

7. 4 景観

7.4.1 地形改変及び施設の存在に係る主要な眺望点及び景観資源並びに主要な眺望景観

(1) 調査内容

景観の保全措置の実施状況を確認するために、眺望景観の写真撮影を行った。

① 調査項目

主要な眺望景観

② 調査方法

主要な眺望景観について、現地踏査及び写真撮影を実施し評価書の予測結果と比較した。写真撮影は一眼レフデジタルカメラ〔610万画素、35mmレンズ（35mmフィルム50mmレンズ相当）〕を用いた。

③ 調査地点

対象事業実施区域周囲の主要な眺望点7地点及びフェリー航路1ルート(第7.4-1図)。

④ 調査期間

令和3年8月2日、3日

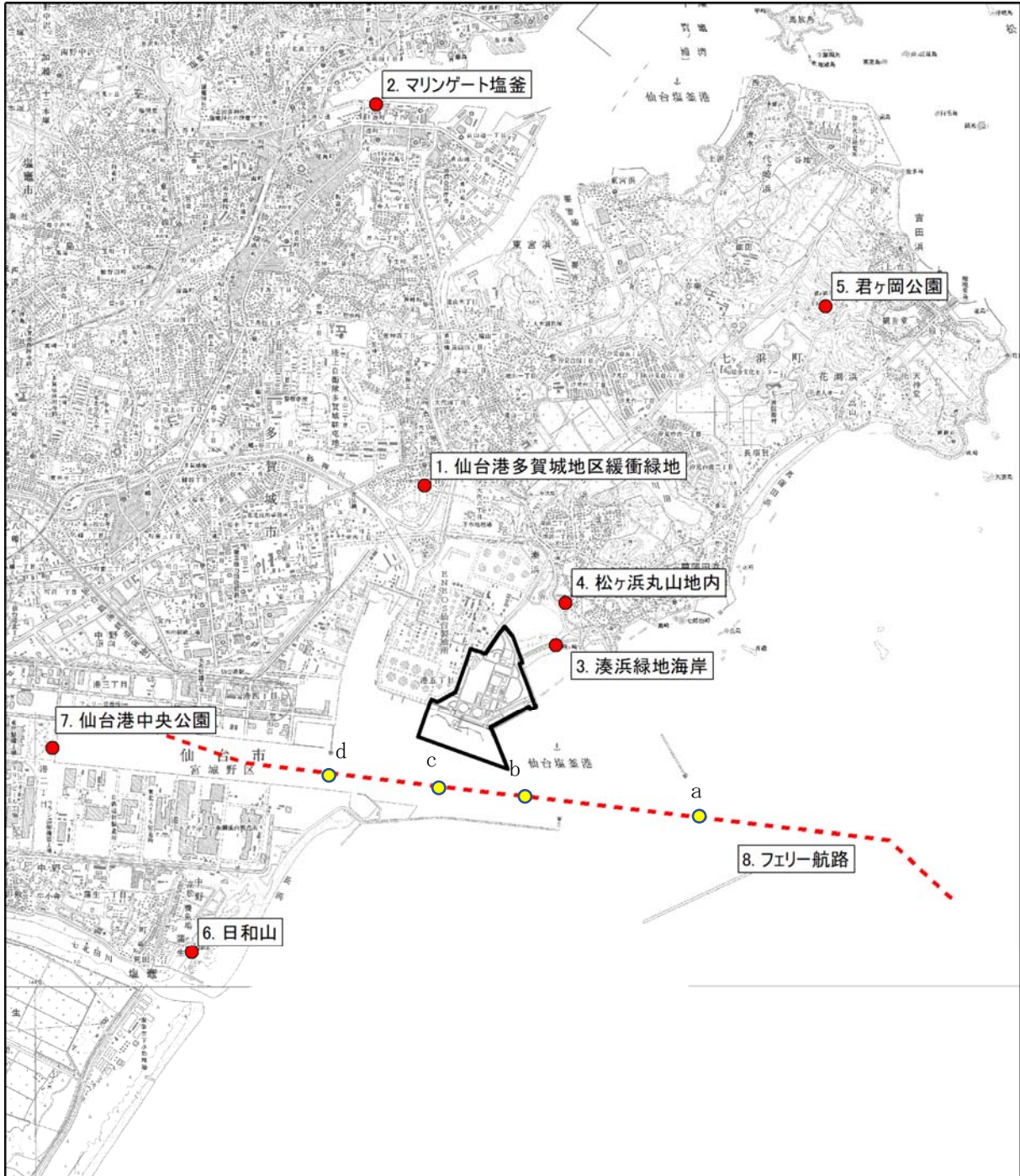
(2) 調査結果

予測結果と現状の比較は第7.4-2図のとおりである。

アセス調査（平成19年度）から10年以上経過している影響もあり、「4.松ヶ浜丸山地内」ではアセス調査時は生えていなかった植物が事後調査時には生茂り、視界が遮られてしまったため、別角度からの写真と葉がなくなる冬季に撮影した写真を参考として掲載した。その他の地点でも周囲の景観は多少の変化は見られたが、予測結果と事後調査結果はほぼ一致していた。

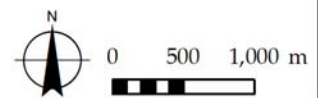
なお、「3.湊浜緑地海岸」及び「8.フェリー航路」において、対象事業実施区域の樹木等状況が予測結果と現状で多少異なっているように見られるが、植栽は計画通り実施しており、樹木が成長すれば予測結果に近い状況になると思われる。

第7.4-1図 景観調査位置



【 凡 例 】

- 対象事業実施区域
- 景観調査地点
- - - 景観調査ルート



第 7.4-2 図(1) 予測結果と現状の比較 (1. 仙台港多賀城地区緩衝緑地)



評価書予測結果



現状 (撮影日: 令和 3 年 8 月 2 日)

第 7.4-2 図(2) 予測結果と現状の比較 (2. マリンゲート塩釜)



評価書予測結果



現状 (撮影日: 令和3年8月2日)

第 7.4-2 図(3) 予測結果と現状の比較 (3. 湊浜緑地海岸)



評価書予測結果



現状 (撮影日：令和3年8月2日)

第7.4-2 図(4) 予測結果と現状の比較 (4. 松ヶ浜丸山地内)



評価書予測結果



現状 (撮影日：令和3年8月2日)

【参考】松ヶ浜丸山地内の地点を移動した撮影結果及び冬季撮影結果



地点を移動して撮影（撮影日：令和3年8月2日）



冬季（撮影日：令和4年1月17日）

第 7.4-2 図(5) 予測結果と現状の比較 (5. 君ヶ岡公園)



評価書予測結果



現状 (撮影日：令和3年8月2日)

第7.4-2 図(6) 予測結果と現状の比較 (6. 日和山)



評価書予測結果



現状 (撮影日：令和3年8月2日)

第 7.4-2 図(7) 予測結果と現状の比較 (7. 仙台港中央公園)



評価書予測結果



現状 (撮影日 : 令和 3 年 8 月 2 日)

第 7.4-2 図(8) 予測結果と現状の比較 (8. フェリー航路)



評価書予測結果

現 状 (撮影日 : 令和 3 年 8 月 3 日)

(3) 保全目標の達成状況

事後調査結果と保全目標との比較は第 7.4-1 表のとおりである。

アセス調査（平成 19 年度）から 10 年以上経過していることや平成 23 年の東日本大震災の影響もあり，周囲の景観に多少の変化はみられたが，予測結果と現状の眺望景観はほぼ一致していた。

なお，「3. 湊浜緑地海岸」及び「8. フェリー航路」において，対象事業実施区域の樹木等状況が予測結果と現状で多少異なっているように見られるが，植栽は計画通り実施しており，樹木が成長すれば予測結果に近い状況になると思われる。

以上から，保全目標の「保全措置が計画通りであること」を確認した。

第 7.4-1 表 保全目標との比較

項目	事後調査結果	保全目標
景観	予測結果と現状の眺望景観はほぼ一致していた。	保全措置が計画通りであること。

第8章 調査結果の検討結果及び今後講ずる措置

「仙台市環境影響評価技術指針」（平成11年仙台市告示第189号）では、

- ・調査結果が予測結果と著しく異なる場合のその原因の検討結果
- ・追加的環境保全措置等を検討した場合のその内容及びその効果等の予測結果
- ・事後調査計画を見直した場合見直し後の事後調査計画等

を記載することとされている。

これまでの調査では調査結果が予測結果と著しく異なった項目はみられず、追加的環境保全措置を検討すべき項目はなかった。また、評価書から環境影響が大きく変化する計画の変更はなく、今回の報告により事後調査を終了する。

第9章 事後調査の委託先

事業者名称：東北緑化環境保全株式会社

代表者氏名：取締役社長 宮本 保彦

住 所：宮城県仙台市青葉区本町二丁目 5-1

第10章 その他（問い合わせ先）

事業者名称：東北電力株式会社 発電カンパニー

担 当：火力部（火力環境）

住 所：仙台市青葉区本町一丁目 7-1

電話番号：070-8796-6905