

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 2 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	株式会社 広瀬ビル		
事業所の名称	第一広瀬ビル		
事業所の所在地	仙台市青葉区本町二丁目1番8号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	<input type="checkbox"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="checkbox"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="checkbox"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input checked="" type="radio"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	256.8 t-CO ₂	基準原単位	0.05563
	目標年度	2025 年度	目標排出量	243.9 t-CO ₂	目標原単位	0.0528
			削減率	5.02 %	削減率	5.08 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第 1 年度	2023 年度	排出量	224.3 t-CO ₂	排出原単位	0.04859
			削減率	12.65 %	削減率	12.65 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	基準年度の電力会社を変更したことにより、係数が下がったため。				
	第 2 年度	2024 年度	排出量	182.4 t-CO ₂	排出原単位	0.03951
			削減率	28.97 %	削減率	28.97 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	空室の坪数で、96.53坪の空室が出来たため				
	第 3 年度	2025 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	42 %	目標年度	50 %	
	第1年度	42 %	実施状況の説明等	対象事業第一広瀬ビルに関して、廊下や非常階段等に関しては節電や空調管理のための換気を行い、CO2削減効果を実施している。お客様の専有部は、電力の使用方法はそれぞれ異なり、どのようにして共通の問題意識としていただいて、節電にご協力いただけるかは検討する必要がある。他にも社内で行える節電教育等があるのでこれを実施していきたい。	
	第2年度	42 %	実施状況の説明等	対象事業第一広瀬ビルに関して、継続して、廊下や非常階段等に関しては節電や空調管理のための換気を行い、CO2削減効果を実施している。お客様の専有部は、電力の使用方法はそれぞれ異なり、どのようにして共通の問題意識としていただいて、節電にご協力いただいているお客様も散見された。他にも社内で行える節電教育等を行い、認識の統一を行った。	
	第3年度	%	実施状況の説明等		

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エコドライブ教育実施		実施済
	外気冷房		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	廃棄物削減対策の実施	ゴミの分別等社内にて教育を実施し、リサイクル効率を上げて廃棄物制限対策とする。	実施済