

マンション管理の 橋わたし

マンション生活を支える「管理」がスムーズにすすむよう、
管理組合のおしごとについてご案内していきます。
仙台市発行の「マンション管理の豆知識」と一緒に活用しましょう。



I 管理組合の運営

1. 総会で決めること
2. 総会の決議方法
3. 理事会
4. 議事録
5. 会計
6. 管理規約・使用細則
7. 標準管理規約の改正

II 管理業務の委託

1. 委託契約の手順
2. 重要事項説明書
3. 標準管理委託契約書

III 建物の維持管理

1. 長期修繕計画の作成
2. 長期収支計画
3. 大規模修繕工事
4. 修繕か建替えか？

ご相談はこちらへ

相談内容	相談窓口	電話番号	所在地／URL
マンション管理	(公財)マンション管理センター	03-3222-1516	〒101-0003 東京都千代田区一ツ橋2丁目5-5 岩波書店一ツ橋ビル7階 URL https://www.mankan.or.jp
	(一社)マンション管理業協会 東北支部	022-227-2810	〒980-0011 仙台市青葉区上杉1丁目6-10 EARTH BLUE仙台勾当台4階 URL http://www.kanrikyo.or.jp
	NPO法人 東北マンション管理組合連合会	022-221-1323	〒980-0822 仙台市青葉区立町23-19 定禅寺ハイツ202 URL https://www.tohoku-kanren.jp
	(一社)宮城県マンション管理士会	022-224-3630	〒980-0011 仙台市青葉区上杉1丁目5-13 Bonds&R上杉6階 URL http://www.miyagimk.com
融資	(独)住宅金融支援機構 東北支店	022-227-5036 (まちづくり業務グループ)	〒980-0812 仙台市青葉区片平1丁目3-18 URL https://www.jhf.go.jp
建築	(一社)宮城県建築士事務所協会	022-223-7330	〒980-0011 仙台市青葉区上杉2丁目2-40 宮城県建築設計会館 URL http://www.miyajikyoo.com
	(公社)日本建築家協会 東北支部	022-225-1120	〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目1-1 仙台セントラルビル4階 URL https://www.jia-tohoku.org
	(一社)宮城県建築士会	022-298-8037	〒983-0862 仙台市宮城野区二十人町301-3 宮城県建設業国民健康保険組合会館5階 URL http://www.kenchikushi.or.jp
不動産	(公社)宮城県宅地建物取引業協会	022-266-0011 (代表)	〒980-0803 仙台市青葉区国分町3丁目4-18 宮城県不動産会館 URL http://www.miyataku.or.jp
	(公社)全日本不動産協会 宮城県本部	022-266-3358	〒980-0011 仙台市青葉区上杉1丁目4-1 全日本不動産会館4階 URL https://www.miyagi.zennichi.or.jp

ネットワーク	電話番号	所在地／URL
マンション管理支援ネットワーク せんだい・みやぎ	022-266-5866	〒980-0011 仙台市青葉区上杉1丁目5-13 Bonds&R上杉6階 URL https://www.city.sendai.jp/mansion/kurashi/machi/sumai/bunjo/kanri/kanrishien.html



仙台市都市整備局住宅政策部住宅政策課
TEL 022(214)8306 FAX 022(268)2963

URL <https://www.city.sendai.jp>