

（第1面）

近 隣 説 明 等 報 告 書

\*\*年\*\*月\*\*日

（あて先） 仙 台 市 長

建築主 住所 仙台市青葉区〇〇町一丁目1-1

氏名 仙台 太郎

（法人の場合は、名称・代表者の氏名）

電話（\*\*\*）\*\*\* — \*\*\*\*

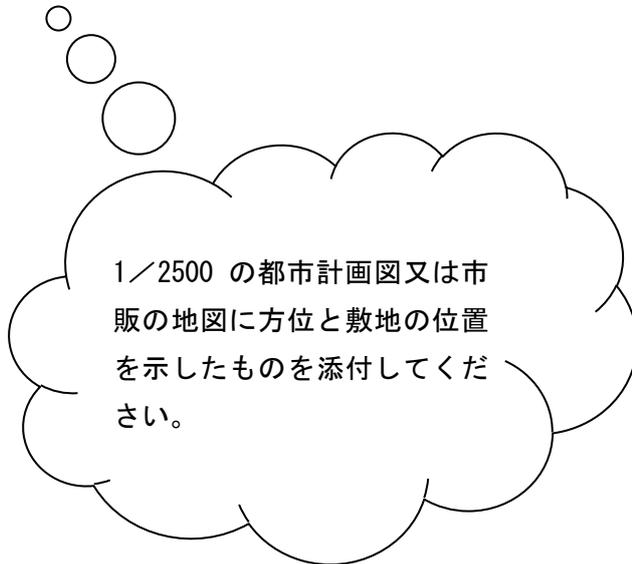
仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第13条第1項の規定により、次のとおり報告します。

連絡先	住所 氏名	「建築主」又は「この手続きに関する連絡先」を記入してください。 電話（ ） —			
設計者	住所 氏名	仙台市青葉区□□町二丁目2-2 青葉 次郎	青葉次郎建築設計事務所 電話（***）*** — ****		
工事 施工者	住所 氏名	仙台市青葉区△△町三丁目3-3 代表取締役 青葉 三郎	青葉建設株式会社 電話（***）*** — ****		
建築物の名称		（仮称）仙台◇◇マンション			
敷地	地名地番	仙台市 青 葉 区 ◇◇町三丁目7番地1			
	用途地域	商業地域	その他の 地域地区	駐車場整備地区	
	防火指定	防火地域・準防火地域・指定無し			
建築物の 概要	主要用途	店舗、共同住宅	工事種別	新築	
	住宅の戸数	40戸	基礎工法	直接基礎	
	高さ	25.0 m (増築部分: m)	階数	地上 8 階 / 地下 階	
	構造	鉄筋コンクリート 造 一部 鉄骨 造			
概要		計画部分 (㎡)	既存部分 (㎡)	合計 (㎡)	建ぺい率
	敷地面積			0, 000. 00	☆☆. ☆%
	建築面積	△△△. △△	0	△△△. △△	容積率
	延べ面積	□, □□□. □□	0	□, □□□. □□	◇◇◇. ◇%
標識設置年月日		**年 **月 **日			
着工予定年月日		**年 **月 **日	完了予定年月日	**年 **月 **日	
備考			※受付欄		
			第 号		
			収受印		

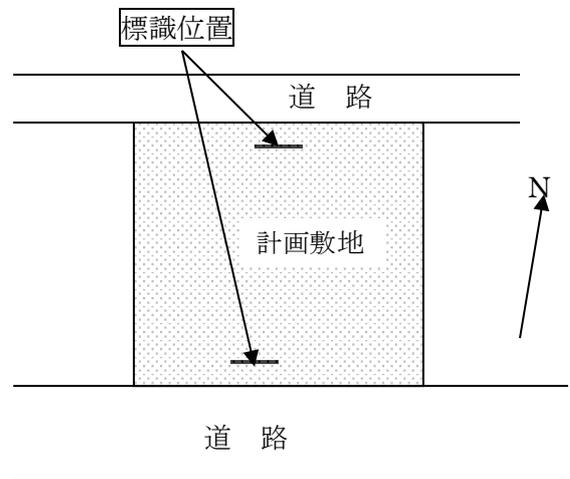
（注意）※印のある欄は、記入しないでください。

標識の設置状況

付近見取図

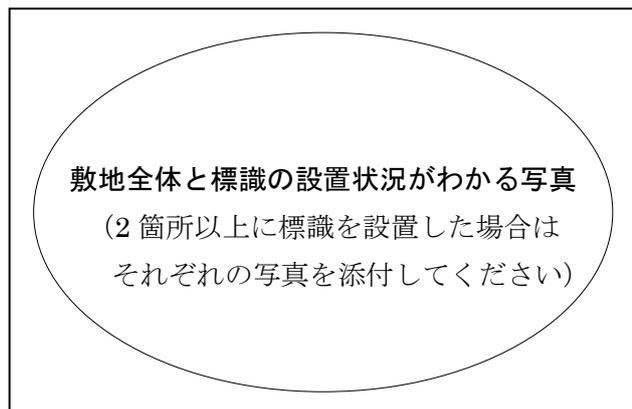


標識設置位置図



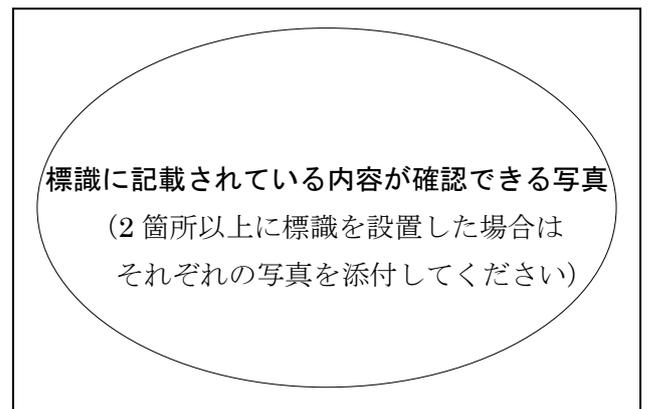
2以上の道路に接する場合は、それぞれの道路に設置するようにしてください。

標識設置状況（遠景写真）



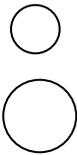
敷地全体と標識の設置状況がわかる写真  
(2箇所以上に標識を設置した場合は  
それぞれの写真を添付してください)

標識記載内容（写真）



標識に記載されている内容が確認できる写真  
(2箇所以上に標識を設置した場合は  
それぞれの写真を添付してください)

(注意) 1 この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。  
2 2箇所以上標識を設置する場合には、それぞれの写真を提出してください。

近 隣 説 明 の 報 告				
説 明 の 経 過	月 日	場 所	説 明 者	配 布 し た 資 料
	** / **	各 戸	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;">                     建築主等で実際に 説明を行った方の 氏名(会社名含む)を 記入してください。                 </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築計画の概要等</li> <li>・ 付近見取図、配置図、各階平面図、立面図、日影図</li> </ul>
	** / **	各 戸		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築計画の概要等</li> <li>・ 付近見取図、配置図、各階平面図、立面図、日影図</li> </ul>
説明を行なった範囲				
<div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; margin-bottom: 20px;">                     周辺の敷地の形状及び周辺の建物の位置を示した図面に説明範囲を明記し、近隣関係住民の名簿と対照する番号を付したものを添付してください。                 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 20px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     規則第6条第2号により求める図面と兼ねることができますが、この大きさまで縮小すると不鮮明になる場合は、別添図面としてください。また、図上には近隣関係住民の名簿と対応する番号を付してください                 </div>				

※ 図を縮小することで不鮮明となる場合は別添としてください。

近 隣 関 係 住 民 の 名 簿					
番号	種別	相手の氏名	相手の住所	配布等年月日	資料の配布方法 住民の意見・対応の状況
1	1 2 4	宮城野 五郎	青葉区◇◇町三丁目7-3	**/**	日影になるのは困る。実際の日影がわかる図面が欲しい。 [対応]翌日、実日影図を提出して説明した。
2	1	若林 六郎	青葉区◇◇町三丁目7-4	**/**	駐車場を経営しているので自動車の出入りに支障のないようにしてもらいたい [対応]工事車両の出入口の位置について検討します
3	4	太白 七郎	青葉区◇◇町三丁目7-5	**/**	不在のため資料投函
4	1 2 4	秋保 八郎	青葉区◇◇町三丁目7-6	**/**	工事により住んでいる建物が傷む心配がある。 [対応]事前に建物調査を実施する旨説明した。
5	3	宮城 九郎	青葉区◇◇町三丁目7-7 「◇◇マンション」 (賃貸：50世帯)	**/**	管理人に計画の概要を説明し、各居住者のメールボックスに資料を投函した。
6	1 2 4	泉 十郎	青葉区◇◇町三丁目7-8	**/**	奥さんに説明

- (注意) 1 種別は、1 土地所有者、2 建物所有者、3 建物管理者、4 居住者、5 その他、の該当する番号を記入してください。  
 2 図面には上記の者と照合できるよう番号を記入してください。  
 3 欄が足りないときは、適宜用紙を追加して記入してください。

配布資料の内容

項 目		資料記載	項 目		資料記載
建 築 主 名		○	工 事 監 理 者 名		○
設 計 者 名		○	工 事 施 工 者 名		○
敷 地 等 の 状 況	地 名 地 番	○	建 築 物 の 概 要	用 途（集合住宅の戸数）	○
	形態（高低差等）	○		工 事 種 別	○
	敷地の規模（敷地面積）	○		建 築 面 積・延 べ 面 積	○
	用途地域・防火地域・その他の地域	○		構 造（基礎工法）	○
	敷地内における建築物等の位置	○		階 数	○
	周辺の建築物の位置の概要	○		高 さ	○
項 目		資料記載	資 料 の 概 要		
工 事 の 作 業 等	工事期間・作業時間（作業休日）	○	工事は**年**月から**年**月までの予定 作業時間は☆時から◇時までとする 作業休日は、□□、△△とする		
	周辺への安全対策	○	※安全対策の内容について記載してください		
	騒音・振動・じんあい飛散の軽減措置	○	※影響を軽減するために行う措置の内容について記載してください		
	周辺の交通への対策	○	※周辺の交通に支障を及ぼさないようにするため行なう対策の内容について記載してください		
日 照	○	※日照への影響について記載してください			
テレビ電波受信障害対策	○	※電波障害が生じた場合の対策について記載してください			
駐車場の位置・台数（集合住宅に限る）	○	※駐車場の設置について記載してください			
そ の 他	○	※上記項目に該当しない内容で説明した事項があれば記載してください。			
備考					

※ 説明に使用した資料に記載されている事項について「資料記載」の欄に○を記してください。（○を記さない欄がある場合は、その理由等を備考欄に記入してください。）

建築主等の配慮等

項 目	内 容
<p><b>【計画上の配慮】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日照・通風</li> <li>・その他の住環境</li> </ul>	<p>具体的に行なった配慮事項について記載してください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築計画に当たり、周辺の建築物等の日照について配慮したこと</li> <li>○建築計画に当たり、周辺の建築物等の通風について配慮したこと</li> <li>○その他の住環境（中高層建築物の建築により影響を受けるもの）に関して配慮したこと</li> </ul>
<p><b>【敷地等の緑化】</b></p>	<p>敷地等の緑化について具体的に実施した内容について記載してください</p>
<p><b>【工事中の措置】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・騒音・振動・じんあい</li> <li>・工事の安全対策</li> <li>・周辺の交通安全</li> </ul>	<p>以下の内容について記載してください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○騒音・振動・じんあい飛散の軽減についての具体的な措置</li> <li>○工事の安全対策について工事の安全対策の具体的な措置</li> <li>○通学路等がある場合にはその交通安全対策についての具体的な措置</li> </ul>
<p><b>【テレビ電波受信障害対策】</b></p>	<p>テレビ電波受信障害が発生した場合の具体的な措置について記載してください</p>

※この面は、中高層建築物となる場合に添付してください。

集合住宅に関する内容について				
戸数	ワンルーム形式	戸	その他40戸	ワンルーム形式住戸の平均床面積
利用形態（該当欄に戸数を記入）		分譲（40戸） ・ 賃貸（ 戸） ・ 自家用（ 戸）		
項目	建築主の対応			
管理人室の有無及び 管理人等への連絡方法	管理人室の設置の有無 [ 設置した（15㎡） ・ 設置しない ] 管理人等への連絡方法について [ ※管理人の駐在時間、管理人等の連絡先の表示方法や、管理を行う者について記載してください。 ]			
駐車施設	居住者用駐車場 40台 来客用駐車場 2台 [上記のうち敷地外： 台] 貨物用スペース 18㎡ (必要台数の算定式) $40 \times 0.3 = 12$ 台			
駐輪施設	居住者用駐輪場 30台 (算定式) $40 \times 0.7 = 28$ 台			
眺望対策	※具体的に行なう対策の内容について記載してください。			
ごみ集積施設の設置 (市の担当部局等との協議)	※担当部局との協議状況及び協議の内容について記載してください。			
落下物対策	※具体的に行なう対策の内容について記載してください。			
屋外階段等の歩行音 低減対策	※具体的に行なう対策の内容について記載してください。			
町内会の代表者への説明				
町内会名及び代表者名	相手の住所	説明年月日	要望・意見等	
広瀬 次郎 (◇◇町内会長)	青葉区◇◇町三丁目8-1	**/**	管理組合が設立される前に、再度協議して欲しい。	

※この面は、集合住宅となる場合に添付してください。