

## 前払賃借料を支払った時の賃借料補助と賃借料加算の関係

## 基本スキーム

## 賃借料補助

前払賃借料・4100万円

開所3年までの  
賃借料を一括して前払

賃借料・100万円×41か月＝4100万円

賃借料発生

賃借料加算

改修開始  
n-5月開所  
n月開所3年  
n+36月

## 【ケース例】

- ・賃借料100万円／月
- ・改修を開始する開所5カ月前から開所後3年分の賃借料を前払いする

# 過払い・未払い事例

