

仙台スタジアム利活用サウンディング支援業務 仕様書（案）

1 委託業務名

仙台スタジアム利活用サウンディング支援業務

2 業務目的

「仙台市スポーツ推進計画 2022-2031」では3つの基本方針の1つに「スポーツを核としたにぎわいの創出」を掲げている。その実現に当たっては、地域に根差したプロスポーツチームとの連携が有効であり、本市に存在する4つのプロスポーツチームのうち2つがホームスタジアムとしている仙台スタジアムの果たす役割は大きい。

また、泉区役所の建て替えに併せて進められている泉中央地区一帯の賑わいづくりに向けた取り組みとの関係においても、当該スタジアムの集客性向上は重要である。

一方、集客性の向上という観点からは、ホームゲーム開催時以外の利活用の在り方に課題がある。

以上のことから、スポーツ振興を通じた地域の賑わい創出に向けて、市有施設の利活用可能性を検証する趣旨から、地域に根差した複数のプロスポーツチームのホームである仙台スタジアムの利活用について関係者に対しサウンディング調査を実施するものである。

3 業務期間

契約締結日から令和6年3月29日

4 業務内容

(1) 業務の概要

仙台スタジアムの利活用における課題を踏まえたうえで、民間活力を導入した利活用案や施設等の改善点、さらに指定管理者制度に限らない管理運営手法について、民間事業者等に意見聴取を行うことにより、調査検討を行う。

民間事業者等への意見聴取は、現在、類似施設を管理運営している事業者や類似施設を活用し集客事業を行っている事業者の中で業種が重複しない3者以上から行い、多視点からの意見聴取を図る。

(2) 業務内容

- ①現状の管理運営の実態及び課題の整理
- ②民間事業者サウンディングの準備と実施
 - ア) サウンディング方法の検討（非公開、公開、対面、web等）
 - イ) サウンディング内容の検討
 - ウ) サウンディング対象の抽出（3社以上）
 - エ) サウンディングの実施
- ③サウンディング結果のとりまとめ
- ④本市との打合せ（業務期間中4回）

5 成果品

①サウンディング結果をとりまとめた報告書 1部

②①のデータ納品（電子メディアについては協議のうえ決定する）

6 業務委託料（上限額）

2,000,000 円（税込）

7 その他

本仕様書に定めのない事項については、本市と協議のうえ決定する。

以上