様式９－１（表紙）

海岸公園（藤塚地区）

整備・管理運営事業者募集事業

公募設置等計画

【記載における注意事項】

・用紙の向きは、Ａ４判は縦置き、Ａ３判は横置きとしてください。

・図面および図表を除き、書体サイズは10.5ポイント以上を基本とし、横書きとしてください。

・デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

様式９－２

|  |
| --- |
| １．全体計画 |
| 【記載事項】  ①事業の実施方針  ・事業コンセプト  ・公園全体の魅力アップや地域の活性化等へのにぎわい波及の考え方等  ・地域との調和や連携の考え方  ②事業実施体制  ・応募法人等の構成団体の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等  ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等  ・市と事業者間の連絡調整の体制・方法　等  ③施設の配置計画  ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方及び施設面積総括表※１  ・イメージパース（全体イメージをＡ３判で１枚以上は必須）  　④緊急時の対応  　　・災害・事故等の発生時における緊急時の体制  　⑤SDGsへの取組み  　　・持続可能な開発目標への取組み  ⑥事業スケジュール  ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）  ・実施設計等の期間及び各種工事期間（工程表）  ・施設引渡し期限や開業準備期間、管理運営業務の開始日等  　⑦資金調達計画や事業収支計画（Excelファイル様式９－３(収支計画等)参照）  　　・資金調達の考え方及び調達手段  　　・事業収支計画の前提となる事業収入の設定の考え方  　　・事業収支の安定化のための方策や予定より上回る収益となった場合の収益の活用方策等  　⑧リスク管理や事業継続性  　　・事業の特性を踏まえたリスク管理の方針、対応策や収益が予定より下回った場合の対応方針等  　　・事業の継続のためのマネジメントやセルフモニタリングの体制、方法等  　⑨公園や地域への貢献  　　・応募法人等の構成員を除いた本事業に参画する地元企業の有無について※２  　　・その他、地域経済の活性化に寄与する方策や資材調達への配慮など |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください。

・事業実施体制の役割分担については、公募対象公園施設のマネジメント業務、特定公園施設の設計業務、建設工事、管理運営業務を担当する法人もしくは構成団体を必ず明記してください。

・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募設置等指針「１．（９）スケジュール」を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などを記載してください。

※１　公募対象公園施設及び特定公園施設等の施設面積総括表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 公募対象公園施設 | 特定公園施設 | | | | 利便増進施設等 | |
| 便益施設等 | ○○施設 | ○○施設 | ○○施設 | ○○施設 | ○○ | ○○ |
| 施設面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 合　計 | ㎡ | ㎡ | | | | ㎡ | |
| ㎡　（≦2,300㎡） | | | | |

※２　地元企業等の参画状況の記載例

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 担当業務 | 担当企業名 | 区分※３ | 想定受託額（千円） | 備考 |
|  |  |  |  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※３ 関わる分野，施工等を記入（下請等）

様式９－４

|  |
| --- |
| ２．公募対象公園施設に関する計画 |
| 【記載事項】  　①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 業種・業態 |  | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 主要対象顧客 |  | | 集客数・売上額 |  | | 営業日・営業時間 |  | | 想定賃貸料 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   ②公募対象公園施設の設置又は管理の目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和の考え方等  ③関連図面  ・配置図（公募対象公園施設、特定公園施設の取り合いが分かるよう明記）  ・平面図（施設内の配置、構造を明記）  ・立面図（外壁の仕上げ素材、色彩等が分かるように明記）  ・断面図（主要部分の寸法等を記載）  ・イメージパース（外観、内観） |

様式９－５

|  |
| --- |
| ３．特定公園施設に関する計画 |
| 【記載事項】  　①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 |  | | 整備内容 |  | | その他 |  |   ②特定公園施設の設置又は管理の目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和の考え方等  ③特定公園施設に要する費用の負担の方法  　・工事内訳書についてはExcelファイル様式９－６参照  ④関連図面  ・平面図（縮尺1/200以上、工事内訳書に記載の項目及び数量が分かるよう記載）  ・立面図（縮尺1/100、舗装等の仕上げ素材や色彩等が分かるよう明記）  ・求積図（管理許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）  ・イメージパース |

【記載における注意事項】

・既存樹木を保全する場合は、それが分かるよう記載してください。

※１　特定公園施設面積総括表の記載例

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面における場所 | 主な用途 | 種　別 | 仕様等 | 面　積 |
|  |  |  |  | ㎡ |
|  |  |  |  | ㎡ |
| 合　計 | ㎡ |

様式９－７

|  |
| --- |
| ４．利便増進施設に関する計画 |
| 【記載事項】  ①施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 |  | | 整備内容 |  | | その他 |  |   ②利便増進施設の設置又は管理の目的  ・事業コンセプトとの整合性、周辺景観との調和の考え方  ③関連図面  ・平面図  ・立面図（素材や色彩等が分かるよう明記）  ・求積図（占用許可に基づく使用予定面積が把握できるよう作成）  ・イメージパース |

様式９-８

価　額　提　案　書

「海岸公園（藤塚地区）整備・管理運営事業者募集事業　公募設置等指針」に基づき、　以下の金額を提案します。

１．特定公園施設の整備に係る設置等予定者及び市負担の提案額（税込）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 特定公園施設の整備に要する費用 | ￥ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

〈内訳〉

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設置等予定者負担額 | ￥ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
| 市負担額 | ￥ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

２．公募対象公園施設（便益施設等）の設置許可もしくは管理許可に基づく年間使用料の提案額

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ￥ |  | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |

該当する許可に✔を入れてください

　□設置許可

　□管理許可　　（　□　飲食店　　□　物販店、その他）

【根拠】

**月額　　　　　　　円／㎡**　×　　　　　　㎡（施設面積）×12ヶ月

（※10円単位で提案してください）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者  （代表構成法人） | 所在地 |  |
| 法人名 |  |
| 代表者名 | ㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※グループで応募の場合は、代表構成法人が記入してください。

様式１０－１（表紙）

海岸公園（藤塚地区）

整備・管理運営事業者募集事業

施設の管理運営に関する計画

様式１０－２

|  |
| --- |
| １．施設全般の管理運営に関する計画 |
| 【記載事項】  ①全体の維持管理について  ・維持管理業務全体の実施方針  ・円滑で効率的な管理体制の考え方  ・公園の魅力を高め、にぎわい創出につなげるための管理手法  ・各業務別（清掃、施設点検、修繕、警備等）の実施にあたっての配慮事項等  ・災害・事故等の発生時の危機管理に対応した管理体制の考え方  ・植栽の健全な育成と魅力を高める管理方法等 |

様式１０－３

|  |
| --- |
| （２）公園や地域等の魅力向上のための公園運営管理 |
| 【記載事項】  ①海浜エリア等との連携を含めたソフト事業  ・公園や地域全体への貢献の内容等  ・海浜エリアの周辺事業者との連携による相乗効果が期待できる運営内容に関する計画等  ②子どもの遊び環境の充実に関するソフト事業  ・仙台市すこやか子育てプラン2020（令和2年3月・こども若者局）に資するソフト事業等  　③公園施設の維持管理  　　・公園施設の維持管理について（内容・範囲等）   |  |  | | --- | --- | | 公園管理運営等への還元額（/年）  （①+②+③） |  |   ※公園管理運営等への還元内容を提案し、適当と認められる場合は、その相当額を使用料から減　免できるものとします。  ※還元額の算出根拠資料も併せて提出して下さい。  ※数字は算用数字を用いて下さい。  ※価額の左側には「￥」、右側には「－」を記入して下さい。  ※応募グループの場合は、代表法人が記入して下さい。  ※使用料及び還元額については、内容を市が精査した上で決定するため、提案額が採用されるも　のではありません。決定金額は、実施協定書に記載します。 |