

## 景観地区認定申請書提出確認リスト

景観地区内における建築物の計画の認定申請書を郵送にて提出される場合は、下記チェック項目にチェックいただいた確認リストも同封のうえ、ご郵送下さい。また、景観地区の基準として定められている内容に適合していることの認定を受けなければ、工事に着手できませんので、早めの事前相談をお願いいたします。

計画の変更などの場合は、お問い合わせ下さい。

- 正・副の2部 同封しているか
- 差出人の記入があるか
- 連絡先として、メールアドレス等の分かるものを同封しているか
- 送付先は仙台市都市景観課宛となっているか
- 工事着手の30日以上前か
- 認定証および副本の返送用封筒（宛先記載および切手貼付のもの）が同封されているか ※返送希望者のみ
- 郵送先を申請者とし不在の場合、委任状が添付されているか ※返送希望者のみ
- 下記添付図書が添付されているか
- 下記記載事項が記載されているか

図書				
添付図書 チェック欄	添付図書	数	記載事項 チェック欄	記載事項
<input type="checkbox"/>	付近見取図	1		
<input type="checkbox"/>	配置図	1		
<input type="checkbox"/>	各階の平面図	1		
<input type="checkbox"/>	各面の立面図	1	<input type="checkbox"/>	彩色し、各部分の仕上げ（材料及びマンセル値）が記載されているか
			<input type="checkbox"/>	露出する建築設備を記載すること
<input type="checkbox"/>	主要部2面以上の断面図	1		
<input type="checkbox"/>	外構図	1	<input type="checkbox"/>	植栽は樹木高の種別を記載しているか（高木・中木・低木）
<input type="checkbox"/>	当該敷地の周辺の状況を示す写真	1	<input type="checkbox"/>	撮影した位置を記載しているか
<input type="checkbox"/>	対象建築物と周辺状況を示した完成予想図	1	<input type="checkbox"/>	2方向以上添付しているか
			<input type="checkbox"/>	当該敷地の周辺の状況を示す写真（周辺のスカイラインや色彩等の分かる写真）となっているか。
			<input type="checkbox"/>	建築物の高さが45mまたは延べ床面積が15,000m <sup>2</sup> を超えるものは景観シミュレーションとしたか。また、作成方向について事前に都市景観課に相談しているか。
<input type="checkbox"/>	景観チェックリスト	1	<input type="checkbox"/>	「景観地区」の制限内容を確認したか、「誘導指針」の内容についても検討したか。