

事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第1年度分

1 事業所の概要

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|--|
| 事業者の名称 | ユナイテッド・アーバン投資法人 | | |
| 事業所の名称 | SS30 | | |
| 事業所の所在地 | 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 | | |
| 主たる事業 | 金融商品取引業、商品先物取引業 | | |
| 事業者の該当要件 | <input type="radio"/> | 条例第2条第5号イに該当する特定事業者 | |
| | <input type="radio"/> | 条例第2条第5号ロに該当する特定事業者 | |
| | <input type="radio"/> | 条例第2条第5号ハに該当する特定事業者 | |
| | <input type="radio"/> | 条例第15条第1項に該当する一般事業者 | |
| 温室効果ガス排出抑制のための基本方針 | 【基本方針】 1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。 2.環境保全に関連する法規制を遵守します。 | | |

2 温室効果ガスの排出状況等

| 温室効果ガスの削減目標 | 基準年度 | 2019 年度 | 基準排出量 | 5,561 t-CO ₂ | 基準原単位 | 0.06697 |
|-------------|-----------|---|---------|-------------------------|-------------------------|---------|
| | | 目標年度 | 2022 年度 | 目標排出量 | 5,397 t-CO ₂ | 目標原単位 |
| | | | 削減率 | 2.94 % | 削減率 | 2.94 % |
| 温室効果ガスの排出状況 | 第1年度 | 2020 年度 | 排出量 | 5,292 t-CO ₂ | 排出原単位 | 0.06373 |
| | | | 削減率 | 4.83 % | 削減率 | 4.83 % |
| | 排出量等の増減理由 | 貸室・共用部(附室・非常階)蛍光灯照明を、順次LED照明に更新を実施によりCO2排出量を削減。 第1年度は新型コロナウイルスによる、テナント営業規模縮小の影響が大きい。 | | | | |
| | 第2年度 | 2021 年度 | 排出量 | t-CO ₂ | 排出原単位 | |
| | | | 削減率 | % | 削減率 | % |
| | 排出量等の増減理由 | | | | | |
| | 第3年度 | 2022 年度 | 排出量 | t-CO ₂ | 排出原単位 | |
| | | 削減率 | % | 削減率 | % | |
| 排出量等の増減理由 | | | | | | |

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

| 基本対策の実施状況 | 基準年度 | 96 % | 目標年度 | 100 % |
|-----------|------|------|----------|----------------------|
| | 第1年度 | 96 % | 実施状況の説明等 | 削減計画書の目標設定を基に、取組を推進。 |
| | 第2年度 | % | 実施状況の説明等 | |
| | 第3年度 | % | 実施状況の説明等 | |

| 選択対策の実施状況 | 項目 | | 実施状況 |
|-------------|--------------------------|-----------|------|
| | エネルギー使用量の見える化(前年度比較) | | 実施済 |
| | エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見) | | 実施済 |
| | ボイラーの給水及びブローの管理 | | 実施済 |
| | 蒸気トラップの管理 | | 実施済 |
| | 外気冷房 | | 実施済 |
| | 熱源設備 冷却水温度の適正管理 | | 実施済 |
| | 熱源設備 冷却水の水質管理 | | 実施済 |
| | 冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御 | | 実施済 |
| | デマンド管理 | | 実施済 |
| | 負荷平準化 | | 実施済 |
| その他の対策の実施状況 | 項目 | 具体の取り組み内容 | 実施状況 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |