

仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業に係る  
事業計画の変更について

令和5年7月

仙台市岩切山崎今市東土地区画整理組合



## 目 次

1. 対象事業の概要 .....	1
1.1 事業者の名称及び所在地 .....	1
1.2 対象事業の名称、種類及び目的 .....	1
1.2.1 事業の名称 .....	1
1.2.2 事業の種類 .....	1
1.2.3 事業の目的等 .....	1
1.3 事業実施の位置 .....	1
2. 事業の進捗状況 .....	8
3. 評価書からの変更 .....	9
3.1 事業工程の変更 .....	9
3.2 工事計画（搬出入ルート）の変更 .....	10
3.3 事後調査計画の変更 .....	15
3.3.1 事後調査報告書の提出時期 .....	15
3.3.2 事後調査のスケジュール .....	16
3.3.3 事後調査の内容 .....	18
4. 事業計画の変更に伴う環境影響の再予測・評価 .....	39



## 1. 対象事業の概要

### 1.1 事業者の名称及び所在地

事業者：仙台市岩切山崎今市東土地区画整理組合

代表者：高野 秀策

所在地：仙台市宮城野区岩切字今市東65番地

電話番号：022-396-0040

### 1.2 対象事業の名称、種類及び目的

#### 1.2.1 事業の名称

仙台市岩切山崎今市東土地区画整理事業（以下、「本事業」という。）

#### 1.2.2 事業の種類

土地区画整理事業

#### 1.2.3 事業の目的等

事業区域は、区域中央を南北に縦断する主要地方道仙台松島線（以下、「仙台松島線」という。）の沿線において、病院や業務・サービス施設等の立地が進んでいる。また、区域内の市道沿線においてもクリニックや店舗等の他、戸建住宅（一部アパート）が点在しており、周辺地区を含む既存市街地と一体的な土地利用の展開、地域全体の利便性・快適性にも寄与する都市施設の整備が重要かつ不可欠となっている。

さらに東日本旅客鉄道株式会社（以下、「JR」という。）東北本線を挟んだ東側エリアで推進中の仙台貨物ターミナル駅移転計画（図1-1参照）と併せたまちづくりの整備が望まれている。

このことから、本事業は、交通利便性を活かした物流拠点の形成を図るとともに、道路等の公共施設の整備改善及び宅地の利用度を高めることにより健全で良好な市街地を形成するものとし、商業等の生活利便施設の誘致に加え、既存の小学校、医療施設等との連携によって質の高い居住環境を整備し、安全・安心で活力のあるまちづくりを目指す。

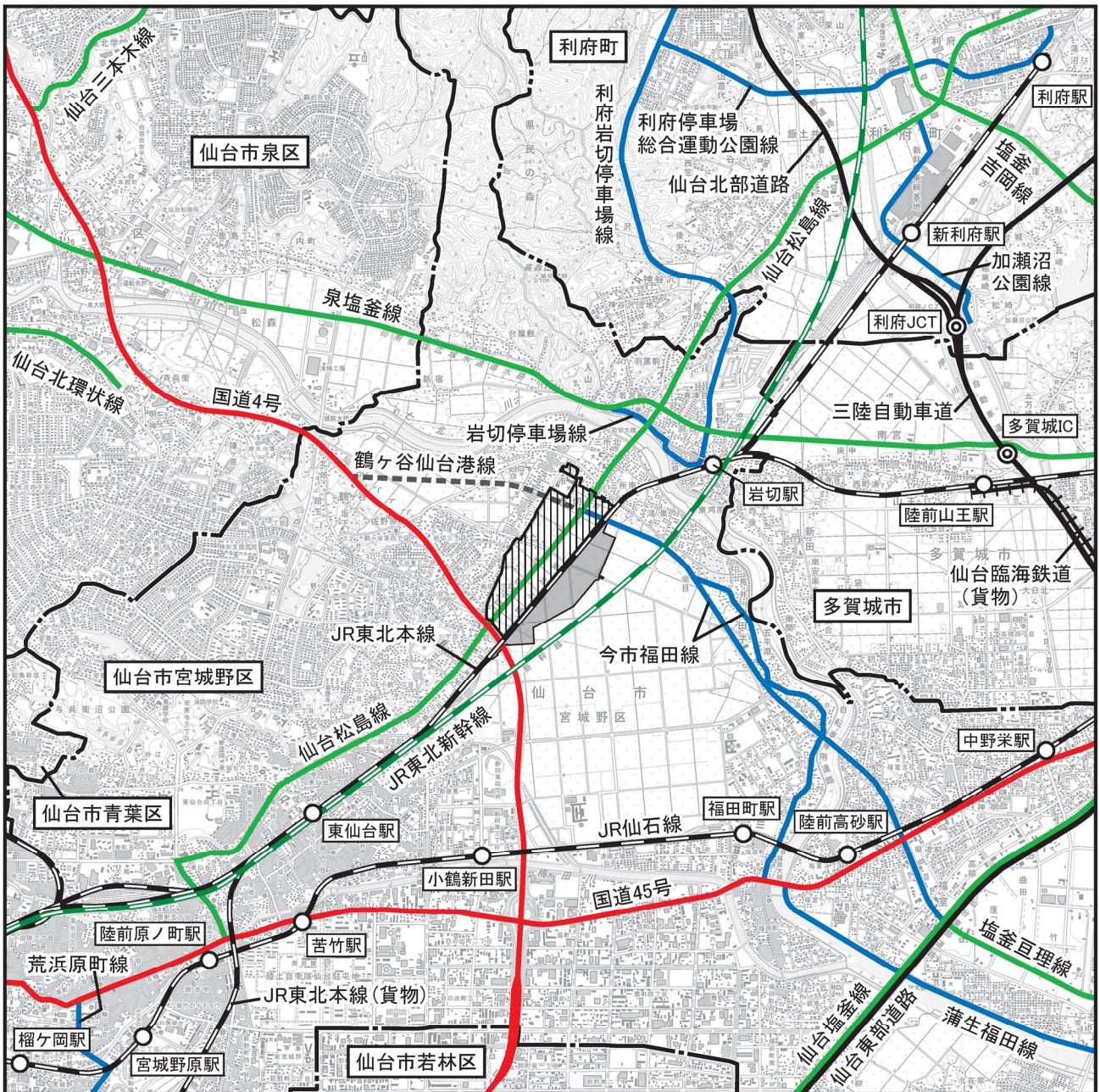
### 1.3 事業実施の位置

事業区域は、仙台市中心部から北東約6kmに位置し、東西約0.4km、南北約1.3kmの面積約48.3haの区域である。

事業区域の東側はJR東北本線に接しており、JR東北本線東仙台駅と岩切駅との間に位置している。また、南側は国道4号に、西側及び北側は既存市街地に接しており、中央には、仙台松島線が南北に縦断している。区域北部には県道今市福田線が東西に通り、仙台松島線に接続している。なお、県道今市福田線は、将来的には都市計画道路鶴ヶ谷仙台港線と接続する予定である。

事業区域の位置は図1-1及び写真1-1に示すとおりである。

また、仮設沈砂池は工事の進捗に応じて設置し、現時点では、図1-2に示すとおり、水田跡地を仮設沈砂池代わりに利用して、濁水を既存の農業排水路や道路横断埋設管により東側の水路に排水している。



凡例













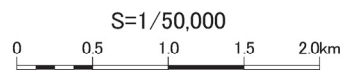
- |   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
|  | 事業区域   |  | JR新幹線           |
|  | 市町界    |  | JR在来線           |
|  | 区界     |  | 仙台臨海鉄道          |
|  | 高速道路   |  | 仙台貨物ターミナル駅移転計画地 |
|  | 国道     |   |                 |
|  | 主要地方道  |   |                 |
|  | 県道     |   |                 |
|  | 都市計画道路 |   |                 |

図1-1 事業区域の位置





仙台市宮城野区

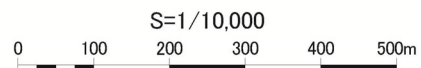
凡例

平成31年4月23日撮影

- 事業区域
- ➔ 写真撮影地点・方向

注) No.は、写真1-2(1)~(3)に対応する。  
 出典：「地図・空中写真閲覧サービス」(国土地理院ホームページ)

写真1-1 空中写真





No.1 大井川踏切（西方向）



No.1 大井川踏切（北方向）



No.2（北西方向）



No.3（南西方向）



No.4 岩切歩道橋（南西方向）



No.5 市道今市9号線（南西方向）

令和5年5月16日撮影

写真1-2(1) 事業区域及び周辺の状況（No.1～5）





No.6 岩切中区公民館付近（南方向）



No.7 事業区域西側（南方向）



No.8 市道岩切山崎1号線（東方向）



No.9 デイリーヤマザキ付近（北方向）



No.10 仙台松島線（北方向）



No.10 仙台松島線（北東方向）

令和5年5月16日撮影

写真1-2(2) 事業区域及び周辺の状況（No.6～10）



No.11 国道4号跨線橋（北方向）



No.12 国道4号跨線橋（北西方向）



No.13 事業区域内の状況（北方向）



No.14 事業区域内の状況（北西方向）



No.15 事業区域内（南西方向）



No.15 事業区域内（北東方向）

令和5年5月16日撮影

写真1-2(3) 事業区域及び周辺の状況（No.11～16）