

仙台市荒井西土地区画整理事業  
環境影響評価に係る  
事後調査報告書（工事中その3）

平成28年9月

仙台市荒井西土地区画整理組合



# 目 次

仙台市荒井西土地区画整理事業環境影響評価に係る事後調査報告書(工事中その3)概要	0-1
第1章 事業者の氏名及び住所	I-1
1.1 事業者の氏名及び住所	I-1
第2章 対象事業の名称、目的及び内容	II-1
2.1 対象事業の名称等	II-1
2.2 対象事業の実施区域	II-2
2.3 対象事業の目的等	II-3
2.4 事業計画の内容	II-4
2.5 対象事業に係る工事及び供用の進捗状況	II-38
第3章 対象事業に係る評価書に記載された関係地域の範囲	III-1
第4章 環境保全及び創造のための措置の実施状況	IV-1
4.1 工事中の保全措置の実施状況	IV-1
4.2 注目すべき植物の移植状況	IV-11
第5章 事後調査の実施状況	V-1
第6章 事後調査の結果及び予測の検証	VI-1-1
6.1 大気質	VI-1-1
6.2 騒音	VI-2-1
6.3 振動	VI-3-1
6.4 水質	VI-4-1
6.5 土壌	VI-5-1
6.6 植物	VI-6-1
6.7 動物	VI-7-1
6.8 生態系	VI-8-1
6.9 自然との触れ合いの場	VI-9-1
6.10 廃棄物等	VI-10-1
第7章 事後調査及び検証結果に基づく環境保全措置の検討	VII-1
7.1 大気質	VII-1
7.2 騒音	VII-1
7.3 振動	VII-2
7.4 水質	VII-2
7.5 土壌	VII-2
7.6 植物	VII-2

7.7 動物	VII-3
7.8 生態系	VII-3
7.9 自然との触れ合いの場	VII-3
7.10 廃棄物等	VII-3
第8章 委託を受けた者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地	VIII-1

本書に掲載した地図は、国土地理院発行の1:25,000地形図(仙台東北部、仙台東南部 平成20年10月1日発行)または基盤地図情報を基図として使用している。

# ▶ 仙台市荒井西土地区画整理事業環境影響評価に係る 事後調査報告書（工事中その3） 概要

調査項目	調査結果の概要																																																																											
環境保全措置の実施状況等	<p>評価書に記載した環境保全措置を引き続き実施した。</p> <p>移植を行った注目すべき植物の生育状況を確認した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・カジイチゴ及びヒロハマトウバナは活着して良好な状態であった。</li> <li>・エゾタンポポは活着しなかったが、引き続き事業区域外でまとまった生育地が確認されており、追加の移植は行っていない。</li> <li>・ネズミノオは、事業区域境界部に新たな個体が確認されたことから再移植を行ったが、活着しなかった。</li> <li>・マコモの移植個体は、今年度は確認されなかった。</li> <li>・イチョウウキゴケ、マツモ、マキエハギはその後も新たな確認はなかった。</li> <li>・追加で移植したフジバカマは活着、開花・結実した。</li> <li>・新たにオオアブノメが確認されたが移植は行わなかった。昨年度回収した種子を保存している。</li> </ul>																																																																											
大気汚染	<p>冬季（1月）に調査を行った。</p> <p>①事業区域内北側における浮遊粒子状物質及び二酸化窒素は環境基準値等を上回ることはなく、一般大気測定局（七郷局）でも同様の傾向であった。</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">SPM[mg/m<sup>3</sup>]</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>期間平均値</th> <th>1時間値の最高値</th> <th>日平均値の最高値</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>冬季</th> <th>冬季</th> <th>冬季</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">①事業区域内北側</td> <td style="text-align: center;">0.012</td> <td style="text-align: center;">0.029</td> <td style="text-align: center;">0.014</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">評価基準</td> <td style="text-align: center;">環境基準</td> <td colspan="3">1時間値の1日平均値が0.10mg/m<sup>3</sup>以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m<sup>3</sup>以下であること。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">仙台市環境基本計画定量目標</td> <td colspan="3">1時間値の1日平均値が0.10mg/m<sup>3</sup>以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m<sup>3</sup>以下であること。</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">NO<sub>2</sub>[ppm]</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>期間平均値</th> <th>1時間値の最高値</th> <th>日平均値の最高値</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>冬季</th> <th>冬季</th> <th>冬季</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">①事業区域内北側</td> <td style="text-align: center;">0.013</td> <td style="text-align: center;">0.043</td> <td style="text-align: center;">0.027</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">評価基準</td> <td style="text-align: center;">環境基準</td> <td colspan="3">1時間値の1日平均値が0.04ppmから0.06ppmまでのゾーン内又はそれ以下であること。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">仙台市環境基本計画定量目標</td> <td colspan="3">0.04ppm以下であること。</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">NO<sub>2</sub>（簡易測定）[ppm]</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">調査地点</th> <th style="text-align: center;">期間平均値</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">冬季</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①事業区域内北側</td> <td style="text-align: center;">0.009</td> </tr> <tr> <td>⑤最大着地濃度地点</td> <td style="text-align: center;">0.009</td> </tr> <tr> <td>⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近</td> <td style="text-align: center;">0.010</td> </tr> <tr> <td>⑦地区南側住居付近</td> <td style="text-align: center;">0.008</td> </tr> <tr> <td>⑧蒲町小学校付近</td> <td style="text-align: center;">0.009</td> </tr> <tr> <td>⑨市道蒲の町南梅ノ木線</td> <td style="text-align: center;">0.008</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">粉じん（降下ばいじん）[t/km<sup>2</sup>/30day]</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">調査地点</th> <th style="text-align: center;">冬季</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①事業区域内北側</td> <td style="text-align: center;">2.50</td> </tr> <tr> <td>⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近</td> <td style="text-align: center;">7.97</td> </tr> <tr> <td>⑦地区南側住居付近</td> <td style="text-align: center;">1.33</td> </tr> <tr> <td>⑧蒲町小学校付近</td> <td style="text-align: center;">1.56</td> </tr> <tr> <td>参考：生活環境の保全が必要な地域の指標</td> <td style="text-align: center;">20t/km<sup>2</sup>/月</td> </tr> </tbody> </table>			期間平均値	1時間値の最高値	日平均値の最高値			冬季	冬季	冬季	①事業区域内北側		0.012	0.029	0.014	評価基準	環境基準	1時間値の1日平均値が0.10mg/m <sup>3</sup> 以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m <sup>3</sup> 以下であること。			仙台市環境基本計画定量目標	1時間値の1日平均値が0.10mg/m <sup>3</sup> 以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m <sup>3</sup> 以下であること。					期間平均値	1時間値の最高値	日平均値の最高値			冬季	冬季	冬季	①事業区域内北側		0.013	0.043	0.027	評価基準	環境基準	1時間値の1日平均値が0.04ppmから0.06ppmまでのゾーン内又はそれ以下であること。			仙台市環境基本計画定量目標	0.04ppm以下であること。			調査地点	期間平均値	冬季	①事業区域内北側	0.009	⑤最大着地濃度地点	0.009	⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近	0.010	⑦地区南側住居付近	0.008	⑧蒲町小学校付近	0.009	⑨市道蒲の町南梅ノ木線	0.008	調査地点	冬季	①事業区域内北側	2.50	⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近	7.97	⑦地区南側住居付近	1.33	⑧蒲町小学校付近	1.56	参考：生活環境の保全が必要な地域の指標	20t/km <sup>2</sup> /月
		期間平均値	1時間値の最高値	日平均値の最高値																																																																								
		冬季	冬季	冬季																																																																								
①事業区域内北側		0.012	0.029	0.014																																																																								
評価基準	環境基準	1時間値の1日平均値が0.10mg/m <sup>3</sup> 以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m <sup>3</sup> 以下であること。																																																																										
	仙台市環境基本計画定量目標	1時間値の1日平均値が0.10mg/m <sup>3</sup> 以下であり、かつ、1時間値が0.20mg/m <sup>3</sup> 以下であること。																																																																										
		期間平均値	1時間値の最高値	日平均値の最高値																																																																								
		冬季	冬季	冬季																																																																								
①事業区域内北側		0.013	0.043	0.027																																																																								
評価基準	環境基準	1時間値の1日平均値が0.04ppmから0.06ppmまでのゾーン内又はそれ以下であること。																																																																										
	仙台市環境基本計画定量目標	0.04ppm以下であること。																																																																										
調査地点	期間平均値																																																																											
	冬季																																																																											
①事業区域内北側	0.009																																																																											
⑤最大着地濃度地点	0.009																																																																											
⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近	0.010																																																																											
⑦地区南側住居付近	0.008																																																																											
⑧蒲町小学校付近	0.009																																																																											
⑨市道蒲の町南梅ノ木線	0.008																																																																											
調査地点	冬季																																																																											
①事業区域内北側	2.50																																																																											
⑥リハビリパーク仙台東及びくつろぎ保養館仙台東付近	7.97																																																																											
⑦地区南側住居付近	1.33																																																																											
⑧蒲町小学校付近	1.56																																																																											
参考：生活環境の保全が必要な地域の指標	20t/km <sup>2</sup> /月																																																																											

調査項目	調査結果の概要																										
騒音	<p>⑤南側住居付近で、重機の稼働に係る調査を行った。 昼間は環境基準を上回ったが、騒音規制法及び仙台市公害防止条例による特定・指定建設作業にかかる基準は下回っていた。</p> <p style="text-align: center;">基準時間帯平均騒音レベル[dB]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">L<sub>Aeq</sub></th> <th colspan="2">L<sub>A5</sub></th> <th colspan="2">環境基準</th> <th colspan="2">特定・指定建設作業 騒音に係る基準</th> </tr> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>騒音規制法</th> <th>仙台市公害 防止条例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⑤南側住居付近</td> <td>67.0</td> <td>36.7</td> <td>58.3</td> <td>36.2</td> <td>55</td> <td>45</td> <td>85</td> <td>80</td> </tr> </tbody> </table>		L <sub>Aeq</sub>		L <sub>A5</sub>		環境基準		特定・指定建設作業 騒音に係る基準		昼間	夜間	昼間	夜間	昼間	夜間	騒音規制法	仙台市公害 防止条例	⑤南側住居付近	67.0	36.7	58.3	36.2	55	45	85	80
	L <sub>Aeq</sub>		L <sub>A5</sub>		環境基準		特定・指定建設作業 騒音に係る基準																				
	昼間	夜間	昼間	夜間	昼間	夜間	騒音規制法	仙台市公害 防止条例																			
⑤南側住居付近	67.0	36.7	58.3	36.2	55	45	85	80																			
振動	<p>⑤南側住居付近で、重機の稼働に係る調査を行った。 規制基準値等を下回った。</p> <p style="text-align: center;">基準時間帯平均振動レベル[dB]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">L<sub>10</sub></th> <th colspan="2">特定・指定建設作業振動に係る基準</th> </tr> <tr> <th>昼間</th> <th>夜間</th> <th>振動規制法</th> <th>仙台市公害 防止条例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⑤南側住居付近</td> <td>51.1</td> <td>17.5</td> <td>75</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table>		L <sub>10</sub>		特定・指定建設作業振動に係る基準		昼間	夜間	振動規制法	仙台市公害 防止条例	⑤南側住居付近	51.1	17.5	75	75												
	L <sub>10</sub>		特定・指定建設作業振動に係る基準																								
	昼間	夜間	振動規制法	仙台市公害 防止条例																							
⑤南側住居付近	51.1	17.5	75	75																							
水質汚濁	<p>降雨時と通常時の浮遊物質濃度を測定した。排水経路が変更となったことから、調査地点を見直した。 いずれも環境保全目標を上回ることにはなかったが、最下流部は降雨時に最大 160 mg/L になり、高い値となった。</p> <p style="text-align: center;">降雨時 SS 濃度</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">SS (mg/L)</th> <th rowspan="2">降水量 (mm/hr)</th> <th rowspan="2">SS 排水基準 仙台市公害防止条例</th> </tr> <tr> <th>地点②'</th> <th>地点③</th> <th>地点④</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成 27 年 11 月 26 日</td> <td>6~11</td> <td>7~8</td> <td>100~160</td> <td>0.5~2.5</td> <td>200mg/L</td> </tr> </tbody> </table>		SS (mg/L)			降水量 (mm/hr)	SS 排水基準 仙台市公害防止条例	地点②'	地点③	地点④	平成 27 年 11 月 26 日	6~11	7~8	100~160	0.5~2.5	200mg/L											
	SS (mg/L)			降水量 (mm/hr)	SS 排水基準 仙台市公害防止条例																						
	地点②'	地点③	地点④																								
平成 27 年 11 月 26 日	6~11	7~8	100~160	0.5~2.5	200mg/L																						
土壌	盛土実施箇所において締固め管理を行い、十分に沈下したことを確認した。																										
動物	注目すべき種の多くは、居久根の伐採や造成の進んだことにより事業区域での確認が減少したが、事業区域内から周辺部に移り引き続き生息していることが確認された。																										
植物	事業区域内は一部を除き改変されているが、未施工区域を中心に新たな種も確認されている。注目すべき種に指定されているカラフトアカバナが新たに確認された。																										
触れ合いの場	梅ノ木の居久根は伐採されたが、もともと利用がなかったことから触れ合いの場としての影響は最小限であったと考えられる。 その他の触れ合いの場は特に変化はなかった。																										
廃棄物等	発生した廃棄物は、アスファルトコンクリートがら、コンクリートがら、廃プラスチック類、紙くず、木くず、混合廃棄物（管理型含む）であり、リサイクル業者に委託し適正に処分を行った。平成 26 年 10 月までの再資源化率は 99.4%となった。 また、一部、性状により再利用ができない土壌については残土として処分を行い、平成 28 年 2 月までの搬出土量の合計で 106,685m <sup>3</sup> となった。																										

---

## ▶ 第1章 事業者の氏名及び住所

---

### 1.1 事業者の氏名及び住所

---

事業者の氏名及び住所は、表 1.1-1 に示すとおりである。

表 1.1-1 事業者の名称及び所在地

項 目	内 容
事業者	仙台市荒井西土地区画整理組合
代表者の氏名	理事長 伊藤 敬一郎
主たる事務所の住所	宮城県仙台市若林区荒井字梅ノ木 101 番地
電話番号	022-287-0850