様式第2号別紙1

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間）　第 2 年度分

1　事業所の概要

事業者の名称	オーヤマエステート株式会社	
事業所の名称	アイリス卸町ビル	
事業所の所在地	宮城県仙台市若林区卸町3-8-103アイリス卸町ビル	
主たる事業	不動産賃貸業・管理業	
事業者の該当要件		条例第2条第5号イに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者
	○	条例第15条第1項に該当する一般事業者

2　温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2022　年度	基準排出量	1,489.4 t-CO_2	基準原単位	3.869
	目標年度	2025 年度	目標排出量	1,459.6 t-CO_2	目標原単位	3.75293
			削減率	2.00 %	削減率	3.00 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00　%
温室効果ガスの排出状況	第１年度	2023 年度	排出量	1,427.2 t-CO_2	排出原単位	3.613
			削減率	4.17 %	削減率	6.61 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00　%
	排出量等の増減理由	空調温度の調整、休日OFF、消灯の徹底				
	第２年度	2024 年度	排出量	1,425.6 t-CO_2	排出原単位	3.168
			削減率	4.28 %	削減率	18.11 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00　%
	排出量等の増減理由	安全衛生委員会での各フロア衛生委員への電力使用削減、空調・照明管理にて効果があった。九電みらいエナジーに切替済み				
	第３年度	2025 年度	排出量	t-CO_2	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3　温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	77 %	目標年度	77 %
	第１年度	92 %	実施状況の説明等	電力費等諸経費高騰⇒削減も鑑み、社内節電意識の啓蒙と不使用部分の節電、LED照明による省電力、空調関連使用前年比削減活動を取り組みました。
	第２年度	92 %	実施状況の説明等	運用は前年同様、エコドライブ教育実践までは至らず
	第３年度	%	実施状況の説明等	

（一般事業所等用）

様式第2号別紙1

	項目	実施状況
選択対策の実施状況	生産性管理	実施済
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	実施済

	項目	具体的な取組内容	実施状況
その他の対策の実施状況	廃棄物削減対策の実施	環境に配慮し、リサイクルを推進、ごみの分別徹底とプラスティック、紙のリサイクル、廃棄物の削減により循環型社会の実現に貢献する。	実施済