

# 記入例

## 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請書

令和 年 月 日

仙台市農業委員会会長

申請者 稲刈 正雄

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください

下記によって農地を転用したいので農地法第 4 条第 1 項の規定により許可を申請します。

### 記

#### 1. 申請者の住所

| 住 所  |
|--|
| 〒 981-0000<br>仙台市青葉区〇〇字〇〇 123番地 201<br>電話 (022) 261-1111 |

#### 2. 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積及び耕作者の氏名

| 大字・字  | 地番   | 郡市町村 |    | 面積<br>(㎡)              | 耕作者の<br>氏名 | 市街化区域、市街化調整区域、<br>その他の区域の別 |
|-------|------|------|----|------------------------|------------|----------------------------|
|       |      | 登記簿  | 現況 |                        |            |                            |
| 〇〇字〇〇 | 22-1 | 田    | 田  | 130                    | 稲刈正雄       | 市街化調整区域                    |
| //    | 22-2 | 田    | 田  | 140                    | //         | //                         |
| //    | 22-3 | 畑    | 畑  | 230                    | //         | //                         |
| 計     | 筆数   | 3筆   |    | 計 500㎡ (田 270㎡ 畑 230㎡) |            |                            |

#### 3. 転用計画

|  |                  |  |     |      |                        |    |      |        |     |      |      |
|--|------------------|--|-----|------|------------------------|----|------|--------|-----|------|------|
| (1) 転用事由の<br>詳細                          | 用途               | 事由の詳細  |     |      |                        |    |      |        |     |      |      |
|  | 農家住宅             | 現在は仙台市内にアパートを借りて生活しているが、農地を相続したため、申請地に農家住宅を建築する。 |     |      |                        |    |      |        |     |      |      |
| (2) 事業の操業<br>期間又は施設<br>の利用期間             | 令和 年 月 許可日から 永年間 |  |     |      |                        |    |      |        |     |      |      |
| (3) 転用の時期及<br>び転用の目的<br>に係る事業又<br>は施設の概要 | 事業計画             | 第1期 自 許可日から<br>至 令和〇〇年〇月〇日                       |     |      | 第2期 自 年 月 日<br>至 年 月 日 |    |      | 合計 (㎡) |     |      |      |
|  |                  | 名称   | 棟数  | 建築面積 | 所要面積                   | 棟数 | 建築面積 | 所要面積   | 棟数  | 建築面積 | 所要面積 |
|  | 土地造成             |  |     | 500  |                        |    |      |        |     | 500  |      |
|  | 建築物              | 居宅   | 1   | 200  |                        |    |      |        | 1   | 200  |      |
|  | 小計               |  | 1   | 200  | 500                    |    |      |        | 1   | 200  | 500  |
|  | 工作物              | 倉庫   | 1   | 100  |                        |    |      |        | 1   | 100  |      |
| 小計                                       |                  | 1  | 100 |      |                        |    |      | 1      | 100 |      |      |
| 計  |                  | 2  | 300 | 500  |                        |    |      | 2      | 300 | 500  |      |

#### 4. 資金調達についての計画

| 自己資金        | 借入金          |    |     | 計            |
|-------------|--------------|----|-----|--------------|
|             | 銀行           | 知人 | その他 |              |
| 6,500,000 円 | 10,000,000 円 | 円  | 円   | 16,500,000 円 |

#### 5. 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要

別添事業計画書概要のとおり

#### 6. その他参考となるべき事項

- (1) 申請者の経営地総面積（許可を受けようとする土地を含む。）  
田 2,500㎡ 畑 3,500㎡ 採草放牧地 ㎡ 合計 6,000㎡
- (2) 参考事項  
都市計画法第 29 条第 1 項第 2 号に該当

申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第 29 条の開発許可及び同法第 43 条第 1 項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第 29 条及び第 43 条第 1 項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第 34 条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第 34 条第 1 号から第 10 号まで又は都市計画法施行令第 36 条第 1 項第 3 号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「6. その他参考となるべき事項(2)参考事項」欄に記載してください。