

民間賃貸住宅による住宅再建をお考えの皆様へ

平成25年7月

被災市街地優良建築物等整備事業

(発行)

## 賃貸住宅 優先募集のご案内

(株)南仙台振興ビル

河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業 施行者 (株)南仙台振興ビル

仙台市若林区

河原町 1-2-51

※ 仙台市復興公営住宅の入居募集ではありません。

## 河原町駅前に新築される民間賃貸住宅（平成25年12月完成予定）に、被災された方の優先的な入居を募集します

被災市街地優良建築物等整備事業によって整備される民間賃貸住宅の一般の入居募集に先立ち、東日本大震災で被災された方向けに優先募集を行います。（入居は平成25年12月中旬を予定します。）

優先募集期間内に申し込みされた被災者の方には、被災者入居支援を行います。

入居を希望される方は、募集条件等をご確認の上、下記の募集窓口まで、お問合せ下さい。

### 被災者入居支援

平成25年12月・  
平成26年1月分の  
賃料免除

- 管理費は別途お支払い頂きます。
- 優先募集戸数は、12戸(1LDK：10戸、2LDK：2戸)の予定です。



### 募集条件

- 仙台市内の応急仮設住宅にお住まいの方。（民間賃貸住宅等を借上げて供与している応急仮設住宅を含む。）
- ※ ご契約にあたり、連帯保証人不要システム（賃貸保証会社）にご加入いただきます。詳細は下記募集窓口までお問合せください。

## 優先募集期間(平成25年8月17日～9月30日)

※ 募集は先着順となります。優先募集戸数(1LDK：10戸、2LDK：2戸)が満室となり次第終了。10月以降は入居支援なしの一般募集となります。

(募集窓口) 宮城県知事(3)第4783号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員



エイ・エム・サーティワン株式会社

ASSET MANAGEMENT 31



022-722-3531

FAX: 022-722-3532

〒980-0014

仙台市青葉区本町1丁目9番6号  
利根川ビル5階

営業時間/9:30～17:30

定休日/日曜・祝日

<http://www.am31.com>

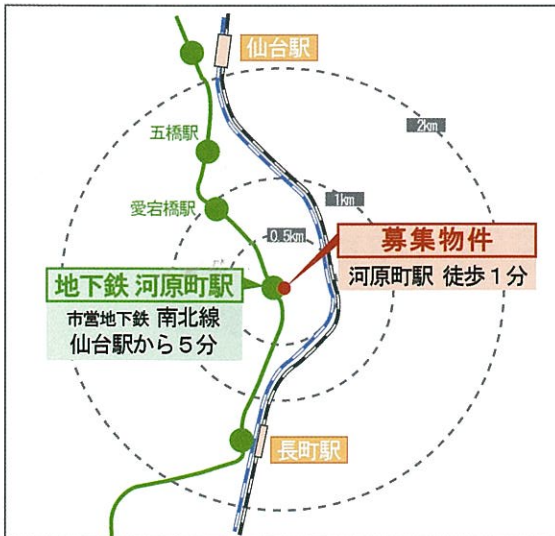


※被災市街地優良建築物等整備事業に関するお問合せは裏面下段をご覧ください。

# 地下鉄河原町駅より徒歩1分に立地する共同住宅・商業店舗の複合ビル

仙台駅より地下鉄で5分の河原町駅を中心とした都心居住エリア。

周辺には、商店街・食品スーパーや小・中学校、病院・薬局などが立地し、広瀬川にほど近い落ち着いた環境。



## ペット共生型の民間賃貸住宅、全戸南向き、防災備蓄倉庫など非常災害への備えも充実

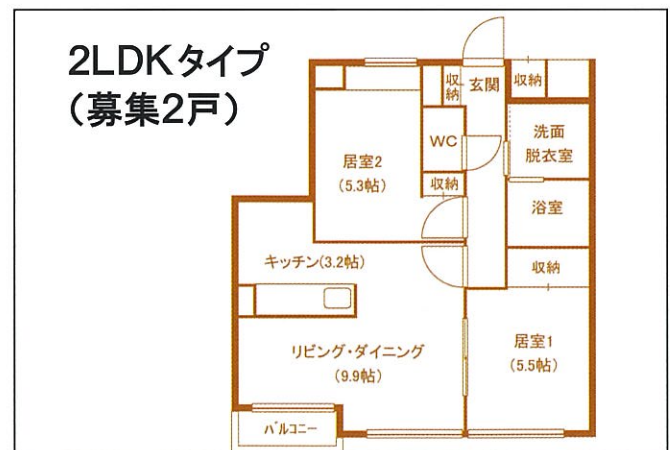
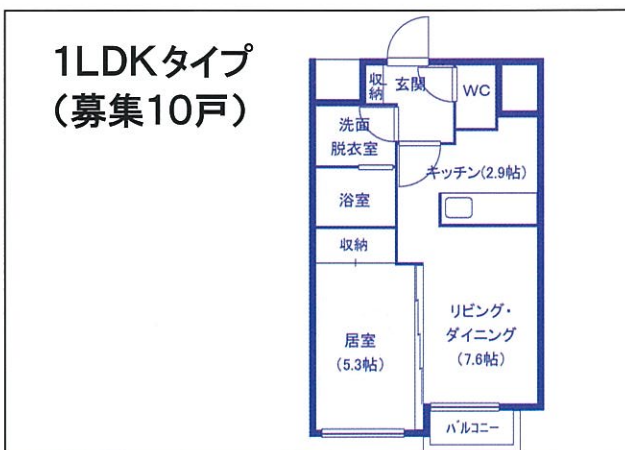
所在地: 宮城県仙台市若林区河原町一丁目  
 構造等: 地上5階建て、鉄筋コンクリート造  
 主用途: 1階 店舗(業務・飲食予定)  
 2～5階 共同住宅

- ・ペット(小型)飼育OK (共同の足洗い場完備)
- ・防災備蓄倉庫、屋外避難広場あり
- ・敷地内に駐車場・駐輪場あり (別途契約必要)
- ・設備: バス/トイレ別、エアコン、ガスコンロ、追焚、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベーター、オートロック

間取り	募集戸数	専有面積	月額賃料	月額管理費
1LDK	10戸	37.36 m <sup>2</sup> ～	7.9万円～	5千円
2LDK	2戸	56.49 m <sup>2</sup>	11.8万円～	6千円

- ・普通借家契約(契約期間2年)、保険加入義務あり(1万円/年～)
- ・賃貸保証会社要加入(初回保証料: 賃料合計の30%～、更新保証料: 8千円/年)
- ・敷金: 1ヶ月、礼金: 1ヶ月 (ペット飼育時は礼金1ヶ月プラス)
- ・取引形態: 媒介
- ・仲介手数料として、賃料1ヶ月分+消費税をご負担頂きます

※ 詳細は表面に記載の募集窓口までお問合せください。



### ※ 仙台市復興公営住宅の入居募集ではありません。

#### ■被災市街地優良建築物等整備事業とは

東日本大震災により被災した建築物の建替え事業に震災復興交付金を活用し、災害に強いまちづくりと震災復興を推進する事業です。

(仙台市HP) [http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1203808\\_2658.html](http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1203808_2658.html)

【被災市街地優良建築物等整備事業に関するお問合せ】

仙台市都市整備局都市再開発課 仙台市役所本庁舎7階 電話: (022) 214-8325