

仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則実施要領

(平成19年1月17日 都市整備局長決裁)

(趣旨)

第1条 この要領は、仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則（平成19年仙台市規則第3号。以下「細則」という。）第12条の規定に基づき、細則の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(特別特定建築物に対する基準適合命令等)

第2条 細則第2条第1項に定める特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務違反是正措置命令書は、別記様式第1号とする。

2 細則第2条第2項に定める特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務違反是正措置要請書は、別記様式第2号とする。

3 細則第2条第3項に定める特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合事項報告要求書は、別記様式第3号とする。

4 細則第2条第4項に定める特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合事項報告書は、別記様式第4号とする。

(不適合通知等)

第3条 細則第5条第1項に定める認定不適合通知書は、別記様式第5号とする。

(計画の変更認定)

第4条 細則第6条第1項に定める変更認定申請書は、別記様式第6号とする。

2 細則第6条第2項に定める変更認定通知書は、別記様式第7号とする。

(認定特定建築物の建築等又は維持保全の状況に関する報告)

第5条 細則第7条第1項に定める認定特定建築物工事状況報告要求書は、別記様式第8号とする。

2 細則第7条第1項に定める認定特定建築物工事完了報告要求書は、別記様式第9号とする。

3 細則第7条第1項に定める建築物特定施設維持保全状況報告要求書は、別記様式第10号とする。

4 細則第7条第2項に定める認定特定建築物工事状況報告書は、別記様式第11号とする。

5 細則第7条第2項に定める認定特定建築物工事完了報告書は、別記様式第12号とする。

6 細則第7条第2項に定める建築物特定施設維持保全状況報告書は、別記様式第13号とする。

(改善命令)

第6条 細則第8条に定める改善命令書は、別記様式第14号とする。

(認定の取消し)

第7条 細則第9条に定める認定取消通知書は、別記様式第15号とする。

(既存の特定建築物に設けるエレベーターの特例)

第8条 細則第10条第1項に定めるエレベーター設置特例認定申請書は、別記様式第16号とする。

- 2 細則第10条第2項に定めるエレベーター設置特例認定通知書は、別記様式第17号とする。
- 3 細則第10条第3項に定めるエレベーター設置特例不適合通知書は、別記様式第18号とする。

(添付書類の縮尺等)

第9条 省令第8条の表に掲げる図書の縮尺は、それぞれ次の各号に定めるところによるものとする。

- 一 付近見取図 任意
 - 二 配置図 100分の1から1000分の1まで
 - 三 各階平面図 50分の1から400分の1まで
 - 四 縦断面図 10分の1から100分の1まで
 - 五 構造詳細図 10分の1から100分の1まで
- 2 添付図書は、日本工業規格A4の大きさに折り畳むものとする。

(認定申請の取下げ及び認定取消しの申出)

第10条 認定申請をした者は、計画の認定を受ける前にその認定申請を取り下げようとする場合は、認定申請取下申出書(別記様式第19号)により、行うものとする。

- 2 認定建築主等は、認定特定建築物の建築を取りやめる場合は、認定取消申出書(別記様式第20号)に省令第10条第2項に定める認定通知書(法第18条第2項の規定による計画の変更の認定を受けている場合にあつては、計画変更認定通知書)を添えて行うものとする。

附 則

(施行期日)

- 1 この要領は、平成19年1月17日から実施する。
(仙台市高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律施行要領の廃止)
- 2 仙台市高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律施行要領(平成15年3月31日都市整備局長決裁)は、廃止する。

附 則（令和 3 年 3 月 1 9 日改正）
（施行期日）
この要領は，令和 3 年 4 月 1 日から実施する。

(別記様式第1号)

特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務違反是正措置命令書

第 号
年 月 日

様

仙台市長 印

下記特別特定建築物について、下記の理由により、特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務に違反している事実が認められますので、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第15条第1項の規定に基づき、是正する措置を講ずるよう命じます。

記

1. 特別特定建築物の建築又は維持保全者の住所及び氏名
2. 特別特定建築物の位置
3. 特別特定建築物の概要
 - ① 主要用途
 - ② 延べ面積
 - ③ その他の事項
4. 理由及び是正命令事項

(別記様式第2号)

特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務違反是正措置要請書

第 号
年 月 日

様

仙台市長 印

下記特別特定建築物について、下記の理由により、特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合義務に違反している事実が認められますので、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第15条第2項の規定に基づき、是正する措置を講ずるよう要請します。

記

1. 特別特定建築物の建築又は維持保全者の住所及び氏名
2. 特別特定建築物の位置
3. 特別特定建築物の概要
 - ① 主要用途
 - ② 延べ面積
 - ③ その他の事項
4. 理由及び是正要請事項

(別記様式第3号)

特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合事項報告要求書

年 月 日

様

仙台市長

印

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令第28条第1項の規定に基づき、下記の特別特定建築物について特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合に関する事項の報告を求めます。

1. 特別特定建築物の位置	
2. 報告を求める事項及びその内容	

(別記様式第4号)

特別特定建築物建築物移動等円滑化基準適合事項報告書

年 月 日

(あて先) 仙台市長

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては、その事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令第28条第1項の規定に基づき、市長から報告要求書により求めのあった特別特定建築物の建築物移動等円滑化基準適合事項について、次のとおり報告します。

1. 特別特定建築物の位置				
2. 設計者又は施工者等の住所及び氏名（法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）	電話番号 ()			
3. 特別特定建築物の概要	用 途		階 数	
	延べ面積	m ²	建築面積	m ²
	構 造			
4. 報 告 事 項				

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第5号)

認定不適合通知書

第 号
年 月 日

様

仙台市長

印

別途の認定申請書及び添付図書に記載の特定建築物の建築及び維持保全の計画は、下記の理由により、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第17条第3項の規定する認定の基準に適合しないと認めましたので、通知します。

(理由)

(別記様式第6号)

変更認定申請書

年 月 日

(あて先) 仙台市長

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づき、計画の変更について認定を申請します。

1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号
2. 特定建築物の位置	
3. 変更内容	
4. 同法第18条第2項において準用する同法第17条第4項に規定による適合通知を受ける旨の申出の有無	有 ・ 無

※受付欄	※決裁欄	※認定欄
年 月 日		年 月 日
第 号		第 号
係員印		係員印

(注意)

1. 認定通知書並びに当該計画変更に係る書類及び図面を添付してください。
2. ※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第7号)

変更認定通知書

		年	月	日
認定番号	第			号
認定年月日		年	月	日
(※)	確認番号	第		号
	確認年月日	年	月	日
	建築主事の氏名			

様

仙台市長

印

下記による特定建築物の計画の変更について、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第18条第2項において準用する同法第17条第3項の規定に基づき計画の変更の認定をしたので通知します。

記

1. 申請年月日 年 月 日
2. 特定建築物の位置
3. 変更内容

(※) は、この変更認定に係る建築物又はその部分が同法第18条第2項において準用する同法第17条第4項の規定により適合通知を受けた場合に記入します。

(別記様式第8号)

認定特定建築物工事状況報告要求書

第 号 年 月 日	
様	仙台市長 印
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、次の認定特定建築物の工事の状況に関する事項の報告を求めます。	
1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号
2. 認定特定建築物の位置	
3. 工事完了予定年月日	年 月 日
4. 報告を求める事項及びその内容	

(別記様式第9号)

認定特定建築物工事完了報告要求書

第 号 年 月 日	
様	仙台市長 印
<p>高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、次の認定特定建築物の工事の完了状況に関する事項の報告を求めます。</p>	
1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号
2. 認定特定建築物の位置	
3. 工事完了年月日	年 月 日
4. 報告を求める事項及びその内容	

(別記様式第10号)

建築物特定施設維持保全状況報告要求書

年 月 日	
様	仙台市長 印
<p>高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、次の認定特定建築物に設けられた建築物特定施設の維持保全の状況に関する事項の報告を求めます。</p>	
1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号
2. 認定特定建築物の位置	
3. 工事完了年月日	年 月 日
4. 報告を求める事項及びその内容	

(別記様式第11号)

認定特定建築物工事状況報告書

年 月 日				
(あて先) 仙台市長				
認定建築主等 住 所 氏 名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)				
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、市長から報告の求めのあった次の認定特定建築物の工事の状況に関する事項は次のとおりです。				
1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号			
2. 設計者又は施工者等の住所及び氏名(法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	電話番号 ()			
3. 特定建築物の位置				
4. 特定建築物の概要	用 途		階 数	
	延べ面積	m ²	建築面積	m ²
	構 造			
5. 報 告 事 項				

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第12号)

認定特定建築物工事完了報告書

年 月 日				
(あて先) 仙台市長				
認定建築主等 住 所 氏 名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)				
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、市長から報告の求めのあった次の認定特定建築物の工事の完了状況に関する事項は次のとおりです。				
1 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号			
2 特定建築物の位置				
3 特定建築物の概要	用 途		階 数	
	延べ面積	m ²	建築面積	m ²
	構 造			
4 工事完了年月日	年 月 日			
5 備 考				
年 月 日				
(あて先) 仙台市長				
認定建築主等 住 所 氏 名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)				
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、市長から報告の求めのあった次の認定特定建築物の工事の完了状況に関する事項は次のとおりです。				
1 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号			
2 特定建築物の位置				
3 特定建築物の概要	用 途		階 数	

	延べ面積	m ²	建築面積	m ²
	構造			
4	工事完了年月日	年 月 日		
5	備考			

※受付欄		※現地確認欄		
年	月	日	現地確認	年 月 日 係員印
第	号	検査結果	合 ・ 否	
		指 摘 事 項		処 理
係員印	
	
	
	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第13号)

建築物特定施設維持保全状況報告書

年 月 日			
(あて先) 仙台市長			
認定建築主等 住 所 氏 名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)			
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第53条第4項の規定に基づき、市長から報告の求めのあった次の認定特定建築物に設けられた建築物特定施設の維持保全の状況に関する事項は次のとおりです。			
1. 認定年月日及び番号	年 月 日 第 号		
2. 設計者又は施工者等の住所及び氏名(法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	電話番号 ()		
3. 特定建築物の位置			
4. 特定建築物の概要	用 途		階 数
	延べ面積	m ²	建築面積
	構 造		
5. 報 告 内 容			

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第14号)

改善命令書

都住建()達第 号

認定建築主等 住所
氏名 様

下記の認定特定建築物について、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第21条の規定により、下記のとおり改善措置を命じます。

年 月 日

仙台市長 印

記

1. 認定年月日 年 月 日

2. 認定番号 第 号

3. 特定建築物の位置

4. 認定特定建築物の概要

- ①主要用途
- ②延べ面積
- ③その他の事項

5. 命ずる措置

6. 理由

7. 改善措置完了期限 年 月 日まで

(別記様式第15号)

認定取消通知書

第 年 月 日
様
仙台市長 印

計画の認定を受けた下記の特特定建築物について、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第22条の規定に基づき認定を取消しましたので通知します。

記

1. 認定年月日 年 月 日
2. 認定番号 第 号
3. 認定建築主等住所及び氏名
4. 特定建築物の位置
5. 特定建築物の概要
 - ① 主要用途
 - ② 延べ面積
 - ③ その他の事項
6. 理由

(注意)

この通知は、大切に保存しておいてください。

(別記様式第 16 号)

エレベーター設置特例認定申請書

年 月 日			
(あて先) 仙台市長			
申請者 住所 氏名 (法人にあつては、その事務所 所在地、名称及び代表者の氏名) 電話			
仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則第 10 条第 1 項の規定に基づき既存の建築物に設けるエレベーターについての建築基準法の特例の認定を申請します。			
1. 建築主の住所及び氏名			
2. 設計者又は施工者等の住所及び氏名			
3. 特定建築物の位置			
4. 用 途 地 域			
5. 防 火 地 域			
6. そ の 他 の 区 域			
7. 特定建築物の概要	用 途		階 数
	延べ面積	m ²	建築面積
	構 造		
8. 適用除外規定	建築基準法第 27 条第 1 項 第 61 条 第 62 条第 1 項		
9. 設置するエレベーターの概要	種 別		最大定員
	用 途		定格速度
	積載荷重		
10. 備 考			

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第17号)

エレベーター設置特例認定通知書

認定番号 第 号
認定年月日 年 月 日
様
仙台市長 印

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第23条第1項の規定に基づき、次のとおり認定しましたので通知します。

記

1. 申請年月日 年 月 日
2. 申請者 住所
氏名
3. 特定建築物の位置
4. 適用除外規定

(別記様式第18号)

エレベーター設置特例不適合通知書

第 年 月 日 号

様

仙台市長

印

別途の認定申請書及び添付図書に記載の計画は、下記の理由により、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第23条第1項に規定する認定の基準に適合しないと認めましたので、通知します。

(理由)

(別記様式第19号)

認定申請取下申出書

年 月 日	
(あて先) 仙台市長	
建築主 住所 氏名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
下記の(変更)認定申請書を取り下げたいので、仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則実施要領第10条第1項の規定に基づき届け出ます。	
1. 認定又は変更認定申請年月日	年 月 日
2. 特定建築物の位置	
3. 特定建築物の用途	
4. 取下げの理由	
5. 備考	

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

※印のある欄は記入しないでください。

(別記様式第20号)

認定取消申出書

年 月 日	
(あて先) 仙台市長	
認定建築主等 住所 氏名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
下記の(変更)認定特定建築物の認定を取り消したいので、仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則実施要領第10条第2項の規定に基づき届け出ます。	
1. 認定又は変更認定年月日	年 月 日
2. 認定番号	第 号
3. 特定建築物の位置	
4. 特定建築物の用途	
5. 取り消しの理由	
6. 備考	
年 月 日	
(あて先) 仙台市長	
認定建築主等 住所 氏名 (法人にあつては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)	
下記の(変更)認定特定建築物の認定を取り消したいので、仙台市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則実施要領第10条第2項の規定に基づき届け出ます。	

1. 認定又は変更認定年月日	年 月 日
2. 認 定 番 号	第 号
3. 特 定 建 築 物 の 位 置	
4. 特 定 建 築 物 の 用 途	
5. 取 り 消 し の 理 由	
6. 備 考	

※受付欄	※決裁欄
年 月 日	
第 号	
係員印	

(注意)

1. 認定通知書（変更認定を受けた者は、認定通知書及び変更認定通知書）を添付してください。
2. ※印のある欄は記入しないでください。