

低炭素建築物新築等計画認定申請手数料改正のお知らせ

建築物エネルギー消費性能基準の評価方法が追加されたことを受け、令和 7 年 4 月 1 日より、低炭素建築物新築等計画認定申請手数料を改正します。

1. 改正の概要

登録住宅性能評価機関等で事前審査を受けない場合の手数料において、住宅部分のエネルギー消費性能を「仕様・計算併用法」で評価した場合の手数料を新設します。

<仕様・計算併用法>

適用区分		手数料(円)
戸建住宅	-	27,500
共同住宅等・複合建築物の 住宅部分	5 戸以内	54,900
	5 戸超 10 戸以内	77,200
	10 戸超 25 戸以内	110,300
	25 戸超 50 戸以内	160,700
	50 戸超 100 戸以内	234,900
	100 戸超 200 戸以内	324,200
	200 戸超 300 戸以内	422,800
	300 戸超	490,500

2. 新たな手数料の適用日

令和 7 年 4 月 1 日(火)以降に申請するもの

3. お問い合わせ先

担当課	電話番号
青 葉 区 建設部街並み形成課	022-225-7211(代表)
宮城野区 建設部街並み形成課	022-291-2111(代表)
若 林 区 建設部街並み形成課	022-282-1111(代表)
太 白 区 建設部街並み形成課	022-247-1111(代表)
泉 区 建設部街並み形成課	022-372-3111(代表)

4. 手数料の一覧

<住宅部分>

適用区分		手数料(円)			
		標準計算法	仕様・計算併用法	仕様基準	認定基準適合 証明書類あり
戸建住宅	-	35,000	27,500	18,000	5,000
共同住宅等・ 複合建築物の <u>住宅部分</u>	5 戸以内	70,000	54,900	34,000	10,000
	5 戸超 10 戸以内	97,000	77,200	49,000	16,000
	10 戸超 25 戸以内	137,000	110,300	71,000	27,000
	25 戸超 50 戸以内	196,000	160,700	108,000	45,000
	50 戸超 100 戸以内	280,000	234,900	159,000	80,000
	100 戸超 200 戸以内	380,000	324,200	228,000	127,000
	200 戸超 300 戸以内	498,000	422,800	298,000	160,000
	300 戸超	585,000	490,500	345,000	171,000

<共用部分>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)	
		標準計算法	認定基準適合証明書類あり
共同住宅等・ 複合建築物の <u>共用部分</u>	$A \leq 300 \text{ m}^2$	110,000	10,000
	$300 \text{ m}^2 < A \leq 2,000 \text{ m}^2$	180,000	27,000
	$2,000 \text{ m}^2 < A \leq 5,000 \text{ m}^2$	280,000	80,000
	$5,000 \text{ m}^2 < A \leq 10,000 \text{ m}^2$	360,000	127,000
	$10,000 \text{ m}^2 < A \leq 25,000 \text{ m}^2$	430,000	160,000
	$25,000 \text{ m}^2 < A$	500,000	200,000

<非住宅部分>

適用区分	床面積(A)	手数料(円)		
		標準入力法	モデル建物法・ 小規模モデル建物法	認定基準適合 証明書類あり
共同住宅等・ 複合建築物の <u>非住宅部分</u>	$A \leq 300 \text{ m}^2$	242,000	109,300	10,000
	$300 \text{ m}^2 < A \leq 1,000 \text{ m}^2$	301,000	136,800	17,000
	$1,000 \text{ m}^2 < A \leq 2,000 \text{ m}^2$	384,000	174,000	27,000
	$2,000 \text{ m}^2 < A \leq 5,000 \text{ m}^2$	546,000	272,000	80,000
	$5,000 \text{ m}^2 < A \leq 10,000 \text{ m}^2$	670,000	349,000	127,000
	$10,000 \text{ m}^2 < A \leq 25,000 \text{ m}^2$	790,000	417,000	160,000
	$25,000 \text{ m}^2 < A$	900,000	486,000	200,000

※ 変更認定申請の場合は、上記の額の半額(百円未満切捨て)となります。