

# 定禅寺通活性化検討会 2018年度 活動報告

【2018年10月29日～2019年3月31日】

## 1. 総括

- 本会は、10月29日に開催された設立総会において規約の承認を受け設立された。設立に至るまでは、事務局による様々な調整や説明会の実施(9月29日)など、準備に取り組んできた。
- 定禅寺通エリアのまちづくりについて、今後の検討の基礎となる、取組みの方向性や論点を共有することに目標に、キックオフミーティングやワーキンググループなどの会員同士の意見交換を通じて、互いの定禅寺通エリアへの想いや具体的なアイデアを出し合った。
- それらを踏まえ、定禅寺通活性化検討会の「今後の取組みの方向性の共有に向けた整理」と題して、現状認識や将来像、今後の検討項目と進め方などについて整理した。

## 2. 活動実績

### ①会議の開催

| 区分               | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立総会<br>&<br>全体会 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 正会員 36名の参加のもと設立総会が10月29日に開催し、本会の規約が承認され、役員を選任した。</li><li>• 設立総会に引き続き第1回全体会を開催し、仙台市が2017年度に実施した基礎的調査結果と、本会の今後の進め方について報告があった。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 幹事会              | <ul style="list-style-type: none"><li>• ワーキンググループなどの実施状況をふまえ、方向性の共有や今後の展開について協議した。3回(1月16日, 2月8日, 3月28日)開催。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| キックオフ<br>ミーティング  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 不動産オーナーやテナント、プレイヤー、商店街・町内会など、様々な立場の会員59名が参加し、互いに定禅寺通エリアに対する思いやビジョンと具体的なアクションのアイデアを意見交換した。11月8日開催。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ワーキング<br>グループ    | <p><b>第1回(11/19)：選ばれ続けるまちになるためのエリアブランディング</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 講師：橘 昌邦氏 (株)POD共同代表/タウンプロデューサー</li><li>• 東京の間屋街・馬喰町や繁華街・歌舞伎町など橘氏が携わるまちづくりの事例と、ブランディング手法についての講義。</li><li>• 後半は、参加者(38名)同士で、定禅寺通エリアには「どんなお客様に来て欲しいか、どんなお店・サービスが欲しいか」について意見交換した。</li></ul> <p><b>第2回(12/5)：通りからライフスタイルを考える</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 講師：西田 司氏 (株)オンデザインパートナーズ代表取締役/建築家</li><li>• 日本の道文化や海外都市のライフスタイル、西田氏が携わる現代の生活ニーズに合わせた横浜のまちづくりの事例について講義。</li><li>• 後半は、参加者(42名)同士で、定禅寺通エリアでの「四季を感じる楽しみ方」や自ら行うアクションなどについて意見交換した。</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>第3回(1/23):まちの価値を見つける思考術</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・講師：高橋 寿太郎氏 創造系不動産(株)代表取締役/不動産コンサルタント</li> <li>・東京の老朽ビルリノベーションや、千葉県いすみ市のビジネスによる地域再生プロジェクトなど高橋氏が携わる事例とその建築・不動産のフロー、そして“移動の時代”についての講義。</li> <li>・後半は、参加者(46名)同士で、定禅寺通エリアを想定した「着地型観光の事業展開」をグループごとに意見交換した。</li> </ul> |
|  | <p><b>第4回(2/26):パブリックライフをつくるための社会実験のすすめ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・講師：泉山 類威氏 一般社団法人ソトノバ共同代表理事・編集長</li> <li>・国内外の首都圏や地方都市のパブリックライフをつくる取り組みを事例に、目的やデータ調査、当事者市民の重要性について講義。</li> <li>・後半は、参加者(39名)が6グループに分かれて、定禅寺通での理想の空間を実現するための社会実験について意見交換した。</li> </ul>                   |

## ②定禅寺通ナイトウォークの開催

- ・ワーキンググループなどを通じて、様々な立場の方からの定禅寺通の夜間の暗さについて指摘を受けたことをきっかけに、「定禅寺通ナイトウォーク」を2月19日夕方に開催し、参加者(26名)と一緒に照度を計測しながら定禅寺通を歩き、暗さの印象、照度と明るさの違いなどを確認しつつ、意見交換を行った。

## ③情報発信

- ・定禅寺通エリア関係者(会員以外も含む)にむけて、ワーキンググループやワークショップの実施状況など本会の取組みについて、ニュースレターを4回(第0号から第3号まで)発行した。

以上