

参考様式第 2 9 及び参考様式第 3 2 の別添 3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 17 - 2 - 32
要綱上の事業名称	(1)市街地整備コーディネート事業
細要素事業名	蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業に係る事業運営支援業務 (R2)
全体事業費	96,775 (千円)
<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> <p><b>&lt;概要&gt;</b>                      蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業は、民間事業者の創意工夫を活かした効率的・効果的な事業実施を図るため、市が直接実施すべき事項（意思決定・法手続、合意形成、補償等の契約行為等）を除く調査設計・工事、事業施行運営の補助などの業務を一括して民間事業者に委託する「包括委託方式（＝（公財）区画整理促進機構が作成したガイドラインによる）」により実施することとしており、このうち事業施行運営にかかる業務を行うもの。</p> <p>業務内容については別紙①-①-1を参照</p> <p><b>&lt;事業費&gt;</b>                      委託費（R2年度）                      ・96,775千円</p> <p><b>&lt;基幹事業&gt;</b>                      ・D-17 蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業                      津波により甚大な被害を受けた蒲生北部地区の復興にあたり、被災前の住宅と業務系建物が混在する土地利用から、業務系土地利用への転換が必要となることから、土地区画整理事業により、業務系土地利用にふさわしい都市基盤の再整備と土地の整理集約を図るもの。</p> <p><b>&lt;基幹事業との関連性&gt;</b>                      ・通常施行者である市が直接行っている作業の一部を委託することにより、基幹事業を含めた蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業全体の事業運営の効率化を図るものである。</p> <p><b>&lt;スケジュール&gt;</b>                      ・H27.3-4：仮換地案地権者説明説明                      ・H27.4.1：H27包括業務委託契約締結                      ・H27.8：仮換地指定及び工事着手                      ・H29.1：造成箇所の一部について使用収益開始                      ・R2.前期：工事概成                      ・R2.後期：換地処分</p> <p><b>&lt;参考&gt;</b>                      ・平成26年度事業費 31,544千円（★D17-2-5で配分済み）                      ・平成27年度事業費 77,350千円（★D17-2-9で配分済み）                      ・平成28年度事業費 77,189千円（★D17-2-14で配分済み）                      ・平成29年度事業費 76,965千円（★D17-2-20で配分済み）                      ・平成30年度事業費 77,184千円（★D17-2-24で配分済み）                      ・平成31年度事業費 110,110千円（★D17-2-28で配分済み）</p> </div>	

※ この様式は、原則として、参考様式第 2 9 及び参考様式第 3 2 の別添 2 に記載した細要素事業ごとに作成してください。

※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。

※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第 2 9 及び参考様式第 3 2 の別添 3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 17 - 2 - 33
要綱上の事業名称	(4)被災地復興のための土地利用計画策定促進事業
細要素事業名	蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業 測量調査設計業務 (R2)
全体事業費	294,027 (千円)

**<概要>**  
 蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業は、民間事業者の創意工夫を活かした効率的・効果的な事業実施を図るため、市が直接実施すべき事項（意思決定・法手続、合意形成、補償等の契約行為等）を除く調査設計・工事、事業施行運営の補助などの業務を一括して民間事業者に委託する「包括委託方式（＝（公財）区画整理促進機構が作成したガイドラインによる）」により実施することとしており、仮換地指定（変更）・工事及び換地処分の準備作業として、調査設計業務を実施する。

業務内容については別紙①-①-2を参照

**<事業費>**  
 委託費（R2年度）  
 294,027千円

**<基幹事業>**  
 ・D-17 蒲生北部被災市街地復興土地区画整理事業  
 津波により甚大な被害を受けた蒲生北部地区の復興にあたり、被災前の住宅と業務系建物が混在する土地利用から、業務系土地利用への転換が必要となることから、土地区画整理事業により、業務系土地利用にふさわしい都市基盤の再整備と土地の整理集約を図るもの。

**<基幹事業との関連性>**  
 本業務により作業を進めることにより、仮換地指定後速やかに基幹事業を含む工事の本格着手及び移転補償への着手が可能となり、一部使用収益開始を視野に入れた事業の迅速かつ円滑な推進に資するものである。

**<スケジュール>**

- ・H27.3-4: 仮換地案地権者説明
- ・H27.4.1: H27包括業務委託契約締結
- ・H27. 8: 仮換地指定及び工事着手
- ・H29. 1: 造成箇所の一部について使用収益開始
- ・R2. 前期: 工事概成
- ・R2. 後期: 換地処分

**<参考>**

- ・平成26年度事業費 221,242千円（★D17-2-6で配分済み）
- ・平成27年度事業費 41,699千円（★D17-2-10で配分済み）
- ・平成28年度事業費 21,429千円（★D17-2-14で配分済み）
- ・平成29年度事業費 38,037千円（★D17-2-21で配分済み）
- ・平成30年度事業費 96,098千円（★D17-2-25で配分済み）
- ・平成31年度事業費 126,098千円（★D17-2-29で配分済み）

※ この様式は、原則として、参考様式第 2 9 及び参考様式第 3 2 の別添 2 に記載した細要素事業ごとに作成してください。

※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。

※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。