

## 事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第3年度分

## 1 事業所の概要

事業者の名称	ジャパンリアルエステイト投資法人		
事業所の名称	AER		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央1-3-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	<input type="radio"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	<p>■効果的・効率的な温室効果ガス排出抑制を図る</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設備更新やテナント入替の時期に合わせた、照明のLED化(導入面)</li> <li>・空調フィルターや照明の定期的な清掃、点検(保守面)</li> <li>・季節に応じた外気取入量の調整による、空調負荷の軽減(運用面)</li> </ul> <p>■重点的に実施する取組の実施計画(5の1～5の3)を策定し、取組を推進する</p>		

## 2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	5,590 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	0.09776
		目標年度	2022 年度	目標排出量	5,300 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位
			削減率	5.18 %	削減率	7.93 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2020 年度	排出量	5,231 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.09148
			削減率	6.42 %	削減率	6.42 %
		排出量等の増減理由	空調更新や、熱源機器の温水出口温度を抑えたこと等による。			
	第2年度	2021 年度	排出量	5,230 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.09147
			削減率	6.44 %	削減率	6.43 %
		排出量等の増減理由	2021年度は設備更新がなく、また熱源機器の温水出口温度を抑えたこと等の対応は2020年度より引続き実施しているため、2020年度から大きな増減の変化はなし。			
	第3年度	2022 年度	排出量	5,189 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.09075
		削減率	7.17 %	削減率	7.17 %	
	排出量等の増減理由	ガス料金単価の高騰により、1月～2月で運用により使用量を減らしたため。				

## 3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	83 %	目標年度	100 %
	第1年度	83 %	実施状況の説明等	第1年度に未実施だった項目については、第2年度に実施予定
	第2年度	83 %	実施状況の説明等	「2. エネルギー消費機器管理台帳」の整備を実施しました。
	第3年度	83 %	実施状況の説明等	ガス使用量を低減するため、運用マニュアルの変更をしました。

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)		実施済
	外気冷房		実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理		実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理		実施済
	デマンド管理		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況