

# 地下鉄東西線開業

## 新たなまちづくりのステージへ

地下鉄東西線沿線でまちづくりに取り組んでこられた皆さんをゲストにお迎えし、これまでの活動や今後の沿線まちづくりについて、奥山市長と語り合っていました。



**市長** 本日はお越しいただき、ありがとうございます。12月6日に、待望の地下鉄東西線が開業しました。始めに自己紹介と、皆さんがどのように東西線沿線のまちづくりに関わっていらっしゃるのか教えてください。

**庄子** 荒井東土地区画整理組合の理事長の庄子です。地下鉄の東の起点として荒井駅が整備されるということで、平成22年に土地区画整理組合を設立しました。その後、企業の方や学識経験者の皆さんとともに「荒井東まちづくり協議会」を設立し、その会長も務めさせていただいています。

**福屋** 東北工業大学工学部で建築学を教えております。平成22年に東京から仙台に移ってきて以来、研究室の学生とともに、「八木山地区まちづくり研究会」の活動に参加しています。研究室は眺めが良いところがあり、遠く海まで見渡せます。東西線の開業で、海から山まで全部つながったんだなど、感動しております。

**市長** 八木山地区では、八木山動物公園と八木山ベンニランド、東北工業大学が連携して、イベントなどを開催していますね。

**山下** 私は、サンモール一番町商店街にある再開発ビル「シリウス・一番町」の代表をしています。

かについて実感が持てたので、学生にとって非常に良い経験だったと感じています。

**市長** 八木山地区は仙台でも代表的な住宅地ですが、高齢者の比率が高い団地です。地下鉄開業を契機に地域を活性化しようというときに、若い学生さんがいて、さまざまなアイデアが出てくるというのは良いことですね。

**山下** 私は一番町に東西線の駅ができるという時代は、「人が来る」ということが頭をよぎりました。市電が走っていた時代は、一番町にお客さんをたくさん運んで来てくれました。当時はまちにぎわいがあり、お客さんにも一番町で買い物するというステータスがあったと思います。その後、郊外の店舗が台頭してきたこともあ



**福屋 粧子さん**  
東北工業大学工学部建築学科准教授／建築家／八木山地区まちづくり研究会顧問

平成21年に一番町二丁目四番地区市街地再開発準備組合を立ち上げ、事業を進めてきました。途中、東日本大震災が発生し、資機材の調達など大変な時期もありましたが、地権者の皆さんの協力もあり、平成26年に完成させることができました。

**市長** シリウス・一番町の場所には以前、ボンボン会館という建物があり、地下に銭湯がありましたね。学生時代、この銭湯にはよく通っていました(笑)。

**神田** 私は東北大学の理学部で環境地理学を勉強しています。仙台に来たのは大学入学時なので、仙台に住んで2年半になります。大学では都市まちづくり研究会というサークルに所属し、「若林区東西線沿線魅力発信事業」などのまちづくり活動に参加しています。

**市長** 神田さんは地理学がご専攻で、名前もお名前も地名なのですね(笑)。

**神田** 歴史上の人物が由来のよう



**神田 兵庫さん**  
東北大学理学部(環境地理学)3年／東北大学都市まちづくり研究会代表

なのですが、子供の頃から地図を見ることや歩き回ることが好きで、自分でも良い名前を付けてもらっただけだと思います。

### それぞれの思いで、開業を心待ちに

**市長** 地下鉄東西線の開業により、山や海、街中など多様な地域がつながりました。皆さんはそれぞれ、こんなまちにしたいなど、さまざまな思いで取り組んで来られたと思います。これまでの活動についてお話しただけだと思えます。

**庄子** 荒井は海が近く、また、大消費地・仙台の食の生産地でもあります。今回の震災で壊滅的な被害を受けましたが、今後は6次産業化等により、この地の農業をさらに振興させたいと思っています。荒井は平坦な土地ですので、自転車でも15分くらい走れば海辺に行くことができます。地下鉄を利用して多くの人たちに来ていただけるよう、周辺地域も含めたまちづくりを進めていこうと考えています。

**市長** 土地区画整理事業は、非常に時間がかかるものです。私たちが大変ありがたく思っているのは、被災された方々がいち早く土地区画整理地内の土地に移り住むことができたということです。

**庄子** 事業開始から約1年後に震災に見舞われました。当初、駅前周辺の商業地から事業を進めていく予定でしたが、被災者の方々に一日も早く土地を提供しようというので、計画を変更しました。微力ながら、復興に協力できたかなと感じております。

**市長** 震災は大変な打撃でしたが、移転先が地下鉄も整備され便利になる土地ということで、被災された方々にも希望を持っていただけただけではないかと思えます。

**福屋** 八木山地区まちづくり研究会の中で、駅前広場やパーク＆ライド駐車場の屋上広場の活用方法等について、地元の若手団体と一緒にアイデアを出し合ってきました。学生の提案が採用されることもあれば、全然ダメなものもあるんですね。「これはいいやないよ」などと言われると学生はショックを受けるのですが、大学で授業を受けているだけでは学べないような実社会との接点を持つことができ、また、自分が学んでいることがどのように世の中の役に立つの



東西線開業を祝い、一番町商店街で行われたオープニングイベントは、多くの人でにぎわいました

り、徐々に一番町に活気がなくな  
っていききました。そのような中  
東西線ができるということは、本  
当に大きなチャンスです。すぐに  
結果は出ないと思いますが、10年  
後には相当変わるのではないかと  
思っており、それが今一番楽しみ  
ですね。

**市長** 南北線開業時の状況を振り  
返ってみると、当時は沿線の土地  
も空いていたんですね。開業か  
ら10年が経過した頃には徐々にま  
ちが広がり、立体化・高度化して  
いっていることがわかります。基  
幹交通というのは、1日2日の効  
果ではなく、時間をかけてじつ々  
りとまちを底上げしていく力があ  
るのだと思います。

**神田** 若林区の事業で、葉師堂や  
卸町など、機会がないとなかなか  
訪れない地域を歩くことができま  
した。仙台の中心部は空襲で焼失  
した後にまちが整備されており、  
それが現在の美しい景観になって  
いると思うのですが、若林区  
には若林城下の細い路地  
などが残っていて、そこが  
若林の良さだと思います。  
若者にとっては、まちを知  
ることがまちづくりの第一  
歩。まちを歩いて雰囲気  
を地肌で感じることを一番大  
切にしています。



「八木山てっぺんひろば」という愛称が決まった屋上広場。  
1番列車で到着した乗客の皆さんに、甘酒などが振る舞  
われました

でも、夕方になると、住民の方が  
犬を連れて散歩をする光景などを  
目にします。まちづくりにとって  
人が集まるというのはとても重要  
です。商店街と住民の皆さんで協  
力し合いながら、新しい一番町の  
形を作っていきたいと思っていま  
す。

**市長** 神田さんにお聞きしますが、  
後輩の学生たちに、充実した大学  
生活を送るためのアドバイスなど  
はありますか。

**神田** とにかくいろいろ歩いて見  
てほしいと思います。同じ場所を  
歩いて、人によって、見えるも  
のや感じることは全然違いますし、  
季節や天気が変わればさらに違っ  
て見えると思います。歩いた体験  
をお互いに話すことが、いろいろ  
な角度からまちの魅力にスポット  
ライトを当てることになり、新し  
い発見につながると思うんですよ  
ね。

**市長** 若林ウォーカーを見たとき、  
私も「ここにキー屋さんがある



庄子秀夫さん  
仙台市荒井東土地画整理組合理事  
長／荒井東まちづくり協議会会長



地下鉄を利用していただければと  
思います。

### 夢が膨らむ—今後の仙台 のまちづくり

**市長** 今後、どのようなまちにし  
たいかお聞かせください。まず荒  
井についてですが、商業施設や公  
共施設の整備も進んできました。  
いよいよまちづくりが本格的に動  
き出すので、楽しみです。

**庄子** おかげさまで区画整理は順  
調に進んでいます。駅の近くには、  
勾当台公園と同規模の約2千坪の  
公園が整備される予定ですので、  
住民の方々からもイベント開催の  
要望がたくさん出ています。また、  
駅前広場でマルシェなどを開催し  
たいと思っておりますし、タウン  
マネジメントによる計画的なまち  
づくりにも挑戦したいと考えてい  
ます。震災の津波で大きな被害を  
受けた地域だからこそ、次に災害  
が起きた場合にも的確な対応がで  
きるようなまちを目指していきま  
す。

んだ」と新しい発見をしました。  
そのような情報は、小まめに歩か  
ないと目に入らないですよ。

**神田** お店の店員さんとお話しす  
る中で、まちの姿が見えて来た  
というのすごく面白い経験でした。

**市長** 最後に、東西線を活用した  
今後の夢などがありましたら、お  
聞かせください。

**山下** 今回、一番町に地下鉄の駅  
ができました。一番町の商店主と  
して、仙台の皆さんに恩返しして  
いけるようがんばりたいと思いま  
す。

**神田** これまで若林区を中心に活  
動してきましたが、今後は区を越  
えたまちづくり活動ができればと  
思っています。例えば、南北線の  
泉中央駅と東西線の八木山動物公  
園駅を、終点同士ということ  
で「姉妹駅」にしたら面白いと思  
います。そのような形で、地下鉄沿  
線全体で交流が深められれば楽し  
そうですね。また、泉中央は富谷  
町とも近いので、市外の人を呼び  
込むような活動もできたらいいと  
思います。

**福屋** 東日本大震災を経験し、ま  
ちづくりに対する考え方が少しず  
つ変わってきたと思います。まち

**市長** 沿岸部では海岸公園の再整  
備が進んでいます。自然との触れ  
合いや、この地域の特徴である農  
業の力を生かした取り組みが進め  
られればよいですね。4月には駅  
舎内に認可保育所も開設します。  
住民の皆さんや農家の方などが長  
い間育ててきた芽が、今度の春に  
一斉に花開くのではないかと期待  
しています。



15編成60両の東西線車両の点検などが行われている  
荒井車両基地

というのは、人のつながりででき  
ているということを感じてしま  
した。本日のように、沿線の方が  
顔を合わせる機会が増えていくと  
面白いですね。人に会いにその場  
所を訪れるという、人とのネット  
ワークを通じたまちづくりができ  
ればよいと思います。

**庄子** いろいろな話が出ましたが、  
各地区の魅力や特性を生かした地  
域づくりをして、東西・南北を結  
ぶ地下鉄でお互いに行き来し、仙  
台市が一つのまちとして発展して  
いければよいと思います。

