

## 事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 1 年度分

## 1 事業所の概要

事業者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人		
事業所の名称	SS30		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央4-6-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス 排出抑制の ための基本方針	【基本方針】 1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。 2.環境保全に関連する法規制を遵守します。		

## 2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの 排出状況 及び削減目標 ・ 非化石エネルギーの 使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	4,611 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	0.05553
	目標年度	2025 年度	目標排出量	4,474 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	0.05388
			削減率	2.97 %	削減率	2.97 %
		非化石エネルギーの使用目標割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの 排出状況	第1年度	2023 年度	排出量	4,530 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.05456
			削減率	1.75 %	削減率	1.74 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由		コロナ化からの回復によりビル利用率は増加しているが、冷熱源機器更新・照明機器LED化により削減できた。			
	第2年度	2024 年度	排出量	t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					
	第3年度	2025 年度	排出量	t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

## 3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	96 %	目標年度	100 %
	第1年度	100 %	実施状況の説明等	日常点検、定期点検により見直し実施。 計画時に実施済みの項目は、継続し実施。
	第2年度	%	実施状況の説明等	
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目	実施状況
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）	実施済
	ボイラーの給水及びブローの管理	実施済
	蒸気トラップの管理	実施済
	外気冷房	実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理	実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理	実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御	実施済
	デマンド管理	実施済
	窓の断熱性向上	実施済

その他の対策の 実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況