3. 対象事業の実施状況

3.1. 対象事業の進捗状況

本事業では、自由通路、商業施設、宿泊施設、業務施設等の複合用途施設から構成されており、それぞれの施設の工事期間の重複を可能な限り少なくすることにより、工事による環境影響の低減化を図っている。

自由通路及び商業施設は、平成25年3月に工事着手し、先行して工事を進め、平成28年3月18日より供用を開始した(写真3.1-1及び図3.1-1参照)。

ホテル棟は、平成27年8月に工事着手し、平成29年6月19日に開業した(写真3.1-2参照)。 オフィス棟は、平成31年4月に工事着手し、令和3年2月5日に開業した(写真3.1-3参照)。

3.2. 工事実施工程

全体工事工程表及び重機の稼動台数・工事用車両台数について,評価書時の計画を表 3.2-1,図 3.2-2 及び図 3.2-4 に,平成 25 年 3 月から令和 2 年 12 月までの実績を表 3.2-2,図 3.2-3 及び図 3.2-5 に示す。また本報告書(工事中その 2)で報告対象とした工事エリアを図 3.2-6 に示す。



①3 階西側通路から東口方向



③3 階中央通路から東口方向



⑤3 階東側通路から東口方向



②3 階中央通路から西口方向



④3 階東側通路から西口方向



⑥東西自由通路東側入り口

写真 3.1-1 自由通路・商業施設の状況(令和3年3月撮影)

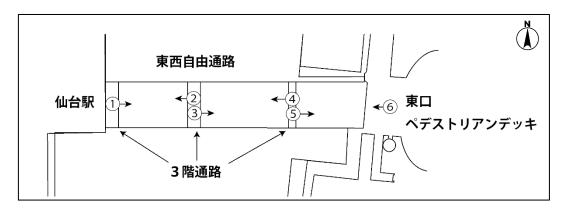


図 3.1-1 自由通路・商業施設の状況写真の撮影位置・方向



①駅前広場より正面



②駅前広場北側より全景



③ペデストリアンデッキよりテラス



④駅前広場より低層部

写真 3.1-2 ホテル開業後の状況 (令和3年3月撮影)



①駅前広場よりオフィス棟正面



②駅前広場北側よりオフィス棟全景



③ペデストリアンデッキよりオフィス棟全景



④駅前広場よりオフィス棟低層部



⑤3 施設の全景

写真 3.1-3 業務施設開業後の状況 (令和3年3月撮影)

表 3.2-1 全体工事工程表 (評価書時の計画)

		_							\bigcirc	_	<u>ر</u>		-	-	1			-				1			-		9	1							-			9	9	9		_
\vdash	+	+	Н		-	-		+	予定		\dashv	-	\dashv	+	+		\dashv	+	+	+	+	+			\dashv	+	+	H	H	+	┿			+	+	+		00				6
\vdash	+	+	М						识		\dashv	22	\dashv	+	+			\dashv	+	+	+	+		22	\dashv	_	+	\vdash	\vdash	\dashv	+			+	+	_ ,	- 2					6
\Box	\top	\top			_			-	噩		7	22	\neg	\top	+		_	\top	\top	\top	十			22	7	\neg	T	T		\neg	\top			7	+	- -		150	200			6
	_	1						2000 000 000 000 000 000 000 000 000 00	##		7	22	7		1			T	-	T	T	1		22	7		T	T	П	_	_				7	- -	- 2	300	009	900	4	27
								1	棋			22						\Box		\Box	I		22	99		-	I				L						-	300	909	900	4	27
Ш	_				_				7		_		_	_	22		_	4	_	4	1	22	22	99			-	Ļ	-		4			_		_	4	300	009	900	7	27
\vdash	_	-		_	_				7		_	_		_	22		_	4	_	4	+	22	2 22	99 8				ـــــ	-	_	┿			_	_	_	****	300	0 600	300	-	27
₩	-	+	-						×.					-	2	-		\dashv	_	+	+	2	22				4	╄	-	-	-	-		-	+	-	***************************************	0 30	09 0	0 0	7	27
┝	-	+-	H				定				-			-	2 2	-		+		+	+	+	_	4 4			}	╄	H	-	+-	-		-	+	-		30	00 00	6 7	7	7 27
\vdash	-	+	Н); F				\dashv		2 2	+	2 2		-	+	+	+	╁	+-	-	4 4				╫	-	-	+-			-	+	-		30	00 60	8 7	4	27 27
m	-	+	H	-			開始				-		22 2	-	22 2		-	+	-	+	╫	+		14 4	····	 	+	┢	-	-	+		-	-	+	-		00	9 00	8 7	4	27 2
	+	+					馬	_			\dashv		22	+	22		_	\dashv	\dagger	$^{+}$	t			44	-		+	t	-	\dashv	+			T	\dashv	+		300	9 00 8	000	4	27 2
	\top	+			_		極力				\dashv			\top	22			\forall	\top	十	T	1		44				T	-	_	1			7	\top			300	009	00 5	4	27
							- 1						22		22					T	I			44		7	-		-								4	300	909	006	4	27
Ш			Ш				木								22						77			244		2	Ц.	L	-						7			300	009	006	4	27
H							Х				_	20	_		4			4		1	77			222	4	2	4	ļ							7			300	009	8 5	4	27
\vdash	-	+		_			-	_			-	20	-	_	-		_	+	-	-13	777	-		2 22 2			+	╄-		-	-			\rightarrow	-	+		0 300	0 600	000	-	27
-		-	-				-				-	0			-	-		+		+	7 7	-	-	2 22	·····		+		-		-	-				-			09 00	6 5	7	7 27
\vdash	+	+		-	定	-	Н				\dashv	ω Ω	\dashv	+	+		-	22	22	2 2	7 7	-		18 25			+	╁		+	+-	-	_	-+	-	+	4	00	00 00	00	4	27 27
\vdash	+	+	Н		70	-	Н	+	_	_	\dashv		\dashv	+	+-			22	22	22 2	7 77	-		318 3			+	╁		+	+-	-	-	-+	-	+	4	300	9 000	00 5	4	27 2
П	\top	\top	H		開始		H	1	_		\dashv	80	\forall	\neg	+	22	\dashv	22	22	22	77			340 3		4	T	T	H	-	-	-	-			\dagger	15	300	900	000	4	27 2
广	丁	I	П		井			1				8	_	J	I	22		22	22	22	77			340		4	I	Γ	П]-	-	-			J	15	300	009	006	4	27
		I	Ш		部							20	22	I	I	22		22	22	22	77				-	7	-[-	-	-	-	-	7		16			006	4	27
Ш	_	_			태		Ш	_			_	20	22	_		22		22	22	22	77			332	-	7	1	<u> </u>		-	<u> </u>	-	-		7	_	16	400	900	00 0	<u>@</u>	27
\sqcup	_	4_	Ш		路上			_			~	20	22	4	_	22		22	22	2 2	77	4		1 332				ļ			1-	-	-			_	16	0 4 00	009	<u> </u>	₽	27
-	_	-			徐	_	Н				2 22	0 20	2 2	_	+	2 22	_	52	5	5	7	-		9 32	-			╄-			₩-	-	-	_	7	+		0 400	0 60	0 0	<u></u>	27
┢╌┼	-	-	-		Х.						2 2	0 2	2 2	-				+	+	+	+		-	11			+	╄			-			-	-	-		90 40	00 00	00 7	=	36 27
\vdash	+	+	Н			-	Н				2	50 5	2 2	+	+	22 2	-	\dashv	\dashv	+	7 9	+	-	99			╁	╁		=	╫			_	$\overline{}$	+		9 00	00	400	7	36 3
	+	-	H		7			***********	*******		+	50 5	22 2	-	22	22 2	-	+	-	+	7 7 7		-	88 2		******	1	╫		=	+				········	+		9 00	8 00	400	27 2	36 33
П	\top	+	П	H	-		П		_		7	20	22	\top	22	22		†	\top	1	77			288 2			#	T	-	-	\top					\top		009	8008	1400	27	36
П		1				T	Т	M0000000000	b		T	80	7		22	22		7		T:	4 6	44	44	556	oooooogo	4	T	T	-	-	1			россооро	××××××	2 0			800	1400	27	36
П												8			4]:	‡ §	4	44	556		4	I		2		I			2	-	7	22	009	800	1400	27	36
Щ							Ш					80			44			4			77					4	<u> </u>	<u> </u>	2					-	7		5	009	800	1 100	27	36
	_	-	-				4				_	80		4	44		_	4	_	-13	77	_	_	6 296	~~~~~	4	4	<u> </u>	7	_	ـ	-				_	13	009	008	9 2	27	36
		-	Н				-					8		-	4			4	-	-13	7 7	-		6 29			+		+	-	-					-	13	0 200	0 800	8 2	53	36
	-	+					-	************			-	8	\dashv	-	4	-		2	7	2 0	7 7	-	-	32 29	····	0000000\$00000	┿	╄	†~~~	+	+-	-				-	13	20	90	00 13	3	36 36
	+	+	Н		-	-	Н		-		52	8	-	+	4		\dashv	22 2	22 2	22 2	7	+		12 3	-		+-	╁	1-1	+	╫	Ξ	Ξ	귀	+	+		00	8 00	300	23	36 3
m	_	_		-				×000000000			22	20	7		44		7	22	22	22	٣	1	-	182		************	╈	T	oponomo (_	T-	-	-		7	_	000000000000000000000000000000000000000	200	800	300	23	36
											22	20			44						İ			116		2			2								4	500	800	1300	23	36
Ш		I					П					20			4			I		Į	I			94		7	I		2								4	500	800	300	53	36
Ш				_				***********			_		_		44			4	_	4	1			94	_	2	4	ļ	2					_	_	_	4	250	200	750	ΞĹ	23
Н	_	_	Ш	_							_			6	1 4			4	_	1	7	_		288	_	2	4	<u> -</u>	7	_	-			-	_	_	13) 250	200	750	=	23 23
-	-	-	H					***********				20		0	9 9	-		4	-	-13	7 7	-	-	0 310	·····	2	+	ᄪ	က	-	+-	-		-	7	-			0 500			23
\vdash	+	╫	Н	-		-					\dashv	7 0	\dashv	2	1 9		-	+	+	- 19	7 9	-		30 33			+	1	1	-	+				-	+	5 15	50 25	00 20	50 75	= -	3 23
	+	╫┈		-							\dashv		\dashv	- 60	36 6	Н	-	+	+	+	7 7		-	30 3			╁	~	+	-	+					+	1	50 2	900	20 7	=	3 3 3
П	\top	I			T						\dashv	. 0/	\dashv	00	99		\neg	\forall	T	1	77			330 3	-		T	1	1	\top	+					\top	12	250 2	200	750 7	=	23 1
\Box		İ							*****		\dashv	2	7	22	99			7		7	77			330		***********	1	Ī-	g	\neg	1			P			15	250	200	750	=	23
												70		20	99			I			77			380			I	Ŀ	က		I					I	17	200	200	00/	ာ	23
\sqcup	_		Ц				Ш		_[_		_	00	99		_	1	_	- 3	77 7	4		380	-		1	<u> </u> -	က		<u> </u>		Ш			_	17) 200	0 200	و ا	6	23
$\vdash \vdash$	_	4	H				Ш					20	4	200	3 66	-		4		4	7 5	4	-	0 380	·····		+	Ŀ	က		-	-	\blacksquare	သေသောမှာ	occorpic	-	17	0 200	0 500	ĕ c	6	23
\vdash	+	╫᠇	Н	-	-	-	Н		-	_	-	7 0	\dashv	0	4 6	H	-	7	9	2 2	7 6	-		38 38			+	<u> </u>	1	+	+		\vdash	-		+	1 17	10 20	00 20	00 -	4 ق	3 23
\vdash	+	╫╂	Н		-	-	Н		\dashv	-	\dashv		\dashv	0	1 4	Н	-	22 2	999	22 2	7 2	+		68 46			+	Η	1	+	╁	1				+	1 2 1	30	00 50	ĕ ÷	4	3 2
H	+	₩	H	\vdash			Н		-	-	╗		\dashv	100	22 4	H	\dashv	22 2	999	22 2	777			146 4		·····	+	Ħ	1 2	\dashv	t	1				+	30 2	300	500 5	8 7	4	23 1 2.
П	+	₶₶	H				Н				\dashv	2	\dashv	23	1		22	22	99	2 2	77 5			446 4	······································	~~~~	\dagger	Ť-	H	٦,	1=	က				+	20 2	300	500 5	800	4	23 15
	丁	<u> </u>										2		00	7		22	22	99	22	77			446			T	-				က	-			T	50	300	200	000	4	23
Ш		Ш										70		00	7		22	22	44	22	77			424	oooooogo	····	I	-		·······	····	2	-	······································	******		-6	300	200	800	4	23 8
	1	\prod	Ш						[[2	[3	1	Ш	~	4	_[77	4		336			ļ.	-			_		Ш		6		15	300	200	8 3	7	23
	#	₩.			_						22	0 70	_	22	3		22	4	_	1	77			330	-		<u> </u>	<u> </u>		-	-				-	4	15	150	200	320		σ
\vdash	4	1	Н		_	Н	Н	_	_	\dashv	2,7	2			-	Н		-		4	7 5	-	Н	26t	-	7	-	+	Н	-	_		Н	-	7	\perp						0
布穀	#	#										ij	5t	,55t	800	пο	_			,_ ،	.[.	1.4		数		t t	.55t	750	S00:	H O	_		°,_	٦,	ĮĮ.	4	也数	台数	中数	¥	る。	小老
業	H	置										3	3	门	ار ا	0-30	2 m	"E	ĨE	ایا) †	١١١	$ \cdot $	邻		3/5	;[];	J	9A-C	0-30	֓֞֞֟֓֞֟֓֓֟֓֓֓֟ <u>֚</u>	J.E	.3 п	[]	#	ij	一参	9	ωh-	× =		田田田
恒	[#	ħl			₩.			ım/			獭	Í		乡	/ š	S C	0.07	50.2	7.07	<u>ا</u> ڌ	2 5	<u>,</u>	Ψ̈́	動絲	耧	Ήi	15	7	Z Z	S 5	202	7.07	7	취	<u>"</u>	Ϋ́	機物	杏た	あた	1 12	۱۱.	田井
	∄ ٰٰٰٰ	曹屋	刪	删	뷔	栅口	神	ス梅		直機	用用	177	171	끾	\[\]	J,	¥,	눼	Ķ,	╢:	<u> </u>	11/2		引黎	阳	7/2		17	Į,	7 1	ίķ,	¥,	Ϋ́H	긔	7].		네뻂	1ヶ月	1ヶ月	間線	֡֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓	1
田	準備工	티Ξ		備コ	ᆌ	構.	テル	7		影量	۱W	Ĭ,	1	11,	1/2	1-7	37	5	5	신		1,5	Ť	機戶	٨	뗏	汇	ĺ	7-7	1	15	ック	77	5	7	۲۱ <u>.</u>	기주	ᄪ	ᄪᆘ	計	計	型車片
· 💷 :	拱	H	緓	認	T	女	ť	₽	4	殸	S	Ή.	Τ,	<u>v</u> <u>v</u>	1 6	7,	~	<u>~</u>	ζ.	ζ,	ì	í í	П	卌	S	<u>'</u>	17	7	タフ	£, ,	\ <u>`</u> `	ζ,	7	П	П	, I	ᇻ	Ϋ́	₹ [<u> </u>	ΚĮ	1
\vdash									- 1					mr.	漆草	2 411	×	11	(m \							0.		_		× -	4- 4	~ /	4-		_			1		I.		
			Ηŧ	⊕ ⊢	l 맱	<u> </u>								щ,	12 111	# 4 <u>u</u>	**	(1	Щ,	\ щ								4,	ш ;	事	4π ₹	R (, √III	\	Ш)		旦	41	ğ ν	J —	_
	自由通路·商業施設	1通路·商業施設 ## T ## T ## T ## T ## T ## T ## T ##	日田通路・商業施設		自由通路・商業施設 準備工 1	自由通路・商業施設	- 基礎工事	商業施設	金藤	- 連続工事	通機		画	事業能設 一	- 基礎工事	- 基礎工事	最後的	藤藤和子	最後に手	上張位工事	上張徳工事	藤様比 本	機能	- 藤様工事	- 通数 本部	- 通数 素	藤様工事	- 通数 計算	藤様工事	機能 工事	- 接張工権	- 通過素節数	・	連載	- 通過 表 記	(本語) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2015年 1915年 19	#### #################################	######################################	######################################	######################################	######################################

表 3.2-2(1) 全体工事工程表(実績:月別台数)

	延べ月数	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25						
項目	年	平成25年 平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年 令和元年	
1	<u>月</u> ■ 準備工	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11	12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
 乗自	<u> 午週</u>							
置 由								
未 通								
- 設路	A <u>設備工事</u> · I 仕上げ工事							
<u> </u>	八二リ ニザ 外構工事							
	準備工		ホテル棟			7	トフィス棟 ――	
	山留・構台・基礎工事							
ファ	KE111							
	レ <u>鉄骨工事</u> ▼ 設備工事							
棟・	・ 仕上げ工事							
	外構工事							_
	山留め杭打機Sパイラー	24 24 48 48 24 20 20 15 20 20 10 10 1	0					
	トラッククレーン25t	10 16 20 20 20 22 22 20 20 20 22 22 22 35 40 40 40 44 44 22 22 20 22 22 22						
	トラッククレーン60t ラフテレーンクレーン25t	10 5 4 12 20 20 20 20 20 20 20 22	7 31 31 31 31 15 15	15 10				
自	1		1					
12		10 10 20 22 24 20 22 24 24 20 24 24 26 2	16 22					
通	クローラークレーン500t	15 20 22 20 44 44 44 40 36 30 28 2	5 20 20					
路		10 15 15 20 22 22 24 24 20 24 24 20 44 44 44 40 25 25 25						
<u></u>	タワークレーンOTS-90N		12 24 26 27 26					
商業	/ \ / / / \ / \ / \ / \ / \ / \ / \ / \	44 44 44 44 44 66 66 66 66 66 66 66 44 44		22 22 22 45 44 44 44 15				
施	/ 1 / 2 / 1 / 2 0.2 III	44 44 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 6						
設	1/ 1/2/11/20./III		0 22 24 24 13					
	コンクリートポンプ	2 2 2 2 3 3 3 3 10 10 12 12 12 14 14 10 10 12 14 15						
	コンクリートミキサー	20 20 20 20 20 30 30 30 30 120 120 144 144 144 196 196 120 120 135 146 151 8	5 132 145 130 125 133 146 115					
	アスファルトフィニッシャ			5 10 8				
	ロードローラー		30 5	15 15 10				
	SMW施工機 トラッククレーン25t			15 22 28 17 2 1 3 3 10 2 6	16 10 8 5 5			
	トラッククレーン50t			1				
Ē	トラッククレーン70t			4				
幾 家	クローラークレーン55t			2 7 13 12 3 13 1 3				
※ 計	タワークレーンJCL-520LK			10 26 21 26 26 26 26 26 26 4				
" }	タワークレーンOJ-13NⅢ			22	3			
対 ホ	タワークレーンOTS-130HS バックホウ0.08m ³		12 5					
<u>、</u> テ	バックホウ0.08m バックホウ0.12m³		29 3 20	d	3 3 5 20			
 	バックホウ0.2m ³			3 2	20			
∃ ¹≭	バックホウ0.25m ³		17					
-	バックホウ0.4m3		7 21 10					
	バックホウ0.7m³		17 20	16				
	クラムシェル1.3m³ コンクリートポンプ			1 3 5 3 2 3 1 5 7 8 5 4 5	3 3 1 1			
	コンクリートミキサー			35 309 251 38 142 141 72 121 258 207 38 27 20				╆╫┼┼┼┼┼┼┼┼┼┼
	アスファルトフィニッシャ				5			
	ロードローラー				10			
	山留め杭打機RX3300						17	
	トラッククレーン25t						3 6 3 38 28 8 15 1	24 27 24 24 29 24 29
	トラッククレーン50t オールテレーンクレーン200t						21 23 2	27 21 24 24 28 24 28
+	タワークレーンJCL720NK							6 26 26 24 24 29 24 29 26 16
								7 26 18
1	/ 1/ //11 / 0.02111						8 24 4 3	4 8 8
ス梅	1: :2 2 :1: 2 0: 1 = 111						40	11
棟	/ \/ / / /\\ / U.Z.JIII						45 26 40 40 10	
	バックホウ0.4m³ バックホウ0.9m³						45 26 40 40 12 18 18 18 18 18 18 18	
	コンクリートポンプ	┪					<u> </u>	12 9 8 9 7 9 7 6
	コンクリートミキサー						h	3 140 100 186 185 155 185 155 23 6 6
	月ごとの重機稼動総台数	54 60 176 176 220 217 193 225 227 310 329 426 418 377 314 312 428 430 328 294 294 313 315 2			42 24 18 8 60 5		56 73 83 123 132 190 268 15	6 209 173 242 242 228 242 228 62 48 24
	大型車(自由通路・商業施設)	5 10 50 150 200 200 200 200 200 200 200 300 300 30						
I	(ホテル棟)		32 163 330	330 230 230 200 200 200 250 250 250 300 320 320 220	220 160 135 190 190 45			
一事	(オフィス棟)	5 10 50 155 200 200 200 200 200 200 200 300 300 300	00 418 657 557 557 400 510 605	635 664 659 342 200 200 250 250 250 200 220 220 220	1220 160 135 190 190 45	┵┵┵		1 546 560 629 621 759 786 531 631 678 584 1 546 560 629 621 759 786 531 631 678 584
ノ牛	大型車1ヶ月あたりの台数 小型車(自由通路・商業施設)	5 10 100 200 200 200 200 200 200 200 200					110 // 022 043 30 80 122 223 210 21	
両台	(ホテル棟)	3		40 80 80 100 100 100 100 100 100 100 100	100 100 100 100 80 40			
) 台 数	(オフィス棟)							0 130 150 150 150 150 150 150 150 150 100
+±1.	小型車1ヶ月あたりの台数	5 10 100 200 200 200 200 200 200 200 200	00 411 556 556 556 596 680 680	680 1304 1124 465 100 100 100 100 100 100 100 100 100	100 100 100 100 80 40			0 130 150 150 150 150 150 150 150 150 100
	7 <u> </u>	10 20 150 350 400 400 400 400 400 400 600 600 600 60						

表 3.2-2(2) 全体工事工程表(実績:ピーク日の台数)

	延べ月数	1 2 2 4 5 6 7 0 0 10 11 1	12 12 14 15 16 17 10 10 20 21 22 2		体工事工程表(実績			0 60 61 62 62 64 65 66 67 69 60 70 7	72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83	04 05 06 07 00 00 00 01 02 02 04
	年	平成25年	平成26年	<u>23 24 25 26 27 26 29 30 31 32 33 </u> 平成27年	平成28年	43 44 43 40 47 40 49 30	75132[33[34[33[36[37[36]39] 平成29年		7/2 /3 /4 /3 /0 // /6 /9 60 61 62 63 P成31年	<u> </u>
項目	月		2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	12 1 2 3 4 5 6 7 8	9 10 11 12 1 2 3 4	5 6 7 8 9 10 11 12 1	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
É	│ <u>準備工</u> 山留・構台・基礎工事									
商品	□ 四角·併□·基啶工争 □ 掘削工事									
兼 施 通	鉄骨工事									
一 設路	設備工事									
事	<u>仕上げ工事</u> 外構工事									
エ	準備工			ホテル棟				1	アイス棟	
	□ 山留·構台·基礎工事 □ 掘削工事									
イル										
ス様	設備工事									
棟・	仕上げ工事 外構工事									
	1 25倍 4 章 山留め杭打機Sパイラー	1 1 2 2 1 1 1 1	1 1 1	1 1						
	トラッククレーン25t	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 2 2 2 2 2 2 1 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 1					
	トラッククレーン60t	1	1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1	1 1					
	ラフテレーンクレーン25t オールテレーンクレーン200t				1 1 1					
自由	クローラークレーン150t		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1						
通	クローラークレーン500t		1 1 1 1 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2						
路	クローラークレーン750t		1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2	2 2 2	1 1					
商	タワークレーンOTS-90N バックホウ0.02m ³		4 4 4 4		1 1 3 3					
業	バックホウ0.2m³		3 3 3 3 3 2 2 2 2 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 2 2 1					
施設	バックホウ0.7m³	2 2 3 3 3 3 3 3 3	3 3 2 2							
	油圧クレーン200t コンクリートポンプ	1 1 1 1 1 1 1	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 1 1 1					
	コンクリートミキサー		0 10 10 10 12 12 12 14 14 12 12 1							
	アスファルトフィニッシャ				1 1 1					
-	ロードローラー				1 1 2					
	SMW施工機 トラッククレーン25t			1 1	1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1			
Lº	トラッククレーン50t				1					
lī	トラッククレーン70t				1					
2	クローラークレーン55t クローラークレーン750t				1 1 1 1	1 1 1 1				
日稼	タワークレーンJCL-520LK				1 1 1 1 1 1	1 1 1 1				
動	タワークレーンOJ-13NⅢ					1				
台市	タワークレーンOTS-130HS					1 1				
数 テ	バックホウ0.08m ³ バックホウ0.12m ³			1 1 2 1 1	1 1 1	1 1 1 1	1			
台 棟	バックホウ0.2m ³				1 1					
日日	バックホウ0.25m ³						1			
<u>.</u>	バックホウ0.4m ³ バックホウ0.7m ³			1 1 1	1					
	クラムシェル1.3m3				1					
	コンクリートポンプ					1 1 1 1 1 1 1 1				
	コンクリートミキサー アスファルトフィニッシャ			1	6 8 8 8 8 8 8 8 8	8 8 6 6 6 5 5 5	5 5 1			
	ロードローラー					1	1			
	山留め杭打機RX3300								1	
	トラッククレーン25t								2 1 1 2 2 2 1 1 1	
	トラッククレーン50t オールテレーンクレーン200t									
オ	タワークレーンJCL720NK								1 1	1 1 1 1 1 1 1 1
フ										1 1 1
イス	バックホウ0.02m³								1 1 1	1 1 1
棟	バックホウ0.12m ³ バックホウ0.25m ³								2 2	
	バックホウ0.4m ³								2 1 2 1 1 2 1	
	バックホウ0.9m³								1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	コンクリートポンプ コンクリートミキサー									1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	ピーク日重機稼動総台数		4 25 26 26 25 22 22 26 26 23 22 2			12 13 9 11 11 8 8 7	11 7			18 19 15 16 14 17 12 8 8 9 5
	大型車(自由通路・商業施設)	1 1 10 15 20 20 20 20 20 20 20 20 20 3	0 30 30 30 30 30 30 35 35 35 35 3							
エ	(ホテル棟) (オフィス棟)			1 7 15 1	15 10 10 9 9 9 11 11 11	14 15 15 10 10 7 6 9	9 2	┦	12 8 60 55 34 30 50 70 46 57	65 53 31 32 25 20 20 19 16 20 18
合事ピ	(オフィ人保) ピーク日の大型車台数	1 1 10 15 20 20 20 20 20 20 20 20 3	0 30 30 30 30 30 30 35 35 35 35	5 35 35 35 40 48 43 43 44 44 52 4	47 45 45 29 9 9 11 11 11	14 15 15 10 10 7 6 9	9 2			65 53 31 32 25 20 20 19 16 20 18 65 53 31 32 25 20 20 19 16 20 18
(台/日)	小型車(自由通路・商業施設)		5 15 15 15 15 15 15 15 20 20 20 20 20	0 20 20 20 23 27 27 27 27 30 30 3	30 42 42 34					
日台日	(ホテル棟)			2 2 2	2 4 4 5 5 5 5 5 5	5 5 5 5 5 5 5	4 2			45 00 00 00 00 00 00 00
数数	(オフィス棟) ピーク日の小型車台数	1 1 5 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	5 15 15 15 15 15 15 20 20 20 20 20	0 20 20 20 23 27 27 27 20 32 22 3	32 46 46 39 5 5 5 5	5 5 5 5 5 5 5	4 2			15 20 20 20 20 25 15 12 12 5 15 20 20 20 20 25 15 12 12 5
	ピーク日車両台数	2 2 15 25 30 30 30 30 30 30 30 30 30								80 73 51 52 45 40 45 34 28 32 23
	/ L T M L W	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2-7

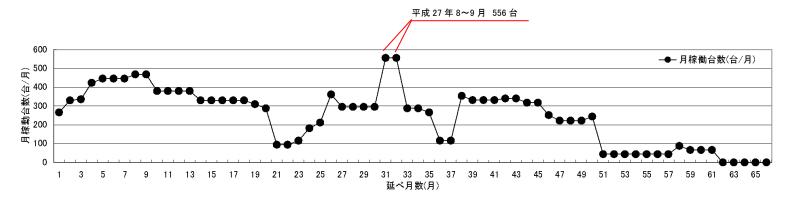


図 3.2-2 主要重機の稼動台数(評価書時)

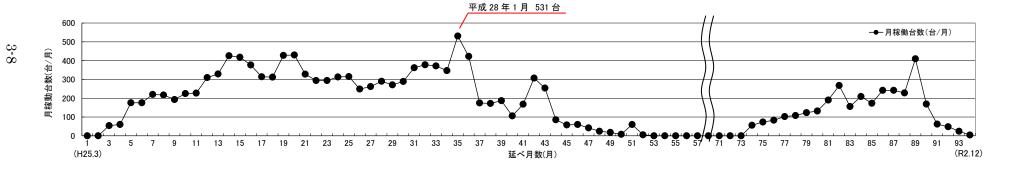


図 3.2-3 主要重機の稼動台数(実績)

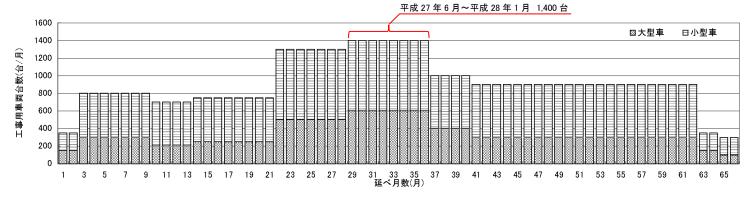


図 3.2-4 工事用車両運行計画(評価書時)

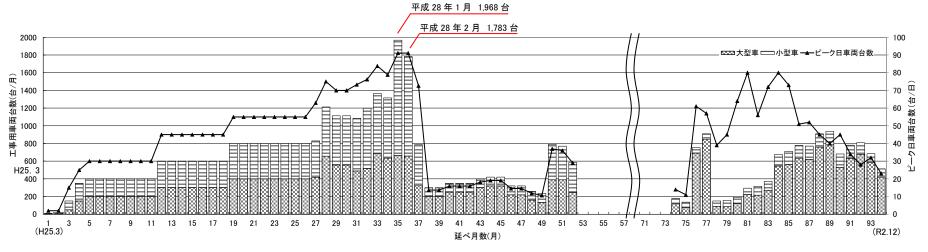


図 3.2-5 工事用車両運行台数(実績)

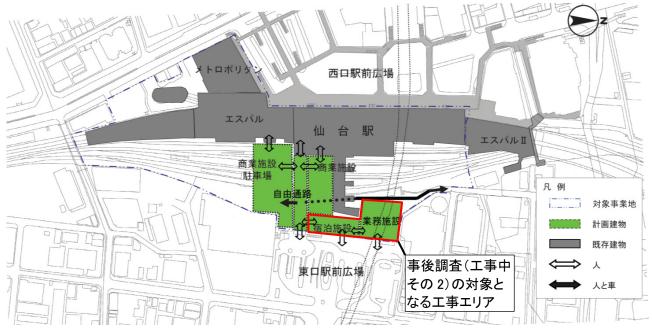


図 3.2-6 事後調査 (工事中その2) の対象となる工事エリア

3.3. 工事の実施状況

3.3.1. 評価書からの変更内容

評価書の工事計画からの主な変更点は,以下の2点である。

(1) 工事工程の変更

評価書の提出以降,事業工程計画の変更に伴い工事工程を変更した。変更した全体工事工程表は表 3.2-2 に示したとおりである。

(2) 工事用車両出入口及びルートの追加

評価書では、対象事業地の北側に1ヶ所、対象事業地の東側に3ヵ所の工事用車両出入口を設ける計画としていたが、工事の効率化を図るため、対象事業地の南側に新たに工事用車両出入口を追加することとした(図 3.3-1,図 3.3-2 参照)。なお、工事用車両出入口の追加に伴う工事用車両の走行ルートの変更による大気質、騒音及び振動への影響については、事後調査報告書(工事中その1)で報告済みである。

3.3.2. 工事概要

工事概要について、評価書時点からの変更を含めて以下に述べる。本事業における各工種の工 事概要は、表 3.3-1 のとおりである。

作業時間は、午前8時から午後5時までの8時間(昼休み1時間を除く)を基本とし、線路近 接工事など列車運行に支障のある工事については、午後11時~翌午前6時にかけて夜間作業(平 成25年3月~平成28年11月の作業期間45ヶ月間)を実施した。日曜日については作業を行わ ない計画としていたが、工事の進捗状況に伴いやむをえず工事を行う際は、特定建設作業を控え、 騒音や振動に配慮するものとした。

また、コンクリートの打設工事のような工事の性質上、作業の中止が困難である場合や天候等 により作業内容が変更する場合には、作業時間及び作業内容について事前に周辺住民へ周知を行 い, 周辺環境に配慮した上で作業を行った。

工事用車両の輻輳や建設機械の稼動増加が考えられる掘削工事における発生土の搬出、基礎・ 躯体工事におけるコンクリートの打設,仕上げ工事における資材の搬入等の時期においては,重 機等及び工事用車両が集中しないように計画した。

さらに、工事中は図 3.3-1 に示すとおり、工事用車両出入口は東口ロータリー側に 3 箇所、北 側既存通路側に1箇所,南側に1箇所(※評価書では設定なし)の計5箇所(※評価書では計4 箇所) 設置するものとし, 仮囲いは, 仙台駅東口の駅ロータリー側全面に設置(高さ3m) した。

表 3.3-1 工事概要

工種 工種の概要

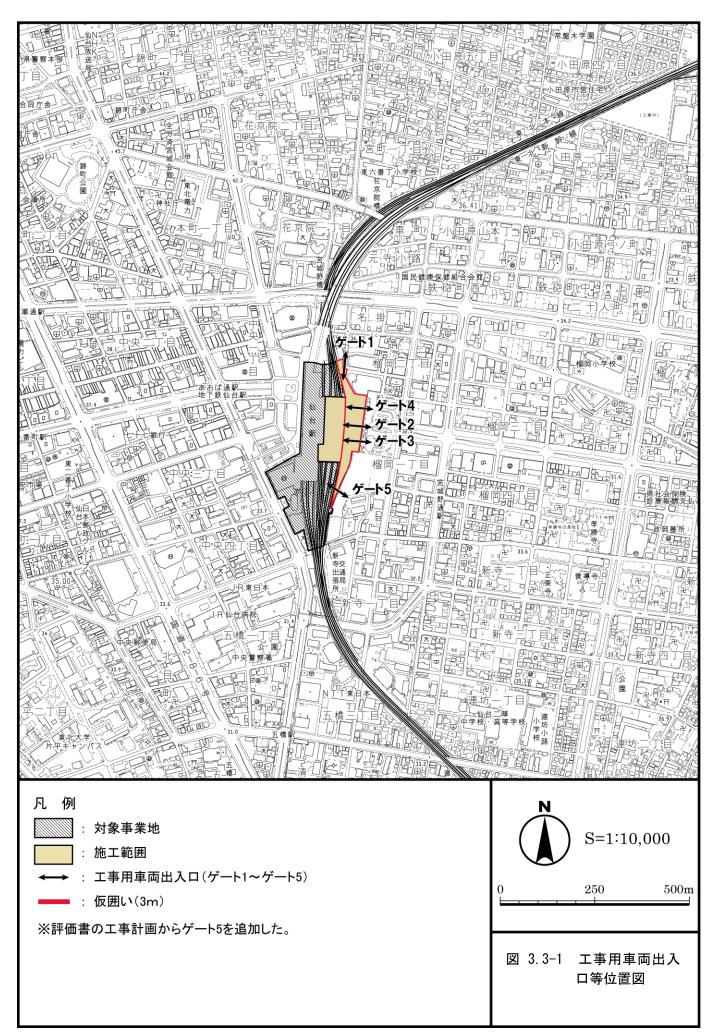
(1)準備工 本事業の建築工事に先立ち、対象事業地内の整地、対象事業地外周の仮囲 い及び工事用ゲート並びに仮設事務所等の設置を行った。 (2)山留・構台 山留壁は、親杭横矢板工法とした(※評価書の SMW 工法から変更)。ま • 杭工事 た,掘削工事に際しては,重機等の乗入のため,構台を仮設した。施工にあ たっては、周辺環境に配慮し、低騒音型の重機や、排出ガス対策型の重機の 使用に努めた。 (3)掘削工事 掘削は、バックホウを使用し、掘削土砂を1次根切りにおいては直接ダン プトラックに、2次以降の根切りについては、仮設構台上からクラムシェル 等によりダンプトラックに積み込みを行った。 土砂の搬出ルートは対象事業地東側の工事用ゲートから宮城野通を利用 して行った。 掘削工事等に伴う発生土は約 49,300m3 を想定していたが、土質や含水量 の兼ね合いから、掘削してほぐした土が想定以上に膨張し、69,308m3 発生 した。主な発生時期は掘削工事期間であった。 基礎・躯体工事は、各種クレーン等を用いて、鉄筋・型枠・鉄骨等の揚重 (4)基礎·躯体 工事 を行い、コンクリートを打設した。なお、基礎形式は、直接基礎とした。 設備工事は、躯体工事が完了した部分より順次、電気設備・空調設備・衛 (5)設備工事 生設備等の設備の設置を行った。 (6)外構工事 外構工事は、基礎・躯体工事の進捗に応じて順次、舗装・植栽工事等を実 施した。

仕上げ工事は、基礎・躯体工事、設備工事の進捗に応じて順次、外部仕上

(7)仕上げ工事

げ工事・内部仕上げ工事を行った。

[※]下線は評価書からの変更を示す。



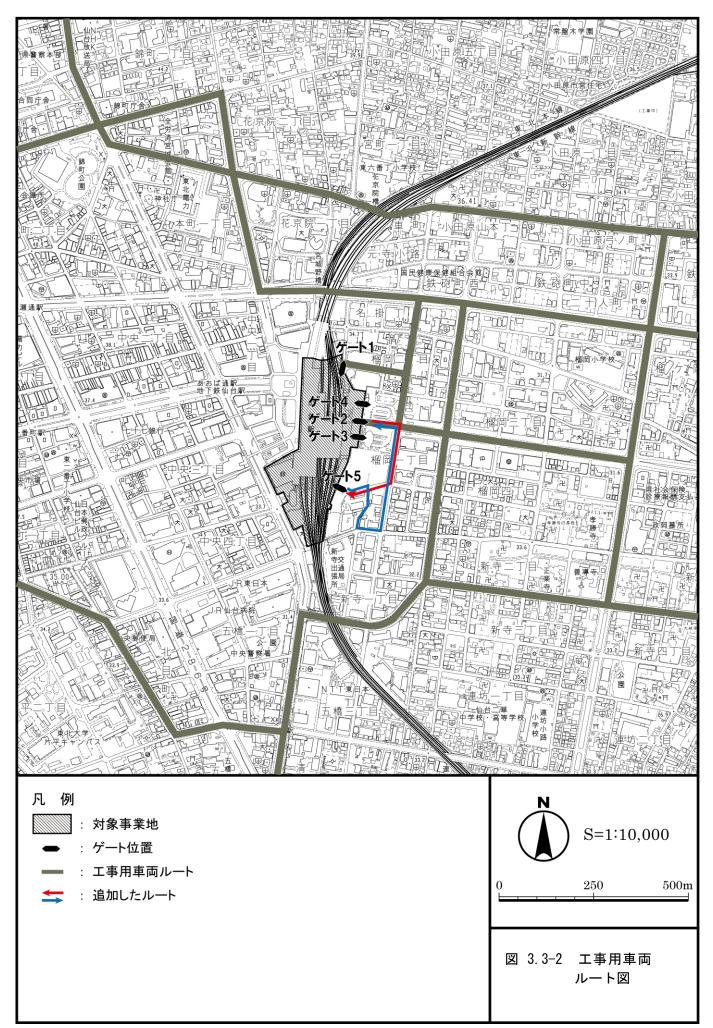
3.3.3. 工事用車両の運行計画

工事用車両の月走行台数が最大となったのは、工事着手後 35 ヶ月目の 1,968 台/月 (大型車 664 台/月, 小型車類 1,304 台/月) である。また、一日あたりの工事用車両台数が最大となったのは、工事着手後 35 ヶ月目及び 36 ヶ月目の 91 台/日 (大型車類 45 台/日, 小型車類 46 台/日) である。

工事用車両の走行ルートは、図 3.3-2 に示すとおりであり、搬入・搬出口は対象事業地東側 3 箇所、北側 1 箇所及び<u>南側 1 箇所</u> (※評価書に設定なし)とした。工事用車両は、左折のみによる走行を基本とし、仙台駅東口から、宮城野通、国道 45 号、県道 137 号線、国道 4 号バイパス方面、国道 286 号方面に搬入または搬出するルートとした。なお、工事用ゲート及び主な工事用車両の走行ルート上の交差部には、適宜、交通誘導員等を配置し、一般車両の走行や通勤・通学の歩行者の妨げにならないように誘導した。

工事用車両(資材運搬車両)には、本事業の工事関係車両であることを明示し、所在を明らかにした。また、工事用車両の運転者へは、走行ルートや運行時間等を周知させると共に、安全教育を行い、対象事業地外における交通法規の遵守及び安全運転の実施を徹底させた。

※下線は評価書からの変更を示す。



4. 環境の保全・創造等に係る方針の実施状況

評価書の「1.5. 環境の保全創造等に係る方針」に示した本事業に係る環境の保全・創造等に係る方 針のうち、工事計画に係る項目を表 4-1 の中欄に抜粋した。これらの実施状況については右欄に整理 する。

なお、事後調査項目ごとの環境保全措置の実施状況は「6.事後調査の結果」で各項目に示す。 表 4-1(1) 本事業に係る環境の保全・創造等に係る方針及び実施状況(工事管理計画: 1/2) 環境の保全・創造等に係る方針 工事完了までの実施状況 排出ガス対策型、低騒音・低振動型等の ・排出ガス対策型、低騒音等の重機を積極的に採用してお り,採用比率は約10割である。 重機を採用する。 ・低振動型の重機は、指定重機が少なく採用できなかった が、適切な規格の重機を選定することにより、振動の抑 制に努めた。 写真 4-1 低騒音型・排出ガス対策型重機の使用状況 (令和元年7月1日撮影) 工事用車両及び重機等の一時的な集中を ・工事計画の策定にあたっては、全体工程を踏まえつつ、 抑制するため,工事工程の平準化を図る。 毎日の朝礼、協力会社との作業打合せ、毎週の工程会議 ならびに毎月の月間工程会議において工程管理を行い, 工事用車両及び重機等が特定の場所や時間帯に集中しな いよう平準化に努めた。



写真 4-2 作業前の朝礼による指導 (令和2年2月20日撮影)

工事用車両及び重機等の運転者へは,ア イドリングや無用な空ふかし, 過積載や 急加速等の高負荷運転をしないよう指 導・教育を徹底する等, 大気汚染物質及 び温室効果ガスの排出量抑制と騒音及び 振動の低減のための措置を講ずる。

・工事関係者に対して, 入場前 教育及び朝礼において,工事 用車両及び重機等のアイド リングや無用な空ふかし,過 積載や急加速等の高負荷運 転をしないよう指導・教育を 行った。



写真 4-3 入場前教育資料

表 4-1(2) 本事業に係る環境の保全・創造等に係る方針及び実施状況(工事管理計画:2/2)

環境の保全・創造等に係る方針

る。

工事実施前に,工事区域の外周に仮囲い(高さ3.0m)

・工事実施に先立ち、平成31年2月に工事区域の を設置し,粉じんの飛散防止及び騒音の低減に努め 外周に仮囲い(高さ3.0m)を設置し、粉じんの飛散 防止及び騒音の低減に努めた。



工事完了までの実施状況

写真 4-4 仮囲いの設置状況

(平成31年4月1日撮影)

工事期間中は、粉じんの飛散等が発生しないよう に計画地内や周辺道路への散水・清掃等を十分に 行う。

・粉じんの飛散等が発生しないように対象事業地内 や周辺道路への散水・清掃等を行った。



写真 4-5 対象事業地内への散水状況 (平成 31 年 3 月 25 日撮影)



写真 4-6 出入口付近の清掃状況

(令和元年7月1日撮影)

オゾン層破壊物質対策として, テナント等の施工に 対しては影響の少ない工法を用いるように努める。 また, 面積の広い外装及び内装における吹きつけ は、主にコンプレッサーを用いるように努める。

温室効果ガス及びオゾン層破壊物質を排出する機 器を選定しないように努めるとともに、テナント設 置者に対しても同様に周知する。

- ・面積の広い外装及び内装における吹付けは、エ アーコンプレッサーを用いた施工とし、オゾン 層破壊物質を排出しないよう努めた。
- ・温室効果ガス及びオゾン層破壊物質を排出する 機器を選定しないように努めた。

表 4-2 本事業に係る環境の保全・創造等に係る方針及び実施状況(廃棄物)

環境の保全・創造等に係る方針

建設副産物(建設発生土等及び建設産業廃棄物)の処理にあたっては、「資源の有効な利用の促進に関する法律(リサイクル法)」、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(通称「建設リサイクル法」)及び「仙台市発注工事における建設副産物適正処理推進要綱」に従い処理する。

現場内において発生した一般廃棄物について も分別収集を行い, リサイクル等再資源化に 努める。

工事完了までの実施状況

- ・建設副産物(建設発生土及び建設産業廃棄物)の処理に あたっては、「資源の有効な利用の促進に関する法律 (リサイクル法)」、「建設工事に係る資材の再資源化等 に関する法律(通称「建設リサイクル法」)」及び「仙 台市発注工事における建設副産物適正処理推進要 綱」に従って処理した。
- ・現場内で発生した一般廃棄物についても分別収集を 行い, リサイクル等再資源化に努めた。

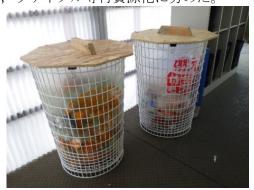


写真 4-7 一般廃棄物の分別状況

(平成28年2月2日撮影)

既存建築物におけるアスベストについては、「労働安全衛生法」、「大気汚染防止法」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」「石綿障害予防規則」(平成17年厚生労働省令第21号)に基づき、適切に処理する。

廃棄物の回収及び処理を委託する場合は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の関係法令に基づき、仙台市の許可業者に委託するものとし、産業廃棄物管理票(マニフェスト)を交付し、適切に処理されることを監視する。

- ・既存建築物におけるアスベストについては、「労働安全衛生法」、「大気汚染防止法」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」「石綿障害予防規則」(平成17年厚生労働省令第21号)に基づき、適切に処理した。
- ・廃棄物の回収及び処理は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」等の関係法令に基づき、仙台市の許可業者に委託し、産業廃棄物管理票(マニフェスト)を交付し適切に処理されることを監視した。

5. 事後調査の項目, 手法, 対象とする地域及び期間

5.1. 事業計画等の変更に伴う事後調査計画の見直し

事業計画の変更に伴う工事工程及び供用開始時期の変更に伴い、事後調査時期を変更した。 変更後の事後調査スケジュールについて、工事中は表 5.1-1 に、供用後は表 5.1-2 に示す。変更前 の事後調査スケジュール(評価書時の計画)は表 5.1-3 に示す。

表 5.1-1 環境影響評価事後調査スケジュール (変更後・工事中のみ)

		平成	25年	:		平成2	6年		7	F成2	27年			平成	28年	=		平成	29年	=		平成	30年	:	平成	31 •	令和:	元年	수	和2:	— <u>—</u> 年		令和	13年
	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6 7	8 9 10	0 11 12 1	2 3 4	5 6 7	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3 4	5 6 7 8	9 10 11 12	2 1 2 3	4 5 6	7 8 9 10 1
工事期間	=																															== <i>I</i>		L L
自由通路・商業施設, ホテル棟, オフィス棟 [※]																																	曲書力 更後	提出時
準備工	=																																	
山留・構台・基礎工事																																		
掘削工事																																		
鉄骨工事																																		
設備工事																																		
仕上工事																																		
外構工事																																		
ホテル棟								十		=																								
ナフィス棟																																		

※変更後のホテル棟及びオフィスの工程は、各工種に振り分けた。

			平成2				平成26:			平成				平成				平成				平成				31 •				令和2				03年
		1 2 3	4 5 6 7	8 9 1	0 11 12 1	2 3	4 5 6 7 8	9 10 11	12 1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3	4 5 6	7 8 9	10 11 12	1 2 3 4	5 6 7	8 9 10 1	1 12 1 2	3 4 5 6	7 8 9 10 1
·気質:資材等	の運搬	I	1								-		_																			<u>_</u> _	- 	<u> </u>
、気質:重機の	稼動										-			Г																Ī			#価書 変更後	提出時
蚤音:資材等の	運搬										-		•	Г																		T		
掻音:重機の稼	動										-																							
長動:資材等の	運搬										-		•	Г																				
長動:重機の稼	動										-			Г																				
〈象(地下水)	切土・盛土・掘削等 建築物等の建築																																	
也盤沈下	切土・盛土・掘削等	-		_										-																				
E棄物等	切土・盛土・掘削等 建築物等の建築							F																										
皇室効果ガス等	資材等の運搬 重機の稼動																																	
耳後調査報告書	の作成(工事中)											-																						

事後調査報告書の作成(存在・供用後)

表 5.1-2 環境影響評価事後調査スケジュール(変更後・供用後)

	平	成2	5年	平	成20	6年	平月	文274	年	平成	28年	平	成2	29年	平	成3	0年	令	和元	年	令和	和2	年	令	和3	年	令	和44	丰	令和	15£
自由通路, 鉄道施設, 駐車場, 商業施設				Ţ	事期	間							供	29年											#			#			
ホテル棟																									⇟			#			
オフィス棟					i書提 [後	出日	寺																		⇟			#			
■事後調査(存在・供用後)					•																				_						
	平	成2	5年	平	成20	5年	平月	戈27年	年 -	平成	28年	: 平	成:	29年	平	成3	0年	令		年	令和	和2	年	令	和3	年	令	和44	丰	令和	154
大気質:施設の稼動(商業・業務施設等)																			-								•				l
大気質:資材・製品・人等の運搬・輸送																			•								_				
て気質:施設の稼動(商業・業務施設等)																			•												
蚤音:資材・製品・人等の運搬・輸送																			-												
長動:資材・製品・人等の運搬・輸送																			•												
、象:工作物の出現、施設の稼動(商業・業務施設)																•															
也盤沈下:工作物の出現、施設の稼動(商業・業務施設)																•	•										_				
意波障害:工作物の出現																•	•							•							1
照阻害:工作物の出現																•	•							-							
弘書:工作物の出現																															
景観:工作物の出現																•											_				
逐棄物等:施設の稼動(商業・業務施設)																															
品室効果ガス等:施設の稼動、資材・製品・人等の運搬・輸送				評価	書提	出	—— 寺												Ŧ	H						П		I			<u> </u>

変更後

表 5.1-3 環境影響評価事後調査スケジュール (評価書時の計画)

■事業工程

	2	平成	文25	年		平成	₹26	年	2	平尼	文27	年	7	区成	28	年	7	区成	29°	年	7	平成	30	年	7	2成	314	年	平	成:	32年
工事期間																														\Box	\Box
準備工	-	+																													
山留・構台・基礎工事	-	+	+		┢	+	-																								
掘削工事			+	+																											
鉄骨工事					+	+		-		╆																				\Box	
設備工事							I	\vdash		\vdash	+	Ŧ																		\Box	\Box
仕上工事						-	\vdash	\vdash		+	+	I																		\Box	\Box
外構工事														供用	準値	崩		供	用												\Box
ホテル棟												Ļ																			
オフィス棟		t	t	+	t	+	t	T	H	t	t	t	t									供力	书 準	埔	供	用					

■事後調査(工事中)

	7	区成	25^{4}	F.	平月	戊26	年	7	2成:	27年	E.	平月	戊28	年	1	成	29年	E.	平原	戈 30	年	크	/成	31年	F.	平月	戊32	华
大気質: 資材等の運搬										•																	I	
大気質: 重機の稼動										•																		
騒音:資材等の運搬										-																		Т
騒音:重機の稼動										-																	П	Т
振動: 資材等の運搬										•																	Т	Т
振動:重機の稼動										-																		Т
水象(地下水): 切土・盛土・発破・掘削等、建築物等の建築	\vdash				+	-	₩			=	4	-	+	F			-	=	-	+							Т	T
地盤沈下:切土・盛土・発破・掘削等	-			-																							Т	Т
廃棄物等:切土・盛土・発破・掘削等、建築物等の建築					-	-	-					-	-	-				-	-	+								Т
温室効果ガス等:資材等の運搬、重機の稼動					=	-	+-				-	-	+	H	H		-	=	=	+								Т
事後調査報告書の作成(工事中)											-																Т	\top

■事後調査(存在・供用後)

	4	龙成	25 ^左	F.	平月	戊26	5年	7	平成	27 ^左	Ë.	平成	₹28 ⁴	F.	平	成2	9年	平成	304	年	平	成:	31年	=	平成	32 [£]	Ę.
大気質:施設の稼動(商業・業務施設等)																							-				
大気質:資材・製品・人等の運搬・搬出																							•	\Box			
大気質:施設の稼動(商業・業務施設等)																							•				
騒音:資材・製品・人等の運搬・搬出																							•				
振動:資材・製品・人等の運搬・搬出																							•				
水象(地下水) : 工作物の出現、施設の稼動(商業・業務施設)																								-			
地盤沈下:工作物の出現、施設の稼動(商業・業務施設)																											
電波障害:工作物の出現																											
日照障害:工作物の出現																			•								
風害:工作物の出現																							-	+	_		
景観:工作物の出現																					•						
廃棄物等:施設の稼動(商業・業務施設)																								\pm	_		
温室効果ガス等:施設の稼動、資材・製品・人等の運搬・搬出																						=	=	一			
事後調査報告書の作成(存在・供用後)																											

5.2. 本報告書で報告する事後調査の項目, 手法, 対象とする地域及び期間

本事後調査報告書(工事中その2)では、事後調査報告書(工事中その1)に引き続き平成28年4月から工事が完了した令和2年12月までの事後調査結果を報告する。なお、データに連続性のある項目等については、工事期間全体の結果を示した。

事後調査報告書(工事中その 2)の報告期間内で実施した事後調査の項目、手法、対象とする地域及び期間は表 5.2-1~表 5.2-4 に示すとおりである。

表 5.2-1 事後調査(水象)の内容

	調査項目	調査方法	調査地域	調査期間
工事によ	切土・盛土・掘削等, 既 存建築物の取り壊し及び 建築物等の建築に伴う地 下水位の変化	地下水位観測とした。	調査地域は対象事業 地内とし、調査地点は 対象事業地内の 1 地 点とした。 (図 6.4-1 参照)	=
る影響	工事に対する 環境保全措置の 実施状況	目視確認、写真撮影及び工事記録の確認とした。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月

表 5.2-2 事後調査(地盤沈下)の内容

	調査項目	調査方法	調査地域	調査期間
工事による	切土・盛土・掘削等,既 存建築物の取り壊し及び 建築物等の建築に伴う沈 下量の変化	水準測量とした。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事中に おける掘削工事、山 留・構台・基礎工事の 後の時期とした。 平成28年6月
る影響	工事に対する 環境保全措置の 実施状況	目視確認、写真撮影及び工事記録の確認とした。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月

表 5.2-3 事後調査 (廃棄物等) の内容

	調査項目	調査方法	調査地域	調査期間
工事による	切土・盛土・掘削等, 既 存建築物の取り壊し及び 建築物等の建築に伴う以 下の項目の把握 ・廃棄物 ・残土	工事記録の確認ならびに 必要に応じてヒアリング 調査を実施した。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月
よる影響	工事に対する 環境保全措置の 実施状況	目視確認,写真撮影及び工事記録の確認とした。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月

表 5.2-4 事後調査(温室効果ガス等)の内容

	調査項目	調査方法	調査地域	調査期間
工事による影響	工事に伴う 以下の項目の把握 ・二酸化炭素の排出量 ・省エネルギー対策等 による削減量	電力・ガス使用量及び軽油・ガソリン等の液体燃料使用量等に基づき,二酸化炭素の排出量を推定および環境保全措置実施状況資料を整理した。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月
	工事に対する 環境保全措置の 実施状況	目視確認、写真撮影及び工事記録の確認とした。	対象事業地内とした。	調査期間は、工事期間 全体とした。 平成 25 年 3 月~ 令和 2 年 12 月