

事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第3年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	三井不動産株式会社		
事業所の名称	三井アウトレットパーク仙台港		
事業所の所在地	宮城県仙台市宮城野区中野三丁目7番地2		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	<input type="radio"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・手動操作による空調の温度設定の見直しを日毎に実施 ・外光に応じ照明を手動操作し調整 ・日報の記録、チェックリストを通じて設備管理員による管理標準の遵守を实践 		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2019年度	基準排出量	3,900 t-CO ₂	基準原単位	0.1224
	目標年度	2022年度	目標排出量	3,783 t-CO ₂	目標原単位	0.1187
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2020年度	排出量	3,718 t-CO ₂	排出原単位	0.1167
			削減率	4.66%	削減率	4.65%
	排出量等の増減理由	<ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス影響により2020年4～5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。 ・2021/2/14の地震影響により、数日間全館休館及び一部飲食店は約半月間休業していたため、2月エネルギー使用量が全体的に減少した。 ・冬期寒冷による空調稼働率増加に伴い、1,2月の空調用ガス使用量が増加した。 				
		第2年度	2021年度	排出量	3,759 t-CO ₂	排出原単位
	削減率			3.61%	削減率	3.59%
	排出量等の増減理由	<ul style="list-style-type: none"> ・コロナ禍影響により2020年4～5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。そのエネルギー減に対する反動増加の影響により、前年比では2021年度のエネルギー使用量が増加した。 ・屋外照明などの照明高効率化(LED化)が進み電気使用量が減少した。 				
		第3年度	2022年度	排出量	3,639 t-CO ₂	排出原単位
	削減率			6.69%	削減率	6.69%
	排出量等の増減理由	<ul style="list-style-type: none"> ・行政からの電力需給逼迫要請を受け、7月から照明の間引き消灯などを実施したため、電気使量が減少した。 ・11月に大規模リニューアルを行った影響で、当該期間はエネルギー使用量が減少した。 ・夏期(7～9月)については、外気温度の上昇により空調負荷が高まり、空調用ガス使用量が増加した。 				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	93%	目標年度	100%
	第1年度	93%	実施状況の説明等	計画書に記載したとおりの対策が概ね実施できている。
	第2年度	93%	実施状況の説明等	計画書に記載したとおりの対策が概ね実施できている。
	第3年度	100%	実施状況の説明等	計画書に記載したとおりの対策が概ね実施できている。

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	デマンド管理		実施済
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)		実施済
	外部機関による省エネ診断		実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理		実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	廃棄物削減対策の実施	廃棄物の分別を徹底し分別されていない店舗へ再度連絡し、再度分別を行ってもらうなど、可燃ごみの削減に取り組んでおります。	実施済