記　者　発　表　資　料
令和７年４月２３日
（担当）都市整備局都心まちづくり課
半田、佐上
（内線）７２３－３７１３
（直通）２１４－８３１０

せんだい都心再構築プロジェクト
青葉通沿道に新たな高機能オフィスビルが誕生します

本市では、杜の都・仙台の都市個性を生かしながら、にぎわいと交流、そして継続的な経済活力を生み出し続ける躍動する都心を目指し、市民や事業者の方々などとの連携の下、都心部の機能強化を進めていく「せんだい都心再構築プロジェクト」に取り組んでいます。

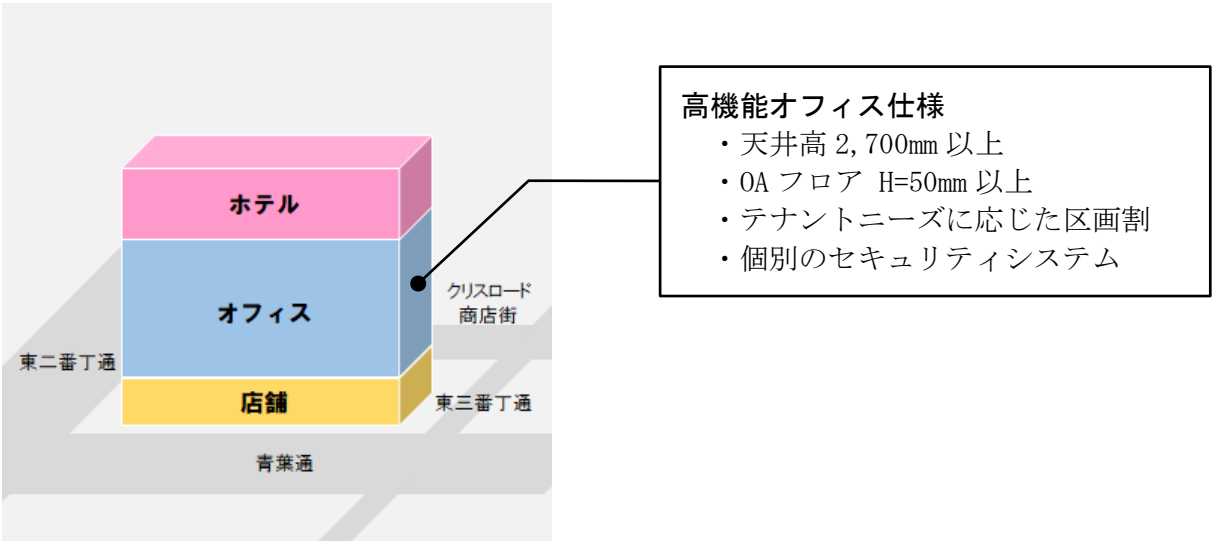
このたび、本施策を活用し、読売仙台ビルの建て替え計画が進められることになりました。本計画では、高機能オフィスの整備をはじめとして、地域のにぎわいや青葉通沿道への活気のにじみ出しを意識したオープンスペースが計画される予定です。新たな交流拠点として回遊性の向上や多様な人々を呼び込む都市空間の創出が期待されます。

１　新築ビルの概要

（１）計画名称　　（仮称）読売仙台ビル建替プロジェクト
（２）所在地　　青葉区中央２丁目３－１　ほか
（３）事業者　　株式会社読売新聞東京本社
（４）敷地面積　　約５，２００㎡
（５）建物規模　　延床面積　約４２，０００㎡
（６）主用途　　事務所、ホテル、店舗
（７）高機能オフィスにかかる整備内容
・１フロアのオフィス専用面積２００坪以上整備
・まちのにぎわい創出に寄与するオープンスペースの整備
・非常用電源設備の設置スペースの整備
・個別空調方式または可変風量方式によるエネルギー効率の高い空調設備
・個別セキュリティシステムの整備
（８）竣工（しゅんこう）時期　　令和１１年度（予定）

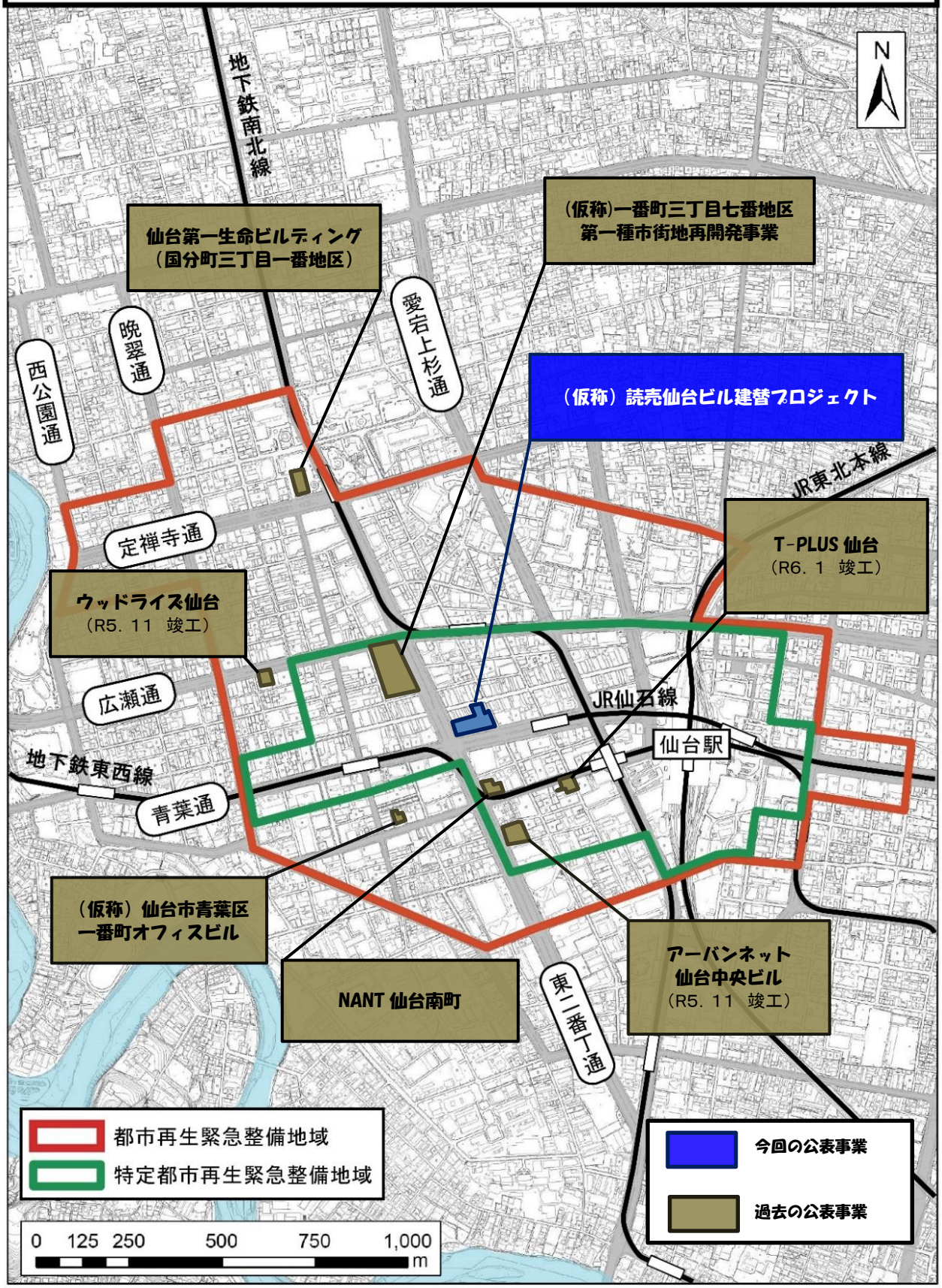
２　活用する施策

仙台市都心部建替え促進助成金制度



建物イメージ図

施 策 活 用 事 業 位 置 図


N
地下鉄南北線
仙台第一生命ビルディング
（国分町三丁目一番地区）
（仮称)一番町三丁目七番地区
第一種市街地再開発事業
晩翠通
愛宕上杉通
西公園通
（仮称）読売仙台ビル建替プロジェクト
JR東北本線
定禅寺通
T-PLUS 仙台
（R6．1 竣工）
ウッドライズ仙台
（R5．11 竣工）
広瀬通
JR仙石線
仙台駅
地下鉄東西線
青葉通
（仮称）仙台市青葉区
一番町オフィスビル
アーバンネット
仙台中央ビル
（R5．11 竣工）
NANT 仙台南町
東二番丁通
都市再生緊急整備地域
特定都市再生緊急整備地域
今回の公表事業
過去の公表事業
0 125 250 500 750 1,000
m