

仙台市西公園における民間活力導入に向けたマーケットサウンディング調査
に関する質問への回答

1. サウンディング内容に関する質問

No.	質問	回答
1	本サウンディング調査の場所は仙台市役所となっていますが、ウェブ会議システムを使った調査を受け付けていただくことは可能でしょうか。	サウンディング調査の実施にあたっては、ウェブ会議システムの使用も可能です。
2	北側区域での夜間営業などは可能でしょうか。	実施する事業の内容によるものと考えております。
3	公募対象公園施設等を検討するにあたり土地使用料（地代）の参考となる資料をご開示ください。	公園使用料につきましては、「仙台市都市公園条例」及び「仙台市都市公園条例施行規則」に基づいております。別紙、「参考資料①」をご参照ください。
4	今後検討予定の事業方式について併用も検討としてありますでしょうか（例えば、パークPFI＋指定管理者制度など）。	事業方式につきましては、本サウンディングの結果も参考にしながら、今後、検討してまいります。
5	今回開催されるサウンディングですが発注者側の参加人数を教えてください（必要あれば、提案書以外の参考資料を持参する場合の数を把握したいと思います）。	対面によるサウンディング調査への参加人数につきましては、本市4名、委託業者2名の最大6名を予定しております。

2. 西公園に関する質問

No.	質問	回答
1	西公園の現在開催されているイベント内容と来訪者数をご開示ください。	別紙、「紙参考資料①」をご参照ください。 なお、各イベントの来訪者数については、把握しておりません。
2	埋蔵文化財のエリアをご提示ください。	埋蔵文化財包蔵地については、本市HPの「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」にて、指定範囲をご確認ください。
3	公園内の建蔽率の状況及び建蔽率の考え方についてご教授ください。	公園内の建蔽率の状況は、約 10.8ha 中、0.62%です。 また、建蔽率の考え方は、都市公園法第4条と都市公園法施行令第6条のとおりです。
4	西公園北側区域で活動されている団体の種別、使用状況や今後の活動予定内容をご教示ください。	活動されている団体は、いずれも任意団体であり、活動は以下のとおりです。

	ださい。	・西公園通側園路：スイセン等の花壇整備（園路沿い） ・北側エントランス広場：市民花壇の整備 ・心字池周辺：プレーパークの開催 なお、いずれの団体につきましても、今後の活動予定内容につきましては、把握しておりません。
5	これまで公園全体に寄せられた苦情および要望等の内容についてご開示ください。	主な苦情及び要望は以下のとおりです。 ・音に関する苦情（要望）：公園利用者による打ち上げ花火やスケートボード利用への苦情、注意看板等の設置要望 など ・除草清掃に関する苦情（要望）：広場の除草、ごみ、落ち葉等による排水のつまりなどへの対応要望 など ・施設管理に関する苦情（要望）：施設の破損や更新、落書き、照明灯の不具合への対応要望、施設に関する問合せ など ・害虫駆除・危険木等に関する苦情（要望）：ハチの巣の駆除、枯れ枝や枯損木等の除去の対応依頼 など ・その他、不審物の通報や動物へのエサやりへの注意など
6	現在の西公園の北側区域での維持管理費をご開示ください。	令和5年度の北側区域の維持管理費の実績額は以下のとおりです。 ・委託料（除草清掃、トイレ清掃）：年間 732 万円程度 ・上下水道や電気の使用料：年間 100 万円程度 ・そのほか、必要に応じて、樹木の伐採剪定等に費用（令和5年度は 24 万円程度）を要しております。
7	当初整備計画時の北側区域の事業費（可能であれば項目毎）をご教授ください。	北側区域（S L 広場、こけし塔前広場、中央広場周辺や駅周辺広場）の整備事業費は、約6億円（再整備全体の計画検討や文化財調査等を除く）となります。
8	敷地図の CAD データ（現在の樹木状況も含まれるもの）の提供は可能でしょうか。	令和2年1月時点のデータを提供することは可能です。
9	西公園北側区域の地盤調査資料（近隣のもの、旧県民図書館等）及び地下埋設状況が分かる資料をご開示ください。	地盤調査資料については、遊具広場前のトイレ整備の際に調査した土質調査（スウェーデン式サウンディング試験）結果と南側区域になりますが、地下鉄東西線の建設に伴う地質調査

		(ボーリングデータ)結果があります。詳細は、別紙、「参考資料②」のとおりです。 地下埋設状況が分かる資料については、別紙、「参考資料③」のとおりですが、その他にも不明な管が想定されます。
10	西公園北側の仙台市民会館や脇のパーキングエリアの今後の予定や計画があればご教授ください。	現時点では、予定や計画はありません。
11	今回のサウンディング実施要領書に公園の利便性や回遊性向上について記載があります。 現在南側区域と北側区域をつなぐ公園内の通路は歩道橋のみとなっていますがバリアフリー化等を含めた歩道橋架け替え計画の検討はありますでしょうか。	現時点では、予定や計画はありません。
12	現在西公園内に 65 台の駐車場整備が計画されていますが南側区域の室内遊び場の計画や今後の北側区域には駐車場がなく、今後の整備計画に伴い不足が生じることが懸念されることから立体駐車場等の増設が必要ではないかと想定されますが現時点で検討があればご教授下さい。	今後、屋内遊び場の基本計画の策定を行う中で、検討が進められる予定です。
13	北側区域にはヒマラヤシーダの保存樹林がありますがそれ以外について安全上懸念される場合は伐採や樹木剪定は可能でしょうか。	樹木の伐採や剪定等については、公園管理者が必要と判断したものについて実施しております。

以上