

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	津波避難施設整備事業
全体事業費	2,357,792 2,297,683 (千円)

<概要>
 本市における津波対策は、減災の視点を意識し、海岸・河川堤防や道路のかさ上げ、避難施設や避難道路と土地利用の見直し（防災集団移転）や津波からの円滑で確実な避難のための取り組みなどを複層的に組み合わせた、多重防御による総合的な対策である。
 本事業が対象とする地域は、近くに高台がなく、避難ビルに指定できる建物も限られている。また、車での避難は渋滞等の危険性があるため、基本は徒歩避難とし、徒歩で避難できる範囲（500～900mを設定）内に以下の津波避難施設を整備する。

<事業費>
 ・津波避難施設整備に係る新築工事等 **1,375,740千円（H27・28年度（今回申請分））**
 ①高砂中学校（津波避難階段）（今回申請なし）
 ②仙台港背後地3号公園（避難タワー）（今回申請なし）
 ③岡田小学校（津波避難階段）（今回申請なし）
 ④港南東公園（避難タワー）（今回申請なし）
 ⑤南蒲生北部（避難タワー） **185,589千円（建物工事費）**
 ⑥南蒲生南部（避難ビル・消防分団施設併設） **184,048千円（建物工事費）**
 ⑦新浜（避難タワー） **192,933千円（建物工事費）**
 ⑧笹屋敷（避難ビル・消防分団施設併設） **172,335千円（建物工事費）**
 ⑨三本塚北部（避難タワー） **165,500千円（建物工事費）**
 ⑩三本塚南部（避難ビル・消防分団施設併設） **157,586千円（建物工事費）**
 ⑪井土（避難タワー）（今回申請なし）
 ⑫二木（避難ビル・消防分団施設併設） **175,531千円（建物工事費）**
 ⑬種次（避難ビル・消防分団施設併設） **142,218千円（建物工事費）**

<基幹事業との関連性>
 本事業は円滑な避難のための施設整備を行うものであり、防災集団移転事業と連携して市民の命と暮らしを守り、津波で被災した本市東部地域の復興まちづくりに相乗効果を加えるものである。

<参考>
 H25年度 調査設計費、用地費 161,762千円（H25.7.23申請分）
 建物工事費 27,958千円（H25.11.18申請分）
 H26年度 建物工事費 240,436千円（H26.8.4申請分）
 建物工事費 79,296千円（H26.9.10申請分）
 造成工事費 94,919千円（H26.12.12申請分）
 H27年度 建物工事費 225,233千円（H27.3.30申請分）
 建物工事費 152,448千円（H27.10.26申請分）
 建物工事費 681,066千円（今回申請分）
 H28年度 **建物工事費 694,674千円（今回申請分）**

※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。

※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。

※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑤(仮称)南蒲生北部津波避難施設整備事業
全体事業費	212,311 188,165 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている岡田小学校までの避難距離が遠く、住宅地の近くに津波避難に適した建物がないことから、市施設である岡田会館の敷地を活用するとともに、避難経路確保のため（建築基準法上の接道要件を満たすためにも必要）民有地を取得し、津波避難タワーの整備を行う。

・(仮称)南蒲生北部津波避難施設整備に係る工事委託等 185,589千円（H27・28年度（今回申請分））

<参考>

H25年度	用地取得費及び調査・設計費（外構工事等）	11,828千円（H25.7.23申請分）
H26年度	造成工事費	14,894千円（H26.12.12申請分）
H27年度	建物工事費	91,947千円（今回申請分）
H28年度	建物工事費	93,642千円（今回申請分）



- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑥ (仮称) 南蒲生南部津波避難施設整備事業
全体事業費	207,736 210,387 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている岡田小学校までの避難距離が遠く、集落の近くに津波避難に適した建物がないことから、市有地を活用し津波避難施設（避難ビル）の整備を行う。

・(仮称)南蒲生津波避難施設に係る工事委託等 184,048千円（H27・28年度（今回申請分））

<参考>

H25年度	調査・設計費（避難施設設計等）	11,388千円（H25.7.23申請分）
H26年度	造成工事費	12,300千円（H26.12.12申請分）
H27年度	建物工事費	91,203千円（今回申請分）
H28年度	建物工事費	92,845千円（今回申請分）



- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑦(仮称)新浜津波避難施設整備事業
全体事業費	234,910 202,670 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている岡田小学校までの避難距離が遠く、住宅地の近くに津波避難に適した建物がない。また、集落の内陸側に活用可能な市有地等がないため、新たに土地を取得し、津波避難タワーの整備を行う。

・(仮称)新浜津波避難施設整備に係る工事委託等 192,933千円 (H27・28年度(今回申請分))

<参考>

H25年度 用地取得費及び調査設計費 23,879千円 (H25.7.23申請分)
 H26年度 造成工事費 18,098千円 (H26.12.12申請分)
 H27年度 建物工事費 95,619千円 (今回申請分)
 H28年度 建物工事費 97,314千円 (今回申請分)



- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業(当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。)について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑧ (仮称) 笹屋敷津波避難施設整備事業
全体事業費	216,472 184,929 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている七郷中学校までの避難距離が遠く、集落の近くに津波避難に適した建物がないことから、既存の消防団施設用地と併せて民有地を取得し、津波避難施設（避難ビル）の整備を行う。

・ (仮称) 笹屋敷津波避難施設整備に係る工事委託等 172,335千円 (H27・28年度 (今回申請分))

<参考>

H25年度	用地取得費及び調査設計費	27,268千円 (H25.7.23申請分)
H26年度	造成工事費	16,869千円 (H26.12.12申請分)
H27年度	建物工事費	85,320千円 (今回申請分)
H28年度	建物工事費	87,015千円 (今回申請分)



※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。

※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。

※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑨(仮称) 三本塚北部津波避難施設整備事業
全体事業費	196,473 192,541 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている六郷中学校までの避難距離が遠く、住宅地の近くに津波避難に適した建物がない。また、集落の内陸側に活用可能な市有地等がないため、新たに土地を取得し、津波避難タワーの整備を行う。

・(仮称)南蒲生北部津波避難施設整備に係る工事委託等 165,500千円 (H27・28年度(今回申請分))

<参考>

H25年度	用地取得費及び調査設計費	20,662千円 (H25.7.23申請分)
H26年度	造成工事費	10,311千円 (H26.12.12申請分)
H27年度	建物工事費	81,877千円 (今回申請分)
H28年度	建物工事費	83,623千円 (今回申請分)



※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。

※ 「全体事業費」は、細要素事業(当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。)について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。

※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑩ (仮称) 三本塚南部津波避難施設整備事業
全体事業費	198,324 227,437 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている六郷中学校までの避難距離が遠く、集落の近くに津波避難に適した建物がない。また、集落の内陸側に活用可能な市有地等がないため、新たに土地を取得し、津波避難施設（避難ビル）の整備を行う。

・(仮称)三本塚南部津波避難施設整備に係る工事委託等 **157,586千円** (H27・28年度(今回申請分))

<参考>

H25年度	用地取得費及び調査設計費	28,291千円 (H25.7.23申請分)
H26年度	造成工事費	12,447千円 (H26.12.12申請分)
H27年度	建物工事費	77,946千円 (今回申請分)
H28年度	建物工事費	79,640千円 (今回申請分)

- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑫(仮称)二木地区津波避難施設整備事業
全体事業費	185,365 253,643 (千円)

早期整備の観点から、市有地を活用し、津波避難施設を整備するものである。この地域においては、津波により被災した東六郷小学校の取り壊しの方針に伴い、住宅地の近くに津波避難に適した建物がなくなることから、東六郷小学校に隣接する市有地に津波避難施設(避難ビル)の整備を行う。

・(仮称)新浜津波避難施設整備に係る工事委託等 175,531千円 (H27・28年度(今回申請分))

<参考>
 H26年度 調査・設計費 9,834千円 (H26.9.10申請分)
 H27年度 建物工事費 86,944千円 (今回申請分)
 H28年度 建物工事費 88,587千円 (今回申請分)



- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業(当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。)について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。

参考様式第30及び参考様式第33の別添3

市街地復興効果促進事業の概要を示す書類

事業番号	★ D 23 - 2 - 18
要綱上の事業名称	(28) 防災拠点施設整備事業
細要素事業名	⑬ (仮称) 種次地区津波避難施設整備事業
全体事業費	152,974 84,684 (千円)

この地域においては、指定避難所となっている六郷中学校までの避難距離が遠く、集落の近くに津波避難に適した建物がない。

また、震災により被害を受けた消防団施設の復旧候補地として地元の消防団から要望されている。津波避難施設と消防団施設とを併設することにより市民が安心して暮らすことができるまちづくりの促進が図られるため、消防分団の機械器具置場と併設し津波避難ビルを整備する。消防分団施設に係る部分については、消防庁の「消防防災災害復旧補助金」を充てるものとする。

・ (仮称) 種次地区津波避難施設整備に係る工事委託等 142,218千円 (H27・28年度 (今回申請分))

<参考>

H25年度 調査設計費 10,756千円 (H25.7.23申請分)

H27年度 建物工事費 70,210千円 (今回申請分)

H28年度 建物工事費 72,008千円 (今回申請分)

- ※ この様式は、原則として、参考様式第30及び参考様式第33の別添2に記載した細要素事業ごとに作成してください。
- ※ 「全体事業費」は、細要素事業（当該細要素事業と一体不可分な事業を含む。）について、全体事業期間を通じての全ての事業費を記載して下さい。
- ※ 細要素事業の概要を示す図面を添付して下さい。