

環境影響評価方法書

- (仮称) ニトリ仙台 DC 新築工事 -

令和3年10月

株式会社ニトリ

目次

第1章 対象事業の概要	1-1(1)
1.1 事業者の氏名及び住所	1-1(1)
1.2 対象事業の名称	1-1(1)
1.3 対象事業の種類	1-1(1)
1.4 対象事業の目的	1-1(1)
1.5 対象事業の実施区域	1-2(2)
1.6 対象事業の概要	1-7(7)
1.7 対象事業の実施期間	1-7(7)
1.8 施設配置計画	1-8(8)
1.9 緑化及び景観計画	1-10(10)
1.10 交通計画	1-10(10)
1.11 供給・処理施設計画	1-12(12)
1.12 工事計画	1-13(13)
1.13 埋蔵文化財の保存・活用計画	1-13(13)
1.14 環境影響評価の実施にあたっての配慮事項	1-16(16)
第2章 関係地域の範囲	2-1(21)
第3章 地域の概況	3-1(25)
3.1 自然的状況	3-3(27)
3.1.1 大気環境	3-3(27)
3.1.2 水環境	3-24(48)
3.1.3 土壌環境	3-44(68)
3.1.4 生物環境	3-55(79)
3.1.5 景観等	3-80(104)
3.1.6 その他	3-90(114)
3.2 社会的状況	3-91(115)
3.2.1 人口及び産業	3-91(115)
3.2.2 土地利用	3-95(119)
3.2.3 水利用	3-101(125)
3.2.4 社会資本整備等	3-104(128)
3.2.5 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等	3-109(133)
3.2.6 環境の保全等を目的とする法令等	3-113(137)

第4章 環境影響評価項目、調査・予測・評価の手法	4-1 (183)
4.1 環境影響評価項目の選定	4-1 (183)
4.1.1 環境影響要因の把握	4-1 (183)
4.1.2 環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定	4-2 (184)
4.2 調査・予測・評価の手法	4-8 (190)
4.2.1 大気質	4-8 (190)
4.2.2 騒音	4-15 (197)
4.2.3 振動	4-22 (204)
4.2.4 動物	4-28 (210)
4.2.5 景観	4-34 (216)
4.2.6 自然との触れ合いの場	4-40 (222)
4.2.7 文化財	4-45 (227)
4.2.8 廃棄物等	4-49 (231)
4.2.9 温室効果ガス等	4-51 (233)
第5章 環境影響評価の委託を受けた者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	5-1 (235)

※本図書は、仙台市都市計画基本図（仙台市）及び電子地形図（国土地理院）を加工して作成した地図を下図として使用している。