

事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第2年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人		
事業所の名称	SS30		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央4-6-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	<input type="radio"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	【基本方針】 1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。 2.環境保全に関連する法規制を遵守します。		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	5,561 t-CO ₂	基準原単位	0.06697	
		目標年度	2022 年度	目標排出量	5,397 t-CO ₂	目標原単位	0.064998
			削減率	2.94 %	削減率	2.94 %	
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2020 年度	排出量	5,292 t-CO ₂	排出原単位	0.06373	
			削減率	4.83 %	削減率	4.83 %	
		排出量等の増減理由	貸室・共用部(附室・非常階)蛍光灯照明を、順次LED照明に更新を実施によりCO2排出量を削減。 第1年度は新型コロナウイルスによる、テナント営業規模縮小の影響が大きい。				
	第2年度	2021 年度	排出量	5,213 t-CO ₂	排出原単位	0.06278	
			削減率	6.25 %	削減率	6.25 %	
		排出量等の増減理由	貸室・共用部(附室・非常階)蛍光灯照明を、順次LED照明に更新を実施によりCO2排出量を削減。 第2年度は第1年度に引続き、新型コロナウイルスによる、テナント営業規模縮小の影響が大きい。				
	第3年度	2022 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位		
		削減率	%	削減率	%		
	排出量等の増減理由						

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	96 %	目標年度	100 %
	第1年度	96 %	実施状況の説明等	削減計画書の目標設定を基に、取組を推進。
	第2年度	96 %	実施状況の説明等	削減計画書の目標設定を基に、取組を推進。
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)		実施済
	エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見)		実施済
	ボイラーの給水及びブローの管理		実施済
	蒸気トラップの管理		実施済
	外気冷房		実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理		実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理		実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御		実施済
	デマンド管理		実施済
	負荷平準化		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況