

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

1 事業所の概要

事 業 者 の 名 称	ジャパンリアルエステイト投資法人		
事 業 所 の 名 称	AER		
事 業 所 の 所 在 地	宮城県仙台市青葉区中央1-3-1		
主 た る 事 業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温 室 効 果 ガ ス 排 出 抑 制 の た め の 基 本 方 針	■効果的・効率的な温室効果ガス排出抑制を図る ・設備更新やテナント入替の時期に合わせた、照明のLED化（導入面） ・空調フィルターや照明の定期的な清掃、点検（保守面） ・季節に応じた外気取入量の調整による、空調負荷の軽減（運用面） ■重点的に実施する取組の実施計画（5の1～5の3）を策定し、取組を推進する		

2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	4,864 t-CO2	基準原単位	0.08506
	目標年度	2025 年度	目標排出量	4,839 t-CO2	目標原単位	0.08463
			削減率	0.51 %	削減率	0.50 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	目標設定の考え方	ジャパンリアルエステイト投資法人のポートフォリオ全体における削減計画を基礎とし、本事業所の個別事情を考慮して設定したもの。				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	83 %	目標年度実施率	89 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）			実施済
	外気冷房			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理			実施済
	デマンド管理			実施済

その他の対策の 実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度