

令和4年度 第2回 仙台市建築審査会 案件一覧表

日時: 令和4年9月1日(木) 10:00～
会場: 仙台市青葉区中央二丁目2番10号
仙都会館8階 会議室

案件	申請者 住所名	建築物の敷地 用途地域等	建築(行為) 種別	建築物の用途 規模及び構造			許可対象 条項	許可の内容
1	仙台市泉区虹の丘一丁目18-2 学校法人三島学園 大庭 清	仙台市青葉区双葉ヶ丘二丁目22-226	用途変更	主要用途: 大学			法第48条第1項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可
				規模構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造				
				: 地上5階建て				
					申請部分(m ²)	全体(m ²)		
				敷地面積		7,500.85		
				建築面積	2,194.19	2,194.19		
				延べ面積	5,888.91	5,888.91		
	最高の高さ	24.85 m						
	軒の高さ	21.60 m						
2	仙台市宮城野区扇町三丁目4-46 宮城ホンダ販売株式会社 代表取締役 石山 稔	仙台市若林区六丁の目西町74-1、81-1、81-3、81-4	新築	主要用途: 自動車修理工場			法第48条第13項 ただし書	用途地域内の建築物の 建築制限解除の許可
				規模構造: 鉄骨造				
				: 地上2階建て				
					申請部分(m ²)	全体(m ²)		
				敷地面積		6,117.34		
				建築面積	1,268.50	1,268.50		
				延べ面積	990.64	990.64		
	最高の高さ	8.70 m						
	軒の高さ	8.10 m						
3	仙台市青葉区本町二丁目4-6 三井不動産レジデンシャル株式会社 東北支店 支店長 寺島 道人	仙台市青葉区中央四丁目10-5	新築	主要用途: 共同住宅			第59条の2第1項	敷地内に広い空地を有する 建築物の容積率等の特例許可 (総合設計)
				規模構造: 鉄筋コンクリート造				
				: 地上25階建て				
					申請部分(m ²)	全体(m ²)		
				敷地面積		1,947.12		
				建築面積	1,123.98	1,123.98		
				延べ面積	17,077.94	17,077.94		
	最高の高さ	89.07 m						
	軒の高さ	86.97 m						