

自己紹介

マンション管理士 萩原 孝次

1 マンション管理士としての活動

- ・ 2002年4月 第1期のマンション管理士登録
- ・ 宮城県マンション管理士会の設立（2002年10月設立）に参加
- ・ マンション管理士の全国団体の設立に参加 初期は、全国都道府県マンション管理士会協議会
現在は、一般社団法人日本マンション管理士会連合会

2 マンション管理士の業務

- ・ 管理不全マンションの再生の支援
- ・ マンション管理組合の顧問（継続的、包括的な支援）
- ・ 管理規約の制定、改正などの支援
- ・ 長期修繕計画作成の支援
- ・ 大規模修繕工事の支援
- ・ 様々な相談に対応

3 被災マンションの支援

- ・ 東日本大震災と熊本地震
冊子『震災とマンション』 共著『被災マンションの建物取り壊しと敷地売却マニュアル』

被災マンションの 建物取壊しと 敷地売却 マニュアル

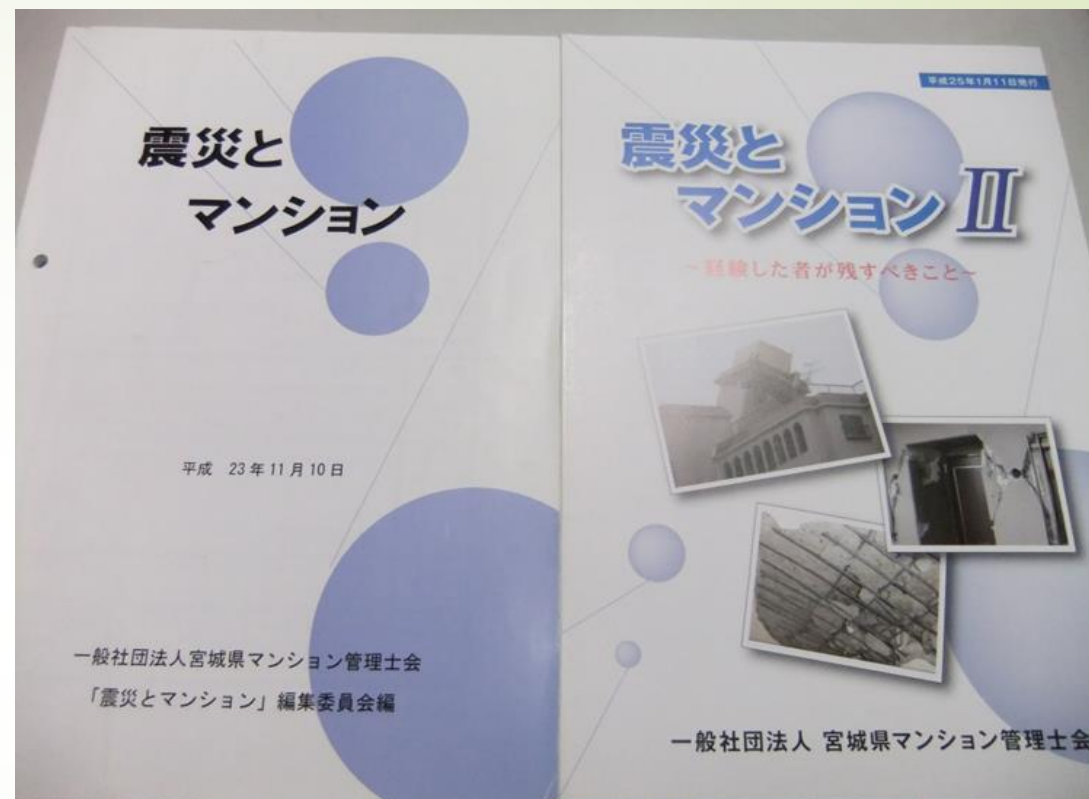
マンション管理士 萩原 孝次
マンション管理士 高橋悦子 著
明海大学准教授 小杉 学

「マンション管理の専門家である実務家と研究者が、東日本大震災及び熊本地震において復興を支援した、現場での経験に基づいて執筆した本書を推薦します。」

鎌野邦樹（早稲田大学教授、日本マンション学会会長）

発行 民事法研究会

発行 民事法研究会



発行 宮城県マンション管理士会

経験から得た、マンションの管理の課題

思いつくままに

- ・マンションの管理は、所有者・居住者のためにある マンションの管理は我がこと
- ・管理組合は強制加入団体（縁あって集う 運命共同体）建物全体を我が家と考える
- ・マンション管理組合は、「民主主義の学校」と言えるか・・・
- ・と同時に、マンションは社会資産でもある
行政や関係団体の連携した取り組み マンション管理支援ネットワーク
- ・区分所有建物は、制度上の不利益の状態にある
- ・マンションのライフサイクルを考える 自分の人生設計と同じ 健康管理 相続等
- ・防災は先ずは技術 「防災環境設計」
- ・マンションの管理を楽しく、分かりやすくする 「食わず嫌い・・・」を避ける
当たり前の感覚が大事 居住環境改善の楽しさとやりがい
- ・適法 衡平 円満
- ・マンションの管理 どうせやるなら楽しく せっかくやるのだから楽しく