

### 3.2 社会的状況等

#### 3.2.1 人口及び産業

##### (1) 人口

平成 24 年 3 月末日現在の仙台市の人口・世帯数及び人口密度は表 3.2-1に示すとおりであり、人口 1,020,241 人、世帯数 462,728 戸、人口密度 1,298 人/km<sup>2</sup>となっている。

仙台市の人口及び世帯数の推移は表 3.2-2に示すとおりであり、平成 20 年度から平成 24 年までの 5 年間の人口及び世帯数はともに増加傾向にあるが、一世帯あたりの人員は減少傾向を示している。また、計画地が位置する宮城野区における一世帯あたりの人員は仙台市全体よりも少なく、平成 24 年度では、宮城野区で 2.16 人となっている。

表 3.2-1 人口・世帯数・人口密度（平成 24 年 3 月末現在，住民基本台帳人口）

人口(人)			世帯数 (戸)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
総数	男	女		
1,020,241	493,521	526,720	462,728	1,298

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

表 3.2-2 人口・世帯数の推移（各年 3 月末現在，住民基本台帳人口）

年次	人口 (人)		世帯数 (戸)		1 世帯あたり人員 (人/戸)	
	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区
平成 20 年	1,003,733	181,648	441,791	81,968	2.27	2.22
平成 21 年	1,006,522	182,998	446,541	83,322	2.25	2.20
平成 22 年	1,010,256	183,307	450,909	83,936	2.24	2.18
平成 23 年	1,011,592	183,397	454,376	84,453	2.23	2.17
平成 24 年	1,020,241	182,457	462,728	84,333	2.20	2.16

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

仙台市の人口動態の推移は、表 3.2-3～表 3.2-4に示すとおりである。  
 平成 24 年の自然動態は、仙台市全体で 1,548 人、宮城野区で 792 人の増加であった。  
 社会動態は、仙台市全体で 9,373 人、宮城野区で 1,014 人増加であった。  
 全体の人口動態は、平成 20 年から平成 24 年では、仙台市全体は増加傾向にある。  
 宮城野区は平成 20 年から平成 23 年までは減少傾向であったが、平成 24 年では増加した。

表 3.2-3 人口動態の推移（仙台市全体）

単位：人

年次	自然動態			社会動態				人口 増減 (A+B)
	出生	死亡	増減 (A)	転入	転出	その他の 増加数	増減 (B)	
H20	9,555	6,863	2,692	47,128	47,917	423	-366	2,326
H21	9,361	6,947	2,414	45,295	45,636	582	241	2,655
H22	9,365	7,383	1,982	43,976	43,085	341	1232	3,214
H23	8,867	8,839	28	49,914	43,983	609	6540	6,568
H24	9,448	7,900	1,548	50,930	41,471	-86	9,373	10,921

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

表 3.2-4 人口動態の推移（宮城野区）

単位：人

年次	自然動態			社会動態				人口 増減 (A+B)
	出生	死亡	増減 (A)	転入	転出	その他の 増加数	増減 (B)	
H20	2,239	1,152	1087	9,777	9,778	67	66	1,153
H21	2,119	1,152	967	9,252	9,426	-299	-473	494
H22	2,152	1,268	884	8,908	8,809	-498	-399	485
H23	1,987	1,735	252	9,709	9,462	-1,841	-1,594	-1,342
H24	2,123	1,331	792	9,807	8,159	-634	1,014	1,806

出典：「仙台市統計書」（平成 20～24 年版 仙台市）

計画地が面する地域の人口等について、榴岡小学校区、原町小学校区、宮城野小学校区及び連坊小路小学校区の4つの小学校通学区別にみると、表3.2-5、図3.2-2及び図3.2-3に示すように、平成15年に比べ平成24年においてはすべての地域とも人口が増加しており、特に35～49歳及び80歳以上の人口増加が大きい。また、表3.2-6に示すように、各小学校区の世帯の構成員数は仙台市及び各区よりも少なく、榴岡小学校区で1.85人/世帯、原町小学校区で1.84人/世帯、宮城野小学校区で1.91人/世帯、連坊小路小学校区で1.83人/世帯となっている。高齢化率は、仙台市よりも低く、榴岡小学校区で15.81%、原町小学校区で19.70%、宮城野小学校区で11.97%、連坊小路小学校区で16.94%であった。



図 3.2-1 小学校通学区

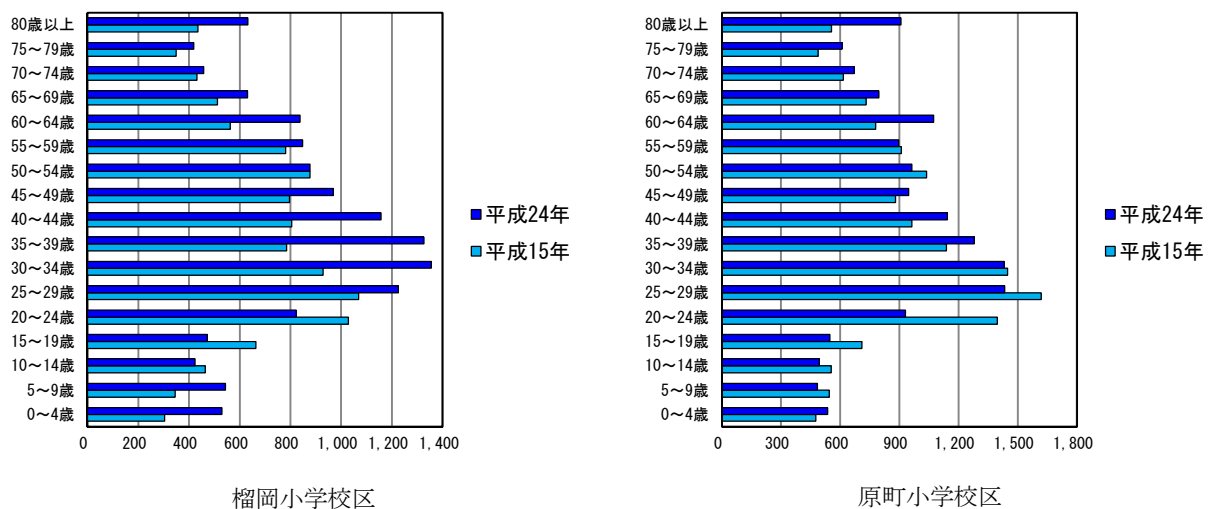
表 3.2-5 年代別人口

小学校区	年	合計	0～4歳	5～9歳	10～14歳	15～19歳	20～24歳	25～29歳	30～34歳	35～39歳
榴岡小学校区	平成15年	11,139	303	345	464	663	1,029	1,069	929	785
	平成24年	13,530	529	543	424	471	823	1,225	1,356	1,327
原町小学校区	平成15年	14,841	477	544	554	710	1,395	1,618	1,447	1,138
	平成24年	15,141	536	485	494	548	930	1,433	1,430	1,279
宮城野小学校区	平成15年	10,466	490	535	477	644	1,294	1,203	1,130	845
	平成24年	10,756	461	491	489	491	919	1,163	1,005	1,045
連坊小路小学校区	平成15年	12,669	343	433	515	697	1,405	1,340	1,096	855
	平成24年	14,771	503	505	490	566	1,031	1,427	1,458	1,386

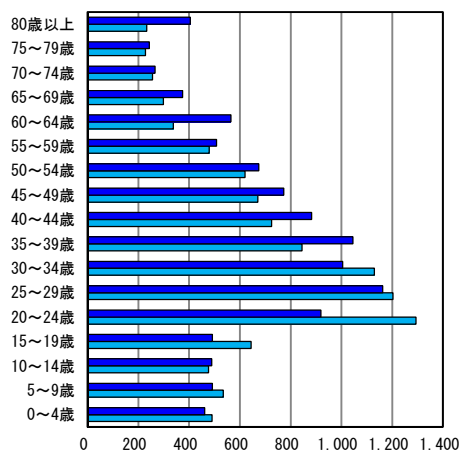
小学校区	年	40～44歳	45～49歳	50～54歳	55～59歳	60～64歳	65～69歳	70～74歳	75～79歳	80歳以上
榴岡小学校区	平成15年	806	797	878	782	562	512	431	349	435
	平成24年	1,158	970	878	849	838	630	458	419	632
原町小学校区	平成15年	962	880	1,037	910	780	731	615	487	556
	平成24年	1,143	947	963	897	1,073	795	671	609	908
宮城野小学校区	平成15年	725	671	620	479	338	298	256	228	233
	平成24年	883	773	675	508	565	374	266	243	405
連坊小路小学校区	平成15年	812	838	842	797	582	583	524	447	560
	平成24年	1,213	1,028	888	856	918	644	497	511	850

出典：地域情報ファイル（仙台市 HP：<http://www.city.sendai.jp/manabu/chiiki/keikaku/index.html>）

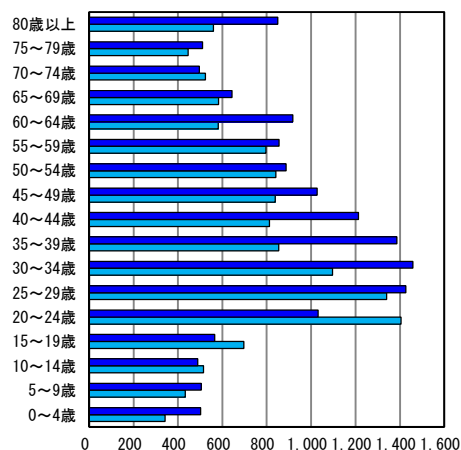


出典：地域情報ファイル（仙台市 HP：<http://www.city.sendai.jp/manabu/chiiki/keikaku/index.html>）

図 3.2-2 年代別人口



宮城野小学校区



連坊小路小学校区

出典：地域情報ファイル（仙台市 HP：<http://www.city.sendai.jp/manabu/chiiki/keikaku/index.html>）

図 3.2-3 年代別人口

表 3.2-6 世帯と高齢化の状況

区分	榴岡小学校区			原町小学校区		
	当該地区	宮城野区	仙台市	当該地区	宮城野区	仙台市
世帯数	7,314	86,048	467,026	8,231	86,048	467,026
構成員数	1.85	2.20	2.20	1.84	2.20	2.20
65歳以上人口	2,139	31,652	212,528	2,983	31,652	212,528
うち75歳以上人口	1,051	15,238	103,603	1,517	15,238	103,603
高齢化率	15.81%	17.35%	20.71%	19.70%	17.35%	20.71%

区分	宮城野小学校区			連坊小路小学校区		
	当該地区	宮城野区	仙台市	当該地区	若林区	仙台市
世帯数	5,622	86,048	467,026	8,093	59,578	467,026
構成員数	1.91	2.20	2.20	1.83	2.21	2.20
65歳以上人口	1,288	31,652	212,528	2,502	24,192	212,528
うち75歳以上人口	648	15,238	103,603	1,361	11,938	103,603
高齢化率	11.97%	17.35%	20.71%	16.94%	19.02%	20.71%

出典：地域情報ファイル（仙台市 HP：<http://www.city.sendai.jp/manabu/chiiki/keikaku/index.html>）

(2) 産業

ア. 産業分類別就業者数

仙台市の産業分類別就業者数及び産業分類構成比は、表 3.2-7に示すとおりである。

仙台市の平成 22 年における全就業者数は 459,480 人で、第一次産業 4,005 人(0.87%)、第二次産業 67,162 人(14.62%)、第三次産業 388,313 人(84.51%)、他に分類されない公務 17,816 人(3.88%)となっている。産業分類別就業者数の割合は、第三次産業が最も高く、次いで第二次産業であり、第一次産業は 1%程度である。また、平成 17 年からの就業者の割合の推移をみると、第一次・第二次産業が減少している。第一次～第三次産業の産業分類別の推移においても、就業者数が増加しているのは、第二次産業の鉱業、採石業、砂利採取業(増加率 32.6%)、次いで第三次産業の医療、福祉(増加率 19.1%)で、第三次産業の複合サービス事業は-51.8%と大きく減少している。

表 3.2-7 産業分類別就業者数及び産業分類構成比

年次 産業分類(大分類)		平成 22 年		平成 17 年		平成 17 年 ～平成 22 年 増加率(%) (※)
		就業者数 (人)	構成比 (%)	就業者数 (人)	構成比 (%)	
第一次 産業	農業, 林業	3,946	0.86	4,880	1.05	-19.1
	漁業	59	0.01	113	0.02	-47.8
	小計	4,005	0.87	4,993	1.07	-19.8
第二次 産業	鉱業, 採石業, 砂利採取業	61	0.01	46	0.01	32.6
	建設業	37,336	8.13	43,868	9.44	-14.9
	製造業	29,765	6.48	28,840	6.21	3.2
	小計	67,162	14.62	72,754	15.66	-7.7
第三次 産業	電気・ガス・熱供給・水道業	3,967	0.86	3,429	0.74	15.7
	情報通信業	16,695	3.63	15,761	3.39	5.9
	運輸業, 郵便業	26,850	5.84	24,383	5.25	10.1
	卸売業, 小売業	97,709	21.27	108,420	23.33	-9.9
	金融業, 保険業	14,705	3.20	13,914	2.99	5.7
	不動産業, 物品賃貸業	12,562	2.73	12,675	2.73	-0.9
	学術研究, 専門・技術サービス業	18,408	4.01	17,436	3.75	5.6
	宿泊業, 飲食サービス業	32,172	7.00	32,551	7.00	-1.2
	生活関連サービス業, 娯楽業	17,473	3.80	18,141	3.90	-3.7
	教育, 学習支援業	28,914	6.29	28,611	6.16	1.1
	医療, 福祉	49,176	10.70	41,284	8.88	19.1
	複合サービス事業	1,939	0.42	4,022	0.87	-51.8
	サービス業(他に分類されないもの)	34,555	7.52	38,759	8.34	-10.8
	公務(他に分類されるものを除く)	17,816	3.88	18,195	3.92	-2.1
	分類不能の産業	15,372	3.35	9,392	2.02	63.7
小計	388,313	84.51	386,973	83.27	0.3	
合計	459,480	100.00	464,720	100.00	-1.1	

※：(増加率) = (平成 22 年就業者数-平成 17 年就業者数)/(平成 17 年就業者数)×100

出典：「平成 17 年, 平成 22 年国勢調査」(総務省統計局)

イ. 農業

仙台市の農家人口・農家数の推移は表 3.2-8に、経営耕地面積別農家数の推移は表 3.2-9に示すとおりである。

仙台市の平成 22 年における農家人口は 13,888 人、総農家数は 4,050 戸、そのうち専業農家 528 戸(13.0%)、第一種兼業農家 334 戸(8.2%)、第二種兼業農家 2,193 戸(54.1%)となっている。

平成 12 年からの推移をみると、農家人口及び農家総数は、減少傾向にある。

また、経営耕地面積別農家数の推移を見ると、5ha 未満の農家は減少し、5ha 以上の農家は増加している。平成 22 年の 5ha 以上の農家数は 122 戸と、平成 7 年(87 戸)に比して約 1.4 倍増加している。

表 3.2-8 農家人口・農家数の推移

年次	農家人口 (人)	農家数(戸)					
		総数	自給的 農家	販売農家			
				総数	専業	兼業	
						第一種	第二種
平成 12 年	26,898	5,341	1,019	4,322	497	490	3,335
平成 17 年	21,517	4,627	959	3,668	531	545	2,592
平成 22 年	13,888	4,050	995	3,055	528	334	2,193

出典：「仙台市統計書」（平成 16 年版，平成 22 年版，平成 24 年版 仙台市）

表 3.2-9 経営耕地面積別農家数の推移

単位：戸

年次	0.5ha 未満	0.5～1ha	1～2ha	2～3ha	3～5ha	5ha 以上
平成 12 年	747	1,322	1,334	533	299	87
平成 17 年	589	1,049	1,156	461	288	125
平成 22 年	475	827	985	374	272	122

出典：「仙台市統計書」（平成 16 年版，平成 22 年版，平成 24 年版 仙台市）

ウ. 製造業

仙台市の従業者 4 人以上の事業所の事業所数、従業者数及び製造品出荷額等の推移は表 3.2-10 に、平成 22 年における業種別(中分類)の事業所数・従業者数及び製造品出荷額等は表 3.2-11 に示すとおりである。

平成 22 年における仙台市全域の事業所数は 556 所、従業者数 17,234 人、製造品出荷額等約 9,632 億円となっている。平成 18 年からの推移を見ると、平成 22 年の事業所数、従業者数は平成 18 年から減少しており、減少傾向にあった製造品出荷額等は平成 22 年度に大きく増加した。

業種別(中分類)にみると、事業所数では印刷・同関連業が仙台市全体及び計画地が位置する宮城野区において最も多く、従業者数では仙台市全体及び計画地が位置する宮城野区において食料品製造業が最も多い。製造品出荷額では仙台市全体で石油製品・石炭製品製造業が最も多く、次いで鉄鋼業、印刷・同関連業、食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業の順となっている。

表 3.2-10 事業所数、従業者数及び製造品出荷額等の推移（4 人以上の事業所）

年次	事業所(所)	従業者数(人)	製造品出荷額等(万円)
平成 18 年	615	18,213	99,658,554
平成 19 年	662	19,217	55,326,898
平成 20 年	649	18,239	57,454,828
平成 21 年	574	17,825	49,816,757
平成 22 年	556	17,234	96,320,576

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

表 3.2-11 業種別(中分類)事業所数・従業者数及び製造品出荷額等（平成 22 年）

業種	事業所(所)		従業者数(人)		製造品出荷額等(万円)	
	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区
食料品製造業	99	29	4,616	1,823	7,297,871	3,598,411
飲料・たばこ・飼料製造業	10	2	465	228	6,645,414	x
繊維工業	25	6	397	159	281,126	97,142
木材・木製品製造業(家具を除く)	4	—	28	—	25,116	—
家具・装備品製造業	24	11	341	260	403,889	353,272
パルプ・紙・紙加工品製造業	19	8	217	97	192,843	x
印刷・同関連業	148	38	3,917	1,422	10,057,292	3,565,628
化学工業	9	5	455	58	1,172,796	339,859
石油製品・石炭製品製造業	3	2	374	364	49,027,624	x
プラスチック製品製造業(別掲を除く)	15	5	199	71	245,394	88,222
ゴム製品製造業	2	1	188	170	x	x
なめし革・同製品・毛皮製造業	—	—	—	—	—	—
窯業・土石製品製造業	25	9	802	77	1,523,559	191,999
鉄鋼業	12	10	706	675	11,017,047	x
非鉄金属製造業	—	—	—	—	—	—
金属製品製造業	58	23	937	561	2,258,888	1,801,599
はん用機械器具製造業	8	4	175	107	224,126	148,064
生産用機械器具製造業	16	1	244	14	200,420	x
業務用機械器具製造業	10	3	208	75	165,269	21985
電子部品・デバイス・電子回路製造業	5	—	1,122	—	2,128,501	—
電気機械器具製造業	21	5	967	238	1,783,413	449,152
情報通信機械器具製造業	1	—	444	—	x	—
輸送用機械器具製造業	5	5	126	126	318,430	318,430
その他の製造業	37	12	306	107	342,342	111,748
計	556	179	17,234	6,632	96,320,576	77,194,506

※:x は、発表にさしつかえのあるもの。

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

エ. 商業

仙台市の卸売業・小売業の商店数、従業者数及び年間商品販売額の推移は、表 3.2-12に示すとおりである。

平成 19 年において、仙台市全域で商店数 12,757 店、計画地が位置する宮城野区で 2,398 店、従業者数は仙台市全域で 124,725 人、宮城野区で 26,338 人、年間商品販売額は仙台市全域で約 8 兆 1,912 億円、宮城野区で約 1 兆 6,190 億円となっている。

平成 11 年からの推移をみると、商店数は継続的に減少している。従業員数、年間商品販売額は平成 16 年まで減少していたが、平成 19 年は増加に転じている。

表 3.2-12 卸売業・小売業の商店数・従業者数及び年間商品販売額の推移

年次	商店数(店)		従業者数(人)		年間商品販売額 (百万円)	
	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区	仙台市	宮城野区
平成 11 年	15,425	3,070	144,036	29,262	9,844,593	1,745,947
平成 14 年	14,064	2,739	129,100	26,153	8,471,472	1,582,223
平成 16 年	13,650	2,575	122,673	25,008	7,836,820	1,502,340
平成 19 年	12,757	2,398	124,725	26,338	8,191,165	1,618,971

出典：「商業統計調査」（平成 11 年、平成 14 年、平成 16 年、平成 19 年 宮城県）



### 3.2.2 土地利用

#### (1) 土地利用状況

仙台市における地目別面積の推移は表 3.2-13に示すとおりである。平成 24 年の仙台市の総面積は 78,585ha であり，地目別面積は森林が 45,378ha(58%)と最も多く，次いで宅地 12,692ha(16%)，その他 8,410ha(11%)となっている。平成 19 年からの推移を見ると，宅地は増加傾向にあり，農地は減少傾向にある。

計画地及びその周辺の土地利用は，図 3.2-4に示すとおりである。

計画地は，宮城野原公園の敷地内に位置し，東側に仙台貨物ターミナル駅があり，その周囲には住宅地が広がっている。

表 3.2-13 仙台市における地目別面積の推移

単位：ha

年次	宅地	農地	道路	森林	原野等	水面・河川・水路	その他	合計
H19	12,511	6,671	4,844	45,335	5	2,585	6,858	78,809
H20	12,576	6,621	4,881	45,297	5	2,577	6,852	78,809
H21	12,618	6,621	4,909	45,387	5	2,581	6,688	78,809
H22	12,636	6,591	4,986	45,393	5	2,580	6,618	78,809
H23	12,692	4,660	4,953	45,378	3	2,489	8,410	78,585

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）

#### (2) 用途地域

仙台市における都市計画区域の面積は表 3.2-14に，また，調査範囲の用途地域の指定状況は図 3.2-5に示すとおりである。

計画地は，近隣商業地域に指定されている。

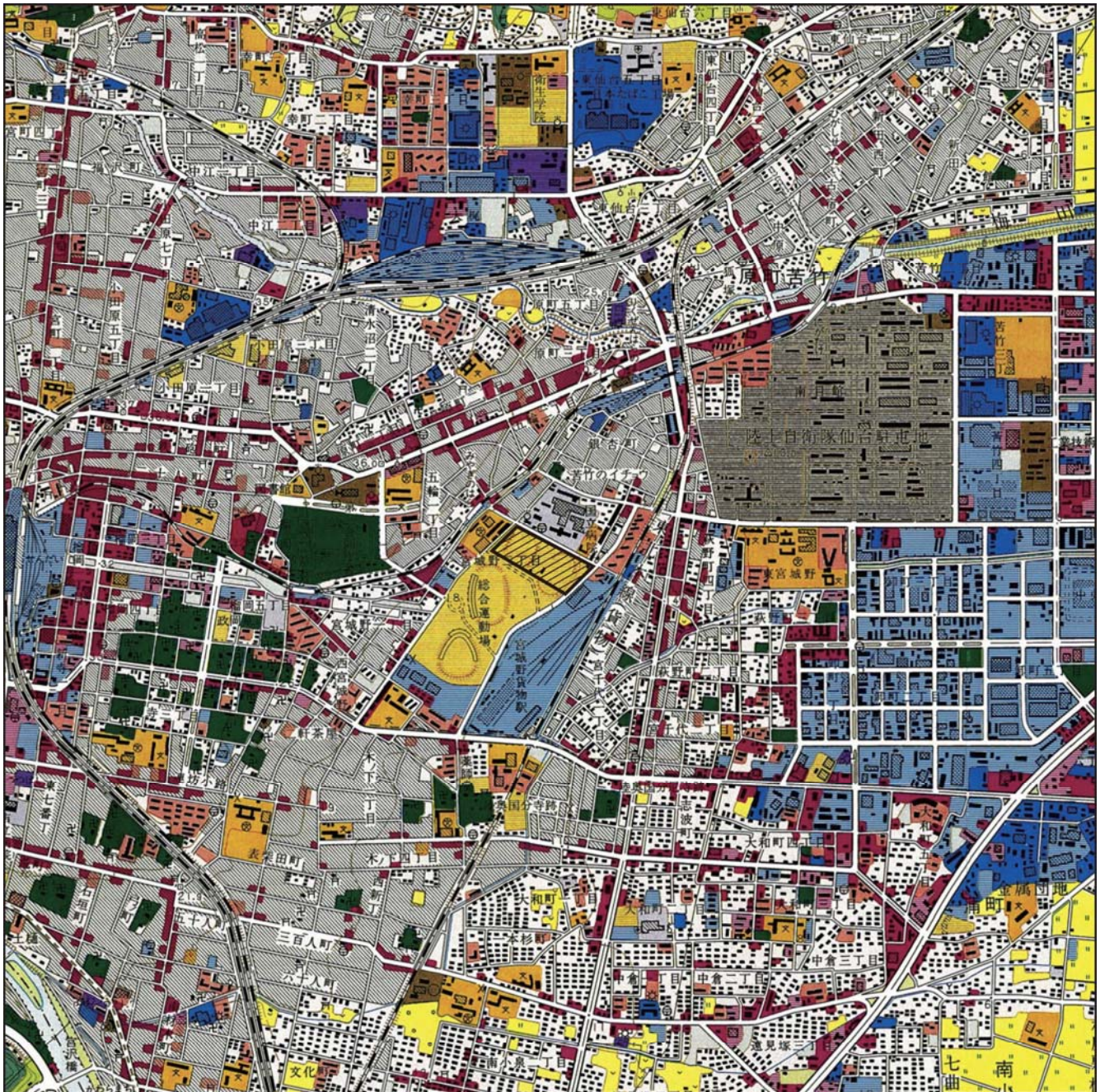
表 3.2-14 仙台市における都市計画区域面積

平成 25 年 5 月 24 日現在，単位：ha
















種別		面積	種別	面積
都市計画区域		44,293	第二種住居地域	2,562
市街化調整区域		26,258	準住居地域	64
市街化区域		18,035	近隣商業地域	958
用途地域	第一種低層住居専用地域	5,579	商業地域	937
	第二種低層住居専用地域	5.9	準工業地域	1,147
	第一種中高層住居専用地域	733	工業地域	418
	第二種中高層住居専用地域	1,533	工業専用地域	1,252
	第一種住居地域	2,847		

出典：「都市計画決定一覧（土地利用・市街地開発事業）」（平成 25 年 5 月 仙台市都市計画課）

[http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1192316\\_2658.html](http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1192316_2658.html)



凡例

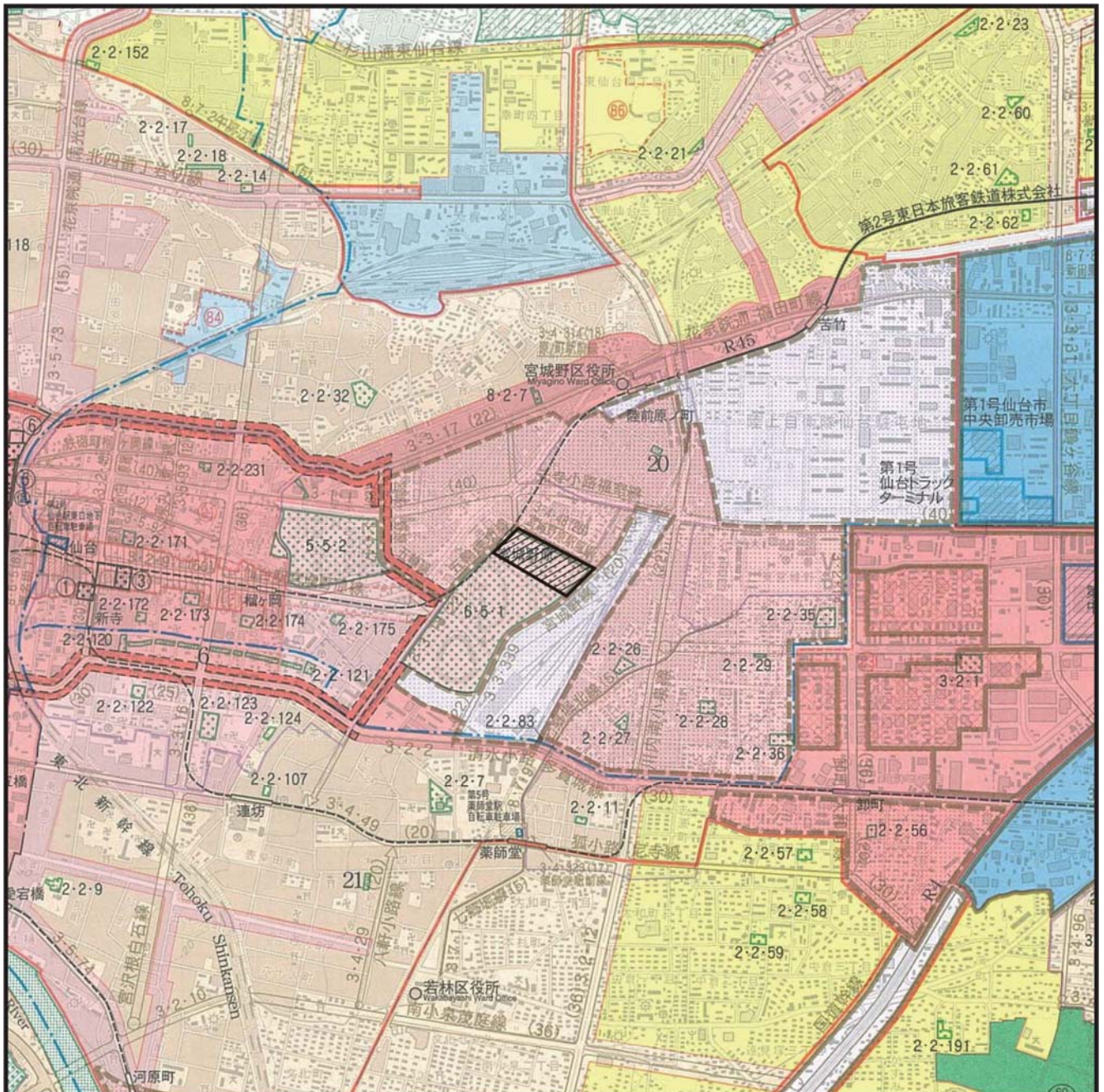
- |   |  |  |
|---|--|--|
|  : 対象事業計画地 |  : 公共業務地区 |  : 供給処理施設 |
|  : 一般住宅地区  |  : 文教地区   |  : 防衛施設   |
|  : 中高層住宅地区 |  : 厚生地区   |  : 空地     |
|  : 商業地区    |  : 公園緑地   |  |
|  : 業務地区    |  : 運動競技施設 |  |
|  : 工業地区    |  : 運輸流通施設 |  |

出典: 「2万5千分の1 土地利用図 仙台」(平成4年10月 国土地理院)

図 3.2-4 土地利用図



S=1:25,000  
0 250 500 1000m



凡例

: 対象事業計画地

用途地域

- : 第一種低層住居専用地域
- : 第二種中高層住居専用地域
- : 第一種住居地域
- : 第二種住居地域
- : 近隣商業地域
- : 商業地域
- : 工業地域

特別用途地域

- : 第一種特別業務地区（商業地域）
- : 第二種特別業務地区（準工業地域）
- : 第七種特別業務地区（商業地域）
- : 特別工業地区（工業専用地域）
- : 大規模集客施設制限地区（近隣商業地域 / 商業地域 / 準工業地域）

その他の地域地区

- : 防火地域
- : 準防火地域
- : 最低限高度地区
- : 都市再生特別地区
- : 景観地区
- : 風致地区

: 駐車場整備地区

都市施設

- : 駅前広場
- : 地上 / 地下 高速鉄道
- : 都市計画公園
- : 都市計画緑地
- : 上記以外の都市施設（下水道に関する施設を除く）

その他

- : 土地区画整理事業
- : 市街地再開発事業
- : 地区計画

参考

: 区界

出典:「仙台市都市計画総括図」(平成24年11月 仙台市)

図 3.2-5 用途地域図



S=1:25,000  
0 250 500 1000m

### (3) 関連開発計画等

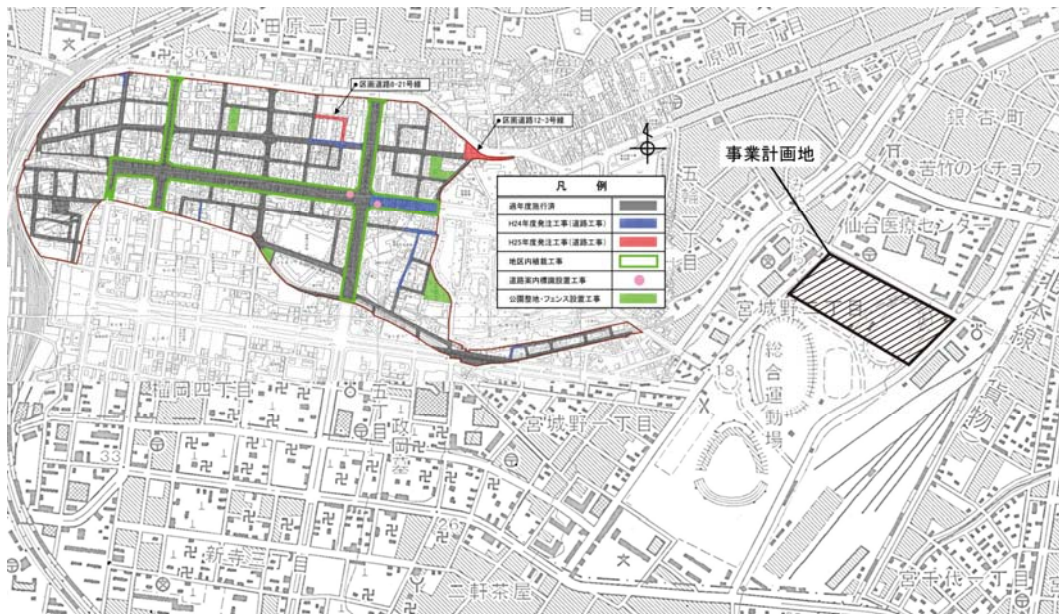
調査範囲において、計画、または事業中の土地区画整理事業や市街地再開発事業は、図 3.2-7に示すとおり、土地区画整理事業は、仙台駅東第二地区（事業中）、荒井（事業中）、荒井西（事業中）等の 8 地区、市街地再開発事業は、一番町二丁目四番地区（事業中）、中央南地区（計画）、河原町地区（計画）がある。

また、仙台駅東西駅前広場の再整備、地下鉄東西線が進行中である。そのうち、計画地周辺で事業が実施されている仙台駅東第二土地区画整理事業、一番町二丁目四番地区市街地再開発事業について以下に示す。

#### ア. 土地区画整理事業

##### ① 仙台駅東第二地区

本事業は都市基盤整備（仙台駅東第一地区、新寺小路地区等）の進む「仙台駅東地区」の一部を占める地区条件をふまえ、期待される一体的な都市機能を具備するために、道路・公園等の公共施設の整備改善と市街地環境の更新を行い、健全かつ機能的な市街地形成と宅地の利用増進を図ることを目的としている。



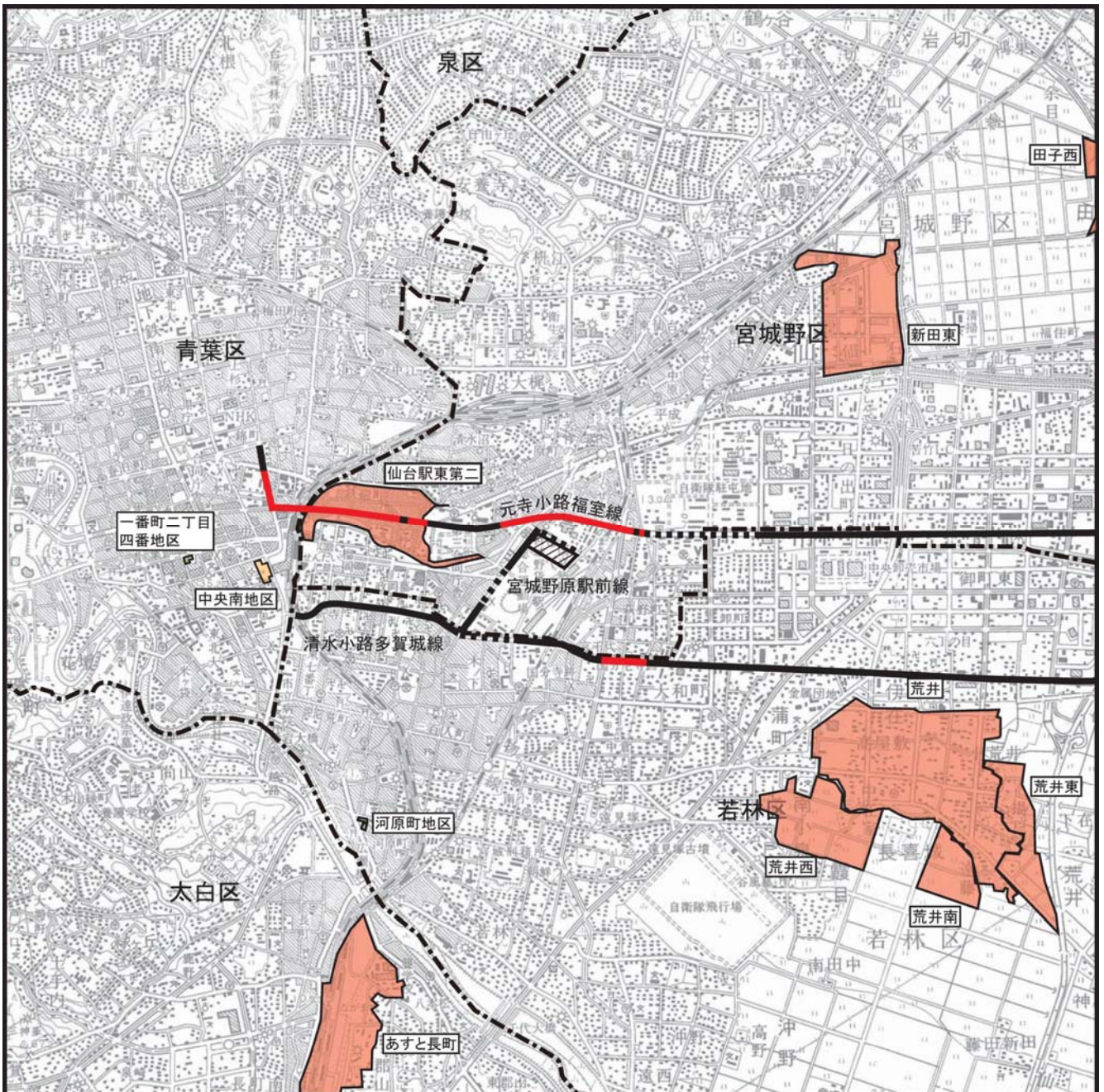
出典：「21世紀都市・仙台のまちづくり 仙台駅東第二土地区画整理事業」  
<http://www.city.sendai.jp/toshi/eki2/index.html>

図 3.2-6 土地利用計画図（仙台駅東第二土地区画整理事業）

表 3.2-15 仙台駅東第二土地区画整理事業の概要

【施工期間】	昭和 63 年～平成 25 年度	【公共施設】	○幹線道路 [元寺小路福室線 等] 合計 (延長 4,274.38m, 面積 96,407.19m <sup>2</sup> )
【施行面積】	約 45.3ha	○区画道路 合計 (延長 5,652.09m, 面積 47,493.90m <sup>2</sup> )	○特殊道路 合計 (延長 220.60m, 面積 1,066.76m <sup>2</sup> )
【総事業費】	791 億円	○公園 [1～10 号公園] 合計 (面積 14,990.75m <sup>2</sup> )	
【計画人口】	4,980 人		
【建築物戸数】	1,282 戸		
【要移転戸数】	1,068 戸		

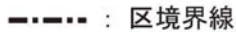
出典：「21世紀都市・仙台のまちづくり 仙台駅東第二土地区画整理事業」  
<http://www.city.sendai.jp/toshi/eki2/index.html>



凡例



対象事業計画地



区境界線



土地区画整理事業地区(施行中)

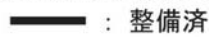


再開発事業施行中地区



再開発事業施行準備中地区

仙台市都市計画道路整備状況



整備済



概成済



事業中

出典:「土地区画整理事業地区一覧図」(平成25年3月 仙台市)

[http://www.city.sendai.jp/kukakuseiri/1194977\\_2479.html](http://www.city.sendai.jp/kukakuseiri/1194977_2479.html)

「仙台市の都市再開発 施行地区一覧・施行地区位置図」(平成24年7月 仙台市)

[http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1204176\\_2658.html](http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1204176_2658.html)

「仙台市都市計画道路整備状況図」(平成21年4月 仙台市)

図 3.2-7 関連開発事業位置図



S=1:50,000

0 500 1000 2000m

イ. 市街地再開発事業

① 一番町二丁目四番地区

本事業は、地下鉄東西線一番町駅出入口整備と併せて、市街地再開発事業による土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を目的としている。



出典：「B1 一番町二丁目四番地区（ビル名称：THE SENDAI TOWER）」  
[http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1195772\\_2658.html](http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1195772_2658.html)

図 3.2-8 事業位置図（一番町二丁目四番地区市街地再開発事業）

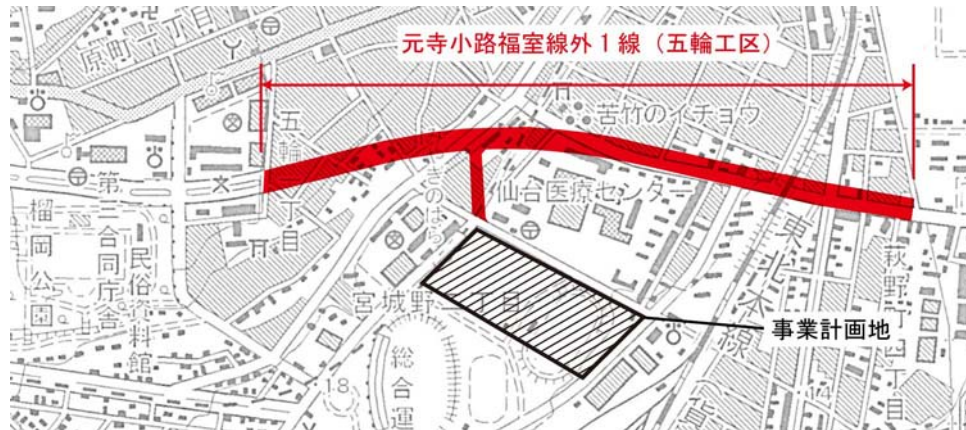
表 3.2-16 一番町二丁目四番地区市街地再開発事業の概要

<p><b>【施行期間】</b> 平成 22 年 11 月 25 日から平成 26 年 12 月</p>	<p><b>【公共施設】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○幹線道路               <ul style="list-style-type: none"> <li>・仙台駅川内線 (幅員 36.0m, 延長約 55m)</li> <li>・東一番丁線 (幅員 15.0m, 延長約 58m)</li> </ul> </li> <li>○その他の公共施設               <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市高速鉄道 第 4 号 仙台市高速鉄道東西線における(仮称)一番町駅の出入口及び換気口を整備する。</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>【施行地区面積】</b> 約 0.3ha</p>	
<p><b>【建築敷地面積】</b> 約 1,722m<sup>2</sup></p>	

出典：「B1 一番町二丁目四番地区（ビル名称：THE SENDAI TOWER）」  
[http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1195772\\_2658.html](http://www.city.sendai.jp/toshiseibi/1195772_2658.html)

#### ウ. 道路整備

事業計画地の北側において元寺小路福室線外 1 線（五輪工区）街路事業が実施されている。この道路が完成すると仙台駅周辺の交通結節機能の向上と新たなまちづくりにも、大きな弾みがつくと期待されている。完了予定は平成 28 年度である。



出典：元寺小路福室線外 1 線（五輪工区）街路事業資料（仙台市）

図 3.2-9 元寺小路福室線外 1 線（五輪工区）街路事業位置図

#### エ. 駅前広場

仙台市では、平成 27 年度の地下鉄東西線の整備に合わせ、仙台駅周辺地区における交通結節機能を強化し、東北の玄関口にふさわしい東西一体のまちづくりを推進するため、仙台駅西口および東口駅前広場の再整備方針を取りまとめている。再整備方針の概要は以下のとおりである。

##### 再整備方針の概要

###### ●西口駅前広場

- ・バスターミナルの拡張によるバス乗降場の集約化
- ・高速バス乗降場を方面別に集約化
- ・タクシー、自家用車の輻輳の改善
- ・交通機関相互の乗り継ぎ向上

###### ●東口駅前広場

- ・観光バス、送迎バスの乗降スペースを東口駅前広場に移設し、十分な乗降スペースを確保。
- ・高速バス乗降場として、中長距離便は待合機能が備わる東口駅前広場に方面別に集約した利用客が分かりやすく、使いやすい配置。

出典：「仙台駅周辺地区交通結節機能の強化について」（仙台市ホームページ）

#### (4) 自然公園等の指定

計画地は、「自然公園法」及び「宮城県自然公園条例」に基づく自然公園の指定はいずれもされていない。

### 3.2.3 社会資本整備等

#### (1) 交通

##### ア. 道路・鉄道等の交通網

調査範囲の交通網の状況は、図 3.2-11に示すとおりである。

計画地はJR 仙石線の宮城野原駅の南に位置し、JR 貨物の仙台貨物ターミナル駅の西側に位置している。

計画地周辺の JR 仙石線は地下化しており、地下鉄東西線は施工中である。

計画地周辺の道路は、都市計画道路宮城野原駅前線と接している。

##### イ. 交通量

##### (鉄道)

計画地周辺の駅における乗車人数は、表 3.2-17及び図 3.2-10に示すように、平成 22 年度における一日の平均乗車人数は仙台駅が 74,672 人、榴ヶ岡駅が 2,621 人、宮城野原駅が 5,429 人、陸前原ノ町駅が 3,354 人である。

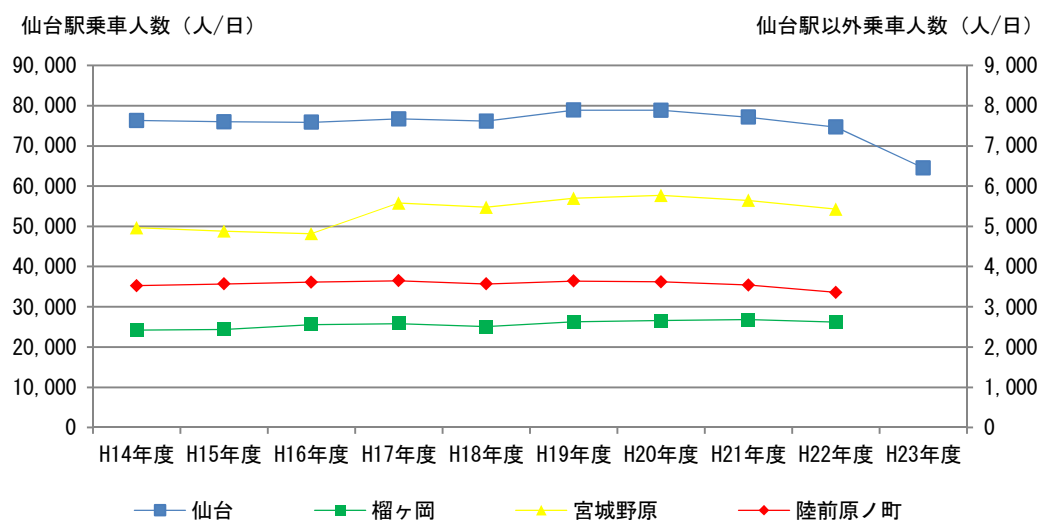
表 3.2-17 計画地周辺の駅の乗車人数の推移

路線	駅名	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度
JR ※1	仙台	76,309	76,001	75,886	76,723	76,162	78,915	78,839	77,146	74,672	64,498
	榴ヶ岡	2,416	2,436	2,557	2,579	2,505	2,626	2,654	2,681	2,621	—※2
	宮城野原	4,968	4,881	4,816	5,580	5,478	5,701	5,772	5,648	5,429	—※2
	陸前原ノ町	3,522	3,567	3,610	3,644	3,566	3,637	3,618	3,538	3,354	—※2

※1:1 日平均乗車人数

※2:平成 23 年度は東日本大震災の影響により運転を見合わせていた区間の駅については掲載していない。

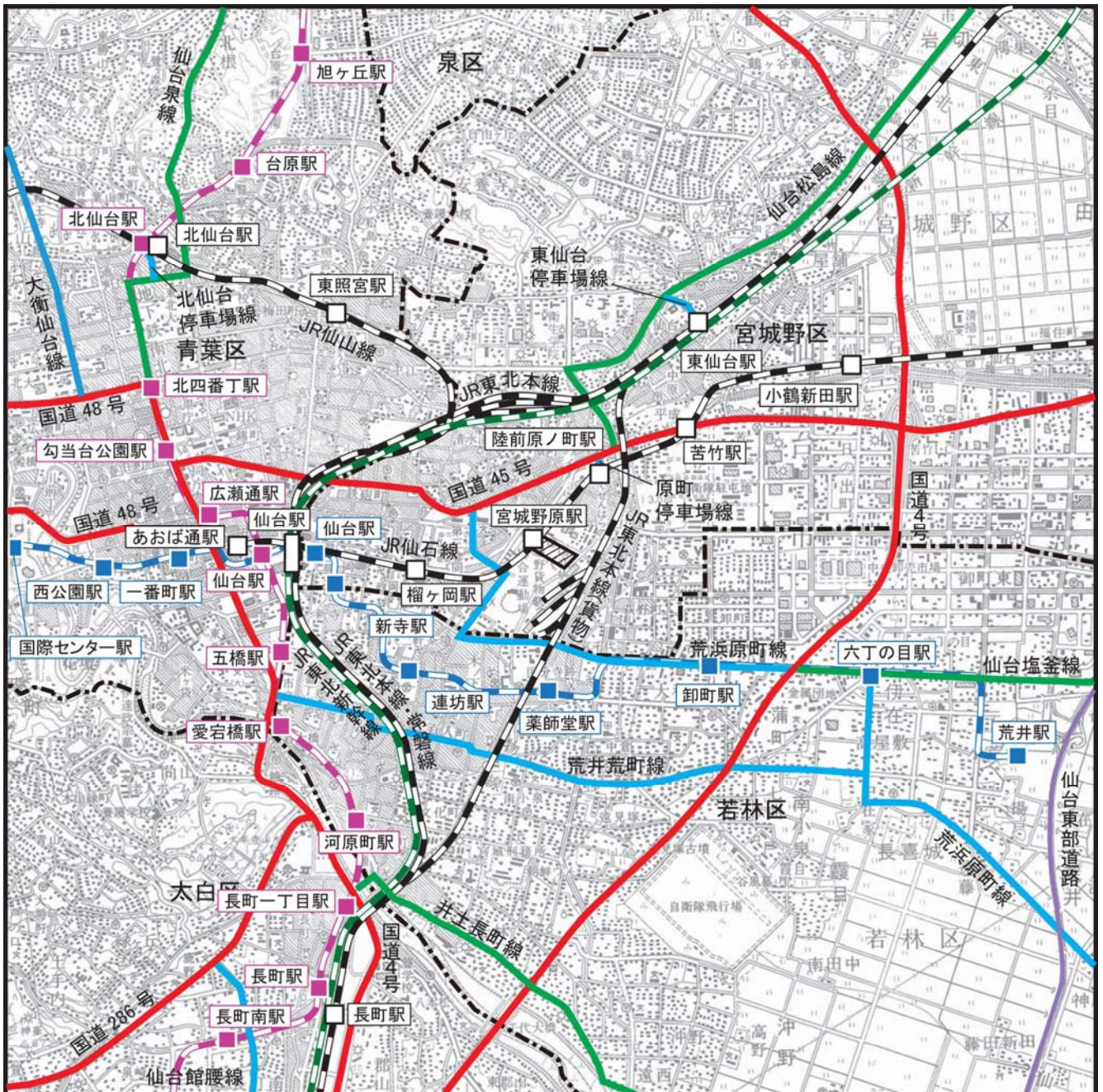
出典：仙台市統計書（平成 24 年版 仙台市）



出典：仙台市統計書（平成 24 年版 仙台市）

図 3.2-10 計画地周辺の駅の乗車人数の推移





凡例


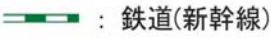
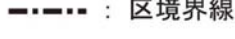
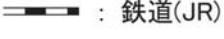



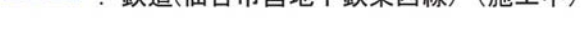
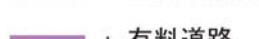

- |   |           |  |                        |
|---|-----------|--|------------------------|
|  | : 対象事業計画地 |   | : 鉄道(新幹線)              |
|  | : 区境界線    |   | : 鉄道(JR)               |
|  | : 国道      |  | : 鉄道(仙台市営地下鉄南北線)       |
|  | : 県道      |  | : 鉄道(仙台市営地下鉄東西線) (施工中) |
|  | : 主要地方道   |  |                        |
|  | : 有料道路    |  |                        |

図 3.2-11 交通網図



S=1:50,000

0 500 1000 2000m

(道路)

計画地周辺の自動車交通量の調査地点は図 3.2-12に、平成 20 年の自動車交通量調査結果は表 3.2-18に示すとおりである。

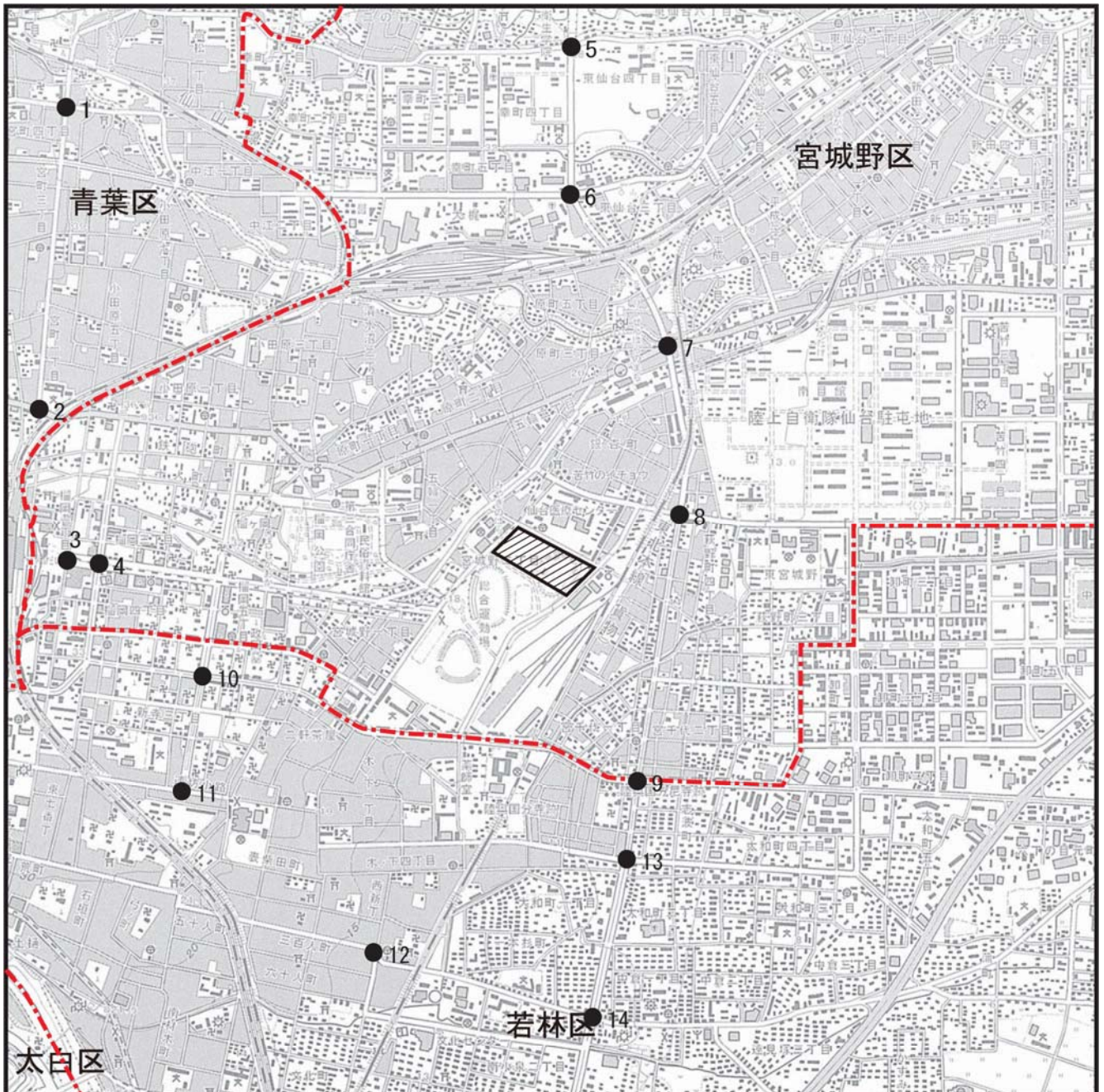
银杏町 (No.8) の交通量は、平日 12 時間交通量で 32,172 台、宮千代一丁目 (No.9) では、44,197 台となっている。

平成 17 年の交通量に対して平成 20 年の交通量が増加したのは宮千代一丁目 (No.9)、新寺三丁目 (No.10) のみであり、その他の交差点においては、交通量は減少している。




表 3.2-18 自動車交通量調査結果(平成 20 年, 平日)

No.	交差点 名称	12 時間交通量(台)						12 時間 交通量伸率
		二輪車	小型 貨物車	乗用車	大型 貨物車	バス	自動車 類 計	H20/H17
1	宮町五丁目	1,785	3,326	16,034	588	348	20,296	0.93
2	宮町一丁目	1,351	5,710	23,292	1,749	963	31,714	0.91
3	仙台駅東口 (ロータリー前)	887	1,634	9,639	410	263	11,946	0.85
4	榴ヶ岡二丁目	884	2,656	14,324	709	290	17,979	0.89
5	栢江	1,337	4,356	19,806	1,151	480	25,793	0.89
6	ガス局前	1,994	7,278	31,901	1,882	379	41,440	0.99
7	坂下	2,311	8,557	33,738	2,839	475	45,609	0.94
8	银杏町	1,183	6,961	22,086	2,945	180	32,172	0.93
9	宮千代一丁目	1,236	9,247	30,731	3,786	433	44,197	1.16
10	新寺三丁目	1,302	6,566	24,956	3,420	486	35,428	1.04
11	連坊小路	796	3,058	11,956	879	146	16,039	0.95
12	保春院前丁 郵便局前	653	2,265	9,619	377	276	12,537	—
13	大和町二丁目	1,103	5,941	22,219	1,348	245	29,753	0.90
14	一本杉町	1,159	5,554	23,720	1,412	302	30,988	0.92

出典：「仙台市 交差点交通量調査」(平成 20 年 9 月 仙台市)



凡 例

-  : 対象事業計画地
-  : 区境界
-  : 交通量調査地点(1~14)

出典:「仙台市 交差点交通量調査」  
 (平成20年9月 仙台市都市整備局総合交通政策部交通政策課)  
<http://www.city.sendai.jp/sumiyoi/kotsu/data/0460.html>

図 3.2-12 交通量調査地点



S=1:25,000  
 0 250 500 1000m

(2) 上水道

仙台市の上水道の配水区域を図 3.2-13、配水系統図を図 3.2-14に、水道施設状況及び水道普及状況の推移を表 3.2-19及び表 3.2-20に示す。

仙台市では給水人口の大部分を上水道でまかなっている。平成 23 年度の水道普及率は 99.6%であり、普及率の推移を見ると横ばい傾向にある。

調査範囲は全域給水区域になっており、主に、「釜房ダム」を取水源とし「茂庭浄水場」から配水されている。

表 3.2-19 水道施設状況（平成 23 年度）

項目	箇所数 (箇所)	計画給水人口又は 確認時給水人口(人)	給水人口 (人)
上水道	1	1,124,000	1,024,719
簡易水道	0	0	0
専用水道	18	5,718	877
合計	19	1,129,718	1,025,596
行政区画内総人口(人)		1,029,407	
普及率(%) (※)		99.6	

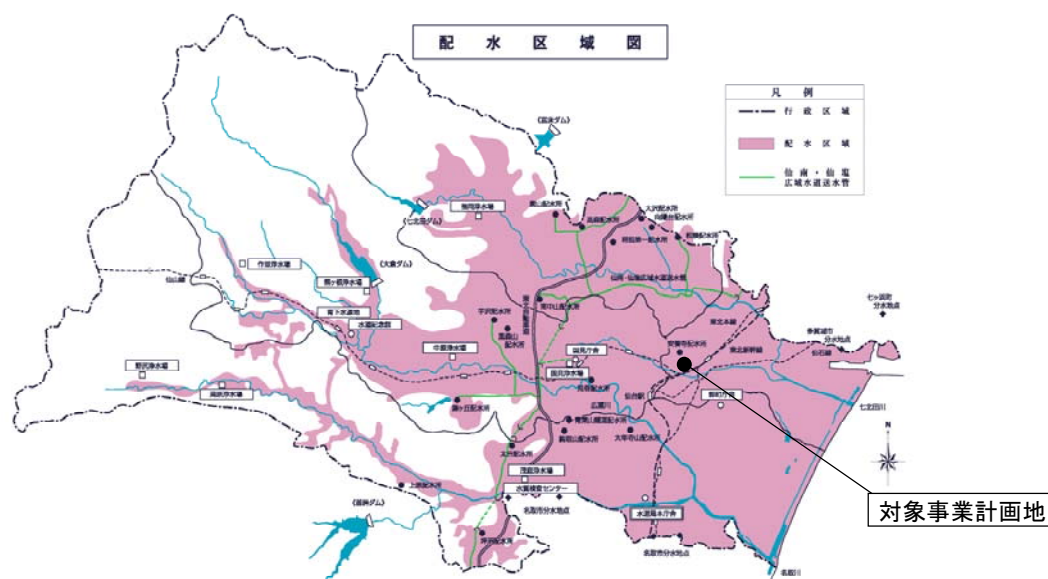
※：(普及率) = (給水人口) / (行政区画内総人口) × 100

出典：「宮城県の水道」（平成 25 年 4 月 宮城県）

表 3.2-20 水道普及状況の推移

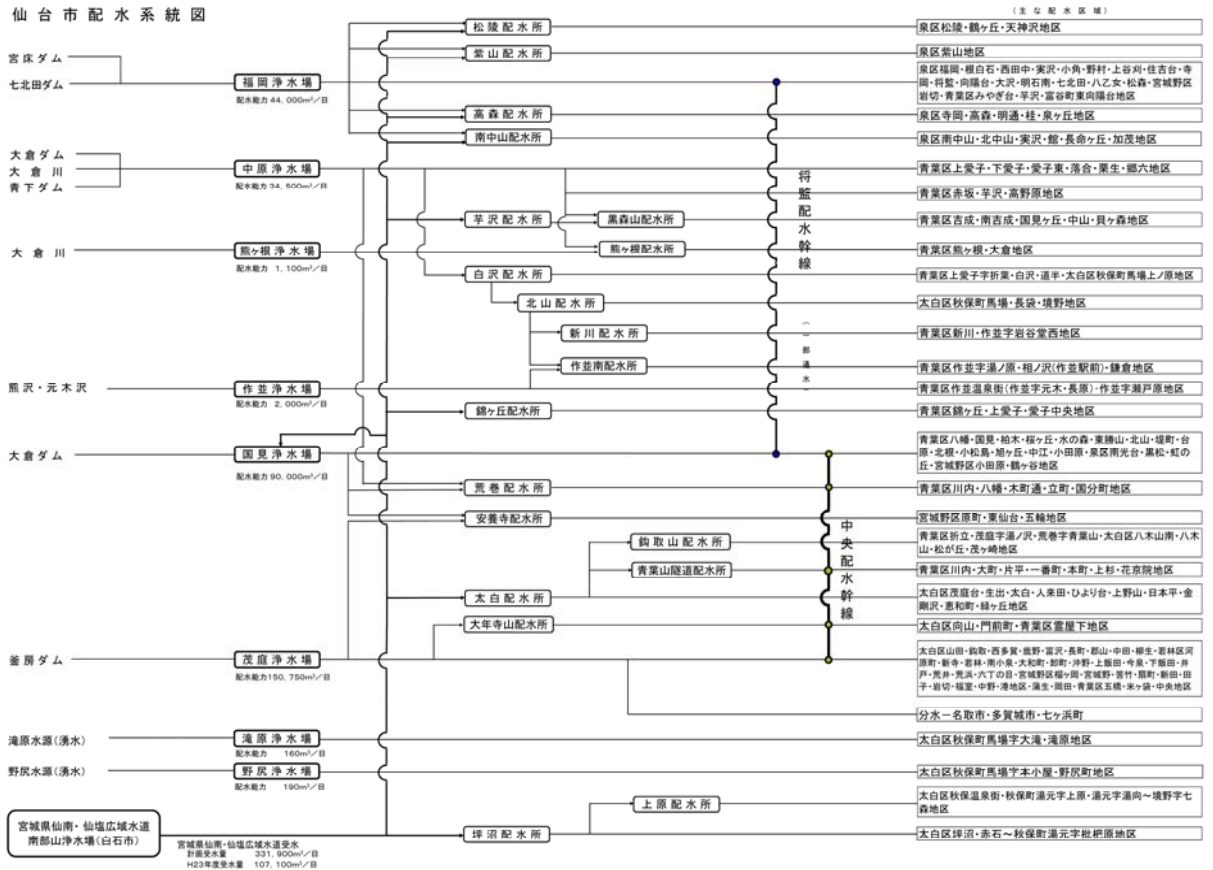
年次	給水戸数(戸)	給水人口(人)	普及率(%)
平成 19 年度	447,725	1,010,418	99.4
平成 20 年度	452,659	1,013,390	99.4
平成 21 年度	457,179	1,017,407	99.4
平成 22 年度	461,047	1,019,713	99.5
平成 23 年度	468,910	1,028,015	99.6

出典：「仙台市統計書」（平成 24 年版 仙台市）



出典：「事業概要」（平成 23 年，仙台市水道局）

図 3.2-13 配水区域図



出典：「事業概要」（平成 23 年 仙台市水道局）

図 3.2-14 配水系統図

### (3) 下水道

仙台市の下水道普及率等の推移は表 3.2-21に示すとおりである。

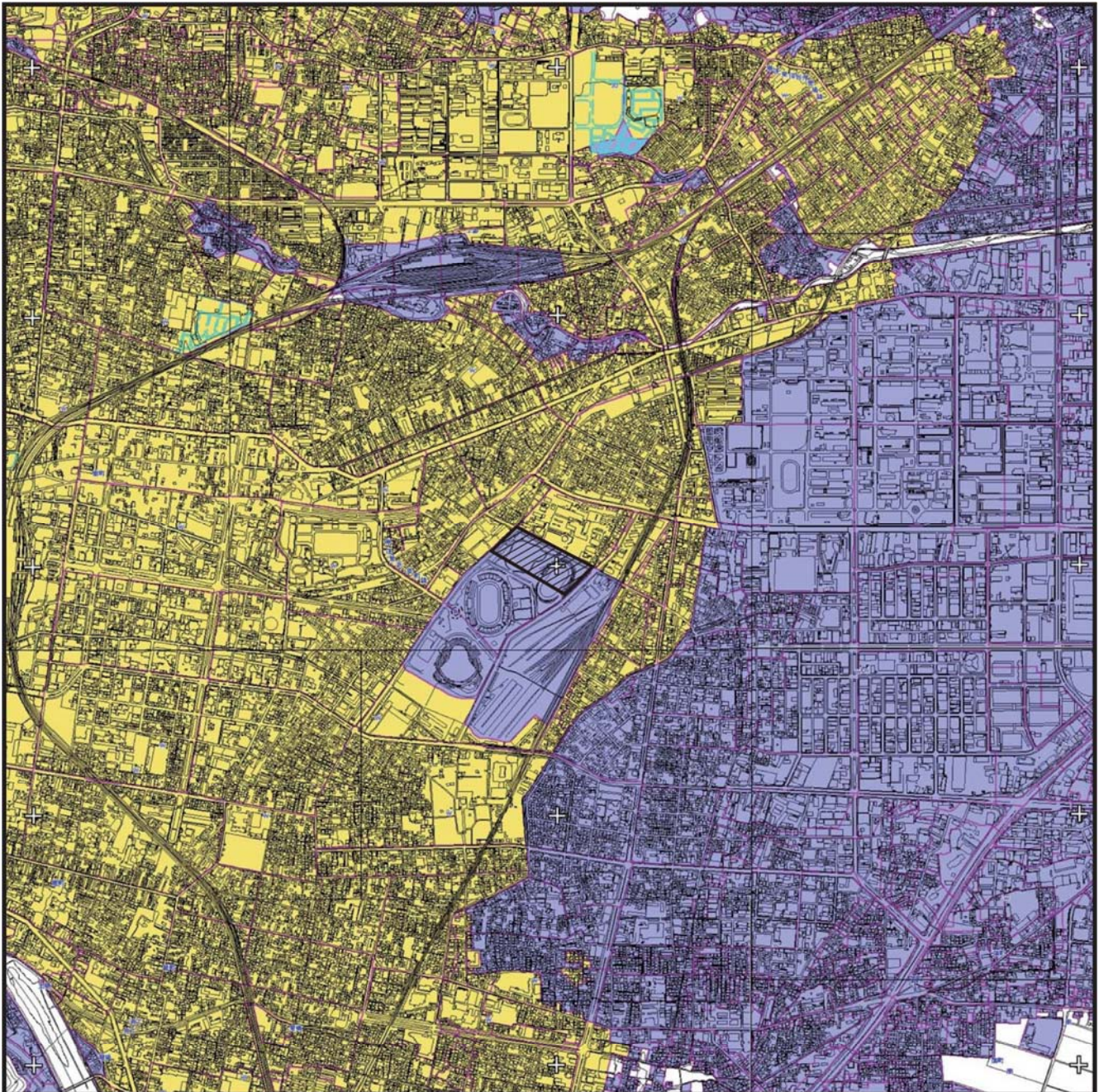
仙台市では平成 23 年度の下水道普及率は 99.3%であり、普及率の推移を見ると横ばい傾向にある。計画地において、下水道は整備されている。

表 3.2-21 下水道普及率等の推移

年次	行政区域内 人口(人)	処理区域内 人口(人)	下水道普及率 (%)	処理量 (m <sup>3</sup> /日)
平成 19 年度	1,013,638	1,003,999	99.0	405,796
平成 20 年度	1,016,506	1,007,810	99.1	413,676
平成 21 年度	1,020,319	1,012,722	99.3	400,024
平成 22 年度	1,021,636	1,014,343	99.3	413,942
平成 23 年度	1,029,407	1,022,706	99.3	379,935

出典：「仙台市統計書」（平成 23 年版，平成 24 年版 仙台市）

下水道処理区域は図 3.2-15のとおりであり、計画地は分流式処理区域となっている。また、下水道計画（雨水・汚水）は図 3.2-16及び図 3.2-17のとおりであり、計画地は「南蒲生処理区分流区域」にあたる。



凡 例

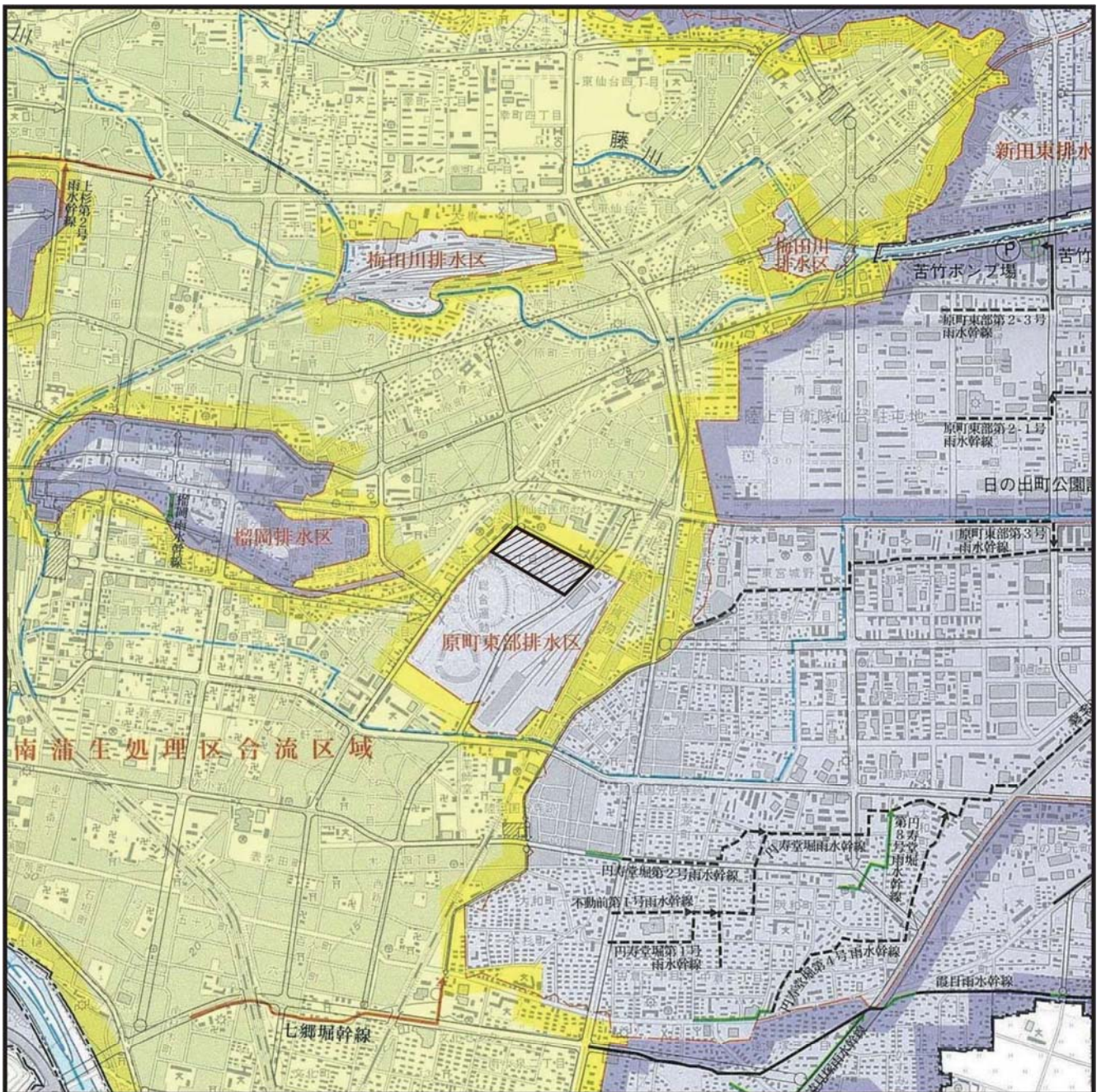
-  : 対象事業計画地
-  : 合流式処理区域
-  : 分流式処理区域

出典:「仙台市都市計画情報インターネット提供サービス」  
[http://www2.wagamachi-guide.com/sendai\\_tokei/](http://www2.wagamachi-guide.com/sendai_tokei/)




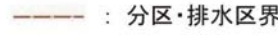

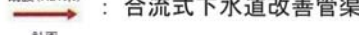
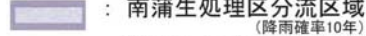

図 3.2-15 下水道処理区域



S=1:25,000  
 0 250 500 1000m



凡例

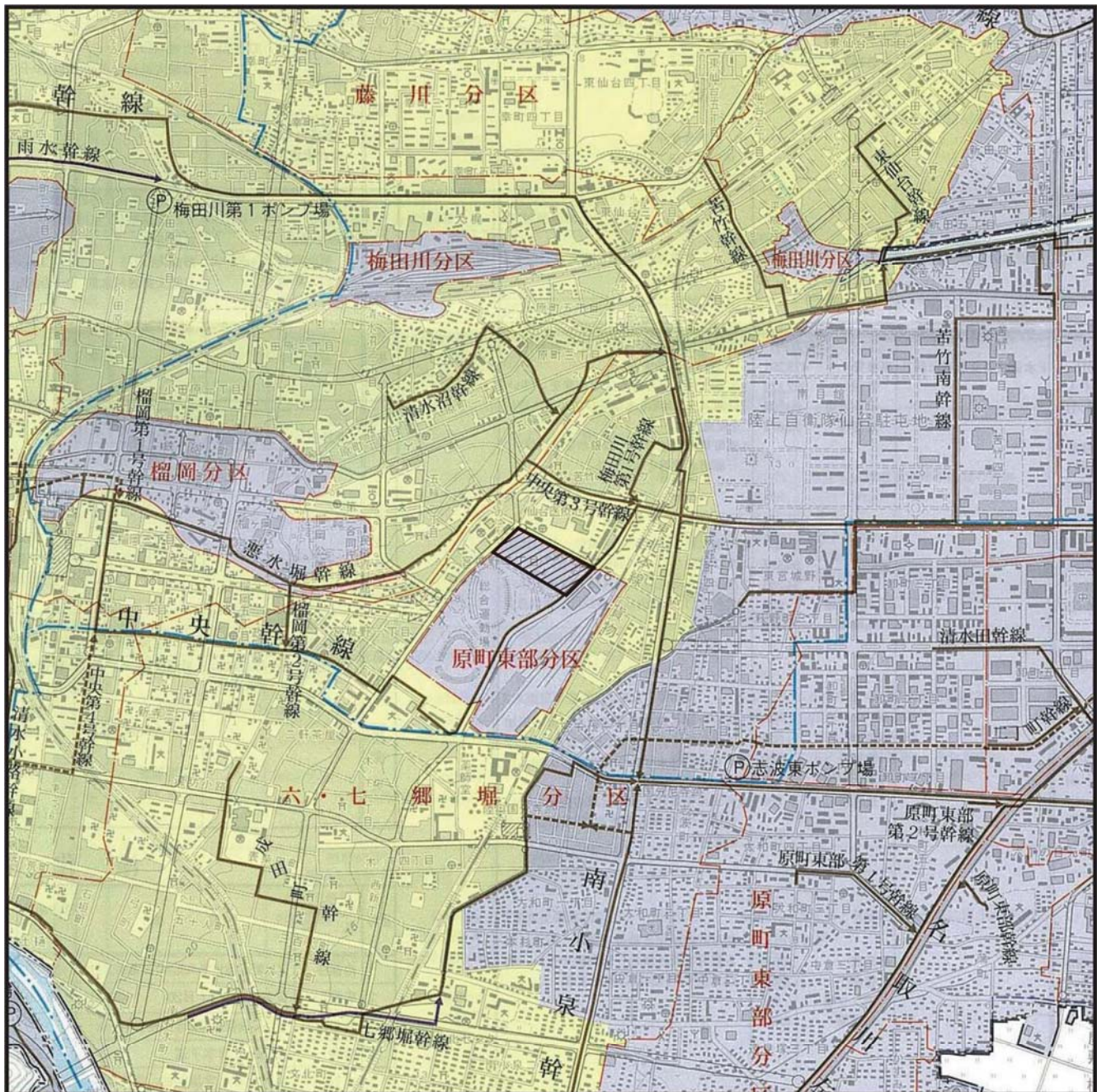
- |   |  |  |
|---|--|--|
|  : 対象事業計画地                 |  : 計画幹線管渠                 |  : 区界     |
|  : 認可区域界                   |  : 10年確率(H21末)<br>既設幹線管渠  |  : 都市計画道路 |
|  : 分区・排水区界                 |  : 4年確率(H21末)<br>既設(H21末) |  : 市街化区域界 |
|  : 南蒲生処理区合流区域<br>(降雨確率10年) |  : 合流式下水道改善管渠            |  |
|  : 南蒲生処理区分流区域<br>(降雨確率10年) |  : 計画<br>ポンプ場             |  |
|  : 南蒲生処理区分流区域<br>(降雨確率4年)  |  : 既設(H21末)<br>ポンプ場       |  |

出典:「仙塩広域都市計画下水道事業 仙台市公共下水道計画図(雨水)」  
(平成22年5月 市政情報センター)

図 3.2-16 公共下水道計画図(雨水)



S=1:25,000  
0 250 500 1000m



凡例

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  : 対象事業計画地    |  計画           |  : 区界     |
|  : 認可区域界      |  : 幹線管渠       |  : 都市計画道路 |
|  : 分区・排水区界    |  既設 (H21末)    |  : 市街化区域界 |
|  : 南蒲生処理区合流区域 |  既設 (H21末)    |  |
|  : 南蒲生処理区分流区域 |  : 合流式下水道改善管渠 |  |
|  |  : 流域幹線管渠     |  |
|  |  (P) : ポンプ場   |  |

出典:「仙塩広域都市計画下水道事業 仙台市公共下水道計画図(污水)」  
(平成22年5月 市政情報センター)

図 3.2-17 公共下水道計画図(污水)



S=1:25,000  
0 250 500 1000m



#### (4) 工業用水

宮城県企業局が行う工業用水事業のうち調査範囲に係る事業は、図 3.2-18及び表 3.2-22に示すとおり「仙塩工業用水事業」、「仙台圏工業用水事業」がある。

「仙塩工業用水事業」は、昭和 36 年 11 月から仙塩地区への給水が開始され、地盤沈下が顕著な仙台市苦竹地区等においては、地下水に代わる水源としての大きな役割を果たしている。また、平成 6 年 4 月からは、仙台市泉地区及び富谷町成田地区への給水を開始している。

「仙台圏工業用水事業」は、仙台港背後地の工業開発により既設の仙塩工業用水道事業のみでは需要に応ずる余力がなくなることが見込まれたことから、昭和 51 年 10 月から給水を開始している。仙台港背後地のほか、名取市及び利府町の企業にも給水している。

表 3.2-22 工業用水事業の概要

区分	仙塩工業用水事業	仙台圏工業用水事業
水源	一級河川名取川水系大倉川（大倉ダム）	一級河川名取川水系基石川（釜房ダム）
取水	広瀬川四ッ谷堰(仙台市青葉区折立郷六) 大倉ダム放流水 一日最大 100,000 m <sup>3</sup>	名取川頭首工(名取市高館熊野堂) 釜房ダム放流水 一日最大 100,000 m <sup>3</sup>
給水能力	一日最大 100,000 m <sup>3</sup>	一日最大 100,000 m <sup>3</sup>
水質等	(水温)摂氏 1 度～25 度 (濁度)10 度以下 (水素イオン濃度)PH6.0～8.0 (総硬度)120mg/リットル以下	原水供給
給水区域	仙台市・塩竈市・多賀城市・七ヶ浜町・ 利府町・富谷町・大和町	仙台市・多賀城市・七ヶ浜町・名取市・ 利府町

出典：「宮城県 HP」

<http://www.pref.miyagi.jp/soshiki/suido-kanri/senen-kougyouyou-suidou1.html>

<http://www.pref.miyagi.jp/soshiki/suido-kanri/sendaiken1.html>



出典：「宮城県 HP」 <http://www.pref.miyagi.jp/ko-suidou/area.htm>

図 3.2-18 工業用水事業の概況図

(5) 農業用水

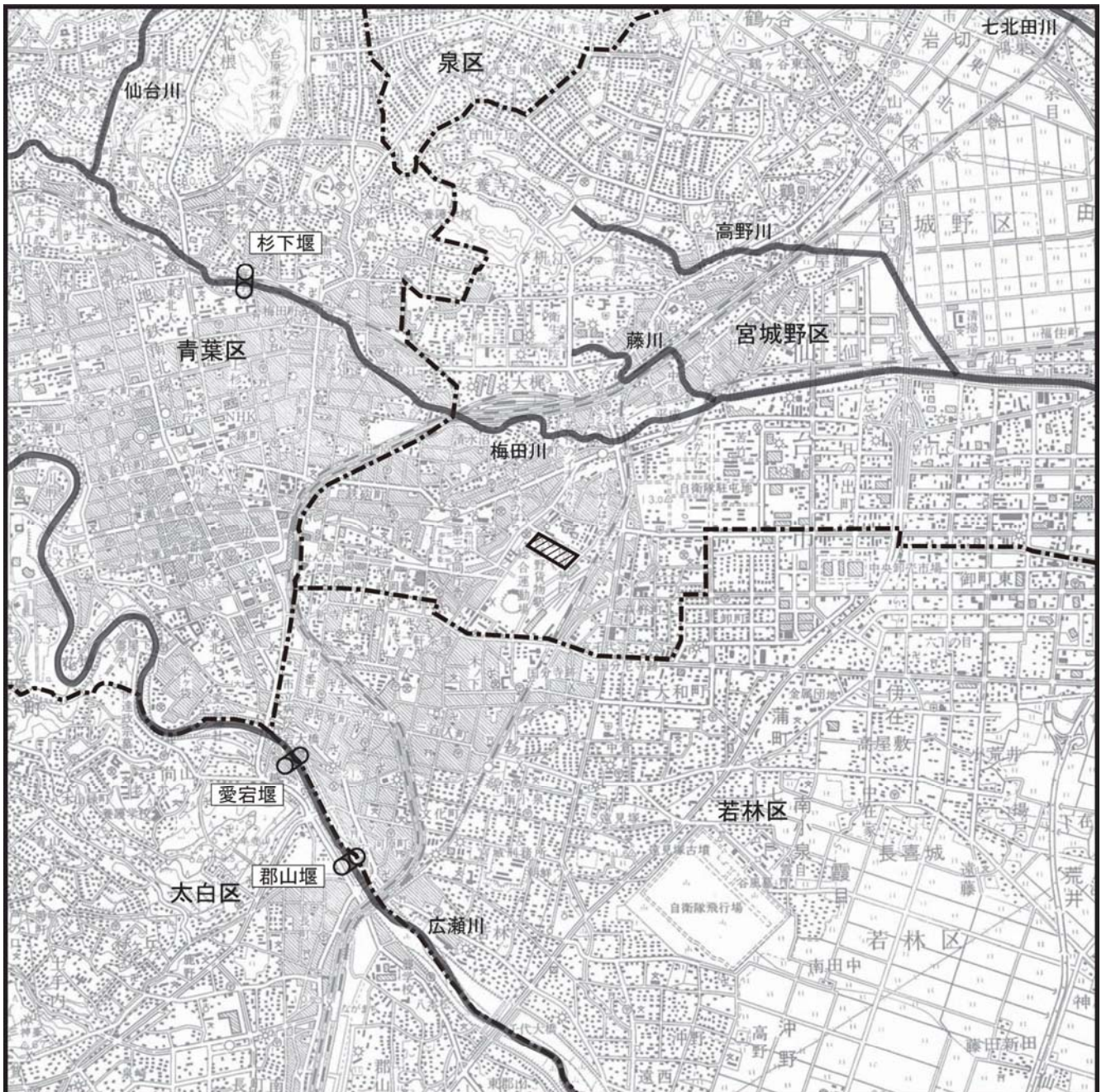
調査範囲では、広瀬川や梅田川に農業用の堰や揚水機が設置されている。施設概要は表 3.2-23 に、位置図は図 3.2-19に示すとおりである。

「農業用水施設台帳(河川取水施設)改訂五版」(平成 20 年 3 月 宮城県)によると、広瀬川には郡山堰と愛宕堰があり、取水量は郡山堰が 0.1610m<sup>3</sup>/秒～0.1800m<sup>3</sup>/秒、愛宕堰が 6.0450m<sup>3</sup>/秒～7.4250m<sup>3</sup>/秒とされている。梅田川には杉下堰があり、取水量は 0.2000m<sup>3</sup>/秒となっている。

表 3.2-23 農業用水取水施設の概要

河川名	施設名	所在地	取水量(m <sup>3</sup> /秒)		施設所有者	施設管理者
			代掻き期	普通期		
広瀬川	郡山堰	根岸	0.1800	0.1610	仙台市	郡山水利組合
広瀬川	愛宕堰	土樋	7.4250	6.0450	仙台市	仙台東土地改良区
梅田川	杉下堰	梅田町	0.2000	0.2000	四ッ谷堰協会	四ッ谷堰協会

出典：「農業用水施設台帳(河川取水施設)改訂五版」(平成 20 年 3 月 宮城県)



凡 例

-  : 対象事業計画地
-  : 区境界線
-  : 河川
-  : 堰

出典:「農業用水施設台帳(河川取水施設)改定版」  
「河川取水施設図」

<http://www.pref.miyagi.jp/nosonshin/kouikisuirityousei/jpeg/02%20yousui/y50023.jpg> (平成20年3月 宮城県)

図 3.2-19 河川取水施設図



S=1:50,000

0 500 1000 2000m

(6) 漁業権

仙台市には2つの漁業協同組合が設置されており、漁業権が設定されている河川は表 3.2-24及び表 3.2-25に示すとおりである。

調査範囲では、広瀬川（内共第19号）に第5種共同漁業として、あゆ漁業、こい漁業等の漁業権が設定されている。なお、調査範囲で漁業権が設定されている湖沼はない。

表 3.2-24 内水面漁業協同組合と漁業権が設定されている河川（1）

組合名	公示番号	免許の内容たるべき事項				制限又は条件	関係地区
		漁業種類	漁業の名称	漁場の位置	漁場区域		
広瀬名取川漁業協同組合	内共第18号	第5種共同漁業	あゆ漁業 こい漁業 ふな漁業 うぐい漁業 うなぎ漁業 おいかわ漁業 にじます漁業 いわな漁業 やまめ(さくらますを含む)漁業	仙台市 名取市 柴田郡川崎町地先  名取川 前川 立野川 基石川(太郎川含む) 北川 穴戸川 本砂金川 小屋の沢川(名乗沢)	次の基線 甲-ア、乙-イ、丙-ウ、丁-エ、戊-オ、己-カ、庚-キ、辛-ク、壬-ケと河岸線によって囲まれた区域  基点甲 名取川閑上字宮下橋東道路側電柱標柱 基点乙 仙台市太白区秋保町本小屋県道風の堂橋右岸下流橋脚標柱 基点丙 柴田郡川崎町青根前川上流上の原官有地内上の原宮林砂防堰堤右岸標柱 基点丁 柴田郡川崎町大字今宿字田中立野川に架せられたる轟川右岸下流橋脚標柱 基点戊 柴田郡川崎町笹谷北川に架せられたる坂元橋右岸下流橋脚標柱 基点己 柴田郡川崎町柳生太郎川の南北太郎川の合流点右岸標柱 基点庚 仙台市太白区秋保町野尻穴戸沢の上の滝右岸標柱 基点辛 柴田郡川崎町本砂金栃原一本砂金川砂防堰堤右岸標柱 基点壬 柴田郡川崎町名乗小屋の沢川(名乗沢)とブドウ沢合流点右岸標柱  ア 基点甲から27度の線と対岸との交差点標柱 イ 基点乙の対岸風の堂橋下流橋脚標柱 ウ 基点丙の対岸川上流上の原宮林砂防堰堤標柱 エ 基点丁の対岸轟川橋下流橋脚標柱 オ 基点戊の対岸坂元橋下流橋脚標柱 カ 基点己の対岸との交差点標柱 キ 基点庚の対岸上の滝標柱 ク 基点辛の対岸本砂金川砂防堰堤 ケ 基点壬の対岸小屋の沢川(名乗沢)標柱	県の指示する増殖事業を実施すること	仙台市 名取市 川崎町
	内共第19号	第5種共同漁業	あゆ漁業 こい漁業 ふな漁業 うぐい漁業 うなぎ漁業 おいかわ漁業 にじます漁業 いわな漁業 やまめ(さくらますを含む)漁業	仙台市 柴田郡川崎町地先  広瀬川 新川 大倉川 矢沢 横川	次の基線 甲-ア、乙-イ、丙-ウ、丁-エ、戊-オと河岸線によって囲まれた区域  基点甲 仙台市若林区郡山字吹上下広瀬川の名取川合流点右岸標柱 基点乙 仙台市青葉区宮城町作並字宿広瀬川砂防堰堤右岸標柱 基点丙 仙台市青葉区宮城町新川の南沢と北沢の合流点右岸標柱 基点丁 仙台市青葉区宮城町定義大倉川十里平の堰堤(いんくらいん堰堤)右岸標柱 基点戊 仙台市青葉区宮城町後白髪山矢横沢橋右岸下流橋脚標柱  ア 基点甲から100度の線と対岸との交差点標柱 イ 基点乙の対岸広瀬川砂防堰堤標柱 ウ 基点丙の対岸と交差点標柱 エ 基点丁の対岸十里平堰堤標柱 オ 基点戊の対岸矢横沢橋下流橋脚標柱	県の指示する増殖事業を実施すること	仙台市 名取市 川崎町
	内共第34号	第1種共同漁業	しじみ漁業 えさむし漁業 あさり漁業	仙台市中田町 名取市閑上地先 名取川	次の基線 甲-ア、乙-イと河岸線によって囲まれた区域 基点甲 名取市閑上字宮下橋東道路側右岸電柱標柱 基点乙 仙台市中田町字袋原の広瀬川と名取川の合流点右岸標柱  ア 基点甲から27度の線と対岸との交差点標柱 イ 基点乙から42度の線と対岸との交差点標柱		仙台市 名取市

出典:宮城県資料(宮城県農林水産部)

表 3.2-25 内水面漁業協同組合と漁業権が設定されている河川（2）

組合名	公示番号	免許の内容たるべき事項				制限又は条件	関係地区
		漁業種類	漁業の名称	漁場の位置	漁場区域		
仙台市漁業協同組合	内共第16号	第5種共同漁業	うなぎ漁業	仙台市井土浦地先 井土浦	次の基線 甲-ア、乙-イと河岸線によって囲まれた区域 基点甲 仙台市若林区藤塚字下河原名取川左岸石垣突堤標柱 基点乙 仙台市若林区井土浦川右岸貞山堀東側堤防突端 ア 基点甲から147度の線と対岸との交差点 イ 基点乙から28度の線と対岸貞山東側堤防突端	県の指示する増殖事業を実施すること	仙台市
	内共第32号	第1種共同漁業	しじみ漁業 えさむし漁業	仙台市七郷, 高砂地先 貞山運河	次の基線 甲-ア、乙-イと河岸線によって囲まれた区域 基点甲 仙台市井土浜と同市荒浜との境界 2号堀(新堀)との合流点北岸標柱 基点乙 仙台市七北田川と貞山運河との合流点西側標柱 ア 基点甲の対岸標柱 イ 基点乙の対岸標柱		仙台市七郷高砂

出典:宮城県資料(宮城県農林水産部)

(7) 廃棄物処理施設等

仙台市のごみ排出量の推移は、表 3.2-26に示すとおりである。

仙台市の平成 23 年度におけるごみ排出量は 412,717t、1 人 1 日当たりの排出量は 1,074g であり、いずれも平成 19 年度から年々減少していたが、平成 23 年度には平成 19 年度と同程度に増加した。

処理内訳では、大半が焼却であり、約 1 割が資源化されている。生活ごみは仙台市が委託収集し処理しているが、事業ごみについては排出者の責務とし、自ら搬入出来ないものは許可業者による収集体制となっている。

なお、調査範囲内に、仙台市の廃棄物処理施設は存在しない。表 3.2-27、表 3.2-28及び図 3.2-20 に示すとおり、計画地の東側に 25 つの産業廃棄物処理業者（中間処理の許可業者）の処理施設が立地している。

表 3.2-26 ごみ排出量の推移

年度		平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
人口(人)		1,028,775	1,031,163	1,033,515	1,045,986	1,049,493
年間 排出量(t)	生活ごみ	257,539	247,069	231,519	236,431	250,966
	事業ごみ	151,702	142,700	135,266	131,005	161,751
	計(※)	409,241 (100)	389,769 (95)	366,785 (90)	367,436 (90)	412,717 (101)
1 人 1 日 あたり 排出量 (g)	生活ごみ	684	656	614	619	653
	事業ごみ	403	379	359	343	421
	計(※)	1,087 (100)	1,036 (95)	972 (89)	962 (89)	1,074 (99)
処理内訳(t)	焼却	367,817	344,206	316,591	319,136	346,784
	埋め立て	6,169	5,909	5,386	4,819	17,884
	資源化	35,255	39,654	44,808	43,481	48,049
	計	409,241	389,769	366,785	367,436	412,717

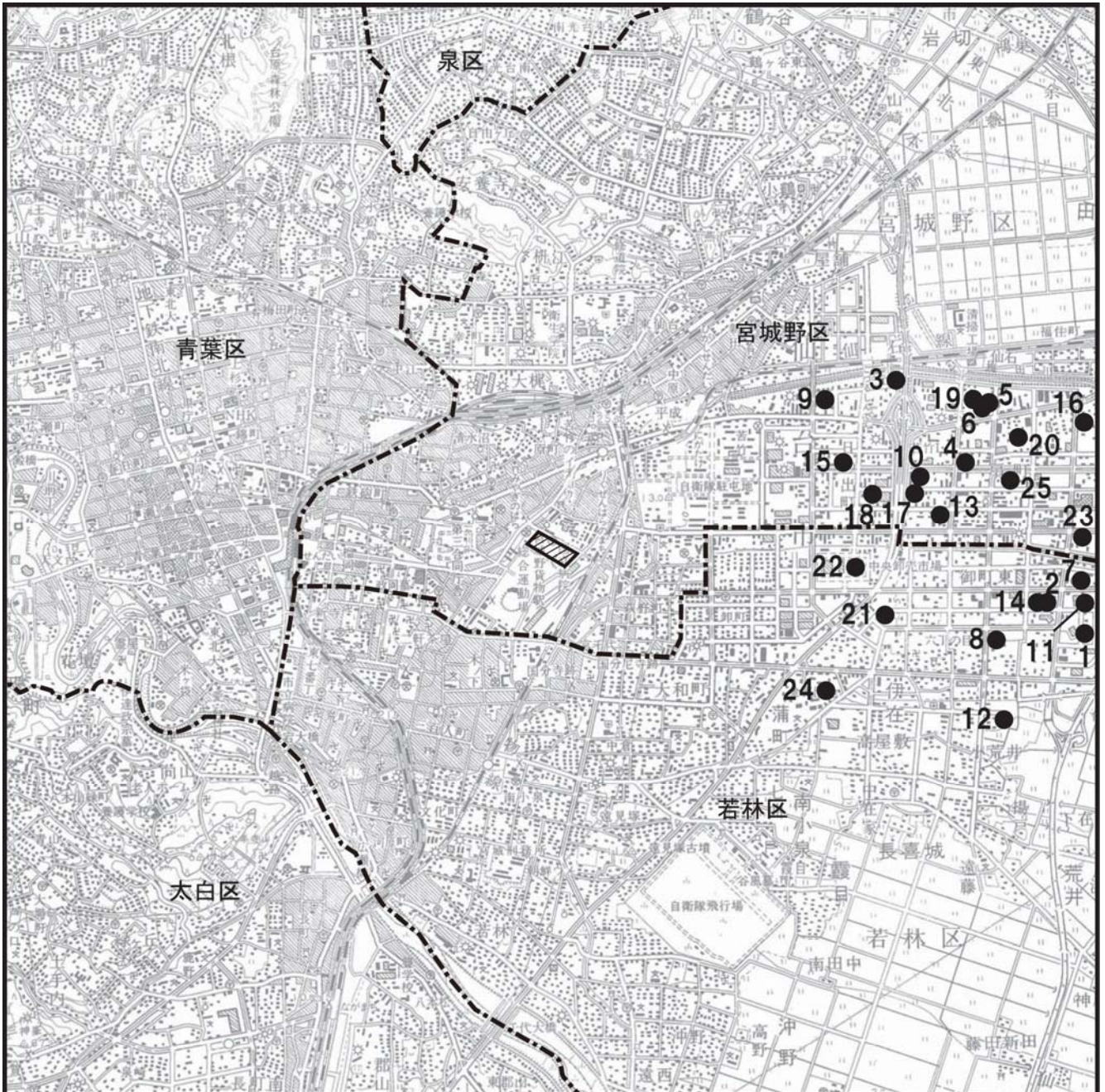
※：( )内の数値は平成 19 年度の排出量を 100 としたときの数値

出典：「平成 24 年度環境局事業概要」（平成 24 年度 仙台市環境局）












凡 例

-  : 対象事業計画地
-  : 区境界線
-  : 施設設置位置 (1~25)

出典:「産業廃棄物処理業者名簿」(平成24年3月1日現在 仙台市)  
[http://www.city.sendai.jp/business/d/1194902\\_1434.html](http://www.city.sendai.jp/business/d/1194902_1434.html)

図 3.2-20 産業廃棄物処理許可業者の施設設置位置



S=1:50,000  
 0 500 1000 2000m

#### 3.2.4 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等

調査範囲の学校，病院，文化施設，社会福祉施設等は，表 3.2-29～表 3.2-32，及び図 3.2-21 に示すとおりである。

住宅の配置の状況は，「3.2.2 土地利用 (1)土地利用状況」に示したように，計画地が総合運動場（近隣商業地域）に位置し，東側に仙台貨物ターミナル駅（大規模集客施設制限地区・準工業地域）があり，住宅地はその周囲に広がっている。住宅地の用途地域指定は北，東及び西側が近隣商業地域，南側が準工業地域及び近隣商業地域となっている。

なお，学校，病院，文化施設，社会福祉施設等の施設配置の将来計画は確認されていない。

これら施設等に対し，主に考えられる環境影響は，以下のとおりである。

- ・ 工事の実施や供用後の施設の稼働による大気環境，水環境，土壌環境等への影響
- ・ 工事用車両や施設への走行・運搬する車両による大気環境等への影響
- ・ 施設の存在による電波障害，日照阻害，風害及び景観等への影響

表 3.2-29 配慮が必要な施設等(1/4)

学校施設等			
青葉区		若林区	
1	東六番丁小学校	26	聖和幼稚園
2	北六番丁小学校	27	聖ウルスラ学院英智幼稚園
3	五条中学校	28	小さき花幼稚園
4	常盤木学園高等学校	29	エコールノワール幼稚園
宮城野区		30	蒲町幼稚園
5	さいわい幼稚園	31	やまと幼稚園
6	清水幼稚園	32	南材木町小学校
7	東岡幼稚園	33	連坊小路小学校
8	みやぎ幼稚園	34	南小泉小学校
9	志波幼稚園	35	大和小学校
10	東盛幼稚園	36	蒲町小学校
11	幸町小学校	37	聖ウルスラ学院英智小学校
12	幸町南小学校	38	八軒中学校
13	榴岡小学校	39	南小泉中学校
14	原町小学校	40	蒲町中学校
15	新田小学校	41	聖ウルスラ学院英智中学校
16	東仙台小学校	42	宮城県仙台第一高等学校
17	東宮城野区小学校	43	仙台二華中学校・高等学校
18	宮城野小学校	44	聖ウルスラ学院英智高等学校
19	幸町中学校	45	聖和学園高等学校
20	東華中学校	46	仙台青葉学院短期大学
21	宮城野中学校		
22	東仙台中学校		
23	仙台大志高等学校		
24	仙台育英学園高等学校		
25	仙台工業高等学校		

出典：「若林区ガイド」（平成 25 年 4 月 若林区区民部区総務課）  
「青葉区ガイド」（平成 24 年 10 月 青葉区区民部区民総務課）  
「宮城野区ガイド」（平成 25 年 4 月 宮城野区区民部区民総務課）  
幼稚園一覧（平成 25 年 1 月 仙台市）  
<http://www.city.sendai.jp/fukushi/kosodate/hoikusho/0679.html>

表 3.2-30 配慮が必要な施設等(2/4)

病院	
青葉区	7 国家公務員共済組合連合会 東北公済病院宮城野分院
1 仙台中江病院	
宮城野区	8 財団法人光ヶ丘スペルマン病院
2 独立行政法人国立病院機構 仙台医療センター	若林区
3 財団法人東北予防衛生会青葉病院	9 仙台市立病院
4 安田病院	10 仙台中央病院
5 中嶋病院	11 NTT 東日本東北病院
6 自衛隊仙台病院	
ホール・会館・図書館・展示・文化施設等	
宮城野区	4 宮城野区文化センター
1 仙台サンプラザ	若林区
2 野外音楽堂 榴岡公園	5 若林区文化センター
3 歴史民俗資料館	6 せんだい演劇工房 10-BOX

出典：宮城県内の医療機関名簿（宮城県保健福祉部医療整備課）

<http://www.pref.miyagi.jp/iryousubindex03.htm#meibo>

仙台市 市の施設「ホール・会館など」, 「図書館・展示・文化施設など」

<http://www.city.sendai.jp/shisetsu/>

表 3.2-31 配慮が必要な施設等(3/4)

福祉施設等		
青葉区		
		31 清水沼デイサービスセンター
1	中江保育園	32 デイサービスわかなの杜
2	青葉保育園	33 榴岡デイサービスセンター
3	花京院地域包括センター	34 (株) 中川デイサービス NAKAGAWA
4	デイサービスセンターりらく上杉	35 デイサービスセンターにこトピア萩野町
5	特別養護老人ホームアルテイル宮町	36 ツクイ萩野町
6	アイアイ小田原	37 夢のふれあい村
7	くるみの木	38 (特非) ゆうあんどあいデイサービスはらのまち
8	しじゅうから at work	39 デイサービス精華
9	指定就労継続支援多機能型あしあと	40 デイサービスセンタードンクマサー東仙台
10	マルベリー工房	41 デイサービスセンターなごやか東仙台
宮城野区		
		42 リハふらざみやぎの
11	小田原保育園	43 レッツ倶楽部仙台宮城野
12	五城保育園	44 (社医) 康陽会介護老人保健施設 けやき
13	乳銀杏保育園	45 特別養護老人ホーム J&B
14	原町すいせん保育所	46 ショートステイわかなの杜
15	萩野町保育所	47 (社医) 康陽会介護老人保健施設 けやき
16	東仙台保育所	48 ケアハス J&B
17	東盛マイトリー園	49 アフタークラブあおぞら宮城
18	保育所新田こぼと園	50 啓生園
19	新田すいせん保育所	51 アイエスエフネットライフ仙台
20	保育園ワタキューキンダーハイム	52 アグリテック工房
21	原町老人憩の家	53 コッペ
22	新田老人憩の家	54 就労継続支援 B 型事務所 さをり工房かおす
23	東仙台老人憩の家	55 就労支援センターバンビの杜
24	宮城野老人憩の家	56 スイッチ・センダイ
25	榴岡地域包括支援センター	57 第二啓生園
26	宮城野地域包括支援センター	58 ぱれった・けやき
27	きらりデイサービス	59 キッチンハーモニー・ポポ
28	GENKINEXT 仙台小田原	60 ノア
29	アテライトケアセンターみやぎの通所介護事業所	61 仙台市宮城野障害者福祉センター
30	デイサービス日だまり	62 宮城県障害者福祉センター

出典：「青葉区ガイド」（平成 24 年 10 月 青葉区区民部区民総務課）

「宮城野区ガイド」（平成 25 年 4 月 宮城野区区民部総務課）

仙台市 健康と福祉「高齢の方」, 「障害のある方」

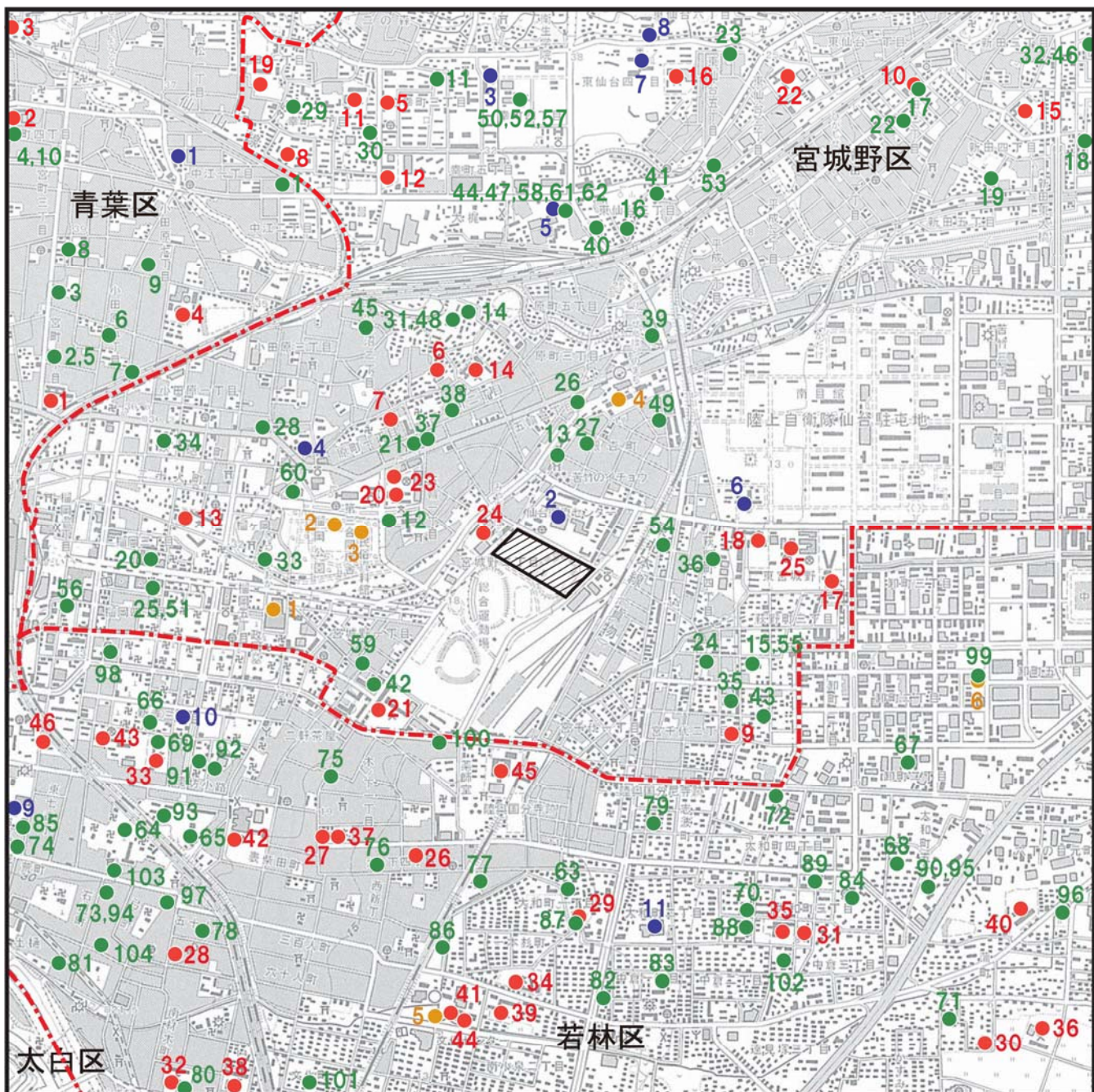
<http://www.city.sendai.jp/fukushi/korei/index.html>

<http://www.city.sendai.jp/fukushi/shogai/index.html>






表 3.2-32 配慮が必要な施設等(4/4)

福祉施設等		
若林区	84	仙台中倉デイサービス
63	木ノ下保育所	85 デイサービスセンター こもれびの里 東七番丁
64	仙台保育園	86 ものの木デイサービス
65	穀町保育園	87 ウインズの森やまと倶楽部
66	能仁保児園	88 デイサービスセンター大和
67	卸町光の子保育園	89 デイサービスセンターなでしこ
68	やまとまちあから保育園	90 アースサポート仙台大和町
69	連坊老人憩の家	91 デイサービス連坊・音楽館
70	大和老人憩の家	92 デイサービスメロディ
71	蒲町老人憩の家	93 連坊小路デイサービス・スカイ
72	大和蒲町地域包括支援センター	94 ここみショートステイ荒町
73	リハビリステーション荒町	95 アースサポートクオリア仙台大和町
74	ハート&ドリーム	96 アクティブ・ぼ〜と
75	木ノ下デイサービスセンター コスモス	97 おりーぶ荒町
76	バイタルケア若林デイサービスセンター さふらんの家	98 アトリエブドウの木・アトリエグレース
77	和光ピュアライト小さなこかげ	99 のぞみ苑
78	テルウェル五十人町デイサービスセンター ひなたぼっこ	100 ばれった・けやき木ノ下
79	茶話本舗デイサービス若林亭	101 ファンテーヌ
80	アースサポート河原町	102 わ・は・わ
81	杜の院デイサービスセンター	103 きりん
82	アシスト中倉デイサービス	104 ここねっとデイ
83	デイケアハウスあんしんどう中倉	

出典：「若林区ガイド」（平成 25 年 4 月 若林区区民部総務課）  
 仙台市 健康と福祉「高齢の方」, 「障害のある方」  
<http://www.city.sendai.jp/fukushi/korei/index.html>  
<http://www.city.sendai.jp/fukushi/shogai/index.html>



凡 例

-  : 対象事業計画地
-  : 区境界
-  : 学校施設等
-  : 病院
-  : 社会福祉施設等
-  : 文化施設等

出典: 1. 「青葉区ガイド」(平成24年10月 青葉区区民部区民総務課)  
 2. 「宮城野区ガイド」(平成25年4月 宮城野区区民部区民総務課)  
 3. 「若林区ガイド」(平成25年4月 若林区区民部区民総務課)  
 4. 仙台市 市の施設「ホール・会館など」・「図書館・展示・文化施設など」 <http://www.city.sendai.jp/sisetsu/>  
 5. 幼稚園一覧 (平成25年5月 仙台市) <http://www.city.sendai.jp/fukushi/kosodate/hoikusho/0679.html>  
 6. 宮城県内の医療機関名簿 (宮城県保健福祉部医療整備課) <http://www.pref.miyagi.jp/iryuu/subindex03.htm#meibo>  
 7. 仙台市 健康と福祉「高齢の方」・「障害のある方」 <http://www.city.sendai.jp/fukushi/>

図 3.2-21 学校・病院・社会福祉施設・文化施設等



S=1:25,000  
 0 250 500 1000m