

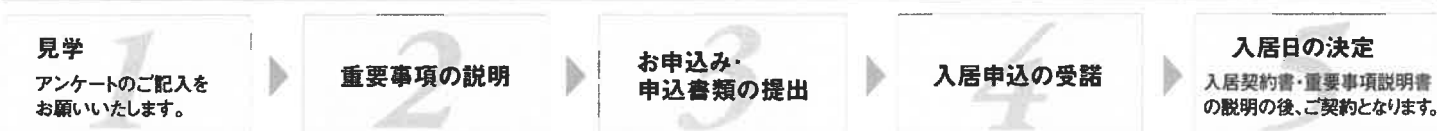
サニーライフ仙台南 ご利用案内

施設概要			
所在地	〒981-1104 宮城県仙台市太白区中田5-7-1		
類型	住宅型有料老人ホーム		
介護保険指定 居宅サービスの種類	外部在宅介護サービス利用可（介護が必要となった場合は別途外部在宅介護サービス事業者との契約により介護保険上のサービスを受けることができます。）		
入居時の要件	入居時要介護（概ね60歳以上）	開設年月	令和元年7月
居住権利形態	賃貸借権	利用料の支払い方法	月払い方式
専用居室区分・面積	個室18.58～19.21㎡		
協力医療機関	①医療法人社団交響会 あおぞら在宅診療所仙台南／内科／訪問診療（月2回医師の来館）、治療、入院協力、他病院の紹介、入居者の病状急変時の対応等②鉤取歯科医院／歯科／訪問による口腔治療等（週1回歯科医師の来館による）		
職員配置	施設長・生活相談員・看護職員・介護職員・機能訓練指導員・調理員・事務員など		
総室数・総定員数	90室（全室個室）、定員90名		
敷地面積	2,713.05㎡	延床面積	3,521.08㎡
構造規模	鉄骨造地上4階建（竣工：令和元年5月）		
土地・建物権利形態	普通借家契約、契約期間25年自動更新（令和元年契約）		
共用施設	多目的スペース・食堂・浴室（一般浴室・機械浴室・個別浴槽）・共用トイレ・健康管理室・談話コーナー（食堂と兼用）、相談室・介護職員室・機能訓練コーナー（エントランスホールと兼用）・駐車場		
居室設備	収納・照明・エアコン・カーテン・緊急通報装置・スプリンクラー・洗面台・トイレ		
要介護時に介護を行う場所	入居されている居室にて介護いたします。		
一時介護室の有無	無	一時介護室へ移る場合	無
他の一般居室・介護居室へ 住み替える場合	①施設から移動を求める場合/施設管理・ご入居者の健康管理上居室の移動が必要な場合は、医師の所見を求め、一定の観察期間経過後、ご入居者及び身元引受人の同意を得て、他の居室に住み替えを行うことがあります。この場合、ご入居者は居室移動に伴う原状回復義務を負いません。②ご入居者から移動を求める場合/施設管理・介護サービス提供に支障がないと当社が認める場合、ご入居者は心身の都合から居室移動を求めることができます。この場合、ご入居者は居室移動に伴う原状回復義務を負うことになります。※介護サービスについては、外部在宅介護サービス事業者と契約をしていただくことになります。		
他ホームへ住み替える場合	他の有料老人ホームとの提携は無し		
緊急連絡体制	全居室に緊急通報装置完備。夜間には介護職員が巡回する他、緊急通報装置に都度対応。		
防火体制	火災の際は所轄の消防署に自動通報、館内には消火栓設備・スプリンクラー完備。		
事業主体管理運営	株式会社川島コーポレーション	所在地	千葉県君津市東猪原248-2

入退去に関すること

入居の条件	概ね60歳以上の方。一部感染症の方は状態により入居をお断りすることがあります。
身元引受人の条件・義務	身元引受人を2名または1名定めていただきます。利用料等の支払いについて、ご入居者と連携して責任を負うことになります。また、入居契約が終了された場合、ご入居者をお引取りいただくことになります。
病氣・怪我の治療	病院等で受けていただきます。その場合、医療費はご入居者の負担となります。入院期間中でも原則として、管理費・家賃相当額（非課税）・食費（；本料のみ）の支払いは存続いたします。
契約解除について	以下の場合は90日間の予告期間において契約を解除することがあります。①入居申込等に虚偽の記載をし、不正に入居したとき。②施設・什器設備等を汚損、滅失し、その後もその恐れがあり、且つ改善の見込みがないとき。③管理費、その他の費用の支払いを3ヶ月以上にわたって遅滞したとき。但し、所定の手続が行われなかった場合、予告期間は設けない④他のご入居者に迷惑となる騒音の発生及び生活または健康に重大な影響を及ぼす恐れがあるとき、または及ぼしたとき。⑤入居契約書、管理規程等に度々違反したとき。※ご入居者の方が契約を解除するときは30日間の予告期間が必要です。

お申込みからご入居まで



- ご入居日が決定した際、生活相談員から必要な費用等の計算書をご提出させていただきます。
- 管理費・家賃相当額（非課税）・食費・生活サポート費（自立、要支援の方）は、入居月は日割りとし翌月分を前納していただきます。
- ご入居の前に体験入居も行っております。また、施設側より体験入居をお願いする場合がありますのでご了承ください。
- 持ち込み物品等のご相談は生活相談員にお尋ねください。●ご入居時のお迎えもありますので、お気軽にご相談ください（有料）。

サニーライフ仙台南 料金表

ご入居金	個室
年齢に関わらず	無 料

月額利用料		管理費	食費	家賃相当額 (非課税)	生活支援サービス費	合計
個 室	要介護1～5	46,200円	43,465円	61,760円	13,090円	164,515円

●項目使途	管理費	共用施設の維持に関する管理費・事務費・管理部門に係る人件費等。
	食費	1日3食定食方式。おやつ代含む。欠食の場合は2日前の申出により終日欠食の場合に限り翌月日割返還。ただし、基本料20,005円を除く。
	家賃相当額（非課税）	有料老人ホームの整備に要した費用・修繕費・管理事務費・賃借料等。
	生活支援サービス費	サービス付き高齢者住宅における基本サービス費用。
	生活サポート費	入居後、自立・要支援となった方については、施設にて支援サービスを提供しますので、「生活サポート費」として月額110,000円の負担があります。ただし、外部の指定介護予防支援事業者によるケアプランにもとづく居宅サービスを受ける方は除きます。
●別途費用	その他	医療費、健康診断、介護保険適用外のサービス及び個人的要望の費用。
●その他	改訂ルール	人件費・物価の変動等に基づき、運営懇談会の意見を聞いて決定します。

体験入居

(1日あたり／お一人様)

個室

13,200円

- ご利用は最長1週間です。
- 介護保険適用外・食事含む

※表示価格は全て税込(ただし非課税表示項目を除く)

どうぞあなたご自身の「目で、足で」ご体感ください。



有料老人ホーム
サニーライフ仙台南

交通

電車

JR東北本線 南仙台駅より徒歩約3分

所在地

〒981-1104 宮城県仙台市太白区中田5-7-1

電話

022-306-0027

ご見学の際は事前にご予約ください。

土地・建物権利形態／普通借家契約、契約期間25年自動更新（令和元年契約）

<http://www.sunnylife-group.co.jp>

info@sunnylife-group.co.jp