様式第1号

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

1　事業所の概要

事業者の名称	株式会社湯澤ビル	
事業所の名称	あおば通駅前ビル	
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央２丁目２番５号	
主たる事業	不動産賃貸業・管理業	
事業者の該当要件		条例第2条第5号イに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者
	○	条例第15条第1項に該当する一般事業者

2　温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2023　年度	基準排出量	130.2　t-CO_2	基準原単位	0.07465
	目標年度	2025　年度	目標排出量	122.4　t-CO_2	目標原単位	0.07016
			削減率	6.00 %	削減率	6.01　%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	目標設定の考え方	高効率変圧器を含む受変電設備の更新により、約5t-CO2（約4%）以上削減見込み。また、既に過去から取り組んでいるが、照明の人感センサー式への変更、空調機・全熱交換器等の更新により、約3t-CO2（約2%）以上削減見込みとし、計8t-CO2（約6%）以上の削減を目標とする。				

3　温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	36 %	目標年度実施率	100 %

選択対策の実施計画	項目	実施年度
	エネルギー消費機器管理台帳の整備	第1年度
	外気冷房	第1年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	第2年度
	デマンド管理	第2年度
	外部機関による省エネ診断	第3年度

その他の対策の実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	今回補助対象の変圧器（TR）以外の高圧電気設備（UGS,DS,VT,CT,LBS,SC,SR）の更新	第1年度
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	共用部（トイレ、廊下等）のLED照明の人感センサー式等への変更	第2年度
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	高効率空調機への更新による省エネ（1台） ※既に順次更新しており、本取組みで全数更新完了	第3年度
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	高効率全熱交換器への更新（2台）	第3年度
	その他地球温暖化を防止する対策の実施	省エネ機能の充実したトイレへの更新（2台）	第3年度

（一般事業所等用）