

事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第1年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	三井不動産株式会社		
事業所の名称	三井アウトレットパーク仙台港		
事業所の所在地	宮城県仙台市宮城野区中野三丁目7番地2		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・手動操作による空調の温度設定の見直しを日毎に実施 ・外光に応じ照明を手動操作し調整 ・日報の記録、チェックリストを通じて設備管理員による管理標準の遵守を实践 		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	3,900 t-CO ₂	基準原単位	0.1224
	目標年度	2022 年度	目標排出量	3,783 t-CO ₂	目標原単位	0.1187
			削減率	3.00 %	削減率	3.02 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2020 年度	排出量	3,718 t-CO ₂	排出原単位	0.1167
			削減率	4.66 %	削減率	4.65 %
	排出量等の増減理由	<ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス影響により2020年4～5月は全館休館対応を行ったため、その間は著しく排出量が減少した。 ・2021/2/14の地震影響により、数日間全館休館及び一部飲食店は約半月間休業していたため、2月エネルギー使用量が全体的に減少した。 ・冬期寒冷による空調稼働率増加に伴い、1,2月の空調用ガス使用量が増加した。 				
	第2年度	2021 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
	排出量等の増減理由					
	第3年度	2022 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
		削減率	%	削減率	%	
排出量等の増減理由						

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	93 %	目標年度	100 %
	第1年度	93 %	実施状況の説明等	計画書に記載したとおりの対策が概ね実施できている。
	第2年度	%	実施状況の説明等	
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選 択 対 策 の 実 施 状 況	項目		実施状況
	デマンド管理		実施済
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)		実施済
	外部機関による省エネ診断		実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理		実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理		実施済
そ の 他 の 対 策 の 実 施 状 況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	廃棄物削減対策の実施	廃棄物の分別を徹底し分別されていない店舗へ再度連絡し、再度分別を行ってもらいなど、可燃ごみの削減に取り組んでおります。	実施済