

事業者温室効果ガス削減計画書概要(第二計画期間)

1 事業所の概要

|                    |   |                     |  |
|--------------------|---|---------------------|--|
| 事業者の名称             | ユナイテッド・アーバン投資法人   |                     |  |
| 事業所の名称             | SS30  |                     |  |
| 事業所の所在地            | 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1  |                     |  |
| 主たる事業              | 金融商品取引業、商品先物取引業   |                     |  |
| 事業者の該当要件           | ○   | 条例第2条第5号イに該当する特定事業者 |  |
|                    |   | 条例第2条第5号ロに該当する特定事業者 |  |
|                    |   | 条例第2条第5号ハに該当する特定事業者 |  |
|                    |   | 条例第15条第1項に該当する一般事業者 |  |
| 温室効果ガス排出抑制のための基本方針 | <b>【基本方針】</b><br>1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。<br>2.環境保全に関連する法規制を遵守します。 |                     |  |

2 温室効果ガスの削減目標等

|                   |          |   |       |                         |              |         |
|-------------------|----------|---|-------|-------------------------|--------------|---------|
| 温室効果ガスの排出状況及び削減目標 | 基準年度     | 2022 年度   | 基準排出量 | 4,611 t-CO <sub>2</sub> | 基準原単位        | 0.05553 |
|                   | 目標年度     | 2025 年度   | 目標排出量 | 4,474 t-CO <sub>2</sub> | 目標原単位        | 0.05388 |
|                   |          |   | 削減率   | 2.97 %                  | 削減率          | 2.97 %  |
|                   |          |   | 非化石電気 | 0.00 %                  | その他非化石エネルギー等 | 0.00 %  |
| 非化石エネルギーの使用割合目標   | 目標設定の考え方 | ・高効率照明の随時導入<br>・高効率熱源機器の随時導入<br>・環境負荷の低減を意識した事業活動<br>上記活動を軸に、2025年度までの3年間に約3%の削減を目標とする。 |       |                         |              |         |

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

|             |                          |          |         |       |
|-------------|--------------------------|----------|---------|-------|
| 基本対策の実施計画   | 基準年度実施率                  | 96 %     | 目標年度実施率 | 100 % |
| 選択対策の実施計画   | 項目                       |          |         | 実施年度  |
|             | エネルギー使用量の見える化(前年度比較)     |          |         | 実施済   |
|             | エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見) |          |         | 実施済   |
|             | ボイラーの給水及びブローの管理          |          |         | 実施済   |
|             | 蒸気トラップの管理                |          |         | 実施済   |
|             | 外気冷房                     |          |         | 実施済   |
|             | 熱源設備 冷却水温度の適正管理          |          |         | 実施済   |
|             | 熱源設備 冷却水の水質管理            |          |         | 実施済   |
|             | 冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御      |          |         | 実施済   |
|             | デマンド管理                   |          |         | 実施済   |
| 窓の断熱性向上     |                          |          | 実施済     |       |
| その他の対策の実施計画 | 項目                       | 具体的な取組内容 |         | 実施年度  |
|             |                          |          |         |       |
|             |                          |          |         |       |
|             |                          |          |         |       |