

事業者温室効果ガス削減報告書概要(第一計画期間) 第1年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	仙台ターミナルビル株式会社		
事業所の名称	エスパル仙台本館・東館 ホテルメトロポリタン仙台本館・イースト		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目1番1号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	<input type="radio"/>	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	<input type="radio"/>	条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	BEMSの活用等により、日常のエネルギー管理を綿密に行い、計画的な省エネルギー設備への更新により、二酸化炭素排出量を毎年1%以上削減する。		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	14,243 t-CO ₂	基準原単位	0.107
	目標年度	2022 年度	目標排出量	13,805 t-CO ₂	目標原単位	0.1037
			削減率	3.07 %	削減率	3.08 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2020 年度	排出量	12,300 t-CO ₂	排出原単位	0.09242
			削減率	13.64 %	削減率	13.62 %
	排出量等の増減理由	コロナウィルスの影響により営業時間短縮、来客者数や宿泊稼働率の大幅な減少により、エネルギー使用量も減少した。				
	第2年度	2021 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
	排出量等の増減理由					
	第3年度	2022 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
		削減率	%	削減率	%	
排出量等の増減理由						

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	94 %	目標年度	100 %
	第1年度	94 %	実施状況の説明等	2022年度に地下レストラン街の照明器具LED化の計画があり、LED化になれば事業所内の照明が80%以上高効率タイプになると見込まれる
	第2年度	%	実施状況の説明等	
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)		実施済
	エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見)		実施済
	外気冷房		実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御		実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理		実施済
	デマンド管理		実施済
	その他の対策の実施状況	項目	具体の取り組み内容
廃棄物削減対策の実施		エコステーション設置によるリサイクル促進	実施済
廃棄物削減対策の実施		コンサルティング会社導入によるゴミの減量化	実施済
廃棄物削減対策の実施		フードドライブの取り組み	実施済