建築物エネルギー消費性能向上計画認定 申請手数料改正のお知らせ

建築物エネルギー消費性能基準(省エネ基準)の評価方法が追加されたことを受け、令和 7 年 4 月 1 日より建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請手数料を改正します。

1. 改正の概要

登録住宅性能評価機関等で事前審査を受けない場合の手数料において、住宅部分のエネルギー消費性能を「仕様・計算併用法」で評価した場合の手数料を新設します。

<仕様・計算併用法>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)
一戸建ての住宅	$A < 200 \text{ m}^2$	27,500
	$200 \text{ m}^2 \leq A$	30,400
共同住宅等・複合建築物の住宅部分	$A < 300 \text{ m}^2$	54,900
	$300 \text{ m}^2 \leq A < 2,000 \text{ m}^2$	92,300
	$2,000 \text{ m}^2 \leq A < 5,000 \text{ m}^2$	160,700
	$5,000 \text{ m}^2 \leq A$	234,900

2. 新たな手数料の適用日

令和 7 年 4 月 1 日(火)以降に申請するもの

3. お問い合わせ先

担当課	電話番号
青葉区 建設部街並み形成課	022-225-7211(代表)
宮城野区 建設部街並み形成課	022-291-2111(代表)
若林区 建設部街並み形成課	022-282-1111(代表)
太白区 建設部街並み形成課	022-247-1111(代表)
泉区 建設部街並み形成課	022-372-3111(代表)

4. 手数料の一覧

<住宅部分>

適用区分		手数料(円)			
		認定基準適合証明書なし			認定基準適合 証明書あり
		標準計算法	仕様・計算併用法	仕様基準	
戸建住宅	A<200㎡	32,300	27,500	16,400	4,400
	200㎡≦A	36,100	30,400	17,700	
共同住宅等・ 複合建築物の 住宅部分	A<300㎡	65,200	54,900	31,000	8,800
	300㎡≦A<2,000㎡	108,000	92,300	53,800	19,000
	2,000㎡≦A<5,000㎡	185,000	160,700	97,500	42,400
	5,000㎡≦A	266,000	234,900	147,000	76,000

<非住宅部分>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		認定基準適合証明書なし		認定基準適合 証明書あり
		標準入力法	モデル建物法・ 小規模モデル建物法	
共同住宅等・ 複合建築物の 非住宅部分	A<300㎡	215,000	82,300	8,800
	300㎡≦A<1,000㎡	269,000	104,800	15,500
	1,000㎡≦A<2,000㎡	348,000	138,000	25,300
	2,000㎡≦A<5,000㎡	497,000	223,000	76,000
	5,000㎡≦A<10,000㎡	612,000	291,000	120,000
	10,000㎡≦A<25,000㎡	723,000	350,000	152,000
	25,000㎡≦A	825,000	411,000	190,000

※ 建築物エネルギー消費性能向上計画変更認定申請手数料、建築物エネルギー消費性能向上計画軽微変更証明手数料は、上記の額の半額(百円未満切捨て)となります。