

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 1 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	株式会社湯澤ビル		
事業所の名称	あおば通駅前ビル		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央2丁目2番5号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件		条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	○	条例第15条第1項に該当する一般事業者	

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2023 年度	基準排出量	130.2 t-CO ₂	基準原単位	0.07465
	目標年度	2025 年度	目標排出量	122.4 t-CO ₂	目標原単位	0.07016
			削減率	6.00 %	削減率	6.01 %
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2024 年度	排出量	110.8 t-CO ₂	排出原単位	0.06353
			削減率	14.90 %	削減率	14.89 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	・変圧器（TR）及びその他高圧電気設備一式を更新したため。 ・各テナントに対し、省エネルギー教育を実施し、空調等の使用を見直し・ルール化できたため。				
	第2年度	2025 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					
	第3年度	年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	36 %	目標年度	100 %	
	第1年度	100 %	実施状況の説明等	各テナントに省エネルギー教育として、空調や照明等の省エネポイントを説明し、概要をまとめた周知チラシを配布、使用の見直し・ルール化。	
	第2年度	%	実施状況の説明等		
	第3年度	%	実施状況の説明等		

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー消費機器管理台帳の整備		実施済
	外気冷房		実施済
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）		未実施
	デマンド管理		未実施
	外部機関による省エネ診断		未実施
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	今回補助対象の変圧器（TR）以外の高圧電気設備（UGS,DS,VT,CT,LBS,SC,SR）の更新	実施済
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	共用部（トイレ、廊下等）のLED照明の人感センサー式等への変更	未実施
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	高効率空調機への更新による省エネ（1台） ※既に順次更新しており、本取組みで全数更新完了	実施済
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	高効率全熱交換器への更新（2台）	未実施
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	省エネ機能の充実したトイレへの更新（2台）	未実施