

新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度



新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度

制度 1



中小規模建築物向け制度

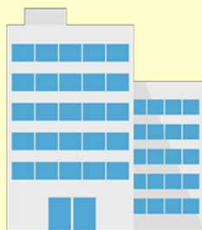
<対象> 延床面積2,000㎡未満の建築物（共同住宅、非住宅を含む）を
年間一定量以上、新築する建築事業者（ハウスメーカー等）

<求める取り組みの内容>

太陽光発電の設置

国の基準を上回る
断熱・省エネ性能

制度 2



大規模建築物向け制度

<対象> 延床面積2,000㎡以上の大規模建築物を新增改築する建築主

<求める取り組みの内容>

太陽光発電の設置

国の基準を上回る
断熱・省エネ性能

新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度

中小規模建築物向け制度

対象事業者

中小規模建築物を市内で年間に延床面積の合計で5,000㎡以上新築する建築事業者（ハウスメーカー等）

※対象事業者以外も任意での参加を可能とする




太陽光発電の導入

対象事業者は、年間に新築する建築物において、以下の算定式で求めた設置基準量以上となるよう、太陽光発電を導入する必要

$$\text{設置基準量 (kW)} = \text{設置可能棟数 (棟)} \times \text{算定率 (70\%)} \times \text{棟あたり基準量 (2kW/棟)}$$

イメージ

$$\text{設置基準量} : 100\text{棟} \times 70\% \times 2\text{kW/棟} = 140\text{kW}$$

	4kWを 20棟に設置	⇒ 80kW
	2kWを 40棟に設置	⇒ 80kW
	設置しない住宅 40棟	⇒ 0kW

合計設置容量
160kW

> 設置基準量 (140kW)

⇒基準適合

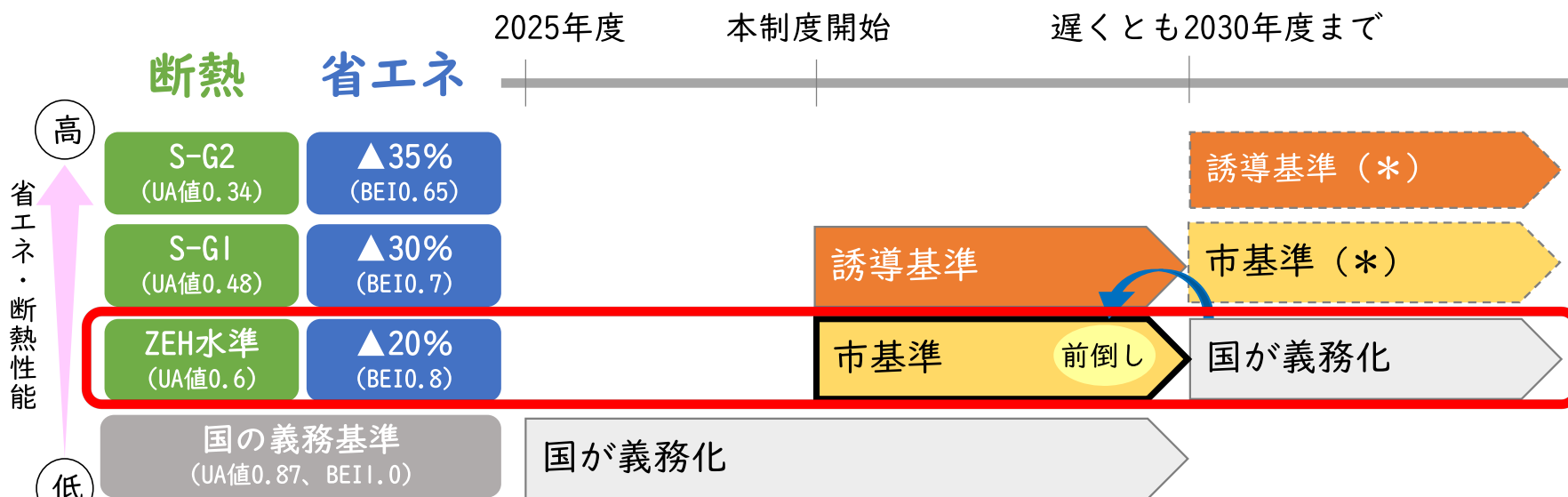
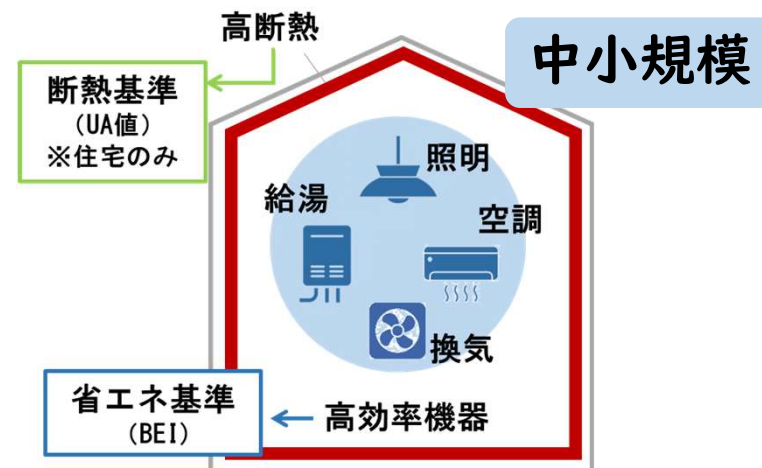
※新築する全ての建物に設置を求めるものではない

新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度

■省エネ・断熱性能の基準

【住宅】

- 対象事業者が**新築する全ての建築物に対し**、国が2030年度までに引き上げるとしている**基準を前倒しする**
- 国の基準見直し後に、**市基準の引き上げ**を行う
- 仙台市独自の断熱基準（S-GI）等を**誘導基準とし**、事業者の取り組みの後押しとする



新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度

ご注意いただきたい点

- 住まい手の方に直接義務を付すものではありません。
- すべての建物に太陽光発電システムの設置を求めるのではなく、設置しない住宅も販売可能です。
- × 「これから新築する家には必ず設置しないといけないんです」
- × 「いまお住まいの家にも設置しないといけなくなりますよ」

太陽光発電等 導入補助助金

- 新築戸建・共同住宅向け
- 既存戸建住宅向け
- 製品の遵守事項

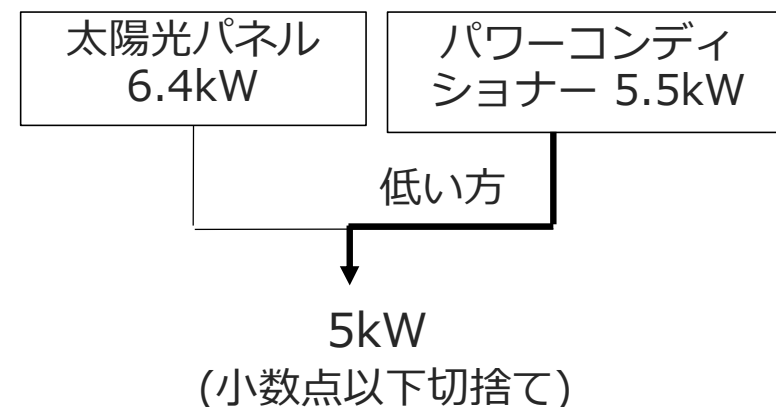


太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

補助金額について

	補助額	
	太陽光	蓄電池
新築戸建住宅 (ZEH水準又は『ZEH』)	2 kW以上4kW未満	30万円 (定額)
	4kW以上	50万円 (定額)
新築共同住宅 (ZEH水準)	個人：7万円/kW 事業者：5万円/kW	50万円 (上限)
		10万円 (定額)

例



- ※ 太陽光の出力は、太陽光パネルとパワーコンディショナーの出力のうち低い方かつ小数点以下切り捨て
- ※ 国補助との併用は不可(県補助との併用は可)

新築戸建て住宅で『ZEH』を満たす住宅に限りFITによる売電が可能

FIT売電可能!

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

補助対象住宅の要件

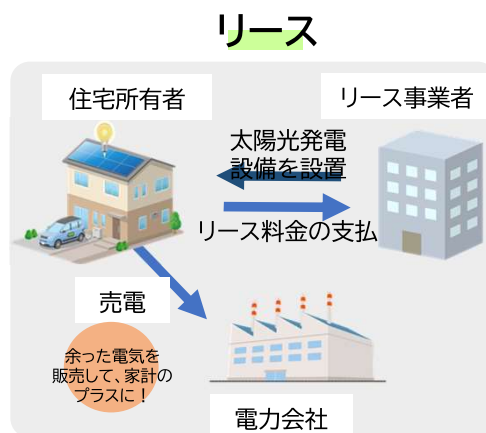
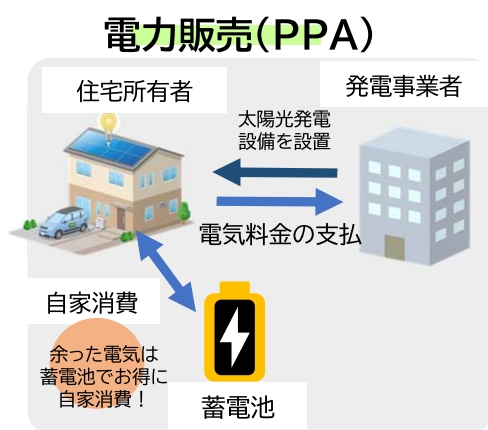
補助対象区分	要件等
共通要件	<ul style="list-style-type: none">令和8年4月1日以降に契約引き渡を受けていない常時居住する専用住宅太陽光発電設備2kW以上太陽光発電で発電する電力の30%以上自家消費
ZEH水準	<ul style="list-style-type: none">外皮平均熱貫流率が0.6以下再エネなしの一次エネルギー削減率20%以上(BEIO.8以下)BELSの証書を取得
『ZEH』	<ul style="list-style-type: none">上記に加えて太陽光(自家消費+売電)による一次エネルギー削減量100%以上(BEIO以下)BELSにおいて『ZEH』であることの証書を取得

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

導入方法の違いによる補助金の支払先

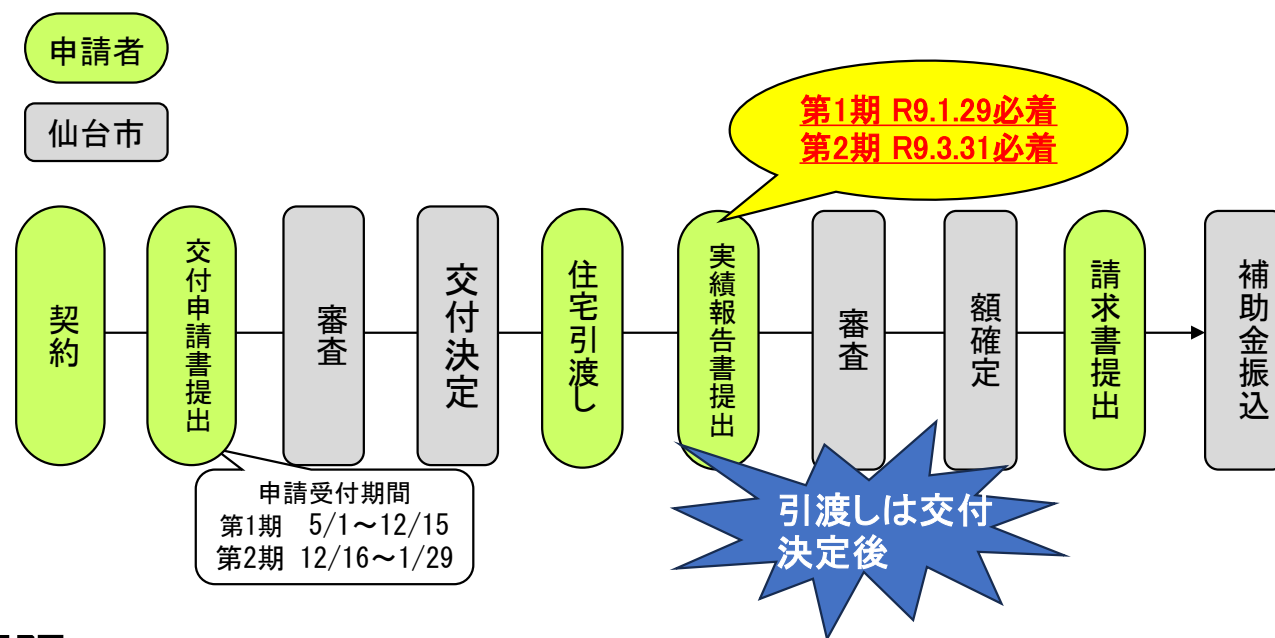
太陽光発電設備の導入方法	補助金の支払先
購入	申請者本人の口座へ振込
リースまたはPPA※	太陽光事業者へ支払い

※ サービス利用料から補助金額分を差引く等で利用者に還元



太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

申請のスケジュール(住宅引き渡し時期の注意点)



申請期限

申請期間区分	交付申請期間(引渡し前)	実績報告期限	住宅の引渡し時期
第1期	令和8年5月1日~12月15日	令和9年1月29日	令和9年1月29日まで
第2期	令和8年12月16日~令和9年1月29日	令和9年3月31日	令和9年1月30日~3月31日

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

建物の引渡し日が契約を締結した翌年度になる場合

(例:令和9年4月1日～令和10年1月31日の引渡し)



太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

提出いただく書類(交付申請)

戸建て

	書類名
	補助金交付申請書
①	事前着手届出書
②	BELS評価書の写し
③	遵守事項に関する確認書
④	導入設備要件確認書兼誓約書
⑤	太陽光発電システム自家消費率計算書
⑥	工事請負契約書等の写し
⑦	見積書等の写し
⑧	設備の仕様及び金額が分かるもの
⑨	太陽光パネル割付図
⑩	本人確認書類

共同住宅

	書類名
	補助金交付申請書
①	事前着手届出書
②	本人確認書類
③	開業等届出書
④	法人の登記事項証明書
⑤	BELS評価書の写し
⑥	遵守事項に関する確認書
⑦	導入設備要件確認書兼誓約書
⑧	補助対象経費等計算書
⑨	太陽光パネル割付図
⑩	太陽光発電の自家消費率が分かるもの
⑪	工事請負契約書等の写し

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

【戸建住宅の場合】太陽光発電等導入補助金(申請様式の入力方法)

記入の際はお手元にBELS評価書等必要書類をご用意ください

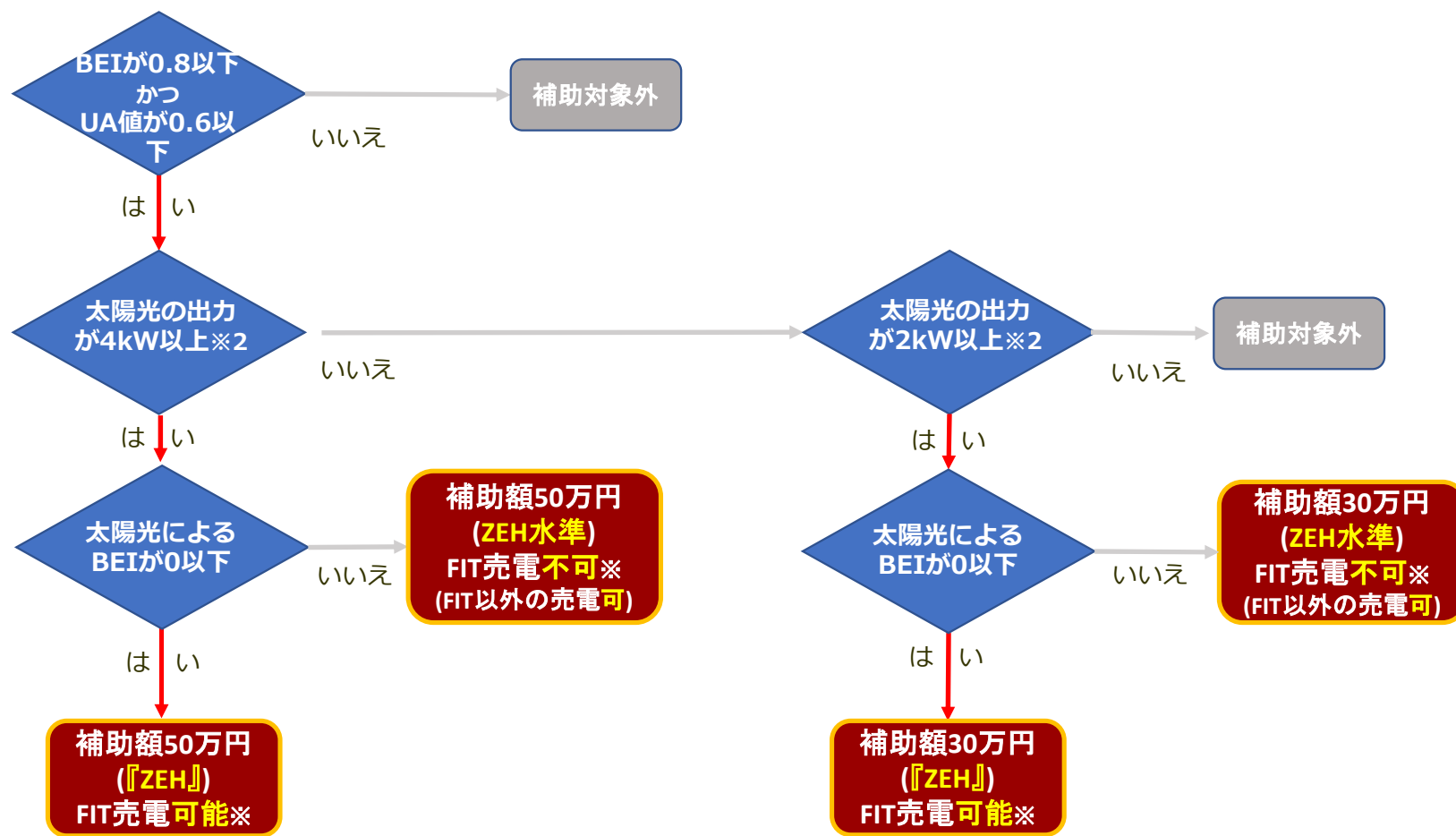
入力

印刷

太陽光発電等導入補助金(新築戸建住宅向け) 申請書入力フォーム		様式第1号(1/2枚)	太陽光発電等導入補助金(新築戸建住宅向け) 交付申請書	
※こちらのフォームに入力後、提出用シートを印刷して提出してください。		この色のついたセルは入力必		印
申請日	令和8年5月24日			令和8年5月24日
申請者情報		先) 仙台市長		
氏名	仙台市朗	申請者		
フリガナ	センダイシロウ	氏名	センダイシロウ	印
郵便番号	〒 999-9875 (ハイフンを入れて入力 例: 980-0802)	住所	999-9875 青葉区台北7-8-9	
住所	青葉区台北7-8-9	電話番号	0411-796-736	
電話番号	0411-796-736 (ハイフンを入れて入力 例: 022-214-8682)	標記の補助金の交付を受けたいので、仙台市補助金等交付規則第3条第1項及び太陽光発電等導入補助金(新築戸建住宅向け)交付要綱第7条の規定により、下記のとおり申請します。また、暴力団等との関係を有していないことを誓約します。なお、説明を求められた際には誠実に対応いたします。		
契約日	2026/5/1	1 ページ		
建物引渡し予定期間	令和8年4月1日～令和9年1月31日 (リストから選択)	1 補助事業の概要		
住宅所在地	同上 (申請者住所と同じ場合、同上と記入)	申請区分	第1期(令和8年5月1日～12月15日)	
太陽光発電システム		住宅の所在地	同上	
導入方法	購入 (リストから選択)	補助の種別	『ZEH』(50万円) 蓄電池(10万円)	
太陽光パネル	5 kW (太陽光モジュールの公称最大出力の合計)	FIT売電可否		
パワーコンディショナー	4.5 kW	FIT売電可 (自動判定)		
		太陽光が要件を満たしているか		
		自動判定		

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

補助申請区分・FITの可否について



※ 蓄電池導入の場合はこれらの金額にプラス10万円

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

提出いただく書類(実績報告)

戸建て

	書類名
	補助金実績報告書
①	建物全景写真
②	導入設備の写真
③	出荷証明書等の写し
④	補助対象住宅引渡証明書
⑤	住宅施工証明書
⑥	領収書等の写し
⑦	建築場所と住居表示が同一場所と分るもの
⑧	売電の形態が確認できる書類
⑨	住民票
⑩	住宅の省エネ性能向上に関する説明書

共同住宅

	書類名
	補助金実績報告書
①	建物全景写真
②	導入設備の写真
③	出荷証明書等の写し
④	補助対象住宅引渡証明書
⑤	住宅施工証明書
⑥	領収書等の写し
⑦	建築場所と住居表示が同一場所と分かるもの
⑧	売電の形態が確認できる書類
⑨	建物の登記事項証明書

太陽光発電等導入補助金(新築戸建・共同住宅)

新築の申請に係る主な注意点

1. 要件や申請に関すること

- 4月1日以降の契約 交付決定前の引き渡しは補助の対象外
- 発電量の30%以上の自家消費
- 太陽光の出力容量は太陽光パネルとパワーコンディショナーの出力のうち低い方
小数点以下切捨て
- 財源が国費の補助金や、本市の健幸省エネ住宅補助金との併用は不可。
- 年度をまたいで住宅の引き渡しを受ける場合は事前協議が必須。
(翌年度の補助を約束するものではない)

2. 売電に関すること

- FITでの売電は不可だが、新築戸建て住宅で『ZEH』の場合のみFITでの売電が可能。
- 新築共同住宅の場合は、FITでの売電は不可。

3. 補助金の支払い先に関すること

- 購入の場合は、個人へ支払い。
- リース・PPAの場合は、太陽光事業者へ支払い(サービス利用の減額等で利用者に還元)。

太陽光発電等導入補助金(既存戸建)

既存戸建に対する補助の概要

1. 補助額

- 300,000円(定額)

2. 補助対象要件

- 蓄電池と同時に購入する場合のみ補助(太陽光だけは対象外)
- 2000年以降の建築

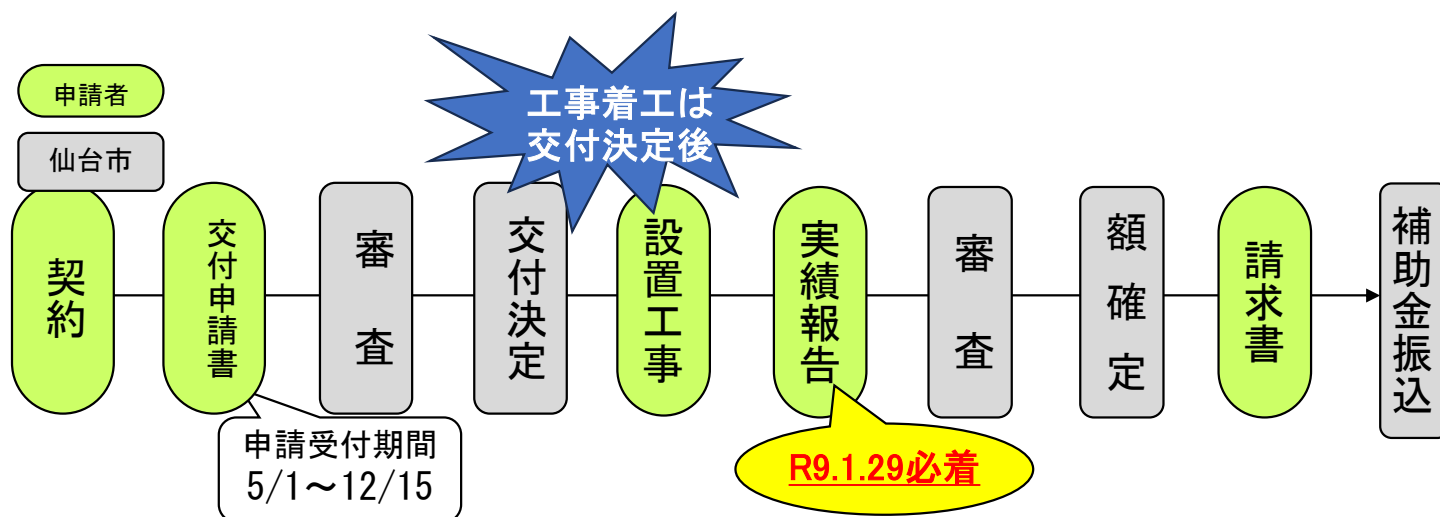
(それ以前のもものは太陽光の耐荷重があることが確認できれば可)

3. リース契約時の補助金受け取り方法

- 補助金は事業者を支払い

太陽光発電等導入補助金(既存戸建)

既存戸建の申請スケジュール



交付申請期間(工事着工前)	実績報告期限
令和8年5月1日~12月15日	令和9年1月29日

太陽光発電等導入補助金(既存戸建)

既存戸建の申請に係る主な注意点

1. 要件や申請に関すること

- 太陽光と蓄電池の両方導入
- 現行の建築基準で建築された住宅(2000年以降)
- 申請前・交付決定前の着工は補助の対象外。
- 発電量の30%以上を当該住宅で消費すること。
- 財源が国費の補助金との併用は不可。

2. 売電に関すること

- FIT売電不可
- リース・PPAの場合は、PPA事業者もFITを利用しないこと。

3. 補助金の支払いに関すること

- 購入の場合は、個人へ支払い。
- リース・PPAの場合は、太陽光事業者へ支払い(サービス利用の減額等で利用者に還元)。

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

安全に、かつ安心して太陽光発電設備を利用できるよう、仙台市では補助制度において、下記の項目を満たした製品を設置することが補助の要件となります。要件をご確認いただき、関連する書類を作成の上で、申請をしてください。

- 日本産業規格(JIS)同等以上の規格に適合していること
- 対象物質の含有率が基準値を超えていないこと
- サプライチェーンにおける人権尊重が講じられていること
- サイバーセキュリティ対策等が講じられていること

上記を確認のうえ

『太陽光発電等導入補助金 導入設備要件確認書兼誓約書』(施工業者記入)を提出

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

安全に、かつ安心して太陽光発電設備を利用できるよう、仙台市では補助制度において、下記の項目を満たした製品を設置することが補助の要件となります。要件をご確認いただき、関連する書類を作成の上で、申請をしてください。

- 日本産業規格(JIS)同等以上の規格に適合していること
- 対象物質の含有率が基準値を超えていないこと
- サプライチェーンにおける人権尊重が講じられていること
- サイバーセキュリティ対策等が講じられていること

上記を確認のうえ

『太陽光発電等導入補助金 導入設備要件確認書兼誓約書』(施工業者記入)を提出

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)


確認方法(例:対象物質の含有率)

①本市の手引き等からリストにアクセス

確認事項

・日本産業規格又はこれと同等以上の規格に適合したものであること。

確認方法:カタログ又は太陽光発電協会代行申請センターのA登録リストに名前があること



②ガイドラインを参照し対策を講じる

太陽光パネル型式登録リスト(2024年4月～ 含有物質情報あり)

2026年4月17日

メーカー	型 式	登録 種別	出力 (W)	セル実効 変換効率 (%)	太陽電池 種類	鉛	カドミウム	ヒ素	セレン	製造開始 (年月)	製造終了 (年月)
AE SOLAR	A E 3 2 0 P 6 - 7 2	A	320	18.2	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	A E 3 2 5 P 6 - 7 2	A	325	18.5	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	A E 3 3 0 P 6 - 7 2	A	330	18.8	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	A E 3 3 0 C M P 6 - 7 2	A	330	18.8	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202108	
AE SOLAR	A E 3 2 0 M 6 - 7 2	A	320	18.6	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	A E 3 2 5 M 6 - 7 2	A	325	18.9	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	A E 3 3 0 M 6 - 7 2	A	330	19.1	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	A E 3 3 5 M 6 - 7 2	A	335	19.4	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	A E 3 3 0 S M M 6 - 7 2	A	330	19.1	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	
AE SOLAR	A E 3 3 5 S M M 6 - 7 2	A	335	19.4	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	
AE SOLAR	A E 3 4 0 S M M 6 - 7 2	A	340	19.7	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	

③確認書兼誓約書(提出様式)の表にチェックを入れる

チェック欄	太陽光発電設備に関する要件
<input checked="" type="checkbox"/>	日本産業規格又はこれと同等以上の規格に適合したものであること。

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

安全に、かつ安心して太陽光発電設備を利用できるように、仙台市では補助制度において、下記の項目を満たした製品を設置することが補助の要件となります。要件をご確認いただき、関連する書類を作成の上で、申請をしてください。

- 日本産業規格(JIS)同等以上の規格に適合していること
- 対象物質の含有率が基準値を超えていないこと
- サプライチェーンにおける人権尊重が講じられていること
- サイバーセキュリティ対策等が講じられていること

上記を確認のうえ

『太陽光発電等導入補助金 導入設備要件確認書兼誓約書』(施工業者記入)を提出

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)


確認方法(例:対象物質の含有率)

①本市の手引き等からリストにアクセス

確認事項

・太陽光発電設備は『**使用済太陽電池モジュールの適正処理に資する情報提供のガイドライン**』が示す対象物質の含有率が基準値を超えていないこと。

確認方法: **太陽光発電協会代行申請センターのA登録リストに名前があること**



②ガイドラインを参照し対策を講じる

太陽光パネル型式登録リスト(2024年4月～ 含有物質情報あり)

2026年4月17日

メーカー	型 式	登録 種別	出力 (W)	セル実効 変換効率 (%)	太陽電池 種類	鉛	カドミウム	ヒ素	セレン	製造開始 (年月)	製造終了 (年月)
AE SOLAR	AE320P6-72	A	320	18.2	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	AE325P6-72	A	325	18.5	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	AE330P6-72	A	330	18.8	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202104	
AE SOLAR	AE330CMP6-72	A	330	18.8	多結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202108	
AE SOLAR	AE320M6-72	A	320	18.6	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	AE325M6-72	A	325	18.9	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	AE330M6-72	A	330	19.1	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	AE335M6-72	A	335	19.4	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202106	
AE SOLAR	AE3305MM6-72	A	330	19.1	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	
AE SOLAR	AE3355MM6-72	A	335	19.4	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	
AE SOLAR	AE3405MM6-72	A	340	19.7	単結晶	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	0.1wt%未満	202107	

③確認書兼誓約書(提出様式)の表にチェックを入れる

チェック欄	太陽光発電設備に関する要件
<input checked="" type="checkbox"/>	太陽光発電設備は『使用済太陽電池モジュールの適正処理に資する情報提供のガイドライン』(平成29年12月一般社団法人太陽光発電協会)が示す対象物質の含有率が基準値を超えないこと。

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

安全に、かつ安心して太陽光発電設備を利用できるように、仙台市では補助制度において、下記の項目を満たした製品を設置することが補助の要件となります。要件をご確認いただき、関連する書類を作成の上で、申請をしてください。

- 日本産業規格(JIS)同等以上の規格に適合していること
- 対象物質の含有率が基準値を超えていないこと
- サプライチェーンにおける人権尊重が講じられていること
- サイバーセキュリティ対策等が講じられていること


上記を確認のうえ

『太陽光発電等導入補助金 導入設備要件確認書兼誓約書』(施工業者記入)を提出

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

確認方法(例: サプライチェーンにおける人権尊重に関する要件)

①本市の手引き等からHPにアクセス

確認事項	
太陽光発電設備は『責任あるサプライチェーン等における人権尊重のガイドライン』を遵守して製造・調達された製品であること。	
確認方法: 太陽光発電協会HP「会員各社の人権方針及びデューデリジェンス等の取組内容」等で確認	

②販売元の名前があることを確認



③確認書兼誓約書(提出様式)の表にチェックを入れる

チェック欄	太陽光発電設備に関する要件
<input checked="" type="checkbox"/>	太陽光発電設備は『責任あるサプライチェーン等における人権尊重のガイドライン』(令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議)を遵守して製造・調達された製品であること

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

安全に、かつ安心して太陽光発電設備を利用できるように、仙台市では補助制度において、下記の項目を満たした製品を設置することが補助の要件となります。要件をご確認いただき、関連する書類を作成の上で、申請をしてください。

- 日本産業規格(JIS)同等以上の規格に適合していること
- 対象物質の含有率が基準値を超えていないこと
- サプライチェーンにおける人権尊重が講じられていること
- サイバーセキュリティ対策等が講じられていること


上記を確認のうえ

『太陽光発電等導入補助金 導入設備要件確認書兼誓約書』(施工業者記入)を提出

太陽光発電等導入補助金(遵守事項)

確認方法(例:サイバーセキュリティに関する要件)

①本市の手引き等からガイドラインにアクセス

確認事項	
太陽光発電協会(JPEA)他「 家庭用電気工作物に係るサイバーセキュリティ対策実装例リスト 」を参照し、対策を講じること	

②ガイドラインを参照し対策を講じる

対策実装例
対策① ネットワーク接続点の保護 (1) 家庭用電気工作物等のメーカーや設置者向けサービスを提供する事業者等が説明書等に記載している実施すべき事項や注意事項を確認し、それらに準じた接続・設定を行う。設置工事後に、 <u>工事責任者等により設備設置者（設置家庭）に対して、説明書等に準じた接続・設定を行った旨の説明を行う。</u> (2) 家庭用電気工作物等に係る通信のうち、家庭のインターネットを介した通信については、防護装置（ <u>ルーター等</u> ）を必ず経由させる設定を行う。もしくは、設置者自身で設定ができるよう、設定方法に関して説明を行う。
対策② データの保存・転送を行う機器・端末等のマルウェア対策 (1) 施工業者が購入する家庭用電気工作物等や防護装置（ <u>ルーター等</u> ）について、 <u>正規品を購入する。</u>

③確認書兼誓約書(提出様式)の表にチェックを入れる

チェック欄	太陽光発電設備に関する要件
<input checked="" type="checkbox"/>	国等が求めるサイバーセキュリティ対策が講じられたものであること

太陽光発電等導入補助金(新築・既存共通)

太陽光発電設備導入に関する要件

遵守事項
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電設備の能力を十分に発揮させ、安全に利用するため、適切な維持管理に努めるとともに、4年に1回程度、設置事業者等による点検を行うこと。
<ul style="list-style-type: none">設置にあたっては、周辺住宅への反射光による影響等に配慮すること。
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電設備を廃棄する際には、設置時の住宅メーカーや設置事業者等に相談のうえ、設備のリサイクル、リユースがなされるよう努めること。
<ul style="list-style-type: none">設備の法定耐用年数（太陽光：17年）以上使用すること。
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電システムで発電する電力量の30%以上を住宅で自家消費すること。
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電設備に係る設備費及び設置工事費の合計額が35万円/kW未満であること。35万円/kW未満での導入が困難な特段の理由がある場合は、理由書を提出すること。

蓄電池導入に関する要件

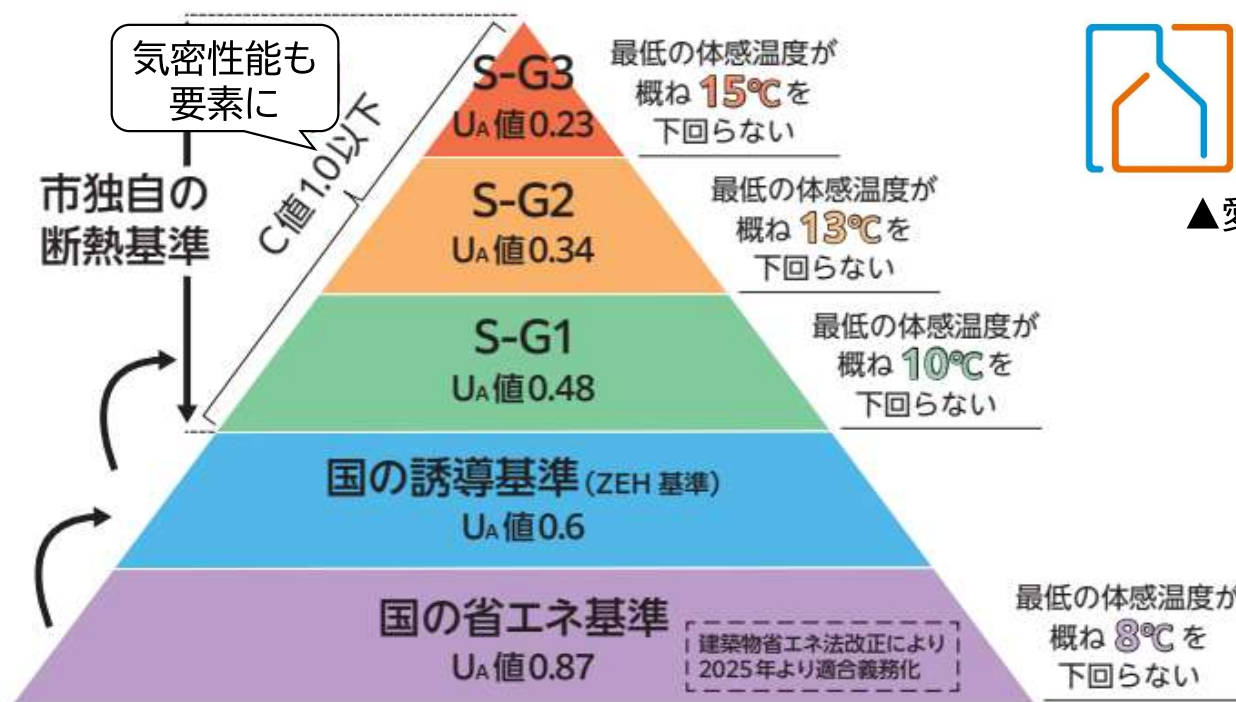
要件等
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電設備で導入する付帯設備であること
<ul style="list-style-type: none">太陽光発電設備によって発電した電気を蓄電するものであり、平時において充放電を繰り返すことを前提とした設備とすること。
<ul style="list-style-type: none">停電時のみに利用する非常用予備電源ではないこと
<ul style="list-style-type: none">設備の法定耐用年数（蓄電池：6年）以上使用すること。
<ul style="list-style-type: none">蓄電池蓄電の容量は20kWh未満とし、R7年度以降のSII (https://zehweb.jp/registration/battery/) に登録された蓄電池であること。
<ul style="list-style-type: none">導入する蓄電システムの価格は12.5万円/kWh（工事費込み・税抜き）以下の蓄電システムとなるよう努めること。ただし、当該価格に該当する蓄電池システム調達が難しい場合は、理由書を作成のうえ、15.5万円/kWh（工事費込み・税抜き）以下とすること。

その他家庭向け 省エネ補助金



「せんだい健幸省エネ住宅」認定制度

寒冷な本市では住宅の高断熱化・高気密化を進めることが重要と考え、市独自の断熱基準を設定し、基準を満たす住宅を「せんだい“健幸”省エネ住宅」として認定し、普及促進を進めている(令和5年度創設)



せんだい健幸省エネ住宅

ぬく杜

▲愛称・ロゴマーク

その他家庭向け省エネ補助金

1 せんだい健幸省エネ住宅補助金(新築向け)
今年度から蓄電池補助を新たに追加
市独自の断熱基準を満たすZEH住宅の新築・
購入に対し、**最大270万円**を補助

2 せんだい健幸省エネ住宅補助金(改修向け)

・全体改修

市独自の断熱基準(S-G1)を満たすよう、全体的な改修(外皮の8割以上)を行った住宅に対し、**最大120万円**を補助

・部分改修

床・壁・天井・窓の断熱改修工事に対し、**最大40万円**を補助。
断熱改修と併せ、蛍光灯や白熱灯等をLED照明に交換する電気工事に対して**5万円**を補助。

【補助額】

区分	市独自の断熱基準		気密性能	補助上限額
	基準	UA値	C値	
ZEH+	S-G3	0.23以下	1.0以下	270万円
	S-G2	0.34以下		205万円
ZEH	S-G3	0.23以下		245万円
	S-G2	0.34以下		185万円
	S-G1	0.48以下		148万円

その他家庭向け省エネ補助金

3 省エネ空調・給湯転換補助金

灯油を使用する暖房・給湯設備から電気・ガスによる省エネ設備への切り替えに対し**最大50万円**を補助する制度。

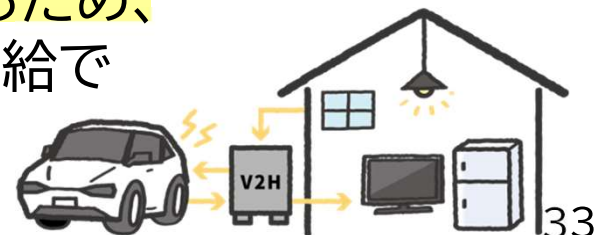
【補助額】	対象設備	補助上限額
	寒冷地エアコン	15万円
	ヒートポンプ温水暖房	20万円
	エコキュート	20万円
	ハイブリッド給湯器	20万円
	エネファーム	30万円
	熱利用システム	50万円

灯油暖房（開放式灯油ファンヒーター等）



4 V2H充放電設備設置費補助金

温室効果ガス削減と災害時のエネルギー途絶リスクに備えるため、電気自動車等への充電と電気自動車等から住宅に電力を供給できる「V2H」の導入に対し補助を実施（**最大20万円**）



その他家庭向け省エネ補助金

5 省エネ家電買い替えキャンペーン

古い家電から省エネ性能の高い家電への買い替えを対象に抽選で温泉宿泊券等の景品が当たるキャンペーンを実施。

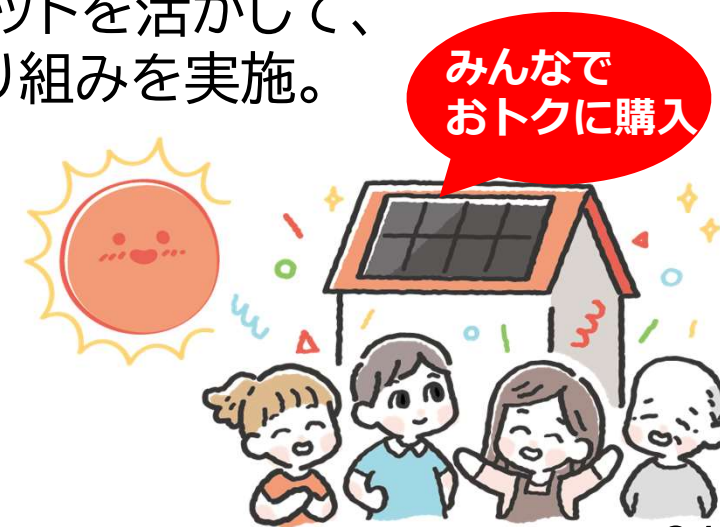


6 太陽光発電・蓄電池等の共同購入

太陽光パネル等の購入希望者を募り、スケールメリットを活かして、市民が安心して市場価格より安価で導入できる取り組みを実施。

【事業実績】

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
購入希望登録数	1,260件	746件	814件
契約数	119件	102件	77件



今後の情報提供・問い合わせ先

1. 本日の動画および資料のアーカイブ先

<https://www.city.sendai.jp/ondanka/ouchi/zerokarbon.html>

2. 申請情報の掲載場所

「おうちのエコ・トク」(家庭向け省エネ補助金情報)

<https://www.city.sendai.jp/ondanka/ouchi/zerokarbon.html>

3. 問合せ窓口(5/1～)

(太陽光発電等導入補助金、健幸省エネ住宅(新築、部分改修)

省エネ空調・給湯転換補助金、V2H補助金のみ)

せんだいエコトク補助金事務局

TEL:022-393-7951 / メール:Sendai-ecotoku@kamei.co.jp

今後の情報提供・問い合わせ先

仙台市 おうちのエコトク

検索

質 疑 応 答

- ご質問はチャットに打ち込んでください。
- 本日は、補助金の手続きに関する質問を優先して回答します。
- 時間の関係で取り上げられなかったご質問は、後日、市ホームページに回答と合わせて掲載します。



A photograph of a tree-lined street with a statue in the distance. The trees are lush green, and the scene is brightly lit. The text is overlaid on the image.

ご参加ありがとうございました

令和8年4月23日

仙台市環境局 脱炭素政策課