

## 事業者温室効果ガス削減計画書概要(第1計画期間)

## 1 事業所の概要

事業者の名称		東日本興業株式会社	
事業所の名称		東日本興業株式会社 東北電力本店ビル	
事業所の所在地		宮城県仙台市青葉区一丁目7番1号	
主たる事業		不動産賃貸業・管理業	
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針		東北電力本店ビルは、省エネ法に基づき管理標準を作成し、エネルギー使用の合理化に努めることおよび以下の基本方針に基づき、エネルギー使用量等の削減に努めます。 【基本方針】 1.省エネ、省資源に努めます。 2.廃棄物の排出抑制・再利用・再資源化に努めます。 3.従業員一人ひとりの環境に対する意識啓発をはかります。 4.環境に関わる法令および協定などを遵守するとともに、環境目標を定めて、継続的改善に取り組んでまいります。	

## 2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	4,749 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	0.07361
	目標年度	2022 年度	目標排出量	4,678 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	0.0725
			削減率	1.50 %	削減率	1.50 %
	目標設定の考え方	エネルギー消費原単位の年平均1%以上が削減目標であるが、昨今節電の緩和、テナント在室人員の増加およびフレックスタイムの導入による空調稼働時間増加のため、3年間の削減目標である3%の半分、1.5%を削減目標とする。				

## 3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	100 %	目標年度実施率	100 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)			実施済
	エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見)			実施済
	外気冷房			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理			実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御			実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理			実施済
	デマンド管理			実施済
	負荷平準化			実施済
	窓の断熱性向上			実施済
	再生可能エネルギーの導入			実施済

様式第1号別紙1

その他の対策の実 施 計 画	項目	具体の取り組み内容	実施年度
	廃棄物削減対策の実施	ごみの減量化、分別の管理を適切に行っている	実施済