロッコファン BFS-50SSU ダクト径：#1.25 風量：430m <sup>3</sup> /h 静圧：60Pa 電源：1φ×100V×74W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-5 (シャワー室(A)) (シャワー室(B))	排風機	2台	型式：天吊埋込ストレートシロッコファン BFS-80SD ダクト径：#1.25 風量：430m <sup>3</sup> /h 静圧：180Pa 電源：1φ×100V×133W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-6 (医務室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-20Z5 ダクト径：150φ 風量：350m <sup>3</sup> /h 静圧：30Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-7 (ひろびろトイレ)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-15Z5 ダクト径：100φ 風量：120m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×15W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-8 (トイレ(A)) (トイレ(B))	天井換気扇	2台	型式：天井埋込ダクト形 VD-13Z5 ダクト径：100φ 風量：80m <sup>3</sup> /h 静圧：40Pa 電源：1φ×100V×16W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-9 (多目的更衣室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-13Z5 ダクト径：100φ 風量：70m <sup>3</sup> /h 静圧：30Pa 電源：1φ×100V×16W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-10 (審判更衣室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-10ZT5 ダクト径：100φ 風量：70m <sup>3</sup> /h 静圧：20Pa 電源：1φ×100V×9W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-11 (多目的シャワー室)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-10ZT5 ダクト径：100φ 風量：50m <sup>3</sup> /h 静圧：10Pa 電源：1φ×100V×9W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製
EF-12 (ホール)	天井換気扇	1台	型式：天井埋込ダクト形 VD-25ZX5-W ダクト径：150φ 風量：470m <sup>3</sup> /h 静圧：150Pa 電源：1φ×100V×80W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2002年製

## (14)暖房設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観，運転状況確認，温度状況確認，配管状況点検，ガス漏れ有無確認，水漏れ有無確認，フィルター交換，制御部，付属設備，整備調整，機器内外の清掃等の定期点検を行う。制御部点検，整備調整等の定期点検を行う

### ② 対象設備

#### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PHB-S-10900 (アリーナ観客席)	輻射パネルヒーター	2台	型式：蒸気式鋼板製 2HF-11型 使用蒸気圧：0.49MPa 放熱長さ：10.9m 放熱量：10.1kW 蒸気使用量：19.3kg/h 製造会社：㈱日本サニター 製造年：2023年製
PHB-S-12700 (アリーナ観客席)	輻射パネルヒーター	2台	型式：蒸気式鋼板製 2HF-12型 使用蒸気圧：0.49MPa 放熱長さ：12.7m 放熱量：11.8kW 蒸気使用量：25.0kg/h 製造会社：㈱日本サニター 製造年：2023年製
PHB-S-16400 (アリーナ観客席)	輻射パネルヒーター	8台	型式：蒸気式鋼板製 2HF-16型 使用蒸気圧：0.49MPa 放熱長さ：16.4m 放熱量：15.2kW 蒸気使用量：29.0kg/h 製造会社：㈱日本サニター 製造年：2023年製

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EH-1 (1F南側男子トイレ) (1F北側女子トイレ)	電気パネルヒーター	2台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-0502A 暖房能力：0.50kW 電源：1φ×200V×0.50kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製
EH-2 (1F南側女子トイレ/1F北側男子トイレ/1Fひろびろトイレ) (2F男子トイレ/2F女子トイレ/2Fひろびろトイレ)	電気パネルヒーター	6台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-1002A 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製
EH-3 (機械室)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(横型) NZS-2000 暖房能力：2.00kW 電源：1φ×200V×2.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製
FF-1 (打合せ室) ※泉研一協会	FF式温風暖房機	1台	型式：ガス焚強制給排気型温風暖房機(横型) RHF-310FT 暖房能力：2.88kW ガス消費量：3.49kW ガス種別：都市ガス(13A) 定格消費電力：23W 製造会社：リンナイ(株) 製造年：2023年製
FF-2 (ホール)	FF式温風暖房機	1台	型式：ガス焚強制給排気型温風暖房機(横型) MHF0194GF 暖房能力：22.2kW ガス消費量：26.5kW ガス種別：都市ガス(13A) 定格消費電力：260W 製造会社：三菱重工(株) 製造年：2023年製

## ■武道館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EH-1 (1F男子トイレ) (1F/2F女子トイレ)	電気パネルヒーター	3台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-0502A 暖房能力：0.50kW 電源：1φ×200V×0.50kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製
EH-2 (1F女子トイレ) (2F男子トイレ)	電気パネルヒーター	2台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-1002A 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EPH-1 (男子トイレ) (ひろびろトイレ)	電気パネルヒーター	2台	型式：SUS製壁掛型(横型) NYS-750 暖房能力：0.75kW 電源：1φ×200V×0.75kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2020年製
EPH-2 (女子トイレ)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-1002A 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2020年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EH-1 (弓道場：男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ) (控 室：男子トイレ、女子トイレ、多目的トイレ)	電気パネルヒーター	6台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-0501A 暖房能力：0.50kW 電源：1φ×200V×0.50kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2023年製

## (15) 給湯設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観、運転状況確認、温度状況確認、配管状況点検、ガス漏れ有無確認、水漏れ有無確認、付属設備の清掃等の定期点検を行う

### ② 対象設備

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
WHG-1 (男子シャワー室×2) (女子シャワー室×1)	ガス給湯器	2台	型式：屋外壁掛型 20号給湯器 GQ-C2034WZ-C ガス消費量：36.7kW(31,600kcal/h) ※都市ガス仕様 製造会社：(株)ノーリツ 製造年：2023年製
WHE-1 (湯沸室)	電気温水器	1台	型式：貯湯式 雑用 床置型 REW-12A1BN 貯湯量：11.7L 電源：1φ×200V×1.1kW 製造会社：TOTO(株) 製造年：2023年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GHW-1 (男子シャワー室) (女子シャワー室)	ガス給湯器	2台	型式：屋外壁掛型 50号給湯器 RUXC-SE5000MW ガス消費量：91.9kW ※プロパンガス仕様 製造会社：リンナイ(株) 製造年：2020年製

## ■庭球場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
EHW-1 (男子更衣室) (女子更衣室)	電気温水器	2台	型式：貯湯式 雑用 床置型 REW-25A1B1HSCM 貯湯量：24.7L 電源：1φ×200V×1.1kW 製造会社：TOTO(株) 製造年：2020年製
G-1 (ポンベ庫)	ガス集合装置	1式	型式：自動切換方式 HC12F-21UP ガスボンベ：16kg/h用 片側6本 計12本立 製造会社：富士工器(株) 製造年：2020年製
GB-1 (屋外)	プロパンボンベ庫	1台	型式：鋼板製 BN-60050kg ボンベ12本用プロパン庫 寸法：3,028×1,015×2,160 製造会社：ホクエイ 製造年：2020年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
WHG-1 (湯沸洗面所)	瞬間湯沸器	1台	型式：屋内壁掛型 5号元止式 RUS-V51YTB ガス消費量：10.5kW(9,000kcal/h) ※LPガス用 製造会社：リンナイ(株) 製造年：2023年製

### (16) 冷水器保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) メーカーが推奨する下記業務等の定期点検を行う

- 清掃業務（コンデンサー、外装 等）
- 測定業務（電気回路絶縁抵抗値、運転電流、残留塩素 等）
- 検査業務（水漏れ、冷水サーモスタット 等）
- 作動確認（タイマー、電磁弁 等）
- その他（注水水量調整、冷水タンクドレン 等）

#### ② 対象設備

##### ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
CW-1 (ホール)	冷水器	1台	型式：給水カウンター付壁掛ボトルフィルター型冷水器 P8EBF(自動洗浄装置付き) ※ボトル給水＝センサー式 冷水能力：10℃(ℓ/h)・(30L/h) 消費電力：1φ×100V×255W 製造会社：(株) OSGコーポレーション 製造年：2023年製

### (17) 受水槽等清掃保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) 水道法第34条も2に基づく受水槽等内の水洗い清掃を行う

イ) 槽内外の亀裂等の有無の確認、付属部品（ボールタップ、定水位弁、電極棒等）損傷の有無確認、配管状況、薬注装置点検の定期点検を行う

#### ② 対象設備

##### ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
TW-1 (屋外)	受水槽	1槽	型式：FRP製 複合保温板(スロッシング 対応) 容量(呼称)：8.0m³ (有効 5.6m³) 水平震度：1.5G 寸法：2,000W×2,000D×2,000H 製造会社：日立化成工業(株) 製造年：2002年製

### (18) 簡易専用水道検査業務

#### ① 業務内容

ア) 水道法第34条も2に基づく指定検査機関が実施する簡易専用水道検査の受検及びその立会を行う

#### ② 対象設備

3 (16) ②に同じ

### (19) 貯水槽等清掃保守点検業務

#### ① 業務内容

ア) 外観、水漏れ有無、内部水洗い清掃等の定期点検を行う

イ) 水洗い清掃時に発生した汚泥等は、産業廃棄物として処理すること

ウ) 下記「第二種圧力容器」対象機器については、労働安全基準法第45条（ボイラー及び圧力容器安全規則第88条）に基づく定期自主検査を行うこと

② 対象設備

■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (屋外)	汚水槽 (野村コミュニティセンター内)	1槽	型式：コンクリート製地下貯水槽(2階層) 寸法(1層目)：W6.0m×L4.0m×H3.5m (パンプ操作室) 寸法(2層目)：W6.0m×L4.0m×H3.0m (槽容量：72m³) タンク容量：H1.05m(満水警報) 約 25.2m³ 製造会社：不明 製造年：不明
TS-1 (機械室)	環水槽	1槽	型式：ステンレス製 タンク容量：600L 寸法：700×900×1,000H 製造会社：(株)亀山鉄工所 製造年：2023年製
HS-1 (機械室)	蒸気ヘッダー 【第二種圧力容器】	1台	型式： 検査番号：079893 寸法：250φ×1,000L 最高使用圧力：0.921MPa 製造会社：(株)亀山鉄工所 製造年：2023年製

■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
THW-1 (機械室)	貯湯槽	1槽	型式：SUS製立形 SUS444 容量：1,800L 寸法：1,100φ×2,510H 水平震度：1.5G 製造会社：仙都工業(株) 製造年：2020年製
TE-1 (機械室)	膨張水槽	1槽	型式：床置密閉型 タンク容積：120L 寸法：450φ×1,210H 最高使用圧：5.0kgf/cm² 膨張水量：80L 製造会社：森永エンジニアリング(株) 製造年：2020年製

(20) 通信・情報設備保守点検業務

① 業務内容

ア) 各設備メーカー等が推奨する点検内容(取扱説明書など)に基づき定期点検を行う

② 対象設備

■体育館

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・壁掛型非常業務放送装置(240W, 10回線) ・天井埋込型スピーカー(ATT無), 壁掛型スピーカー(ATT無) ・天井埋込型スピーカー(ATT付), 壁掛型スピーカー(ATT付) ・レフレックスホーンスピーカー 製造会社：(株)JVCケンウッド 製造年：2023年製	1式
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-5C (壁取付形/5窓) ・呼出ボタン, 呼出ボタン(引ひも付), 復旧ボタン, ブザー付表示灯 製造会社：アイホン(株) 製造年：2023年製	1式
音響装置	・アンプ架(デジタルワイヤレスチューナー, パワーアンプ 等) ・音響調整卓(デジタルミキサー, システムラック 等) ・周辺機器ワゴン(USB対応CDプレーヤー, Wセットデッキ 等) ・プロセニアムスピーカー, ステージフロントスピーカー ・モニタースピーカー, マイクコンセント, ブームスタンド ・スピーカーコンセント, ワイヤレスアンテナ ・ダイナミックマイクロホン, マイクスタンド(床上/卓上型) ・デジタルワイヤレスマイクロホン(ハンド/タイピン型) 製造会社：(株)JVCケンウッド 製造年：2023年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 5台 ・屋外用PTZカメラ：駐車場ADEF×1(体育館東駐車場北東部角) ・屋内用PTZカメラ(天井直付)：アリーナ東×1 ・ドーム型固定カメラ(壁付)：アリーナ西×1 ：トレーニング南×1・北×1 ・ITVワゴン：ネットワークキーボード ：カメラ電源ユニット 8ch ：アナログハードディスクレコーダー16ch(32TB) ・42型液晶TV(壁掛) 製造会社：(株)JVCケンウッド 製造年：2023年製	1式

■武道館

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・天井埋込型スピーカー(ATT付), 壁掛型スピーカー(ATT付) ホーンスピーカー(3W) 製造会社：(株)JVCケンウッド 製造年：2023年製	1式

## ■武道館

設 備	仕 様	数量
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-1C (壁取付形/1窓) ・呼出ボタン, 呼出ボタン(引ひも付), 復旧ボタン, ブザー付表示灯 製造会社: アイホン(株) 製造年: 2023年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 2台 ・ドーム型固定カメラ(壁付): 柔道場×1, 剣道場×1 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式

## ■庭球場

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・天井埋込型スピーカー, アッテネーター, リモートマイク ・リモートマイク接続コンセント, ホーンスピーカー(15W) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2020年製	1式
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-3C (壁取付形/3窓) ・呼出ボタン, 呼出ボタン(引ひも付), 復旧ボタン, ブザー付表示灯 製造会社: アイホン(株) 製造年: 2020年製	1式
音響装置	・卓上アンプ(160W, スピーカー制御5回線, FM/AM 等) ・卓上マイク(単一指向性ダイナミックマイクロホン) ・デジタルワイヤレスチューナー ・ワイヤレスアンテナ, デジタルワイヤレスマイク(ハンド型) ・デジタルワイヤレスマイク用充電器, 棚式ラック(H700) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2020年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 1台 ・屋外用PTZカメラ: テニスコート×1(武道館建物北西壁上部) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2020年製	1式

## ■弓道場

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・天井埋込型スピーカー(ATT無), 壁掛型スピーカー(ATT無) ・天井埋込型スピーカー(ATT付), ホーンスピーカー(15W) ・ダイナミックマイクロホン, アッテネーター ・マイクコンセント 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-3C (露出壁掛/3窓)※射場 ・トイレ呼出表示装置 CBN-1C (露出壁掛/1窓)※控室棟 ・呼出ボタン, 呼出ボタン(引ひも付), 復旧ボタン, ブザー付廊下灯 製造会社: アイホン(株) 製造年: 2023年製	1式
音響装置	・ワゴンアンプ(40W Hiインピーダンス, スピーカー制御5回線) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 1台 ・屋外用PTZカメラ: 駐車場(弓道)×1(弓道場駐車場北西側) ・ドーム型固定カメラ(壁付): 廊下×1 ・屋外ドーム型固定カメラ(天井直付): 射場×1 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式

## ■グラウンド

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・ホーンスピーカー(15W) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 1台 ・屋外用PTZカメラ: 駐車場BC×1(グラウンド北東角出入口部) 製造会社: (株)JVCケンウッド 製造年: 2023年製	1式

## ■サッカー場

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・天井埋込型スピーカー, 天井埋込型スピーカー(ATT付) ・壁掛型スピーカー(ATT付・ガード共), ホーンスピーカー ・アッテネーター(1W/2W) 製造会社: TOA(株) 製造年: 2000年製	1式
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CAN-3E (ラック埋込型/3窓内1窓予備) ・呼出ボタン(引ひも付), 復旧ボタン, 表示灯 製造会社: アイホン(株) 製造年: 2020年製	1式
音響装置	・システムアンプ(120W, 複合防災盤組込型) 製造会社: TOA(株) 製造年: 2000年製	1式



## (21) ポンプ設備保守点検業務

## ① 業務内容

ア) 総合点検, (分解) 整備, 注油, 清掃等の定期点検を行う

## ② 対象設備

## ■体育館

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PUD-1 (屋外)	着脱式 ポンプ・タンクユニット	2台	型式: 汚水水中ポンプ 口径: 100A 吐出量: 不明 L/min 揚程: 不明 m 電動機: 7.5kW 電源: 3φ×200V 付属品: 制御盤(1面) 等 製造会社: 新明和工業(株) 製造年: 不明 年製
AP-1 (機械室)	真空給水ポンプ	1台	ポンプ型式: 複式 PZ-5D-1205 (真空ポンプ) 空気量: 0.09m <sup>3</sup> /min 真空度: -0.03Mpa 電動機: 0.25kW 電 源: 3φ×200V (給水ポンプ) 給水量: 30L/min 給水圧力: 0.098Mpa 電動機: 0.40kW 電 源: 3φ×200V 製造会社: (株)前田鉄工所 製造年: 2023年製
P-1 (機械室)	自動軟水器	1台	型式: ES-12J イオン交換樹脂量: 10L 以上 電源: 1φ×100V×0.03kW 製造会社: (株)日本サニター 製造年: 2023年製
P-2 (機械室)	自動薬注装置	1台	型式: ETU-25NR-B09-200-16B 移送ポンプ: 12.5ml/min タンク容量: 25L 電源: 1φ×200V×0.1kW 製造会社: (株)日本サニター 製造年: 2023年製
TWP-1 (機械室)	ポンプ付受水槽	1台	型式: 架台付ポリエチレン製受水槽 32HPE0.75 受水槽容量: 300L ポンプ能力: 50L/min×10m 電源: 3φ×200V×0.75kW 製造会社: (株)荏原製作所 製造年: 2023年製

## ■弓道場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PUD-1 (屋外)	着脱式 ポンプ・タンクユニット	1台	型式: 65UKFWE30 (タンク): 1槽 本体: FRP製 本体寸法: 1520φ×2200H 汚水槽容量: 3.0m <sup>3</sup> 有効容量: 2040L 流入口: 100A×深1200H 圧送口: 65A×深600H (汚物ポンプ): 2台 自動交互形(吐出し曲管分割型) 交互並列 口径: 65A 吐出量: 300L/min 揚程: 10.2m 電動機: 1.5kW 電源: 3φ×200V 付属品: 制御盤(1面) 等 定格容量: 0.15kW×2 製造会社: (株)荏原製作所 製造年: 2023年製

## ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PU-1 (機械室)	加圧給水ポンプユニット	1台	ポンプ型式: 推定末端圧一定交互並列運転型 ポンパーKF KF2-40P2.2 口 径: 吸込40mm×吐出50mm 吐出量: 300L/min 全揚程: 30.0m 電動機: 2.2kW×2台 電 源: 3φ×200V 製造会社: (株)川本製作所 製造年: 2000年製
PW-1 (機械室)	散水ポンプ	2台	型式: 床置多段渦巻形(ナイロコ-ティグ) TN-805X5s-M15 口径: 80mm 水量: 0.62m <sup>3</sup> /min 揚程: 70m 電動機: 15kW 電源: 3φ×200V 製造会社: (株)川本製作所 製造年: 2000年製
PD-1 (機械室)	排水ポンプ	1台	型式: 雑排水水中ポンプ 口径: 50mm 水量: 200L/min 揚程: 5m 電動機: 1.50kW 電源: 3φ×200V 製造会社: (株)川本製作所 製造年: 2020年製

## ■サッカー場

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
PHW-1 (機械室)	給湯循環ポンプ (一次側系統)	1台	型式：天吊型ラインポンプ(SUS) 口径：20mm 水量：30L/min 揚程：5m 電動機：0.15kW 電源：3φ×200V 製造会社：(株)川本製作所 製造年：2020年製
PHW-2 (機械室)	給湯循環ポンプ (二次側系統)	1台	型式：天吊型ラインポンプ(SUS) 口径：25mm 水量：60L/min 揚程：7m 電動機：0.25kW 電源：3φ×200V 製造会社：(株)川本製作所 製造年：2020年製
ACP-1 (機械室)	エアコンプレッサー	1台	型式：パッケージ形 CLD-37B-8.5 常用圧力：8.0kgf/cm <sup>2</sup> 吐出空気量：415L/min 空気タンク：39L 補助タンク：400L 電動機：3.70kW 電源：3φ×200V 製造会社：アネスト岩田(株) 製造年：2020年製
ACG-1 (足洗場)	エアブローガン	6台	型式：スパイク靴清掃用 AC-6 ノズル：6φ 吐出空気量：80L/min スパイラルホース：2m 製造会社：アネスト岩田(株) 製造年：2020年製

## (22) 消防設備保守点検業務

### ① 業務内容

- ア) 消防法第17条の3の3に基づく「機器点検」及び「総合点検」を行う  
イ) 点検方法等については、関連法令等に依り行うこと

### ② 対象設備

#### ■体育館

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
自動火災報知設備	受信機	P型 1級 30回線 壁掛型 能美防災(株)	1式
	機器収容箱	埋込縦型	
	発信機	P型1級	
	表示灯	AC 24V LED 消火栓内臓は点滅式	
	火災警報ベル	DC 24V, 10mA	
	感知器	スポット型(光電2種/差動2種/定温1種・特殊) 他	
誘導設備	誘導灯	避難口誘導灯(A級・B級), 通路誘導灯(C級) 客席誘導灯(1W)	1式
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式
屋内消火栓設備	消火ポンプユニット (PFU-1) ※ポンプ室	型式：屋内消火栓ポンプユニット KTY655A6ME7.5T 口径：65mm 水量：300L/min 揚程：77m 電動機：7.5kW 電源：3φ×200V 製造会社：(株)川本製作所 製造年：2023年製	1台
	屋内消火栓 (HB-1A)	1F アリーナ(北側)：2ヶ所 1F ホール：1ヶ所 2F 観覧席(東側)：2ヶ所 合計 5ヶ所 ・埋込型易操作1号消火栓(火災報知併用型) ・ノズル, 消火栓弁30A, ホース30A×15m×2本 製造会社：(株)立売堀製作所 製造年：2023年製	1式
	屋内消火栓 (HB-1B)	1F アリーナ(南側)：2ヶ所 2F ホール：1ヶ所 2F 観覧席(南西/北西)：2ヶ所 合計 5ヶ所 ・露出型易操作1号消火栓(火災報知併用型) ・ノズル, 消火栓弁30A, ホース30A×15m×2本 製造会社：(株)立売堀製作所 製造年：2023年製	1式
非常放送設備	非常放送設備	壁掛形(240W) 10回線 EM-K150-10 (株)JVCケンウッド	1式

#### ■武道館

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
自動火災報知設備	受信機	P型 1級 10回線 壁掛型 能美防災(株)	1式
	機器収容箱	埋込縦型	
	発信機	P型 1級	
	表示灯	AC 24V LED 薄型	
	火災警報ベル	DC 24V, 10mA	
	感知器	スポット型(光電2種/差動2種/定温1種・特殊) 他	
誘導設備	誘導灯	避難口誘導灯(C級), 通路誘導灯(C級)	1式

### ■武道館

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

### ■庭球場

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
自動火災報知設備 (非常警報設備)	複合装置	埋込型 日本ドライケミカル(株) NEB004FX	1式
誘導設備	誘導標識	避難口誘導	1式
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

### ■弓道場

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式
ガス漏れ火災警報設備	ガス漏れ警報器	LPガス用 AC100V 他	1式

### ■グラウンド

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

### ■サッカー場

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
自動火災報知設備	受信機	(複合防災盤)P型1級自立型 5回線 沖電気防災(株)	1式
	機器収容箱	埋込縦型	
	発信機	P型 1級	
	表示灯	AC 24V 21mA	
	火災警報ベル	DC 24V, 10mA 150φ	
	感知器	スポット型(光電2種/差動2種/定温1種) 他	
誘導設備	誘導標識	避難口誘導	1式
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

#### 4 その他保守点検・維持管理業務

##### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 利用者への安全確保
- ③ 設備等の機能低下防止
- ④ 法令等基準の適合確保

#### ■体育館

##### (2) 体育館床保守点検業務

###### ① 業務内容

- ア) 体育館内競技場床, ステージ床等に対し, 安全確認, 補修等の定期保守点検を行う  
 イ) 大きな大会前等, 都度必要に応じて保守点検も行う  
     ○ 目視, 触診等の方法により床面のささくれ, キズ, 凹み, 摩耗等の不具合を発見する  
     ○ 不具合箇所については, 直ちに補修材や塗料等による部分修繕を行う

###### ② 対象範囲

施設	対象箇所
競技場床	約 1,588.71 m <sup>2</sup>

##### (3) 舞台吊物関係保守点検業務

###### ① 業務内容

- ア) 各部点検, 損傷有無確認, 動作確認, 整備調整, オイル注入, ボルト締め直し, 清掃等の定期点検を行う

###### ② 対象設備

場所	名称	数量	仕様・能力
競技場	防球ネット・巻取器	1式	ネット:セパレーターネット(約W37,800×H4,180), 110目(白) 重り, カラビナ環付, ワイヤロープφ5 他 巻取器(2台):300kg型(カバー付), 操作用ハンドル 手摺防護ローラー, 取付用支柱 他
ステージ	第2吊ボタン	1式	耐荷重 150kg
	バック幕		
	吊物操作盤		(ステージ壁面) 製造会社:白川舞台機構(株)
	吊物制御盤		(ブドウ棚) 製造会社:白川舞台機構(株)
	遠方操作盤		(放送室壁面) 製造会社:白川舞台機構(株)
	暗幕用昇降機(北側)	3台	昇降速度:約 18m/min モーター:3φ×200V×1.5kW×4P ブレーキ付 製造会社:(株)松村電機製作所 製造年:2007年製
	暗幕用昇降機(南側)	3台	昇降速度:約 18m/min モーター:3φ×200V×1.5kW×4P ブレーキ付 製造会社:(株)松村電機製作所 製造年:2008年製
	暗幕	1式	

##### (4) トレーニング機器保守点検業務

###### ① 業務内容

- ア) 各部点検, 損傷有無確認, 動作確認, 整備調整, オイル注入, 清掃等の定期点検を行う  
 イ) 各トレーニング機器関係者の推奨点検方法等に従って安全に利用できるように保守する  
 (関係者の例) ・自社購入した機器の場合 : 機器や器具メーカー  
                   ・リース(賃借契約)機器の場合 : リース会社 など

###### ② 対象設備

機器番号	名称	数量	仕様・能力
— (1Fトレーニング室)	各種 トレーニング機器	1式	※ 指定管理者が設置した機器類全て

##### (5) 移動式バスケットゴール保守点検業務

###### ① 業務内容

- ア) 正常動作の確認, 正規ルールに対応した角度, 高さの調整, 可動部分への注入, ネジ等  
 固定箇所の締付, 清掃等の定期点検を行う

###### ② 対象設備

機器番号	名称	数量	仕様・能力
(競技場)	折畳式バスケットゴール	1対 (2台)	製造会社:セノー (株) 製造年:2018 製
(競技場)	折畳式バスケットゴール	1対 (2台)	製造会社:セノー (株) 製造年:2010 製

## ■武道館

### (6) 剣道場床保守点検業務

#### ① 業務内容

- ア) 剣道場床等に対し、安全確認、補修等の定期保守点検を行う
- イ) 大きな大会前等、都度必要に応じて保守点検も行う
  - 目視、触診等の方法により床面のささくれ、キズ、凹み、摩耗等の不具合を発見する
  - 不具合箇所については、直ちに補修材や塗料等による部分修繕を行う

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
剣道場床	約 429.00 m <sup>2</sup>

## ■庭球場

### (7) 砂入り人工芝維持管理業務

#### ① 業務内容

- ア) 人工芝の機能低下防止(保護)のため、以下の定期保全を行う
  - 各コート全面に対し、ブラッシング掛けを実施
  - 各コート全面に対し、砂の補充(砂撒き/参考:乾燥珪砂4~5号)、敷き均しをを行う

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
コート	18面 (No.1~18コート)

## ■弓道場

### (8) 弓道場安土整備業務

#### ① 業務内容

- ア) 安土を一時崩し、安土表面や内部にある小石やゴミ等を除去する
- イ) おがくず、砂等を混入させ、十分に混ぜ合わせたものを粘土の上に盛り、圧搾しながら崩した安土にこれを混ぜながら元の形状に成形させる
- ウ) 表面をさらに圧搾し、地面に接している部分を均す
- エ) 上記の定期整備を行う

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
的 屋	安土部分 一面

### (9) 射場床保守点検業務

#### ① 業務内容

- ア) 射場床等に対し、安全確認、補修等の定期保守点検を行う
- イ) 大きな大会前等、都度必要に応じて保守点検も行う
  - 目視、触診等の方法により床面のささくれ、キズ、凹み、摩耗等の不具合を発見する
  - 不具合箇所については、直ちに補修材や塗料等による部分修繕を行う

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
射場床	約 224.64 m <sup>2</sup>

## ■グラウンド

### (10) ロングパイル人工芝ピッチ維持管理業務

#### ① 業務内容

- ア) 落ち葉等の有無を確認し、ブローワーなどを用いて定期的に除去する
- イ) グラウンドの特にサッカーコーナー付近やPKマーカー部分等、激しく使用する場所を中心に充填材等の状況を確認し、局所的な凸凹があればブラシや熊手で均し、また必要があればゴムチップを補充して平坦性を復元すること
- ウ) グラウンドの状況等、場合によってはスーパードレーパリング等を行いグラウンド状況を良好に保つこと

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
グラウンド	ロングパイル人工芝部分

## ■サッカー場

### (11) 天然芝維持管理業務

#### ① 業務内容

- ア) 各時期、フィールドごとに下記イ)のような作業を行う
  - その際、刈高は25mm~35mmを標準とし、気象条件や芝の状態等に応じ、その都度調整すること
  - 作業回数についても気象条件や芝の状態に応じて適宜調整するなど、きめ細かい管理を行う

イ) 維持管理時期(例年・参考)

項目	フィールド	時期(目安)	作業内容 等
春季更新工	東・ハーフ	5/7 ~ 6/15	刈込, パーチカル, コアリング, 目砂散布 殺虫剤散布 など
	西	6/16 ~ 7/31	(除草剤散布による) 寒地型芝から暖地型芝への切替
秋季更新工	東・ハーフ	9/1 ~ 9/30	刈込, コアリング, 目砂散布, 寒地型芝種まきなど
	西	10/1 ~ 10/31	
冬季養生期間	全面	12/17 ~翌 3/17	専用養生シート敷設
会場準備更新工	全面	3/18 ~ 3/31	天候: 気温により養生シート撤去 刈込, スーパー, エアレーション スパイクング, 施肥, 散水 など

(12) 散水設備保守点検業務

① 業務内容

ア) 揚水状況, 散水状況, 作動確認, 絶縁抵抗値測定, 腐食・損傷状態等を確認する  
ただし, 各ポンプは引き上げずに設置した状態で可能な範囲での確認で可とする

② 対象設備

ア) 取水ポンプ場 (場所: 仙台市泉区野村字仁平地内 野村深井戸4号)

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
—	取水ポンプ設備	1式	型式: 深井戸用水中ポンプ 口径: 50φ 吐出量: 200L/min 揚程: 90m 電動機: 5.5kW 電源: 3φ×200V その他付属品等: 井戸蓋(吐出曲管, 自動エア抜弁付) 連成計低水位用電極, 高水位用電極 配管 等取水ポンプ盤, テレメーター含 洗浄盤 等 製造会社: 荏原製作所(株) 製造年: 2020年製

イ) サッカー場クラブハウス内外周辺

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
—	移動散水車	2組	型式: 大型四輪台車式 散水スプレーガン: 50A 自動回転 散水角度調整窓Cノズル径: 16φ 散水距離半径: 37m 吐出量: 352L/min 水圧: 5kgf/cm <sup>2</sup> ホース: 高圧用 50mm×25m×2本(耐圧力10kg/cm <sup>2</sup> 以上)
	配管固定用バルブ	10台	ボールバルブ付カプラーバルブセット 65A
	ゴムカバー付マンホール	10箇所	FRP製 360φ
	散水ノズル	4台	着脱式散水スプレーガン 65A 自動回転 散水角度調整窓Cノズル径: 20φ 散水距離半径: 45m 吐出量: 595L/min 水圧: 5kgf/cm <sup>2</sup>
	散水ノズル運搬車	1台	着脱式散水スプレーガン 65A
	予備ホース	2本	ホース: 高圧用 50mm×25m×2本(耐圧力10kg/cm <sup>2</sup> 以上)

## 5 設備共通（日常点検業務）

### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 設備の機能低下防止
- ③ 法令等基準の適合確保

### (2) AED（除細動器）保守点検業務

#### ① 業務内容

##### ア) AEDについて日常点検を行う

- 電源を入れて機器が正常に作動するかを示すインジケータの確認
- バッテリー残量（ランプ等）確認
- 消耗品（電極パッド、バッテリー）交換時期管理
- 外観確認、付属品有無確認

#### ② 対象機器

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
■体育館(01-)	A E D (自動体外式除細動器)	各施設 1台 (計4台)	電池パック又はバッテリー、除細動パッド(3セット) ※(内訳：成人用 2セット、小児用 1セット) キャリアバック ※以上、リース品(5年契約) (収納ケース・スタンドセット 別)
■庭球場(01-)			
■弓道場(玄関)			
■サッカー場(ホ-ル)			

### (3) 日常巡回設備点検業務

#### ① 業務内容

##### ア) 設備全般について日常巡回設備点検を行う。

- 巡回による日常点検の実施
- 計器類のデータ測定、記録
- 外観や、水漏れ、異音発生等の有無確認
- 運転状況異常の有無
- 必要に応じて注油、ベルト等調整、フィルター等清掃
- 薬剤等の補充
- その他

#### ② 対象設備

ア) 上記「3 設備保守点検業務」「4 その他保守点検・維持管理業務」の対象設備、その他施設設備 全て

## 6 植栽管理業務

### (1) 目的

- ① 敷地内の樹木の健全な成長促進
- ② 敷地内の樹木の樹姿・樹形を整え施設の美観の維持

### (2) 植栽等維持管理業務・除草作業業務

#### ① 業務内容

##### ア) 除草、剪定、消毒、追肥、及び芝生刈りを行う

イ) 仙台市屋内グラウンド(シエルコムせんだい)西側調整池付近からサッカー場西側の道路約500mに対し、【注：仙台市泉区野村字仁平～愛宕～小菅西地内 当該空地も公図上、仙台市(スポーツ振興課所管)の土地となっている】この道路両側の草木が道路にはみ出ないよう剪定や除草等を行う

ウ) イ)の道路周辺土地に対し、付近の住民等の要請により除草や剪定等を求められた場合、可能な範囲で対応実施すること。

#### ② 対象箇所

対象箇所
上記イ)及び泉総合運動場 敷地全域

## 7 その他業務

### (1) 除雪業務

#### ① 目的

ア) 降雪時にける利用者の歩行及び車両通行の安全を確保するため

#### ② 業務内容・業務範囲

ア) 降雪時には敷地内等の除雪を行う

イ) 積雪量が10cm以上となった場合は、駐車場等敷地内の他、歩行者通路、車両進入路、公道歩道部等の除雪を行う。

## 別紙2-5-1 「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」 (泉海洋センター)

### 1 清掃業務

#### (1) 目的

- ① 施設的环境衛生の保全と、安全性及び快適性の維持
- ② 施設の美観維持
- ③ 施設及び設備の機能低下防止

#### (2) 業務内容

適切な頻度による適切な方法による日常及び定期清掃（消耗物品の補充を含む。）を行う

#### (3) 留意事項

施設利用者の利用の支障にならないよう清掃業務を行うこと

### 2 警備業務

#### (1) 目的・業務内容

- ① 火災、不法侵入及び盗難等不良行為を未然に防止し、財産の保全を図る
- ② 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の迅速な実態把握及び被害拡大防止  
また、機械警備装置の運用保守管理を行う
- ③ 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の消防署及び警察署等関係機関への迅速な通報、関係者宛て内容・経過報告
- ④ 防火管理業務  
消防計画の作成、所轄消防署へ消防計画他・関係書類の提出、消火・避難訓練の実施、消防用設備の維持管理

### 3 設備保守点検業務

#### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 設備の機能低下防止
- ③ 法令等基準の適合確保

#### (2) 建築設備定期点検業務

- ① 業務内容  
ア) 建築基準法第12条に基づく建築設備の点検を行うこと
- ② 対象設備  
ア) 換気設備、非常用の照明設備、給水設備及び排水設備 一式

#### (3) 自動ドア保守点検業務

- ① 業務内容  
ア) メーカーが推奨する定期保守点検を行う
- ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
AD-1 (西側正面玄関)	自動ドア	1台	両引分型 型番：不明 製造会社：フルテック(株) 製造年：1998年製
AD-2 (南側玄関)	自動ドア	1台	片引型 型番：不明 製造会社：フルテック(株) 製造年：1998年製

#### (4) 照明設備保守点検業務

- ① 業務内容  
ア) 機能確認、点灯状況確認、操作盤電圧測定、高所照明器具の吊下部、取付金物等の設置状況確認等メーカー推奨の定期点検を行う
- ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (事務室)	照明主制御盤	1面	



機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (競技場)	LED高天井照明器具	20灯	型式：2500形 LEDJ-20040N-LD9 製造会社：東芝ライテック(株) 製造年：2017年製

(5) 空調機（パッケージエアコン）保守点検業務

① 業務内容

- ア) フロン排出抑制法第16条に基づき、第一種特定製品からの異常音並びに外観の損傷、摩耗、腐食及びさびその他の劣化、油漏れ並びに熱交換器への霜の付着の有無など、目視等による「簡易点検」を行う
- イ) 上記アの点検により、漏えい又は故障等を確認した場合には、可能な限り速やかに、直接法及び間接法又は両方を組み合わせた方法により、専門的な点検（専門点検）を行うこと
- ウ) 圧縮機を駆動する電動機又は内燃機関の定格出力が7.5kW以上50kW未満であるものは、3年に1回、50kW以上であるものは1年に1回の「定期点検」を行う

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
ACP-1 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 FDCVP1605HA 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 圧縮機：3.7kW 電動機：144W 製造会社：三菱重工サマルシステムズ(株) 製造年：2021年製
ACP-1-1 ACP-1-2 (事務室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：2方向天井カセット形 FDTZP1605SA 冷房：7.1kW 暖房：8.0kW 電動機：0.12W×2 製造会社：三菱重工サマルシステムズ(株) 製造年：2021年製
ACP-2 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：空冷ヒートポンプ式 【第1種特定製品】 FDCVP1605HA 冷房：14.0kW 暖房：16.0kW 圧縮機：3.7kW 電動機：144W 製造会社：三菱重工サマルシステムズ(株) 製造年：2021年製
ACP-2-1 ACP-2-2 (ミーティングルーム)	パッケージ形エアコン (屋内機)	2台	型式：2方向天井カセット形 FDTZP1605SA 冷房：7.1kW 暖房：8.0kW 電動機：0.12W×2 製造会社：三菱重工サマルシステムズ(株) 製造年：2021年製

※ 現地銘板表示は、事務所もミーティングルームも「ACP-1」で表示されている

(6) 換気設備保守点検業務

① 業務内容

- ア) 外観確認、付属機器（電動機、軸受、羽根車等）異常有無確認、消耗品（ベルト等）交換、注油、運転調整等の定期点検を行う

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEU-1-1 (事務室)	全熱交換機	1台	型式：床置型 SCF-50LX ダクト径：200φ 風量：400m³/h 静圧：50Pa 電源：1φ×100V×149W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2021年製
HEU-1-2 (ミーティングルーム)	全熱交換機	1台	型式：床置型 SCF-50LX ダクト径：200φ 風量：400m³/h 静圧：50Pa 電源：1φ×100V×149W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2021年製
SF-1 (男子シャワー室) (男子トイレ)	送風機	1台	型式：ストレートシロッコファン(消音形) BFS-120SUG ダクト径：250φ(#1 1/2) 風量：850m³/h 静圧：200Pa 電源：1φ×100V×272W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2021年製

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
SF-2 (女子シャワー室) (女子トイレ)	送風機	1台	型式：ストレートシロッコファン(消音形) BFS-120SUG ダクト径：250φ( #1 1/2) 風量：850m³/h 静圧：200Pa 電源：1φ×100V×272W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
SF-3 (アリーナ)	送風機	2台	型式：有圧扇 EWF-40DSA-Q 羽根径：400φ 風量：2800m³/h 静圧：50Pa 電源：1φ×100V×175W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
EF-1 (男子シャワー室) (男子トイレ)	排風機	1台	型式：ストレートシロッコファン(消音形) BFS-120SUG ダクト径：250φ( #1 1/2) 風量：850m³/h 静圧：200Pa 電源：1φ×100V×272W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
EF-2 (女子シャワー室) (女子トイレ)	排風機	1台	型式：ストレートシロッコファン(消音形) BFS-120SUG ダクト径：250φ( #1 1/2) 風量：850m³/h 静圧：200Pa 電源：1φ×100V×272W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
EF-3 (アリーナ)	排風機	2台	型式：有圧扇 EWF-45ESA 羽根径：450φ 風量：2800m³/h 静圧：80Pa 電源：1φ×100V×170W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
EF-4 (ひろびろトイレ)	排風機	1台	型式：有圧換気扇(格子形) EFG-20KSB-W 羽根径：200φ 風量：150m³/h 静圧：30Pa 電源：1φ×100V×17W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
EF-5 (機械室)	排風機	1台	型式：有圧換気扇(格子形) EFG-25KSB-W 羽根径：250φ 風量：400m³/h 静圧：50Pa 電源：1φ×100V×35W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2021年製
VF-1 (事務室)	換気扇	1台	型式：天井埋込形(低騒音形) VD-20Z12 ダクト径：150φ 風量：200m³/h 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2023年製

## (7) 暖房設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観，運転状況確認，温度状況確認，配管状況点検，ガス漏れ有無確認，水漏れ有無確認，フィルター交換，制御部，付属設備，整備調整，機器内外の清掃等の定期点検を行う。制御部点検，整備調整等の定期点検を行う

### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GH-1 (アリーナ)	遠赤外線放射暖房機	8台	型式：二重管壁面コーナー形遠赤外線暖房機 MHB0183GCF 暖房能力：20.9kW(18,000kcal/h) 燃料消費量：1.63m³/h 燃料：都市ガス(13A) 動力：1φ×100V×104W 製造会社：三菱重工サーマルシステムズ㈱ 製造年：2021年製
PH-1 (ひろびろトイレ)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(縦型) TPS-1002A 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：㈱インターナル 製造年：2021年製

## (8) 給湯設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観，運転状況確認，温度状況確認，配管状況点検，ガス漏れ有無確認，水漏れ有無確認，付属設備の清掃等の定期点検を行う

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
WHG-1 (男子シャワー室×1) (女子シャワー室×1)	瞬間湯沸器	2台	型式：潜熱回収型 屋外壁掛形 RUXC-E3200W 32号 簡単2連結形 ガス種別：13A ガス消費量：69.2kW 電源：1φ×100V×135W 製造会社：リンナイ(株) 製造年：2021年製
WHE-1 (事務室)	電気温水器	1台	型式：貯湯式 床置 REKB25A2 貯湯量：約25.0L 電源：1φ×200V×2.0kW 製造会社：TOTO(株) 製造年：2021年製

(9) 冷水器保守点検業務

① 業務内容

ア) メーカーが推奨する下記業務等の定期点検を行う

- 清掃業務（コンデンサー，外装 等）
- 測定業務（電気回路絶縁抵抗値，運転電流，残留塩素 等）
- 検査業務（水漏れ，冷水サーモスタット 等）
- 作動確認（タイマー，電磁弁 等）
- その他（注水水量調整，冷水タンクドレン 等）

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (ホール)	冷水器	1台	型式：給水カウンター付壁掛ボトルフィルター型冷水器 P8SBF(自動洗浄装置付き) ※ボトル給水=Pボトル式 冷水能力：10℃(ℓ/1h)・(30ℓ/h) 消費電力：1φ×100V×255W 製造会社：(株) OSGコーポレーション 製造年：2021年製

(10) 通信・情報設備保守点検業務

① 業務内容

ア) 各設備メーカー等が推奨する点検内容(取扱説明書など)に基づき定期点検を行う

② 対象設備

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・天井埋込型スピーカー，天井埋込型スピーカー ・壁掛型スピーカー，ホーンスピーカー(防球ガード付) ・ホーンスピーカー(屋外防水形)，アッテネーター 製造会社：(株)JVCケンウッド 製造年：2021年製	1式
設 備	仕 様	数量
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-1C (壁取付形/1窓) ・トイレ呼出押ボタン，トイレ呼出押ボタン(引ひも付) ・復旧ボタン，ブザー付廊下表示灯 製造会社：アイホン(株) 製造年：2021年製	1式

(11) 消防設備保守点検業務

① 業務内容

ア) 消防法第17条の3の3に基づく「機器点検」及び「総合点検」を行う

イ) 点検方法等については，関連法令等に従い行うこと

② 対象設備

■体育館

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
自動火災報知設備	受信機	P型 2級 5回線 壁掛型 日本ドライケミカル(株) NBP234AK05	1式
	機器収容箱	露出縦型(P型発信機・火災警報ベル収容)	
	発信機	P型 1級，表示灯(AC24V，LED付)	
	表示灯	AC 24V LED	
	火災警報ベル	DC 24V，10mA	
	感知器	スポット型(光電2種/差動2種/定温特殊) 他	
誘導設備	誘導標識	避難口誘導，通路誘導	1式
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

## 4 その他管理業務

### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 利用者への安全確保
- ③ 設備等の機能低下防止
- ④ 法令等基準の適合確保

### (2) 体育館床保守点検業務

#### ① 業務内容

- ア) 体育館内競技場床等に対し、安全確認、補修等の定期保守点検を行う
- イ) 大きな大会前等、都度必要に応じて保守点検も行う
  - 目視、触診等の方法により床面シートのキズ、剥がれ、摩耗等の不具合を発見する
  - 不具合箇所については、直ちに補修等による部分修繕を行う

#### ② 対象範囲

施 設	対象箇所
競技場床	約 726.16 m <sup>2</sup>

### (3) バasketボール保守点検業務

#### ① 業務内容

- ア) 正常動作の確認、正規ルールに対応した角度、高さの調整、可動部分への注入、ネジ等固定箇所の締付、清掃等の定期点検を行う

#### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
(競技場)	吊下式 Basketボール	1対 (2台)	製造会社：不明 製 造 年：不明

## 5 設備共通（日常点検業務）

### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 設備の機能低下防止
- ③ 法令等基準の適合確保

### (2) A E D（除細動器）保守点検業務

#### ① 業務内容

- ア) A E Dについて日常点検を行う
  - 電源を入れて機器が正常に作動するかを示すインジケーターの確認
  - バッテリー残量（ランプ等）確認
  - 消耗品（電極パッド、バッテリー）交換時期管理
  - 外観確認、付属品有無確認

#### ② 対象機器

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (ホール)	A E D (自動体外式除細動器)	1台	電池パック又はバッテリー、除細動パッド(3セット) ※(内訳：成人用 2セット、小児用 1セット) キャリアバック ※以上、リース品(5年契約) (収納ケース・スタンドセット 別)

### (3) 日常巡回設備点検業務

#### ① 業務内容

- ア) 設備全般について日常巡回設備点検を行う。
  - 巡回による日常点検の実施
  - 計器類のデータ測定、記録
  - 外観や、水漏れ、異音発生等の有無確認
  - 運転状況異常の有無
  - 必要に応じて注油、ベルト等調整、フィルター等清掃
  - 薬剤等の補充
  - その他

- ② 対象設備
  - ア) 上記「3 設備保守点検業務」「4 その他管理業務」の対象設備, その他施設設備 全て

## 6 植栽管理業務

### (1) 目的

- ① 敷地内の樹木の健全な成長促進
- ② 敷地内の樹木の樹姿・樹形を整え施設の美観の維持

### (2) 植栽等維持管理業務・除草作業業務

- ① 業務内容
  - ア) 敷地内樹木の剪定, 消毒, 肥料施肥, 灌水, 防虫等を定期的に行う
  - イ) 敷地内雑草の除草を刈払機等による定期的に行う
- ② 対象箇所

対象箇所	範囲・面積
体育館周辺, 旧屋外プール跡地及び周辺, 法面	敷地面積相当(緑地部分)

## 7 その他業務

### (1) 除雪業務

- ① 目的
  - ア) 降雪時にける利用者の歩行及び車両通行の安全を確保するため
- ② 業務内容・業務範囲
  - ア) 降雪時には敷地内等の除雪を行う
  - イ) 積雪量が10cm以上となった場合は, 駐車場等敷地内の他, 歩行者通路, 車両進入路, 公道歩道部等の除雪を行う。

## 別紙2-5-1 「保守点検業務等の標準的な内容に関する業務詳細」

(北中山コミュニティグラウンド)

### 1 清掃業務

#### (1) 目的

- ① 施設的环境衛生の保全と、安全性及び快適性の維持
- ② 施設の美観維持
- ③ 施設及び設備の機能低下防止

#### (2) 業務内容

適切な頻度による適切な方法による日常及び定期清掃（消耗物品の補充を含む。）を行う

#### (3) 留意事項

施設利用者の利用の支障にならないよう清掃業務を行うこと

### 2 警備業務

#### (1) 目的・業務内容

- ① 火災、不法侵入及び盗難等不良行為を未然に防止し、財産の保全を図る
- ② 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の迅速な実態把握及び被害拡大防止  
また、機械警備装置の運用保守管理を行う
- ③ 火災、不法侵入及び盗難等不良行為が発生した場合の消防署及び警察署等関係機関への迅速な通報、関係者宛て内容・経過報告
- ④ 防火管理業務  
消防計画の作成、所轄消防署へ消防計画他・関係書類の提出、消火・避難訓練の実施、消防用設備の維持管理

### 3 設備保守点検業務

#### (1) 目的

- ① 施設の円滑な運営確保
- ② 設備の機能低下防止
- ③ 法令等基準の適合確保

#### (2) 建築設備定期点検業務

- ① 業務内容  
ア) 建築基準法第12条に基づく建築設備の点検を行うこと
- ② 対象設備  
ア) 換気設備、非常用の照明設備、給水設備及び排水設備 一式

#### (3) 自動ドア保守点検業務

- ① 業務内容  
ア) メーカーが推奨する定期保守点検を行う
- ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (ホール)	自動ドア	1台	2重引き戸 型番：160KLD 製造会社：フルテック(株) 製造年：2004年製

#### (4) 照明設備保守点検業務

- ① 業務内容  
ア) 機能確認、点灯状況確認、操作盤電圧測定、高所照明器具の吊下部、取付金物等の設置状況確認等メーカー推奨の定期点検を行う
- ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
LP-M (屋外)	照明主幹盤	1面	屋外自立型(防雨型・屋根付) メイン：MCCB2P 100/100A L-A/L-B：MCCB2P 50/50A L-C/L-D：MCCB2P 50/50A L-A/L-B：MCCB2P 50/20A 外灯：ELCB2P 50/20A その他 製造会社：大全電機(株) 製造年：2025年製

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (事務室)	照明制御盤	1面	型 式：鋼板製壁掛形 主照明消灯検知タイマー 製造会社：大全電機(株) 製造年：2025年製
— (グランド)	照明分電盤	1面	型 式：鋼板製装柱形 主照明・残照明 製造会社：大全電機(株) 製造年：2025年製
— (グランド)	照明器具等	1式	照明器具：LED投光器 47700Lm(RP) 昼白色 IP66 型 式：BVP433_510CWFWS 遮光ルーバー：付き(16個), 無し(16個) コンクリート柱：16.0m (地上 13.2m) 製造会社：東芝ライテック(株) 製造年：2025年製

#### (5) 空調機（パッケージエアコン）保守点検業務

##### ① 業務内容

- ア) フロン排出抑制法第16条に基づき、第一種特定製品からの異常音並びに外観の損傷、摩耗、腐食及びさびその他の劣化、油漏れ並びに熱交換器への霜の付着の有無など、目視等による「簡易点検」を行う
- イ) 上記アの点検により、漏えい又は故障等を確認した場合には、可能な限り速やかに、直接法及び間接法又は両方を組み合わせた方法により、専門的な点検（専門点検）を行うこと
- ウ) 圧縮機を駆動する電動機又は内燃機関の定格出力が7.5kW以上50kW未満であるものは、3年に1回、50kW以上であるものは1年に1回の「定期点検」を行う

##### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
GHP-1 (屋外)	パッケージ形エアコン (屋外機)	1台	型式：ガス式空冷ヒートポンプ <b>【第1種特定製品】</b> U-GH280U1D ガス種：都市ガス(13A) 冷房：28.0kW 暖房：31.5kW 原動機：6.2kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製
GHP-1-1 (事務室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：2方向天井カセット形 S-G45LU1 冷房：4.5kW 暖房：5.0kW 電動機：0.038W 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製
GHP-1-2 (集会室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：4方向天井カセット形 S-G90UU1 冷房：9.0kW 暖房：10.0kW 電動機：0.098kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製
GHP-1-3 (ユニバーサル 更衣・脱衣所)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：1方向天井カセット形 S-G28DMU1 冷房：2.8kW 暖房：3.2kW 電動機：0.030kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製
GHP-1-4 (A更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：1方向天井カセット形 S-G36DMU1 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 電動機：0.030kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製
GHP-1-5 (B更衣室)	パッケージ形エアコン (屋内機)	1台	型式：1方向天井カセット形 S-G36DMU1 冷房：3.6kW 暖房：4.0kW 電動機：0.030kW 製造会社：パナソニック産機システムズ(株) 製造年：2025年製

#### (6) 換気設備保守点検業務

##### ① 業務内容

- ア) 外観確認、付属機器（電動機、軸受、羽根車等）異常有無確認、消耗品（ベルト等）交換、注油、運転調整等の定期点検を行う

##### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
HEU-1 (事務室)	全熱交換機	1台	型式：天井カセット形 LGH-N15CS3 ダクト径：150φ 風量：90CM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×69W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2025年製
HEU-2 (集会室)	全熱交換機	1台	型式：天井カセット形 LGH-N35CS3 ダクト径：150φ 風量：300CM 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×140W 製造会社：三菱電機(株) 製造年：2025年製

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
FE-1 (A更衣室)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZXP14-C ダクト径：150φ 風量：210CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×33W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-2 (A脱衣所)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZX14-C ダクト径：150φ 風量：60CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×22.5W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2024年製
FE-3 (B更衣室)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZXP14-C ダクト径：150φ 風量：160CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×33W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-4 (B脱衣所)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZX14-C ダクト径：150φ 風量：50CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×22.5W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-5 (更衣室Aシャワー 2) (更衣室Bシャワー 2)	天井埋込型換気扇	4台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZC5 ダクト径：150φ 風量：40CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×25W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2004年製
FE-6 (男子トイレ)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-20ZB14 ダクト径：150φ 風量：190CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-7 (女子トイレ)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-20ZB14 ダクト径：150φ 風量：200CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-8 (多目的トイレ)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZB14 ダクト径：150φ 風量：80CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×26W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-9 (エバ <sup>®</sup> -カルシャ <sup>®</sup> -室)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZX14C ダクト径：150φ 風量：40CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×25W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2004年製
FE-10 (エバ <sup>®</sup> -カル更衣室)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-18ZX14-C ダクト径：150φ 風量：60CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×25.5W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-11 (倉庫)	天井埋込型換気扇	1台	型式：ダクト用天井埋込形(低騒音形) VD-20ZB14 ダクト径：150φ 風量：190CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×44W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製
FE-12 (湯沸室)	レンジフードファン	1台	型式：深形(標準タイプ 幅60cm) V-605K9 ダクト径：150φ 風量：590CMH 静圧：100Pa 電源：1φ×100V×67W 製造会社：三菱電機㈱ 製造年：2025年製



## (7) 暖房設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観、運転状況確認、温度状況確認、配管状況点検、ガス漏れ有無確認、水漏れ有無確認、フィルター交換、制御部、付属設備、整備調整、機器内外の清掃等の定期点検を行う。制御部点検、整備調整等の定期点検を行う

### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
FF-1 (ホール)	FF式温風暖房機	1台	型式：ガス焚強制給排気型(縦型) KHF0132GFS 暖房能力：16.9kW ガス消費量：13.9kW(1.17m <sup>3</sup> /h) ガス種別：都市ガス(13A) 定格消費電力：240W 製造会社：クサカベ(株) 製造年：2004年製
FF-2 (A更衣室)	FF式温風暖房機	1台	型式：強制給排気式ガスストーブ VGT-296HT-T 暖房能力：2.78kW ガス消費量：3.49kW ガス種別：都市ガス(13A) 定格消費電力：61W 製造会社：三菱重工(株) 製造年：2004年製
FF-3 (B更衣室)	FF式温風暖房機	1台	型式：強制給排気式ガスストーブ VGT-296HT-T 暖房能力：2.78kW ガス消費量：3.49kW ガス種別：都市ガス(13A) 定格消費電力：61W 製造会社：三菱重工(株) 製造年：2004年製
EPH-1 (男子トイレ)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(縦型) NYS-1000 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2024年製
EPH-2 (女子トイレ)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(縦型) NYS-1000 暖房能力：1.00kW 電源：1φ×200V×1.00kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2024年製
EPH-3 (多目的トイレ)	電気パネルヒーター	1台	型式：SUS製壁掛型(縦型) NYS-500 暖房能力：0.50kW 電源：1φ×200V×0.50kW 製造会社：(株)インターセントラル 製造年：2024年製

## (8) 給湯設備保守点検業務

### ① 業務内容

ア) 外観、運転状況確認、温度状況確認、配管状況点検、ガス漏れ有無確認、水漏れ有無確認、付属設備の清掃等の定期点検を行う

### ② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
WHG-1 (A・B更衣室)	ガス給湯器	2台	型式：屋内壁掛型 16号給湯器 GQ-1623WA-FFA ガス消費量：34.9kW ※都市ガス(13A)仕様 製造会社：(株)ノーリツ 製造年：2004年製
WHG-2 (屋外) ※ユニバーサルシャワー用	ガス給湯器	1台	型式：屋外壁掛型 16号給湯器 GQ-1639WS-1 ガス消費量：33.4kW ※都市ガス(13A)仕様 製造会社：(株)ノーリツ 製造年：2025年製
WHE-1 (湯沸室)	電気温水器	1台	型式：貯湯式 床置 REKB25A2 貯湯量：12.0L 電源：1φ×200V×1.1kW 製造会社：TOTO(株) 製造年：2025年製
WHE-2 (A更衣室×2, B更衣室×1, ユニバーサル更衣室脱衣所×1, 男子便所×2, 女子便所×2, 多目的便所×1)	小型電気温水器	9台	型式：壁掛式 適温出温 REWF03B11R 貯湯量：2.5L 電源：1φ×100V×600W 製造会社：TOTOアクトノ(株) 製造年：2025年製

## (9) 冷水器保守点検業務

### ① 業務内容

ア) メーカーが推奨する下記業務等の定期点検を行う

- 清掃業務 (コンデンサー、外装 等)
- 測定業務 (電気回路絶縁抵抗値、運転電流、残留塩素 等)
- 検査業務 (水漏れ、冷水サーモスタット 等)
- 作動確認 (タイマー、電磁弁 等)

○ その他（注水水量調整、冷水タンクドレン 等）

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
OWC-1 (ホ-ル)	冷水器	1台	型式：給水カウンター付壁掛ボトルフィルター型冷水器 P8SBF(自動洗浄装置付き) ※ボトル給水=センサー式 冷水能力：10℃(ℓ/1h)(30ℓ/h) 消費電力：1φ×100V×255W 製造会社：(株) OSGコーポレーション 製造年：2024年製

(10) 受水槽等清掃保守点検業務

① 業務内容

- ア) 水道法第34条も2に基づく受水槽等内の水洗い清掃を行う  
イ) 槽内外の亀裂等の有無の確認、付属部品（ボールタップ、定水位弁、電極棒等）損傷の有無確認、配管状況、薬注装置点検の定期点検を行う

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
TWL-1 (屋外)	受水槽 (受水槽付加圧給水ポンプユニット)	1槽	型式：FRP製 複合板 KFET3-40A3.7 容量(呼称)：3.0m <sup>3</sup> (実容量：2.0m <sup>3</sup> ) 水平震度：1.0G 寸法：1,630W×1,630D×1,350H 製造会社：川本製作所(株) 製造年：2024年製

(11) 簡易専用水道検査業務

① 業務内容

- ア) 水道法第34条も2に基づく指定検査機関が実施する簡易専用水道検査の受検及びその立会を行う

② 対象設備

3 (10) ②に同じ

(12) 通信・情報設備保守点検業務

① 業務内容

- ア) 各設備メーカー等が推奨する点検内容(取扱説明書など)に基づき定期点検を行う

② 対象設備

設 備	仕 様	数量
拡声装置	・卓上型アンプ(120W 5局+一斉(通常・緊急) 呼出チャイム内蔵) ・卓上型マイク、天井埋込型スピーカー(ATT付) ・ワイドホーンスピーカー、壁付型スピーカーコンセント 製造会社：TOA(株) 製造年：2025年製	1式
誘導支援装置 (トイレ呼出設備)	・トイレ呼出表示装置 CBN-1C (壁埋込形/1窓) ・トイレ呼出押ボタン、トイレ呼出押ボタン(引ひも付) ・復旧ボタン、ブザー付表示灯 製造会社：アイホン(株) 製造年：2025年製	1式
呼出装置 (インターホン設備)	・親機(電話型同時通話、壁取付・卓上両用、3局用) ※事務所 ・子機(電話型同時通話、壁取付・卓上両用、1局用) ※集会室 製造会社：アイホン(株) 製造年：2025年製	1式
電機時計装置	・時計表示部(φ700 壁取付型、電波時計(太陽電池式)) ・制御部(水晶発振式、修正回数：1日1回 AM2:00に修正) 製造会社：セイコー(株) 製造年：2025年製	1式
監視カメラ装置	監視カメラ 4台 ・ドーム型赤外フルHDネットワークカメラ : ホール×1 ・屋外赤外フルHDネットワークカメラ : 屋外西壁面×1, 屋外出入口×1, 屋外グラウンド×1 製造会社：TOA(株) 製造年：2025年製 ・I T V 架：ネットワークレコーダー PoE+対応ポート×8 : 記録メディア SATA ハードディスク 4TB(4TB×1) : カメラ録画録音台数：最大 8台 ・32型ワイド液晶モニター(壁掛型) (日本電気(株)制) 製造会社：日東工業(株) 製造年：2025年製	1式

(13) ポンプ設備保守点検業務

① 業務内容

- ア) 総合点検、(分解)整備、注油、清掃等の定期点検を行う

② 対象設備

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
TWL-1 (屋外)	加圧給水ポンプユニット (受水槽付)	ユニット1台 (ポンプ2台)	ポンプ型式：推定末端圧一定交互運転型 KFET3-40A3.7 口径：吐出40mm 吐出量：0.1m³/min 全揚程：71.0m 電動機：3.7kW×2台 電 源：3φ×200V 製造会社：(株)川本製作所 製造年：2024年製

(14) 消防設備保守点検業務

① 業務内容

- ア) 消防法第17条の3の3に基づく「機器点検」及び「総合点検」を行う  
イ) 点検方法等については、関連法令等に倣い行うこと

② 対象設備

設 備	主要機器 等	仕 様・能 力	数量
誘導設備	誘導標識	避難口誘導，通路誘導	1式
消火設備	消火器	型式：粉末消火器 ABC型	1式

4 その他管理業務

(1) 目 的

- ① 施設の円滑な運営確保  
② 利用者への安全確保  
③ グラウンドとしての機能維持

(2) グラウンド整備業務

① 業務内容

- ア) 人力及びグレーダー等により不陸整正を行う  
その際、ライン引き用ポイント（ひも状マーカー）48本が土に埋もれないように注意すること  
イ) 山砂対グリーンサンド「6対4」の割合で補完する  
補充量は、山砂 1,500kg，グリーンサンド 1,000kgとする  
ウ) コンバインドローラーにて転圧する  
エ) 塩化カルシウム 約 2,050kg (0.3kg/m²) を使用して人力にて表面処理を行う

② 対象範囲

施 設	対象箇所
グラウンド	約 6,623 m²

5 設備共通（日常点検業務）

(1) 目 的

- ① 施設の円滑な運営確保  
② 設備の機能低下防止  
③ 法令等基準の適合確保

(2) A E D（除細動器）保守点検業務

① 業務内容

- ア) A E Dについて日常点検を行う  
○ 電源を入れて機器が正常に作動するかを示すインジケータの確認  
○ バッテリー残量（ランプ等）確認  
○ 消耗品（電極パッド，バッテリー）交換時期管理  
○ 外観確認，付属品有無確認

② 対象機器

機器番号	名 称	数量	仕 様・能 力
— (ホール)	A E D (自動体外式除細動器)	1台	電池パック又はバッテリー，除細動パッド(3セット) ※(内訳：成人用 2セット，小児用 1セット) キャリアバック ※以上，リース品(5年契約) (収納ケース・スタンドセット 別)

(3) 日常巡回設備点検業務

① 業務内容

- ア) 設備全般について日常巡回設備点検を行う。

- 巡回による日常点検の実施
  - 計器類のデータ測定, 記録
  - 外観や, 水漏れ, 異音発生等の有無確認
  - 運転状況異常の有無
  - 必要に応じて注油, ベルト等調整, フィルター等清掃
  - 薬剤等の補充
  - その他
- ② 対象設備  
ア) 上記「3 設備保守点検業務」「4 その他管理業務」の対象設備, その他施設設備 全て

## 6 植栽管理業務

### (1) 目的

- ① 敷地内の樹木の健全な成長促進
- ② 敷地内の樹木の樹姿・樹形を整え施設の美観の維持

### (2) 植栽等維持管理業務・除草作業業務

- ① 業務内容
  - ア) 敷地内樹木の剪定, 消毒, 肥料施肥, 灌水, 防虫等を定期的に行う
  - イ) 敷地内雑草の除草を刈払機等により定期的に行う
- ② 対象箇所

対象箇所	範囲・面積
グラウンド内外含む敷地内	敷地面積相当(緑地部分)

### (3) 留意事項

- ① 芝(駐輪場)等の成長状況を観察し, かつ, 気温・天候等の予報を考慮し, 除草効果・効率を高めることができるよう除草作業日を決定すること。
- ② 近隣住民等への影響を考慮し, 早朝の作業は避け, 騒音は最小限に止めること

## 7 その他業務

### (1) 除雪業務

- ① 目的  
ア) 降雪時にける施設周辺の公共道路での利用者の歩行及び車両通行の安全を確保するため
- ② 業務内容  
ア) 使用車両: 3.1m級除雪モーターグレーダーによる除雪を行う
- ③ 業務範囲  
ア) 施設への取付道路及び施設内駐車場・車路  
イ) 路線延長: 全長 L=153m, 車幅 W=6m 部分
- ④ 留意事項  
ア) 積雪量が10cm以上となった場合は, 仙台市における「除雪・凍結防止作業共通仕様書及び仙台市除雪業務委託特記仕様書」に準じて実施する  
イ) 作業着手は, 市道中山幹線5号線除雪時に着手する  
ウ) 作業開始位置及び終了位置
  - ・作業開始位置は, 市道中山幹線5号線から施設取付道路に進入した時点とする
  - ・作業終了位置は, 施設取付道路及び施設内駐車場・車路除雪後取付道路から市道中山時点とする幹線5号線へ進出した

## 別紙２－６「配置する人数に関する要件詳細」

(泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド)

次の業務については、配置する人数の最低基準を各区分に応じた人数とする。

### I 泉総合運動場

#### 1 保守点検日以外の日

##### (1) 泉サッカー場（サッカー場のクラブハウスに配置）

###### ① 供用中安全管理・監視業務

9：00～17：00 1人

##### (2) 泉庭球場（庭球場のクラブハウスに配置）

###### ① 供用中安全管理・監視業務

9：00～19：00 1人

(11月1日から翌年3月31日までは、9：00～17：00 1人)

##### (3) 泉弓道場

###### ① 供用中安全管理・監視業務

9：00～17：00 1人

##### (4) 上記以外の施設

###### ① 施設の運営に関する業務及び供用中安全管理・監視業務

8：30～17：00 4人

17：00～21：30 3人

#### 2 保守点検日

8：30～17：00 10人

### II 泉海洋センター

#### 1 保守点検日以外の日

8：30～21：30 2人

#### 2 保守点検日

8：30～17：00 2人

※「B & G 海洋性レクリエーション指導員の配置に関する基準」により、センター・インストラクターを常勤として1名配置すること。

### III 北中山コミュニティグラウンド

#### 1 保守点検日以外の日

8：30～21：30 1人

※なお、施設使用料徴収事務に係る払込事務が増加する際には、必要に応じて増員すること。

#### 2 保守点検日

8：30～17：00 2人

別紙2-7「指定管理者が調達している物品等詳細」(泉総合運動場)

施設名	物品名	参考事項		
		主な使用場所	主な使用方法等	現指定管理者の保有数
泉体育館	バドミントンネット	競技場	バドミントン	20
泉体育館	卓球サポート	競技場	卓球	35
泉体育館	卓球ネット	競技場	卓球	35
泉体育館	カラーカウンター	競技場	卓球	30
泉体育館	防球ネット	競技場	管理用	1
泉体育館	防球フェンス	競技場	卓球	40
泉体育館	卓球フェンス運搬車	競技場	卓球	1
泉体育館	アンテナ・ベルト等	競技場	バレーボール	8
泉体育館	バスケットリングネット	競技場	バスケットボール	4
泉体育館	フロアシート	競技場	床保護	52
泉体育館	長机	競技場	貸出用	10
泉体育館	長机	会議室	貸出用	23
泉体育館	椅子	会議室	貸出用	71
泉体育館	長机	小ルーム	貸出用	6
泉体育館	椅子	小ルーム	貸出用	18
泉体育館	コインロッカー	更衣室等	貸出用	12
泉体育館	自動券売機	受付	使用券販売	1
泉体育館	自動血圧計	トレーニング室	トレーニング	1
泉体育館	体重計	トレーニング室	トレーニング	1
泉体育館	体脂肪計	トレーニング室	トレーニング	1
泉体育館	体組成計	トレーニング室	トレーニング	1
泉武道館	コインロッカー	武道館	供用	16
泉武道館	パイプ椅子台車	武道館	管理用	2
泉弓道場	コインロッカー	弓道場	弓道	3
泉弓道場	弓矢等	弓道場	弓道	20
泉弓道場	的等	弓道場	弓道	20
泉グラウンド	コーナーポール	グラウンド	サッカー	8
泉サッカー場	ガス警報器	管理棟	管理用	2
泉庭球場	コートブラシ	庭球場	テニス	18
泉庭球場	シングルポール	庭球場	テニス	40
泉庭球場	センターストラップ	庭球場	テニス	25
泉庭球場	AEDラック	庭球場	共用	1
場内	カラーコーン	駐車場等	供用	200
場内	パイプイス	競技場等	供用	1000
場内	扇風機	場内	業務用	15
場内	電話機	場内	業務用	30
場内	各種照明ランプ	場内	管理用	多数
場内	冷蔵庫	管理室	業務用	3

別紙2-7「指定管理者が調達している物品等詳細」(泉総合運動場)

施設名	物品名	参考事項		
		主な使用場所	主な使用方法等	現指定管理者の保有数
場内	消火器	場内	管理用	69
場内	茶器等	場内	貸出用	多数
場内	スリッパ	場内	貸出用	200
場内	モップ等清掃用具一式	場内	管理用	多数
場内	コピーFAX複合機	事務室	業務用	3
場内	手指消毒用スプレー等	玄関等	供用	10
場内	電源コード類	館内	貸出用	15
場内	パソコン, プリンター等	管理室	業務用	18
場内	脱衣カゴ	更衣室他	供用	20
場内	空気入れ	館内	貸出用	2
場内	サンダル	トイレ他	管理用	30
場内	救急セット	場内	管理用	4
場内	灰皿	場内	供用	8
場内	担架	場内	管理用	2
場内	屋内消火栓ホース	館内	管理用	10
場内	シャワーカーテン、バスマット	更衣室他	管理用	12

別紙2-7「指定管理者が調達している物品等詳細」(泉海洋センター)

施設名	物品名	参考事項		
		主な使用場所	主な使用方法等	現指定管理者の保有数
泉海洋センター	体脂肪計	事務室	事業用	2
泉海洋センター	ゴミ箱(大)	館内		3
泉海洋センター	ゴミ箱(小)	事務室	管理用	6
泉海洋センター	清掃用具	館内	管理用	多数
泉海洋センター	環境整備用具	屋外	管理用	多数
泉海洋センター	草刈り機	屋外	管理用	2
泉海洋センター	スリッパ	館内	貸出用	70
泉海洋センター	トイレ用スリッパ	館内	貸出用	17
泉海洋センター	案内板	館内	管理用	1
泉海洋センター	広蓋	事務室	事業用	2
泉海洋センター	電気ポット	事務室		6
泉海洋センター	スポーツ用具	館内	事業用・貸出用	多数
泉海洋センター	笠立	館内		1
泉海洋センター	モップ	競技場		5
泉海洋センター	国旗	屋外	管理用	1
泉海洋センター	パイプ椅子	館内	貸出用	30
泉海洋センター	湯のみ茶碗等	館内	貸出用	多数
泉海洋センター	ホワイトボード	ミーティングルーム	貸出用	2
泉海洋センター	灰皿	屋外		2
泉海洋センター	マット	館内		2
泉海洋センター	防球フェンス	競技場	貸出用	多数
泉海洋センター	防球フェンスカバー	競技場	貸出用	多数
泉海洋センター	工具一式	事務室	管理用	1
泉海洋センター	シャワールーム用カーテン	更衣室	管理用	4
泉海洋センター	壁掛け時計	館内		3
泉海洋センター	自動券売機	館内		1
泉海洋センター	パソコン・NAS等OA機器	事務室	管理用	多数
泉海洋センター	コピー・FAX複合機	事務室	管理用	1
泉海洋センター	シュレッダー	事務室	管理用	
泉海洋センター	長机	ミーティングルーム	貸出用	13
泉海洋センター	脚立	館内	管理用	3



別紙2-7 「指定管理者が調達している物品等詳細」(北中山コミュニティグラウンド)

施設名	物品名	参考事項		
		主な使用場所	主な使用方法等	現指定管理者の保有数
北中山コミュニティグラウンド	救急用具一式	場内	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	空気入れ	館内	貸出用	1
北中山コミュニティグラウンド	工具類一式	館内外	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	脚立	館内外	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	メジャー	グラウンド	貸出用	2
北中山コミュニティグラウンド	少年野球用ベース類	グラウンド	貸出用	1
北中山コミュニティグラウンド	ソフトボール用ベース類	グラウンド	貸出用	1
北中山コミュニティグラウンド	グラウンドレーキ	グラウンド	管理用	9
北中山コミュニティグラウンド	コートブラシ	グラウンド	管理用	3
北中山コミュニティグラウンド	担架	グラウンド	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	検尺ロープ(巻取器込み)	グラウンド	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	ロープマーカー	グラウンド	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	ロープマーカーホルダー	グラウンド	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	グラウンドテープ	グラウンド	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	ライン引き 小	グラウンド	貸出用	2
北中山コミュニティグラウンド	固定用錘	グラウンド	管理用	25
北中山コミュニティグラウンド	ホースリール	グラウンド	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	電話	事務室	業務用	1
北中山コミュニティグラウンド	シュレッダー	事務室	業務用	1
北中山コミュニティグラウンド	冷蔵庫	湯沸し室	業務用	1
北中山コミュニティグラウンド	電子レンジ	湯沸し室	業務用	1
北中山コミュニティグラウンド	手指消毒用スプレー等	場内	共用	1
北中山コミュニティグラウンド	自動血圧計	場内	共用	1
北中山コミュニティグラウンド	ごみ箱	場内	共用	10
北中山コミュニティグラウンド	清掃及び環境用具	場内外	管理用	多数
北中山コミュニティグラウンド	台車	場内外	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	一輪車	場内外	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	カラーコーン	場内外	管理用	43
北中山コミュニティグラウンド	コーンバー	場内外	管理用	10
北中山コミュニティグラウンド	パイプイス	場内外	共用	27
北中山コミュニティグラウンド	傘立て	ロビー	共用	1
北中山コミュニティグラウンド	チラシ等用ラック	ロビー	管理用	2
北中山コミュニティグラウンド	扇風機 大	場内	管理用	3
北中山コミュニティグラウンド	長机	和室・ロビー	貸出用	9
北中山コミュニティグラウンド	電動チェーンソー	館外	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	カラーコーンウェイト	館外	管理用	10
北中山コミュニティグラウンド	フロアバキューム	館内	清掃環境整備	1

別紙2-7 「指定管理者が調達している物品等詳細」(北中山コミュニティグラウンド)

施設名	物品名	参考事項		
		主な使用場所	主な使用方法等	現指定管理者の保有数
北中山コミュニティグラウンド	ゴミ箱用コンテナ	館外	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	四輪普通乗用車	館外	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	複合機	館内	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	エンジン式小型刈払機	館外	管理用	1
北中山コミュニティグラウンド	除草剤散布機	館外	管理用	1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
6	1	ベッド	101		共用	台	25,200	H3.4.1
18	2	行事予定板	401		共用	台	45,000	H3.4.1
33	1	OAテーブル	402		共用	脚	26,500	H3.12.20
40	1	応接用テーブル	402		共用	脚	21,000	H3.4.1
40	2	応接用テーブル	402		共用	脚	21,000	H3.4.1
40	3	応接用テーブル	402		共用	脚	21,000	H3.4.1
40	4	応接用テーブル	402		共用	脚	21,000	H3.4.1
40	5	応接用テーブル	402		共用	脚	21,000	H3.4.1
43	3	屋外用椅子	402		共用	脚	63,300	H3.4.1
43	4	屋外用椅子	402		共用	脚	63,300	H3.4.1
43	5	屋外用椅子	402		共用	脚	63,300	H3.4.1
43	6	屋外用椅子	402		共用	脚	63,300	H3.4.1
43	7	屋外用椅子	402		共用	脚	63,300	H3.4.1
56	1	片袖机	402		共用	脚	17,300	H3.4.1
56	2	片袖机	402		共用	脚	17,300	H3.4.1
56	3	片袖机	402		共用	脚	17,300	H3.4.1
56	4	片袖机	402		共用	脚	17,300	H3.4.1
56	5	片袖机	402		共用	脚	17,300	H3.4.1
57	1	片袖机	402		共用	脚	22,100	H3.4.1
58	1	片袖机	402		共用	脚	23,000	H3.4.1
59	1	片袖机	402		共用	脚	24,800	H3.4.1
60	1	片袖机	402		共用	脚	21,600	H3.4.1
61	1	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
61	2	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
61	4	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
61	5	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
61	6	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
61	7	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
62	1	片袖机	402		共用	脚	20,000	H3.4.1
63	1	講演机	402		共用	脚	225,000	H3.4.1
64	1	講演机	402		共用	脚	470,000	H3.4.1
72	1	背つき長椅子	402		共用	脚	22,950	H3.4.1
79	2	背なし長椅子	402		共用	脚	31,000	H3.4.1
82	8	長机	402		共用	脚	28,000	H3.4.1
84	2	長机	402		共用	脚	23,000	H3.4.1
84	3	長机	402		共用	脚	23,000	H3.4.1
84	4	長机	402		共用	脚	23,000	H3.4.1
84	5	長机	402		共用	脚	23,000	H3.4.1
85	3	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	4	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	5	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	6	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	7	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	8	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	9	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
85	10	長机	402		共用	脚	21,500	H3.4.1
86	1	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	2	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	3	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	4	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	5	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
86	6	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	7	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	8	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	9	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
86	10	長机	402		共用	脚	21,200	H3.4.1
87	1	長机	402		共用	脚	34,500	H3.4.1
87	2	長机	402		共用	脚	34,500	H3.4.1
87	3	長机	402		共用	脚	34,500	H3.4.1
91	1	平机	402		共用	脚	38,000	H3.4.1
91	2	平机	402		共用	脚	38,000	H3.4.1
91	3	平机	402		共用	脚	38,000	H3.4.1
91	6	平机	402		共用	脚	38,000	H3.4.1
93	1	両袖机	402		共用	脚	31,300	H3.4.1
97	1	器械棚	403		共用	台	65,100	H3.4.1
98	1	器械棚	403		共用	台	21,700	H3.4.1
98	2	器械棚	403		共用	台	21,700	H3.4.1
100	1	器械棚	403		共用	台	64,200	H3.4.1
101	1	器械棚	403		共用	台	34,500	H3.4.1
101	2	器械棚	403		共用	台	34,500	H3.4.1
102	1	器械棚	403		共用	台	57,000	H3.4.1
103	1	金庫	403		共用	台	57,400	H3.4.1
109	1	下駄箱	403		共用	台	46,000	H3.4.1
109	2	下駄箱	403		共用	台	46,000	H3.4.1
111	1	下駄箱	403		共用	台	33,000	H3.4.1
112	1	下駄箱	403		共用	台	61,200	H3.4.1
113	2	下駄箱	403		共用	台	66,400	H3.4.1
114	1	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	2	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	3	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	4	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	5	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	6	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	7	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	8	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	9	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
114	10	コインロッカー	403		共用	台	102,000	H3.4.1
115	1	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	2	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	3	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	4	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	5	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	6	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	7	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	8	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
115	9	更衣ロッカー	403		共用	台	139,000	H3.4.1
116	1	書架	403		共用	式	40,000	H3.4.1
118	1	書庫	403		共用	台	21,200	H3.4.1
120	1	書庫	403		共用	台	56,400	H3.4.1
120	2	書庫	403		共用	台	56,400	H3.4.1
121	1	書庫	403		共用	台	63,000	H3.4.1
122	1	書庫	403		共用	台	34,500	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
126	1	書庫	403		共用	台	28,200	H3.4.1
127	1	書庫	403		共用	台	32,000	H3.4.1
132	1	食器棚	403		共用	台	55,700	H3.4.1
134	1	整理棚	403		共用	台	35,000	H3.4.1
141	2	掃除用具ロッカー	403		共用	台	29,500	H3.4.1
142	1	掃除用具ロッカー	403		共用	台	20,700	H3.4.1
146	1	ファイリングキャビネット	403		共用	台	130,000	H3.4.1
147	1	ファイリングキャビネット	403		共用	台	32,000	H3.4.1
147	2	ファイリングキャビネット	403		共用	台	32,000	H3.4.1
155	1	時計	404		共用	台	88,000	H3.4.1
158	1	黒板	405		共用	式	35,000	H3.4.1
158	2	黒板	405		共用	式	35,000	H3.4.1
159	1	黒板	405		共用	式	29,200	H3.4.1
160	1	黒板	405		共用	式	26,600	H3.4.1
167	1	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
167	2	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
167	3	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
167	4	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
167	5	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
167	6	弓立	1201		弓道	台	27,000	H3.4.1
168	1	弓立	1201		弓道	台	35,880	H3.4.1
168	2	弓立	1201		弓道	台	35,880	H3.4.1
168	3	弓立	1201		弓道	台	35,880	H3.4.1
168	4	弓立	1201		弓道	台	35,880	H3.4.1
169	1	カラーリング	1201		共用	セット	254,000	H6.11.15
169	2	カラーリング	1201		共用	セット	254,000	H6.11.15
170	4	国際式全天候ネット	1201		共用	張	51,500	H7.5.17
170	5	国際式全天候ネット	1201		共用	張	51,500	H7.5.17
174	1	審判台	1201	テニス用	共用	台	54,600	H3.4.1
174	2	審判台	1201	テニス用	共用	台	54,600	H3.4.1
174	3	審判台	1201	テニス用	共用	台	54,600	H3.4.1
174	4	審判台	1201	テニス用	共用	台	54,600	H3.4.1
185	1	テント	1201		共用	張	58,000	H3.4.1
185	4	テント	1201		共用	張	58,000	H3.4.1
185	5	テント	1201		共用	張	58,000	H3.4.1
194	1	肺活量測定器	1201		共用	台	49,028	H5.11.24
199	1	打込トレーナー	1201		剣道	台	34,800	H3.4.1
200	1	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	2	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	3	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	4	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	5	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	6	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	7	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
200	8	剣道具	1201		剣道	組	26,000	H3.4.1
214	1	オーダーオブプレ-用ホワイトボード	1201		テニス	台	45,500	H3.4.1
214	2	オーダーオブプレ-用ホワイトボード	1201		テニス	台	45,500	H3.4.1
216	1	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	2	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	3	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	4	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
216	5	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	6	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	7	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	8	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	9	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	10	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	11	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	12	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
216	13	テニス支柱	1201		テニス	組	54,600	H3.4.1
217	1	テニス支柱	1201		テニス	組	48,000	H3.4.1
217	2	テニス支柱	1201		テニス	組	48,000	H3.4.1
218	1	テニス審判台	1201		テニス	台	35,000	H3.4.1
218	2	テニス審判台	1201		テニス	台	35,000	H3.4.1
218	3	テニス審判台	1201		テニス	台	35,000	H3.4.1
218	4	テニス審判台	1201		テニス	台	35,000	H3.4.1
219	1	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	2	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	3	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	4	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	5	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	6	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	7	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	8	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	9	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	10	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	11	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
219	12	テニス審判台	1201		テニス	台	39,000	H3.4.1
229	16	テニス用ネット	1201	ルイ高RT-N160107	テニス	張	58,905	H22.3.29
229	17	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
229	18	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
229	19	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
229	20	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
229	21	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
229	22	テニス用ネット	1201	硬式用 ルイ高RT-N160107	共用	張	55,125	H23.10.23
230	1	テニス用ネット センターストラップ付	1201	硬式用SSK SN4258	テニス	式	52,920	H11.9.27
230	2	テニス用ネット センターストラップ付	1201	硬式用SSK SN4258	テニス	式	52,920	H11.9.27
231	1	防風スクリーン	1201		テニス	式	239,760	H3.4.1
232	1	防風スクリーン	1201		テニス	式	129,600	H3.4.1
233	1	防風スクリーン	1201		テニス	式	378,000	H3.4.1
240	1	AGブーツ	1201		トレ	足	29,000	H3.4.1
241	1	網引ロープ	1201		トレ	本	21,250	H3.4.1
242	1	網引ロープ	1201		トレ	本	37,600	H3.4.1
243	1	網引ロープ	1201		トレ	本	24,800	H3.4.1
276	10	体操マット	1201		トレ	枚	30,000	H3.4.1
276	11	体操マット	1201		トレ	枚	30,000	H3.4.1
276	12	体操マット	1201		トレ	枚	30,000	H3.4.1
276	13	体操マット	1201		トレ	枚	30,000	H3.4.1
277	1	体操マット	1201		トレ	枚	164,450	H3.4.1
277	2	体操マット	1201		トレ	枚	164,450	H3.4.1
278	2	体操マット	1201		トレ	枚	64,500	H3.4.1
281	2	体操マット	1201		トレ	枚	77,000	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
296	1	跳箱	1201		トレ	足	29,250	H3.4.1
296	2	跳箱	1201		トレ	足	29,250	H3.4.1
298	1	トランポリン	1201		トレ	足	270,000	H3.4.1
298	2	トランポリン	1201		トレ	足	270,000	H3.4.1
299	1	トランポリン	1201		トレ	足	425,000	H3.4.1
309	1	肺活量計	1201		トレ	台	50,000	H3.4.1
311	1	背筋力計	1201		トレ	台	37,000	H3.4.1
311	2	背筋力計	1201		トレ	台	37,000	H3.4.1
311	3	背筋力計	1201		トレ	台	37,000	H3.4.1
322	1	平均台	1201		トレ	足	22,100	H3.4.1
322	2	平均台	1201		トレ	足	22,100	H3.4.1
323	1	平均台	1201		トレ	足	30,480	H3.4.1
336	1	バウンドテニス用人工芝コート	1201	協会公認	共用	式	156,600	H23.10.28
336	2	バウンドテニス用人工芝コート	1201	協会公認	共用	式	156,600	H23.10.28
336	3	バウンドテニス用人工芝コート	1201	協会公認	共用	式	156,600	H23.10.28
359	1	バレーボール支柱カバー	1201		バレー	組	76,632	H3.4.1
359	2	バレーボール支柱カバー	1201		バレー	組	76,632	H3.4.1
359	3	バレーボール支柱カバー	1201		バレー	組	76,632	H3.4.1
359	4	バレーボール支柱カバー	1201		バレー	組	76,632	H3.4.1
361	1	バレーボールネット	1201	6人制	バレー	張	29,664	H5.1.20
361	2	バレーボールネット	1201	6人制	バレー	張	29,664	H5.1.20
362	1	バレーボールネット	1201	6人制 アシックス28150K	バレー	張	42,525	H21.9.2
362	2	バレーボールネット	1201	6人制 アシックス28150K	バレー	張	42,525	H21.9.2
362	3	バレーボールネット	1201	6人制 アシックス28150K	バレー	張	42,525	H21.9.2
362	4	バレーボールネット	1201	6人制 アシックス28150K	バレー	張	42,525	H21.9.2
402	1	ハンドマイク	1203		共用	台	25,500	H3.4.1
402	2	ハンドマイク	1203		共用	台	25,500	H3.4.1
407	1	マイクスタンド	1203		共用	本	71,000	H3.4.1
407	2	マイクスタンド	1203		共用	本	71,000	H3.4.1
410	1	マイクロホン	1203		共用	本	21,800	H3.4.1
410	2	マイクロホン	1203		共用	本	21,800	H3.4.1
411	1	マイクロホン	1203		共用	本	24,000	H3.4.1
411	2	マイクロホン	1203		共用	本	24,000	H3.4.1
417	1	ワイヤレスアンテナ	1203		共用	台	150,000	H7.5.24
419	1	ワイヤレスチューナー	1203		共用	台	230,720	H7.5.24
420	1	ワイヤレスマイク	1203		共用	台	32,000	H7.5.24
421	1	ワイヤレスマイク	1203		共用	台	36,000	H7.5.24
421	2	ワイヤレスマイク	1203		共用	台	36,000	H7.5.24
430	1	鏡	1205		共用	台	112,400	H3.4.1
430	2	鏡	1205		共用	台	112,400	H3.4.1
430	3	鏡	1205		共用	台	112,400	H3.4.1
430	4	鏡	1205		共用	台	112,400	H3.4.1
437	1	花瓶台	1205		共用	台	111,000	H3.4.1
447	1	市旗	1205		共用	枚	21,000	H3.4.1
447	2	市旗	1205		共用	枚	21,000	H3.4.1
447	3	市旗	1205		共用	枚	21,000	H3.4.1
448	1	芝刈機	1205		共用	台	220,000	H3.4.1
450	1	賞状盆	1205		共用	枚	20,000	H3.4.1
452	3	賞状盆	1205		共用	枚	21,700	H3.4.1
475	2	台車	1205		共用	台	21,840	H3.4.1
478	1	ドライヤー	1205		共用	台	26,000	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
493	1	物置	1205		共用	棟	132,000	H3.4.1
494	1	物置	1205		共用	棟	159,400	H3.4.1
495	1	物置	1205		共用	棟	40,000	H3.4.1
496	1	物置	1205		共用	棟	550,000	H3.4.1
500	1	冷蔵庫	1205		共用	台	75,000	H3.4.1
503	1	車椅子	1205		共用	台	60,000	H10.9.11
504	1	ターゲットゴルフ	1201		ニュースポーツ	組	22,660	H5.8.21
504	2	ターゲットゴルフ	1201		ニュースポーツ	組	22,660	H5.8.21
506	1	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	2	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	3	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	4	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	5	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	6	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
506	7	ロビー用テーブル	404		共用	脚	33,000	H13.4.1.追加
512	1	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	2	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	3	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	4	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	5	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	6	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	7	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	8	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	9	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	10	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	11	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	12	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	13	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	14	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	15	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	16	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	17	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	18	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	19	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
512	20	スコアボード	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	35,000	H14.2.1
513	1	スコアボード(壁掛け式)	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	42,000	H14.2.1
513	2	スコアボード(壁掛け式)	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	42,000	H14.2.1
513	3	スコアボード(壁掛け式)	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	42,000	H14.2.1
513	4	スコアボード(壁掛け式)	1201	ダンロップ900×750	テニス	台	42,000	H14.2.1
515	1	反則数表示器	1201	モルテンBFN	バスケット	台	30,800	H14.2.1
515	2	反則数表示器	1201	モルテンBFN	バスケット	台	30,800	H14.2.1
516	1	大音響ブザー	1201	モルテンBHN	バスケット	台	94,400	H14.2.1
516	2	大音響ブザー	1201	モルテンBHN	バスケット	台	94,400	H14.2.1
517	1	タイムアウト請求器	1201	モルテンTOI	バスケット	台	77,400	H14.2.1
517	2	タイムアウト請求器	1201	モルテンTOI	バスケット	台	77,400	H14.2.1
519	1	ファールライト	1201	モルテンBFL5	バスケット	台	78,400	H14.2.1
519	2	ファールライト	1201	モルテンBFL5	バスケット	台	78,400	H14.2.1
536	1	デジタルタイマー	1201	Molten TOP60	共用	台	63,000	H16.7.12
537	1	体操用マット	1201	Xanax T-236	共用	枚	111,000	H16.7.12
538	1	柔道場マット	1201	Xanax T-117	共用	枚	156,000	H16.7.12
539	1	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15



別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
539	2	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	3	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	4	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	5	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	6	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	7	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	8	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	9	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
539	10	長机	402	オカムラ8181CA-WC	共用	台	36,400	H16.7.15
540	1	デジタルタイマー	1201	Molten TOP60	共用	個	63,000	H16.8.6
540	2	デジタルタイマー	1201	Molten TOP60	共用	個	63,000	H16.8.6
540	3	デジタルタイマー	1201	Molten TOP60	共用	個	63,000	H16.8.6
541	1	ワイヤレスPAシステム	1201	ビクター	共用	台	315,000	H17.6.30
543	1	AED収納ケース	1201	AED収納ケース・スタンドセット	共用	台	94,500	H17.8.11
545	1	AED収納ケース・スタンドセット	1201		共用	台	89,250	H18.6.30
545	2	AED収納ケース・スタンドセット	1201		共用	台	89,250	H18.6.30
545	3	AED収納ケース・スタンドセット	1201		共用	台	89,250	H18.6.30
546	1	放送設備システム	1201		共用	式	221,681	H18.7.31
548	1	暗幕	404	W42,600×H7,200 1.5倍ヒダ	共用	式	682,500	H20.2.23
549	5	長いす	402	黒	共用	脚	30,694	H3.6.20
553	1	卓球台	1205	Nittaku NT-3200	共用	台	175,560	H21.3.2
553	2	卓球台	1205	Nittaku NT-3200	共用	台	175,560	H21.3.2
554	1	暗幕	404	W42,600×H7,200 1.5倍ヒダ	共用	式	1,008,000	H21.2.17
555	1	サッカーゴール(一般用)	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	対	331,485	H19.3.13
556	2	サッカーゴール(ジュニア用)	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	対	314,265	H19.3.13
557	2	フットサルゴール	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	対	179,085	H19.3.13
557	3	フットサルゴール	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	対	179,085	H19.3.13
557	4	フットサルゴール	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	対	179,085	H19.3.13
559	1	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	ルイタカ ポリエステル	共用	対	49,875	H19.3.13
559	2	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	ルイタカ ポリエステル	共用	対	49,875	H19.3.13
560	7	フットサルゴールネット	1201	ルイ高RT-N160705	共用	組	30,975	H23.10.23
560	8	フットサルゴールネット	1201	ルイ高RT-N160705	共用	組	30,975	H23.10.23
561	1	サッカースコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	71,463	H19.3.13
561	2	サッカースコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	71,463	H19.3.13
561	3	サッカースコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	71,463	H19.3.13
562	1	フットサルスコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	61,950	H19.3.13
562	2	フットサルスコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	61,950	H19.3.13
562	3	フットサルスコアボード	1201	ルイタカ スチール	共用	基	61,950	H19.3.13
563	1	ハンディタイマー	1201	モルテン HAT40	共用	基	49,875	H19.3.13
563	2	ハンディタイマー	1201	モルテン HAT40	共用	基	49,875	H19.3.13
563	3	ハンディタイマー	1201	モルテン HAT40	共用	基	49,875	H19.3.13
563	4	ハンディタイマー	1201	モルテン HAT40	共用	基	49,875	H19.3.13
564	1	サッカーゴールキャスター	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	基	77,490	H19.3.13
564	2	サッカーゴールキャスター	1201	ルイタカ アルミ合金	共用	基	77,490	H19.3.13
565	1	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	2	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	3	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	4	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	5	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	6	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	7	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13

別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
565	8	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	9	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	10	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	11	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	12	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
565	13	ベンチ	1205	ルイタカ 背無 アルミ合金	共用	脚	49,035	H19.3.13
572	1	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
572	2	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
572	3	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
572	4	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
572	5	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
572	6	硬式用テニスネット	1201	ルイ高RT-N16107	共用	張	54,600	H22.8.10
576	1	卓球台	1201	SAN-EI IS500-DX	共用	台	152,000	H26.10.24
576	2	卓球台	1201	SAN-EI IS500-DX	共用	台	152,000	H26.10.24
578	1	かんたんてんと	1205	SANWA TAIKU S-8212	共用	張	103,000	H27.6.29
578	2	かんたんてんと	1205	SANWA TAIKU S-8212	共用	張	103,000	H27.6.29
579	1	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	2	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	3	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	4	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	5	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	6	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	7	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	8	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	9	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	10	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	11	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
579	12	かんたんてんと用ウェイト	1205	SANWA TAIKU S-8657	共用	台	6,900	H27.6.29
580	7	エアコン	1204	ダイキン R22MES	共用	台	宮城県より譲渡	H28.4.1
582	1	ショットクロック(24秒ルール対応)	1201	モルテン UX0040-11 BBSCXDP×2	共用	組	69,120	H28.7.6
582	2	ショットクロック(24秒ルール対応)	1201	モルテン UX0040-11 BBSCXDP×2	共用	組	69,120	H28.7.6
583	1	バスケット台	1201	セノー-DA0841	共用	組	7,236,000	H28.9.13
584	1	セッティングゲージ	1201	セノー-DA080001	共用	組	324,000	H28.9.13
586	1	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	2	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	3	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	4	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	5	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	6	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	7	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	8	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	9	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
586	10	スポーツアルミベンチ	1201	SF180 B-2726	共用	台	44,334	H28.12.9
587	1	卓球用フェンス運搬車	1201	ニッタク NT-3707	共用	台	72,000	H29.2.20
596	1	バレーボール用支柱	1201	セノー-DE1030	共用	組	313,200	H29.8.10
596	2	バレーボール用支柱	1201	セノー-DE1030	共用	組	313,200	H29.8.10
596	3	バレーボール用支柱	1201	セノー-DE1030	共用	組	313,200	H29.8.10
596	4	バレーボール用支柱	1201	セノー-DE1030	共用	組	313,200	H29.8.10
596	5	バレーボール用支柱	1201	セノー-DE1030	共用	組	313,200	H29.8.10
597	1	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	2	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28

別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
597	3	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	4	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	5	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	6	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	7	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	8	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	9	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
597	10	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライトB-2726	共用	台	44,820	H29.9.28
599	1	アメリカンフットボールゴール	1201	RT-A040900 ルイタカ	共用	対	953,804	H30.1.19
600	1	ゴール移動台車	1201	RT-R030994 ルイタカ	共用	台	250,476	H30.1.19
601	1	自動体外除細動器	102	セコム AED3100	共用	台	217,080	H28.12.1
602	1	自動体外除細動器	102	セコム AED3100	共用	台	143,206	H29.12.1
602	2	自動体外除細動器	102	セコム AED3100	共用	台	143,206	H29.12.1
603	1	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	2	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	3	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	4	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	5	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	6	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	7	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	8	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	9	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	10	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	11	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	12	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	13	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	14	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	15	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
603	16	テニスコート用ベンチ	1201	トーエイライト B-2726	共用	台	44,280	H30.5.31
604	1	卓球台	1201	サンエイ 17-539100	共用	台	213,300	H30.5.31
604	2	卓球台	1201	サンエイ 17-539100	共用	台	213,300	H30.5.31
604	3	卓球台	1201	サンエイ 17-539100	共用	台	213,300	H30.5.31
604	4	卓球台	1201	サンエイ 17-539100	共用	台	213,300	H30.5.31
604	5	卓球台	1201	サンエイ 17-539100	共用	台	213,300	H30.5.31
605	1	バスケットボールゴール	1201	セノー DA0841 折畳リング仕様	共用	組	7,236,000	H30.12.25
606	1	セッティングゲージ	1201	セノー DA08001	共用	組	324,000	H30.12.25
607	1	テニス支柱	1201	セノー DF0135	共用	組	91,800	H31.3.26
607	2	テニス支柱	1201	セノー DF0135	共用	組	91,800	H31.3.26
608	1	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	2	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	3	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	4	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	5	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	6	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	7	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	8	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
608	9	バドミントン支柱	1201	セノー DG0110	共用	組	32,400	H31.3.26
609	1	安全防護パット	1201	KF-308 ウエサカ	共用	組	99,527	H30.8.23
610	1	移動式得点板	1201	RT-S180905 ルイタカ	共用	基	82,940	H30.8.23
610	2	移動式得点板	1201	RT-S180905 ルイタカ	共用	基	82,940	H30.8.23
611	2	移動式得点板文字盤	1201	RT-S180916 ルイタカ	共用	式	49,764	H30.8.23

別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
611	2	移動式得点板文字盤	1201	RT-S180916 ルイタカ	共用	式	49,764	H30.8.23
612	1	スポーツタイマー	1201	ST-206A セイコー	共用	台	189,931	H12.6.8
612	2	スポーツタイマー	1201	ST-206A セイコー	共用	台	189,931	H12.6.8
613	1	スポーツタイマースタンド	1201	ST-020 セイコー	共用	台	27,369	H12.6.8
613	2	スポーツタイマースタンド	1201	ST-020 セイコー	共用	台	27,369	H12.6.8
614	1	ダウンインジケーター	1201	PRO-2 ギルマン製		個	184,954	H30.8.23
614	2	ダウンインジケーター	1201	PRO-2 ギルマン製		個	184,954	H30.8.23
614	3	ダウンインジケーター	1201	PRO-2 ギルマン製		個	184,954	H30.8.23
615	1	ヤードマーカー	1201	ギルマン製		式	240,524	H30.8.23
616	1	大音量ホーンDX	1201	モルテン BHNDX	共用	台	154,224	R1.5.31
616	2	大音量ホーンDX	1201	モルテン BHNDX	共用	台	154,224	R1.5.31
617	1	ケーブル	1201	モルテン D9P80C	共用	本	21,773	R1.5.31
617	2	ケーブル	1201	モルテン D9P80C	共用	本	21,773	R1.5.31
617	3	ケーブル	1201	モルテン D9P80C	共用	本	21,773	R1.5.31
617	4	ケーブル	1201	モルテン D9P80C	共用	本	21,773	R1.5.31
618	1	フロアスタンド	1201	モルテン UF0040	共用	台	27,216	R1.5.31
618	2	フロアスタンド	1201	モルテン UF0040	共用	台	27,216	R1.5.31
618	3	フロアスタンド	1201	モルテン UF0040	共用	台	27,216	R1.5.31
618	4	フロアスタンド	1201	モルテン UF0040	共用	台	27,216	R1.5.31
619	1	デジタイマー110X(付属品含む)	1201	モルテン UX0110	共用	セット	78,019	R1.5.31
619	2	デジタイマー110X(付属品含む)	1201	モルテン UX0110	共用	セット	78,019	R1.5.31
619	3	デジタイマー110X(付属品含む)	1201	モルテン UX0110	共用	セット	78,019	R1.5.31
619	4	デジタイマー110X(付属品含む)	1201	モルテン UX0110	共用	セット	78,019	R1.5.31
620	1	硬式テニスネット	1201	ルイ高 RT-N160108	共用	張	70,400	R1.11.26
620	2	硬式テニスネット	1201	ルイ高 RT-N160108	共用	張	70,400	R1.11.26
620	3	硬式テニスネット	1201	ルイ高 RT-N160108	共用	張	70,400	R1.11.26
620	4	硬式テニスネット	1201	ルイ高 RT-N160108	共用	張	70,400	R1.11.26
620	5	硬式テニスネット	1201	ルイ高 RT-N160108	共用	張	70,400	R1.11.26
621	1	サッカーゴールネット	1201	ルイ高 RT-N160504	共用	対	63,800	R2.2.3
621	2	サッカーゴールネット	1201	ルイ高 RT-N160504	共用	対	63,800	R2.2.3
621	3	サッカーゴールネット	1201	ルイ高 RT-N160504	共用	対	63,800	R2.2.3
622	1	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	トーエイライトB-2480	共用	対	29,700	R2.5.14
622	2	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	トーエイライトB-2480	共用	対	29,700	R2.5.14
622	3	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	トーエイライトB-2480	共用	対	29,700	R2.5.14
622	4	サッカーゴールネット(ジュニア用)	1201	トーエイライトB-2480	共用	対	29,700	R2.5.14
623	1	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	2	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	3	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	4	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	5	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	6	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	7	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
623	8	フットサル・ハンドゴールネット	1201	トーエイライトB-2482	共用	対	24,200	R2.5.14
624	1	サーマルカメラ(ドーム型)	1203	DS-2TD1217B-6/PA	共用	式	805,970	R2.8.31
625	1~4	中学生用グラス弓	1201	実技 並寸	共用	張	95,999	R3.4.23
626	1	車椅子	1205	KR801ソフト	共用	台	26,400	R3.6.9
627	1~4	コンビネーションマット	1201	トーエイライト製 6m型式:T-2367	共用	枚	436,700	R3.7.7
628	1~4	コンビネーションマット	1201	トーエイライト製 3m型式:T-2366	共用	枚	212,300	R3.7.7
629	1	ロイター板	1201	エバニュー製型式:ER-100S	共用	台	72,600	R3.7.7
629	2	ロイター板	1201	エバニュー製型式:ER-100S	共用	台	72,600	R3.7.7
630	1	エバーマット	1201	トーエイライト製 200*300*20型式:G-2021	共用	枚	215,600	R3.7.7

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
630	2	エバーマット	1201	トーエイライト製 200*300*20型式:G-2021	共用	枚	215,600	R3.7.7
631	1	バウンドテニス人工芝コート	1201	ヤクルト商事製 型式:892050	共用	面	158,400	R3.9.16
632	1	フロアシート巻取器	1201	トーエイライト製型式:T-2543 MG1	共用	台	65,120	R3.9.16
633	1	フロアシートハンガー(巻取心棒6本含む)	1201	トーエイライト製型式:T-2273,T-2274	共用	組	104,940	R3.9.16
634	1	ワイヤレスマイクロホン	1203	JVC製 800MHz帯型式:WM-P970	共用	台	36,300	R3.9.29
635	1	ワイヤレスマイクロホン	1203	JVC製 800MHz帯 ペンダント型型式:WM-P980	共用	台	36,300	R3.9.29
636	1	ヘッドセットマイクキット	1203	JVC製 WM-P980用キット型式:WT-UM82	共用	台	13,200	R3.9.29
637	1～3	ワイヤレスマイク (ハンド型)	1203	JVC製 800MHz帯型式:WM-P970	共用	本	99,000	R4.3.25
638	1	サッカーゴール(一般用)		トーエイライト製 型式:B-2476	共用	1	385,000	R4.6.23
639	1～2	テント(2間×3間)		三和体育製販製 型式:S-0518	共用	2	308,000	R4.6.23
640	1～3	トランポリン用フレーム幅広パッド		セノー製 型式:CA200M25	共用	3	556,017	R4.7.28
641	1～10	卓球台		サンエイ製 型式:17-539100レジュブルー	共用	10	2,134,000	R4.7.28
642	1～2	ファウルライト		モルテン製 型式:UC0010	共用	2	310,420	R4.7.28
643	1	バウンドテニス人工芝コート		ヤクルト商事製 型式:892050	共用	面	164,263	R4.7.28
644	1～2	テニス審判台		ルイ高製 型式:RT-T070460	共用	2	339,240	R5.2.5
645	1～3	硬式テニスネット		ルイ高製 型式:RT-N160108	共用	3	240,900	R5.2.5
646	1	ソフトテニスネット		カネヤK-1861TC		張	39,600	R5.4.12
647	2	ソフトテニスネット		カネヤK-1861TC		張	39,600	R5.4.12
648	1	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	2	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	3	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	4	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	5	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	6	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	7	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	8	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	9	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	10	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	11	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	12	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	13	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	14	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
648	15	卓球台		サンエイ製 Paragon Sensor 17-539100 レジュブルー		台	217,800	R5.11.20
649	1	得点板		セノー製 型式:DS066000 バドミントン用		台	46,090	R5.11.20
650	1	ステップ		セノー製 型式:HE972500		台	49,830	R5.11.20
651	1	審判台		エバニュー製 型式:EKD418		台	352,000	R5.11.20
652	1	得点板		エバニュー製 型式:EKE644		台	212,520	R5.11.20
653	1	ホワイトボード		トーエイライト製 型式:B-2545 180両面		台	64,900	R5.11.20
654	1	車いす		日進医療器NEO-1 α		台	30,000	R5.11.20
654	2	車いす		日進医療器NEO-1 α		台	30,000	R5.11.20
655	1	バウンドテニス用人工芝				台	117,000	H3.4.1
656	1	バウンドテニス人工芝コート		バウンディジャパン		面	134,400	H13.2.28
656	2	バウンドテニス人工芝コート		バウンディジャパン		面	134,400	H13.2.28
657	1	バウンドテニスコート		バウンディジャパン		台	132,300	H20.6.20
657	2	バウンドテニスコート		バウンディジャパン		台	132,300	H20.6.20
658	1	バウンドテニス人工芝コート		ヤクルト商事製:892050 892080		台	224,400	R6.3.8
658	2	バウンドテニス人工芝コート		ヤクルト商事製:892050 892080		台	224,400	R6.3.8
659	1	バウンドテニスコート(ネット、ポールセット)		ヤクルト商事製:892050 892080		組	224,400	R6.5.30
659	2	バウンドテニスコート(ネット、ポールセット)		ヤクルト商事製:892050 892080		組	224,400	R6.5.30
659	3	バウンドテニスコート(ネット、ポールセット)		ヤクルト商事製:892050 892080		組	224,400	R6.5.30
659	4	バウンドテニスコート(ネット、ポールセット)		ヤクルト商事製:892050 892080		組	224,400	R6.5.30

別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉総合運動場)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
660	1	屋内用エバーマット		トーエイライト製 型式:G-1486		枚	104,940	R6.5.30
660	2	屋内用エバーマット		トーエイライト製 型式:G-1486		枚	184,800	R6.5.30
661	1	移動式フィルムミラー		トーエイライト製 型式:T-2832		台	128,040	R6.5.30
661	2	移動式フィルムミラー		トーエイライト製 型式:T-2832		台	128,040	R6.5.30
662	1	バドミントンサーブ高計測器		トーエイライト製 型式:B-2818		組	73,700	R6.5.30
662	2	バドミントンサーブ高計測器		トーエイライト製 型式:B-2818		組	73,700	R6.5.30
663	1	ショットクロック		モルテン製 型式:US0020		組	92,400	R6.5.30
663	2	ショットクロック		モルテン製 型式:US0020		組	92,400	R6.5.30
664	1	フロアスタンド		モルテン製 型式:UF0074		台	32,340	R6.5.30
664	2	フロアスタンド		モルテン製 型式:UF0074		台	32,340	R6.5.30
664	3	フロアスタンド		モルテン製 型式:UF0074		台	32,340	R6.5.30
664	4	フロアスタンド		モルテン製 型式:UF0074		台	32,340	R6.5.30
665	1	テニス角形ポスト		ルイ高製 RT-T070327 SUS			247,500	R7.3.25
665	2	テニス角形ポスト		ルイ高製 RT-T070327 SUS			247,500	R7.3.25
665	3	テニス角形ポスト		ルイ高製 RT-T070327 SUS			247,500	R7.3.25

別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉海洋センター)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
21	1	両袖机	402	オカムラ	共用	脚	37,900	H3.4.1
22	1	両袖机	402		共用	脚	68,900	H3.4.1
23	1	片袖机	402	オカムラ	共用	脚	23,000	H3.4.1
24	1	片袖机	402	ライオン	共用	脚	19,800	H3.4.1
24	2	片袖机	402	ライオン	共用	脚	19,800	H3.4.1
26	1	片袖机	402	オカムラ	共用	脚	23,000	H3.4.1
26	2	片袖机	402	オカムラ	共用	脚	23,000	H3.4.1
29	1	脇机	402	オカムラ	共用	脚	20,700	H3.4.1
30	1	脇机	402	オカムラ	共用	脚	25,600	H3.4.1
31	1	長机	402	コクヨ	共用	脚	32,900	H3.4.1
31	2	長机	402	コクヨ	共用	脚	32,900	H3.4.1
49	1	長机	402	ライオン	共用	脚	27,000	H3.4.1
49	2	長机	402	ライオン	共用	脚	27,000	H3.4.1
49	3	長机	402	ライオン	共用	脚	27,000	H3.4.1
49	4	長机	402	ライオン	共用	脚	27,000	H3.4.1
55	1	講演机	402	オカムラ	共用	脚	70,000	H3.4.1
70	1	応接用椅子	402	プラス	共用	脚	34,600	H3.4.1
71	1	応接用椅子	402		共用	組	114,500	H3.4.1
72	1	背なし長椅子	402	オカムラ	共用	脚	32,900	H3.4.1
72	2	背なし長椅子	402	オカムラ	共用	脚	32,900	H3.4.1
72	3	背なし長椅子	402	オカムラ	共用	脚	32,900	H3.4.1
72	4	背なし長椅子	402	オカムラ	共用	脚	32,900	H3.4.1
143	1	OAテーブル	402		共用	脚	26,500	H3.12.20
144	1	OA椅子	402		共用	脚	43,775	H3.12.20
151	1	金庫	403	イトー	共用	台	96,000	H3.4.1
152	1	両とびら書庫	403	コクヨ	共用	台	33,500	H3.4.1
153	1	引き違い書庫	403	オカムラ	共用	台	76,200	H3.4.1
154	1	引き違い書庫	403	オカムラ	共用	台	29,500	H3.4.1
155	1	引き違い書庫	403	コクヨ	共用	台	37,300	H3.4.1
156	1	引き違い書庫	403	プラス	共用	台	99,700	H3.4.1
157	1	引き違い書庫	403	引き出し付	共用	台	39,700	H3.4.1
158	1	引き違い書庫	403	プラス	共用	台	63,000	H3.4.1
159	1	ファイルキャビネット	403	オカムラ	共用	台	28,600	H3.4.1
160	1	レターケース	403	オカムラ	共用	台	27,500	H3.4.1
161	1	掃除用具ロッカー	403	オカムラ	共用	台	37,300	H3.4.1
162	1	掃除用具ロッカー	403	ライオン	共用	台	27,000	H3.4.1
163	2	更衣ロッカー	403	オカムラ	共用	台	25,900	H3.4.1
165	1	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
165	2	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
165	3	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
165	4	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
165	5	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
165	6	更衣ロッカー	403	10人用	共用	台	145,000	H3.4.1
186	1	書架	403	オカムラ	共用	台	35,900	H3.4.1
187	1	両開き保管庫	403		共用	台	50,109	H6.6.17
189	1	物置	403	イナバ	共用	台	420,000	H3.4.1
192	1	食器棚	403	オカムラ	共用	台	76,300	H3.4.1
193	1	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	2	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	3	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	4	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	5	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	6	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	7	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
193	8	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉海洋センター)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
193	9	下駄箱	403	10人用	共用	台	30,000	H3.4.1
208	1	黒板	405	プラス	共用	台	36,500	H3.4.1
209	1	黒板	405	イトー	共用	台	28,500	H3.4.1
209	2	黒板	405	イトー	共用	台	28,500	H3.4.1
215	1	行事予定板	405	ホーロー	共用	台	67,600	H3.4.1
216	1	ラミネーターパウチ	405		共用	台	21,630	H3.10.21
239	1	踏台昇降台	1201	タケイ	トレ	台	22,680	H3.4.1
239	2	踏台昇降台	1201	タケイ	トレ	台	22,680	H3.4.1
239	3	踏台昇降台	1201	タケイ	トレ	台	22,680	H3.4.1
239	4	踏台昇降台	1201	タケイ	トレ	台	22,680	H3.4.1
248	1	体重計	1201	タケイ	トレ	台	59,120	H3.4.1
249	1	身長計	1201	タケイ	トレ	台	32,760	H3.4.1
260	1	少年チーム綱引ロープ	1201		綱引	本	30,000	H3.4.1
261	1	綱引ロープ	1201		綱引	本	41,600	H3.4.1
262	1	ロープ巻取器	1201		綱引	台	20,800	H3.4.1
286	5	卓球台	1201	カワイブル-KS-520G	卓球	台	129,937	H10.6.12
286	6	卓球台	1201	カワイブル-KS-520G	卓球	台	129,937	H10.6.12
306	1	平均台	1201	セノー	体操	台	33,970	H3.4.1
307	1	跳箱	1201	カワイ	体操	台	52,140	H3.4.1
308	1	跳箱	1201	セノー	体操	台	26,070	H3.4.1
310	1	トランポリン	1201	セノーCA-60	体操	台	346,810	H3.4.1
314	1	ボール整理籠	1201		共用	台	20,400	H3.4.1
315	1	ボール整理籠	1201	都村	共用	台	25,500	H3.4.1
319	1	デジタイマー	1201	モルテン	共用	台	51,350	H3.4.1
325	4	得点板	1201	ライト	バレー	台	41,870	H3.4.1
325	5	得点板	1201	ライト	バレー	台	41,870	H3.4.1
325	6	得点板	1201	ライト	バレー	台	41,870	H3.4.1
343	1	審判台	1201	ライト	共用	台	51,350	H3.4.1
344	1	審判台	1201	都村	共用	台	78,000	H3.4.1
345	1	バレーブロック板	1201		バレー	台	22,400	H3.4.1
345	2	バレーブロック板	1201		バレー	台	22,400	H3.4.1
376	1	ボールバー整理台	1201	ライト	共用	台	46,610	H3.4.1
396	1	バレーボール支柱	1201		バレー	組	109,592	H8.8.10
396	2	バレーボール支柱	1201		バレー	組	109,592	H8.8.10
400	1	ボール整理籠	1201		共用	台	42,230	H6.6.16
433	1	洗濯機	1205		共用	台	33,300	H3.4.1
435	1	冷蔵庫	1205	ナショナル	共用	台	58,400	H3.4.1
439	1	立鏡	1205		共用	台	130,000	H3.4.1
440	1	両扉書庫	403	イトーキ	共用	基	不明	
446	1	シャッフルボード	1201		ニュースボーツ	組	149,865	H5.8.31
447	1	チェックボール	1201		ニュースボーツ	組	29,458	H5.8.21
448	1	ディスクゴルフゴール	1201		ニュースボーツ	台	95,913	H5.8.31
454	1	タイムアウト請求器	1201	モルテンTOI	バスケ	台	78,400	H14.2.1
455	1	ファールライト	1201	モルテンBFL5	バスケ	台	78,400	H14.2.1
456	1	エバーマット	1201	カワイJH-6	共用	枚	51,660	H14.6.14
457	1	エバーマット	1201	カワイJH-9	共用	枚	113,652	H14.6.14
457	2	エバーマット	1201	カワイJH-9	共用	枚	113,652	H14.6.14
459	1	バドミントン支柱	1201	セノーDE4521	バド	組	40,950	H14.6.14
459	2	バドミントン支柱	1201	セノーDE4521	バド	組	40,950	H14.6.14
459	3	バドミントン支柱	1201	セノーDE4521	バド	組	40,950	H14.6.14
465	1	卓球フェンス運送車	1201	ニッタクArt.No.NT-3707	共用	台	60,480	H15.9.29
467	1	トランスシッター(タイピン型)	1201	ソニーWRT-824	共用	台	32,000	H16.7.15
468	1	チューナーユニット	1201	ソニーWRT-806	共用	台	31,400	H16.7.15
468	2	チューナーユニット	1201	ソニーWRT-806	共用	台	31,400	H16.7.15
470	1	ワイヤレスマイクロフォンハンド型	1201	ソニーWRT-804	共用	本	32,000	H16.7.15



別紙2-8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉海洋センター)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
471	1	システムアンプ	1201	PA-708	共用	台	55,200	H16.7.15
472	1	ラックマウント金具	1201	PS-RU13	共用	台	4,800	H16.7.15
473	1	音響調整器	1201	トクガタ	共用	台	18,000	H16.7.15
474	1	ワイヤレスチューナー	1201	WT-894-B	共用	台	120,000	H16.7.15
475	1	ワイヤレスチューナーユニット	1201	WT-UD83	共用	台	36,000	H16.7.15
475	2	ワイヤレスチューナーユニット	1201	WT-UD83	共用	台	36,000	H16.7.15
477	1	ラックマウント金具	1201	PS-RU11	共用	個	4,600	H16.7.15
478	1	グラフィックイコライザー	1201	PS-G152B	共用	台	54,000	H16.7.15
479	1	ヘンチレートパネル	1201	PS-RU01V	共用	枚	3,000	H16.7.15
480	1	ブランクパネル	1201	PS-RU03	共用	枚	3,000	H16.7.15
480	2	ブランクパネル	1201	PS-RU03	共用	枚	3,000	H16.7.15
482	1	機器収納ラック	1201	共栄商事EIA-700BE	共用	台	60,000	H16.7.15
483	1	ワイヤレスアンテナ	1201	壁取付型WT-Q830	共用	本	13,200	H16.7.15
483	2	ワイヤレスアンテナ	1201	壁取付型WT-Q830	共用	本	13,200	H16.7.15
485	1	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
485	2	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
485	3	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
485	4	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
485	5	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
485	6	ソフトホーンスピーカー(6W)	1201	SB-H206	共用	個	5,000	H16.7.15
491	1	レフレックススピーカー(10W)	1201	SB-H610	共用	個	8,000	H16.7.15
491	2	レフレックススピーカー(10W)	1201	SB-H610	共用	個	8,000	H16.7.15
493	1	ワイヤレスマイクロホン(ハンド型)	1201	WM-C70	共用	台	25,800	H16.7.15
493	2	ワイヤレスマイクロホン(ハンド型)	1201	WM-C70	共用	台	25,800	H16.7.15
493	3	ワイヤレスマイクロホン(ハンド型)	1201	WM-C70	共用	台	25,800	H16.7.15
493	4	ワイヤレスマイクロホン(ハンド型)	1201	WM-C70	共用	台	25,800	H16.7.15
497	1	ダイナミックマイクロホン	1201	PS-C52B	共用	本	11,100	H16.7.15
497	2	ダイナミックマイクロホン	1201	PS-C52B	共用	本	11,100	H16.7.15
499	1	チャージャー	1201	WT-C70	共用	台	54,000	H16.7.15
500	1	延長用マイクロコード(10M)	1201	CN-215	共用	本	3,700	H16.7.15
500	2	延長用マイクロコード(10M)	1201	CN-215	共用	本	3,700	H16.7.15
502	1	フロア型マイクスタンド	1201	TL-P52	共用	本	6,600	H16.7.15
505	1	AED収納ケース・スタンドセット	1201		共用	台	89,250	H18.6.30
508	1	すべり止め幼児用マット	1201	KAWAI CF-501	共用	台	82,950	H20.6.20
509	1	幼児用ウレタンマット	1201	KAWAI CH-2	共用	台	88,200	H20.6.20
513	1	積台車	1205	ノーリツ TCW-31T	共用	台	34,900	H27.6.8
514	1	ポータブルワイヤレスアンプ	1201	TOA WA-2700CD	共用	台	79,920	H28.11.7
515	1	自動体外式除細動器	102	セコム AED3100	共用	台	217,080	H28.12.1
516	1	応接セット	404		共用	組	172,200	H3.7.1
517	1	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
517	2	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
517	3	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
517	4	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
517	5	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
517	6	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	156,276	R1.7.19
518	1	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	174,900	R2.7.30
518	2	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	174,900	R2.7.30
518	3	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	174,900	R2.7.30
518	4	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	174,900	R2.7.30
518	5	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	174,900	R2.7.30
519	1~2	バレーボール支柱緩衝マット	1201	エバニュー製 型式:EKE420	バレー	組	110,000	R3.7.7
520	1~2	卓球台	1201	KSN-661SB	卓球	台	330,000	R3.7.15
521	1	卓上型デジタルアンプ	1201	パナソニック製 120W型式:WA-HA121		台	125,400	R4.3.25
522	1	ワイヤレス受信機	1203	パナソニック製 800MHz帯 4波用型式:WX-UR504		台	222,200	R4.3.25
523	1~2	ワイヤレスチューナーユニット	1203	パナソニック製 800MHz 型式:WX-UD500		台	136,400	R4.3.25

別紙2－8「仙台市が指定管理者に対し貸与する物品」(泉海洋センター)

NO	枝番	品名	物品番号	規格	用途	単位	受入金額	取得(貸付)年月日
524	1～2	壁取付用ワイヤレスアンテナ	1203	パナソニック製 800MHz型式:WX-4950A		台	52,800	R4.3.25
525	1～2	ワイヤレスアンテナガード	1203	ブラコー製 型式:BWA-1K		台	63,800	R4.3.25
526	1～4	ワイヤレスマイク	1203	パナソニック製 800MHz帯型式:WX-4100B		台	202,400	R4.3.25
527	1	ショットクロック		モルテン製 型式:UX0040		台	110,000	R4.7.20
528	1～2	フロアスタンド		モルテン製 型式:UF0074		台	57,200	R4.7.20
529	1	バウンドテニスコート		ヤクルト商事製:892050 892030 892060		枚	190,520	R5.7.19
529	2	バウンドテニスコート		ヤクルト商事製:892050 892030 892060		枚	190,520	R5.7.19
529	3	バウンドテニスコート		ヤクルト商事製:892050 892030 892060		枚	190,520	R5.7.19
529	4	バウンドテニスコート		ヤクルト商事製:892050 892030 892060		枚	190,520	R5.7.19
529	5	バウンドテニスコート		ヤクルト商事製:892050 892030 892060		枚	190,520	R5.7.19
530	1	折りたたみ鉄棒		トーエイライト製 T-2314 SG40		台	20,790	R5.7.19
531	1	ロッカー		コクヨ製 LK-N4 4人用		台	73,700	R6.6.27
531	2	ロッカー		コクヨ製 LK-N4 4人用		台	73,700	R6.6.27
532	1	レギュレーション		セノー製 CA201100		台	1,067,000	R6.8.7
533	1	エバーマット		トーエイライト製 G-2012 200*300*30		枚	165,000	R6.8.7

別紙2－8仙台市が指定管理者に対し貸与する物品(北中山コミュニティグラウンド)

番号	枝番	品名	規格	単位	数量	受入金額
2	1	ガスコンロ	パロマPA-d37	台	1	不明
3	1	事務用片袖机	ライオンEDH-117S-B-MH	台	1	47,200
3	2	事務用片袖机	ライオンEDH-117S-B-MH	台	1	47,200
3	3	事務用片袖机	ライオンEDH-117S-B-MH	台	1	47,200
6	1	更衣ロッカー(5人用)	ライオン75-L	台	1	52,900
8	1	キッチンケース	ライオンOK-23N	台	1	26,800
9	1	耐火金庫	ライオンDS-1	台	1	29,800
10	1	パネルスクリーン(全面クロスタイプ3連)	ライオンPS-C1830N	枚	1	94,400
11	1	ロビーチェア(3人掛タイプ)	ライオンLC-5803FG	脚	1	52,200
11	2	ロビーチェア(3人掛タイプ)	ライオンLC-5803FG	脚	1	52,200
11	3	ロビーチェア(3人掛タイプ)	ライオンLC-5803FG	脚	1	52,200
11	4	ロビーチェア(3人掛タイプ)	ライオンLC-5803FG	脚	1	52,200
15	1	一般用サッカーゴール	RT-F01.0933	対	1	470,000
16	1	ジュニア用サッカーゴール	RT-F01.0934	対	1	438,200
19	1	サッカーゴール防護マット	RT-P170101	本	1	25,600
19	2	サッカーゴール防護マット	RT-P170101	本	1	25,600
20	1	サッカーゴール移動キャスター	RT-F010922	式	1	72,000
21	1	コーナーフラッグ	RT-F010941	式	1	28,800
22	1	野球用移動式バックネット	RT-B054011	基	1	336,000
23	1	イーゼースイープ	RT-M320001	台	1	40,800
24	1	ゲートボールセット(打込式)	RT-G100200	式	1	28,000
25	1	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	2	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	3	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	4	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	5	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	6	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
25	7	ベンチ(オートアルミ・背無し)	RT-R141302	台	1	45,600
28	1	AED収納ケース・スタンドセット		台	1	89,250
165	19	更衣ロッカー	8人用	台	1	145,000
166	1	自動体外除細動器	セコム AED3100	台	1	143,206

## 別紙 2-9 「その他の留意事項」

(泉総合運動場・泉海洋センター・北中山コミュニティグラウンド)

### I 泉総合運動場

- 1 泉区マイタウンスポーツ協会の事務局が体育館内にあり関係者の出入りがあります。  
事務局で使用する光熱費等に係る経費については、原則として指定管理料の中で対応することとなります。  
また、敷地内にマイタウンスポーツ協会所有の物置が設置されています。
- 2 自家用電気設備は、隣接する屋内グラウンドで受電し、泉総合運動場に送電される仕様になっています。ただし、サッカー場は別受電となっています。
- 3 泉総合運動場と隣接する屋内グラウンドの両方を使用するスポーツ大会が、数多く開催されます。大会のスムーズな運営を確保するため、駐車場の効率的な運用にあたっては、屋内グラウンドの指定管理者と連携をとるようお願いします。
- 4 施設利用者が近隣商業施設や路上に駐車しないように指導や対策を講じてください。
- 5 敷地内に野村コミュニティセンターがあり、鍵の貸出を行っているほか、電気使用料を負担しています。また、電気設備の点検や周辺の除草等も行っています。  
なお、これにかかる経費については、標準的経費の金額の中に含まれています。
- 6 敷地内に「仙台市紙類回収庫」が設置されています。
- 7 「泉区民ふるさとまつり」「泉ヶ岳トレイルラン」などの行事に施設物品を貸し出ししています。
- 8 グラウンドについては、JFA ロングパイル人工芝公認ピッチです。現在の公認は、令和 8 年 3 月 8 日に期間満了となりますが、公認制度が終了いたしますので、定期更新の必要はございません。ただし、代替となる制度が創設された場合は仙台市から協力を求める場合があります。
- 9 屋内消火栓のホースは、2023 年製造です。

### II 泉海洋センター

- 1 「B & G 財団泉海洋センター施設等無償譲渡契約書」「B & G 全国サミット共同宣言」の内容を遵守すること。また、B & G 財団各種事業への協力に努めること。

令和 6 年度における各種研修、会議、協力事業は次のとおり。

日時	内容	場所
令和 6 年 4 月 24 日 (水)	令和 6 年度宮城県連絡協議会総会	松島町
令和 6 年 5 月 20 日 (月) 21 日 (火)	B&G 財団地域海洋センター東北ブロック連絡協議会総会・指導者研修会	福島県小野町

令和 6 年 6 月 6 日 (木)	第 1 回宮城県連絡協議会担当国会議	加美町
令和 6 年 7 月 18 日 (木)	第 2 回宮城県連絡協議会担当国会議海洋性指導者講習会	登米市
令和 6 年 7 月 25 日 (木)	2024 B&G 宮城・東北合同マリンスポーツフェスティバル事前準備	登米市
令和 6 年 7 月 26 日 (金)	2024 B&G 宮城・東北合同マリンスポーツフェスティバル	登米市
令和 6 年 11 月 19 日 (火)	第 3 回宮城県連絡協議会担当国会議	涌谷町
令和 7 年 2 月 1 日 (土)	2024 B&G 宮城ウインタースポーツフェスティバル	蔵王町
令和 7 年 2 月 18 日 (火)	第 4 回宮城県連絡協議会担当国会議	栗原市
令和 7 年 3 月 21 日 (金)	宮城県連絡協議会会長・担当国会議	仙台市泉区

- 2 敷地内に八乙女コミュニティセンターがありますが、センターの駐車場が狭いため、泉海洋センターの駐車場利用も認めています。
- 3 泉海洋センターは高台に位置しており、法面の除草作業も必要です。  
また、植栽の枝葉が道路にはみ出さないよう剪定作業が必要です。

### Ⅲ 北中山コミュニティグラウンド

- 1 隣接町内会との協議により融雪剤等の管理・配布を行っています。
- 2 隣接する「仙台ローズガーデン」利用者の送迎のため一時的に施設駐車場への駐車を認めています。
- 3 当施設は、近隣住宅がすでに建った後に設置された施設であるため、下記のとおり近隣住民との合意事項があります。
  - (1) 練習内容、人数等に応じて、クラブハウス側の半面から使ってもらうように各利用団体に協力を依頼する。
  - (2) 応援等の声の自粛、鳴り物等の使用禁止、ハンドマイクの使用規制等、各利用団体に説明し、協力を依頼する。
  - (3) グラウンドおよび多目的広場の砂の飛散防止のため、適宜、散水作業を行う。  
・散水頻度：グラウンドの状態、天候、風の強さ等を考慮して実施のこと
- 4 グラウンドの利用については、下記のとおりとしています。
  - (1) 使用制限
    - 野球 軟式野球（小学生以下のみ可）
    - サッカー 中学生以下使用
    - ※ フットサル、高校生以上のサッカー、硬式野球等の使用は不可
    - ※ 日曜日、祝日の夜間貸し出しは行わない。

- (2) 野球使用時のピッチャープレートの恒常的な埋め込みはせず、使用ごとに設置、埋め戻しをしてもらいます。

(多目的な使用を想定しているため、恒常的な設置は危険が伴うため。)

- (3) サッカーゴールには転倒防止等のため固定用の重りを必ず使用してもらいます。
- (4) 前日の17時までに専用使用の申込みが無かった場合は、無料開放します。

(仙台市コミュニティスポーツ施設運営要領)

#### 5 集会室の利用については、下記のとおりとしています。

- (1) 集会室へのアルコール類の持ち込みは厳禁。(その他の飲食物は可。)
- (2) 販売行為等の禁止
- (3) 過度な音が出る催し、行為は利用不可。
- (4) 湯沸し室での調理は、原則禁止とする。

## IV その他

- 1 産業廃棄物の処理を委託する際に使用する産業廃棄物管理票（マニフェスト）については、特別な事由のない限り公益財団法人日本産業廃棄物処理振興センターが運営する電子マニフェストシステムを使用してください。
- 2 泉総合運動場の体育館および泉海洋センターは国民保護法に基づく避難施設（緊急一時避難施設）に指定されています
- ※ 仙台市危機管理局からの指定によりミサイル攻撃等の際に一時的に避難する施設になります。