

記者発表資料  
令和2年4月7日  
(担当) 都市整備局都心まちづくり課  
二階堂、相澤  
(内線) 700-3710  
(直通) 214-8308

## せんだい都心再構築プロジェクト 老朽建築物の建替え第1号が決定しました

本市では、杜の都・仙台の都市個性を活かしながら、賑わいと交流、そして継続的な経済活力を生み出し続ける躍動する都心を目指し、市民や事業者の方々などとの連携のもと、都心部の機能強化を進めていく「せんだい都心再構築プロジェクト」に取り組んでいます。昨年7月に公表した第一弾施策の一つとして「老朽建築物の建替えと企業立地促進」を掲げ、ビルの更新に合わせた高機能オフィス整備などを図るための「仙台市都心部建替え促進助成制度」を創設しました。

このたび、この助成制度を活用した建替えの第1号として、NTT都市開発株式会社が手掛ける「(仮称)NTT仙台中央ビル」を指定しましたので、お知らせします。本事業では、高機能オフィスのほか、まちの賑わい創出に寄与するオープンスペースなどが整備される予定です。都心部の業務機能の向上や新たなにぎわいの創出が期待されます。

- 1 指定日 4月7日(火)
- 2 指定事業(高機能オフィス整備に伴う助成)
  - (1) ビル名称 (仮称)NTT仙台中央ビル
  - (2) 所在地 青葉区中央4丁目4-10
  - (3) 敷地面積 約3,000㎡
  - (4) 主用途 事務所
- 3 開発事業者 NTT都市開発株式会社
- 4 仙台市都心部建替え促進助成制度(高機能オフィス整備)について
  - (1) 助成要件
    - ・1フロアのオフィス専用面積200坪以上整備
    - ・道路に面する部分は、まちへのにぎわい創出に寄与するものとする
    - ・非常用電源設備の設置スペースやシステム天井などを備えたオフィス
    - ・主用途が事務所かつ事務所部分の2分の1以上が賃貸オフィスであること
  - (2) 助成額  
要件を満たす床面積相当の固定資産税等相当額の1年分

裏面につづく

(仮称) N T T 仙台中央ビルの概要

事業指定要件の該当項目

- ・ オフィスの仕様  
専用面積 660 m<sup>2</sup> (200 坪) 以上、天井高 2.7m 以上  
OA フロア 100mm 以上、スケルトンインフィル、  
延床面積の過半が事務所
- ・ まちの賑わい創出に寄与するオープンスペースの整備
- ・ セキュリティシステム  
(非接触型 IC カードリーダーの設置)
- ・ 柔軟な変更が可能な天井構造
- ・ コワーキングスペース、イノベーションスペース

