

令和3年度 第1回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和3年6月2日(水) 午前10時00分から
会場: 仙台市青葉区上杉一丁目5番1号
青葉区役所7階第1会議室

案件	申請者	住所名	建築物の敷地用途地域等		建築(行為)種別	建築物の用途規模及び構造			許可対象条項	許可の内容	
			用途地域	商業地域		敷地面積	申請部分(m ²)	全体(m ²)			
1	仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 仙台市長 郡 和子	仙台市青葉区中央一丁目1番1号	仙台市青葉区中央一丁目1番1号		新築	主要用途: バス案内所兼発券所			法第44条第1項 第2号	道路内の建築制限解除の許可	
			用途地域			商業地域	規模構造: 鉄骨造				
			高度地区			指定なし	: 地上1階建て				
			防火指定			防火地域	敷地面積				
			その他の地域地区等			駐車場整備地区	建築面積	25.28			25.28
			延べ面積	25.28	25.28						
			最高の高さ	2.800	m						
			軒の高さ	2.600	m						
2	仙台市青葉区国分町三丁目7番1号 仙台市長 郡 和子	仙台市若林区沖野七丁目255他	仙台市若林区沖野七丁目255他		増築	主要用途: 市民センター			法第48条第1項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可	
			用途地域			第一種低層住居専用地域	規模構造: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造				
			高度地区			第一種高度地区	: 地上2階建て				
			防火指定			指定なし	敷地面積	6,226.76			6,226.76
			その他の地域地区等				建築面積	21.85			2,568.63
			延べ面積	21.85	2,890.86						
			最高の高さ	11.800	m						
			軒の高さ	9.300	m						
3	仙台市青葉区花京院一丁目4番25号 住友不動産株式会社 マツダ アキラ 東北支店長 松田 昭	仙台市青葉区国分町一丁目5-2、5-6、5-7、5-8、5-9、5-10、5-14	仙台市青葉区国分町一丁目5-2、5-6、5-7、5-8、5-9、5-10、5-14		新築	主要用途: 共同住宅			法第59条の2 第1項	敷地内に広い空地を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)	
			用途地域			商業地域	規模構造: 鉄筋コンクリート造				
			高度地区			指定なし	: 地上24階地下1階建て				
			防火指定			防火地域	敷地面積	2,042.14			2,042.14
			その他の地域地区等			駐車場整備地区	建築面積	968.28			968.28
			延べ面積	15,235.15	15,235.15						
			最高の高さ	79.900	m						
			軒の高さ	79.300	m						