

# 環境影響評価準備書

－（仮称）ニトリ仙台 DC 新築工事－

令和 4 年 9 月

株式会社ニトリ



## 目次

第1章 対象事業の概要	1-1(1)
1.1 事業者の氏名及び住所	1-1(1)
1.2 対象事業の名称	1-1(1)
1.3 対象事業の種類	1-1(1)
1.4 対象事業の目的	1-1(1)
1.5 対象事業の実施区域	1-2(2)
1.6 対象事業の概要	1-7(7)
1.7 対象事業の実施期間	1-8(8)
1.8 施設配置計画	1-9(9)
1.9 緑化及び景観計画	1-13(13)
1.10 交通計画	1-14(14)
1.11 供給・処理施設計画	1-16(16)
1.12 工事計画	1-17(17)
1.13 埋蔵文化財の保存・活用計画	1-18(18)
1.14 環境影響評価の実施にあたっての配慮事項	1-21(21)
第2章 方法書に対する意見の概要	2-1(25)
第3章 方法書への意見に対する事業者の見解	3-1(27)
第4章 方法書からの変更内容の概要	4-1(31)
第5章 関係地域の範囲	5-1(33)
第6章 地域の概況	6-1(37)
6.1 自然的状況	6-3(39)
6.1.1 大気環境	6-3(39)
6.1.2 水環境	6-24(60)
6.1.3 土壌環境	6-44(80)
6.1.4 生物環境	6-55(91)
6.1.5 景観等	6-82(118)
6.1.6 その他	6-92(128)
6.2 社会的状況	6-93(129)
6.2.1 人口及び産業	6-93(129)
6.2.2 土地利用	6-97(133)
6.2.3 水利用	6-103(139)
6.2.4 社会資本整備等	6-106(142)
6.2.5 環境の保全等についての配慮が特に必要な施設等	6-111(147)
6.2.6 環境の保全等を目的とする法令等	6-115(151)

第 7 章 環境影響評価項目の選定	7-1(197)
7.1 環境影響要因の把握	7-1(197)
7.2 環境影響要素の抽出及び環境影響評価項目の選定	7-2(198)
第 8 章 調査、予測、評価の結果	8.1-1(205)
8.1 大気質	8.1-1(205)
8.1.1 現況調査方法等	8.1-1(205)
8.1.2 調査結果の概要	8.1-4(208)
8.1.3 予測及び評価の結果	8.1-11(215)
8.2 騒音	8.2-1(253)
8.2.1 現況調査方法等	8.2-1(253)
8.2.2 調査結果の概要	8.2-4(256)
8.2.3 予測及び評価の結果	8.2-7(259)
8.3 振動	8.3-1(281)
8.3.1 現況調査方法等	8.3-1(281)
8.3.2 調査結果の概要	8.3-3(283)
8.3.3 予測及び評価の結果	8.3-5(285)
8.4 動物	8.4-1(307)
8.4.1 現況調査方法等	8.4-1(307)
8.4.2 調査結果の概要	8.4-7(313)
8.4.3 予測及び評価の結果	8.4-47(353)
8.5 景観	8.5-1(411)
8.5.1 現況調査方法等	8.5-1(411)
8.5.2 調査結果の概要	8.5-5(415)
8.5.3 予測及び評価の結果	8.5-27(437)
8.6 自然とのふれあい	8.6-1(449)
8.6.1 現況調査方法等	8.6-1(449)
8.6.2 調査結果の概要	8.6-4(452)
8.6.3 予測及び評価の結果	8.6-11(459)
8.7 埋蔵文化財	8.7-1(467)
8.7.1 現況調査方法等	8.7-1(467)
8.7.2 調査結果の概要	8.7-2(468)
8.7.3 予測及び評価の結果	8.7-4(470)
8.8 廃棄物	8.8-1(475)
8.8.1 現況調査	8.8-1(475)
8.8.2 予測及び評価の結果	8.8-1(475)
8.9 温室効果ガス	8.9-1(483)
8.9.1 現況調査	8.9-1(483)
8.9.2 予測及び評価の結果	8.9-1(483)



(見開きの関係から空白ページ)