様式第1号別紙1

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

1　事業所の概要

事業者の名称	オーヤマエステート株式会社	
事業所の名称	アイリス卸町ビル	
事業所の所在地	宮城県仙台市若林区卸町3-8-103アイリス卸町ビル	
主たる事業	不動産賃貸業・管理業	
事業者の該当要件		条例第2条第5号イに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者
	○	条例第15条第1項に該当する一般事業者

2　温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2022　年度	基準排出量	1,489.4　t-CO_2	基準原単位	3.869
	目標年度	2025　年度	目標排出量	1,459.6　t-CO_2	目標原単位	3.75293
			削減率	2.00 %	削減率	3.00　%
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00　%
	目標設定の考え方	温室効果ガス削減＝電気使用量削減率年2%+一人当たりエネルギー効率改善率1%　⇒原単位削減率3%				

3　温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	77 %	目標年度実施率	77 %

選択対策の実施計画	項目	実施年度
	生産性管理	第2年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	第2年度

その他の対策の実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度
	廃棄物削減対策の実施	環境に配慮し、リサイクルを推進、ごみの分別徹底とプラスティック、紙のリサイクル、廃棄物の削減により循環型社会の実現に貢献する。	実施済

（一般事業所等用）